



**COMUNE DI CASTELRAIMONDO**  
**Provincia di Macerata**

NUM. REGISTRO GENERALE **412**

**COPIA DI DETERMINAZIONE**

**DEL SETTORE TECNICO**

NUM. 155 DEL 16-06-20

=====

**OGGETTO: LAVORI DI "MANUTENZIONE/ADEGUAMENTO DELLE OPERE  
PROVVISORIALI REALIZZATE SU PALAZZO GARIBOLDI IN  
VIA XX SETTEMBRE N. 120" - DETERMINAZIONE A CON=  
TRATTARE AI SENSI DELL'ART. 192 DEL D. LGS. 267/**

=====

L'anno duemilaventini il giorno sedici del mese  
di giugno,

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

adotta la seguente DETERMINAZIONE:

- PREMESSO** che:
- A seguito degli eventi sismici del 26.10.2016 e successivi, il fabbricato denominato "Palazzo Gariboldi", sito nel centro storico del Capoluogo in via XX Settembre n. 120 e identificato in catasto al Foglio n. 25, mappale n. 53; ha subito forti lesioni che, oltre a rendere inagibile l'edificio (Scheda AeDES n. 005 del 14.2.2017 squadra P850 esito E - Ordinanza n. 154/2016), hanno comportato l'inagibilità indotta dell'adiacente edificio di proprietà comunale sito in via XX Settembre n. 116, occupato da n. 3 alloggi E.R.P. (Scheda AeDES n. 004 del 14.2.2017 squadra P850 esito A+F - Ordinanza n. 104/2016 e n. 335/2016);
  - Successivamente, in data 18.7.2017 la ditta proprietaria del palazzo ha presentato C.I.L.A. per opere di messa in sicurezza a firma dell'Ing. Roberto Di Girolamo, assunta al prot. n. 8430, che avrebbe dovuto rendere possibile la revoca dei sopraccitati provvedimenti di inagibilità;
  - In data 11.9.2017 l'Ufficio Tecnico Comunale, unitamente all'Ing. Di Girolamo, ha condotto un sopralluogo per verificare le condizioni di fruibilità degli alloggi E.R.P. ed i lavori eseguiti;
  - Nel corso del sopralluogo (che non ha riguardato l'interno di Palazzo Gariboldi) si è potuto constatare che le opere esterne di messa in sicurezza erano state eseguite;
  - Nonostante ciò, malgrado i ripetuti solleciti, l'Ing. Di Girolamo non ha mai depositato presso questo Comune la documentazione e le certificazioni relative all'eliminazione di ogni potenziale pericolo; pertanto non è stato possibile revocare i provvedimenti di inagibilità e gli alloggi E.R.P., nonostante non abbiano subito alcun danno, permangono tuttora inagibili;
  - Con nota prot. n. 14826 del 12.11.2019 è stato richiesto al Servizio Protezione Civile della Regione Marche il nulla osta per il conferimento dell'incarico professionale e per l'esecuzione delle eventuali opere provvisorie finalizzate alla messa in sicurezza dell'edificio privato sito in via XX Settembre n. 120, di cui al Fg. 25, p.lla 53, per l'eliminazione dell'esito "F" gravante sull'immobile agibile destinato ad alloggi E.R.P. sito in Via XX Settembre n. 116, di cui al Fg. 25, p.lla 54;
  - A seguito di sopralluogo, effettuato congiuntamente dal personale di questo Ufficio Tecnico e del Servizio Protezione Civile della

Regione Marche, verificato lo stato dei luoghi, è stato accordato il nulla osta per il conferimento dell'incarico professionale di che trattasi;

- Con propria determinazione n. 400 del 13.12.2019, l'incarico professionale per la verifica/valutazione di idoneità delle opere di messa in sicurezza eseguite sull'edificio privato sito in via XX Settembre n. 120, di cui al Fg. 25, p.lla 53, per l'eliminazione dell'esito "F" gravante sull'immobile agibile destinato ad alloggi E.R.P. sito in Via XX Settembre n. 116, di cui al Fg. 25, p.lla 54, è stato conferito all'Ing. Alessandra Carbonari, iscritta all'Ordine degli Ingegneri di Macerata col n. 837, con studio in Castelraimondo (MC), via E. Mattei, 12, a fronte di un corrispettivo pari ad € 800,00, oltre contributo INARCassa 4% ed IVA 22%, così per un totale di € 1.015,04 - C.I.G. ZBC2B2F60E;
- Sulla base delle risultanze della perizia tecnica asseverata redatta dall'Ing. Alessandra Carbonari, trasmessa dal tecnico incaricato in data 24.12.2019, si è evidenziata la necessità di dover intervenire con ulteriori opere per rendere efficace l'attuale intervento di messa in sicurezza, ovvero di procedere con un intervento di smontaggio controllato di una modesta porzione dell'immobile;
- Con prot. n. 16749 del 24.12.2019 è stato richiesto il nulla osta della Protezione Civile per la progettazione e l'esecuzione delle ulteriori opere provvisionali;
- In risposta, con prot. n. 93750 del 23.01.2020, la Protezione Civile ha comunicato la possibilità di intervenire mediante opere di manutenzione/adequamento delle opere provvisionali già realizzate, escludendo quindi lo smontaggio controllato di una porzione dell'immobile;
- Con Determinazione del Settore Tecnico n. 11 del 30.01.2020 l'attività di progettazione e D.L. dell'intervento di manutenzione/adequamento delle opere provvisionali già eseguite sull'edificio privato sito in via XX Settembre n. 120, di cui al Fg. 25, p.lla 53, per l'eliminazione dell'esito "F" gravante sull'immobile agibile destinato ad alloggi E.R.P. sito in Via XX Settembre n. 116, di cui al Fg. 25, p.lla 54 è stata affidata all'Ing. Alessandra Carbonari, iscritta all'Ordine degli Ingegneri di Macerata col n. 837, con studio in Castelraimondo (MC), via E. Mattei, 12, per un corrispettivo commisurato all'effettivo importo dei lavori - C.I.G. ZBC2B2F60E;
- Con nota trasmessa al Comune di Castelraimondo in data 02.08.2019, prot. 957181, il Soggetto Attuatore Sisma autorizzava in linea tecnica l'intervento al fine di eliminare il pericolo per la pubblica via;
- Successivamente, con nota trasmessa al Comune di Castelraimondo in data 29.05.2020, prot. 538528, il Soggetto Attuatore Sisma ha concesso il nulla osta per l'attuazione degli interventi di manutenzione/adequamento delle opere provvisionali già eseguite sull'edificio privato sito in via XX Settembre n. 120, di cui al Fg. 25, p.lla 53, al fine di eliminare l'esito "F" gravante sull'immobile agibile destinato ad alloggi E.R.P. sito in Via XX Settembre n. 116, di cui al Fg. 25, p.lla 54;
- Con Deliberazione della Giunta Municipale n. 11 del 30.01.2020 è stato approvato il progetto esecutivo, predisposto dall'Ing. Alessandra Carbonari, incaricata con Determinazione del Settore Tecnico n. 11 del 30.01.2020, relativo alle opere di "MANUTENZIONE/ADEGUAMENTO DELLE OPERE PROVVISORIALI REALIZZATE SU PALAZZO GARIBOLDI IN VIA XX SETTEMBRE N. 120", che prevede un importo totale di Euro 26.016,85, di cui € 20.612,45 per lavori ed € 5.404,40 per somme a disposizione dell'Amministrazione appaltante.

**VISTO** l'art. 15-bis del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016;

**VISTI** gli artt. 148 e 163 del D.Lgs. n. 50/2016;

**VISTO** l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTA** la disponibilità finanziaria prevista al cap. 2901-0 del Bilancio 2020, avente ad oggetto "INTERVENTI DI RECUPERO SU BENI PUBBLICI - EVENTI SISMICI DEL 2016";

**CONSIDERATA** la necessità di avviare quanto prima detti lavori di messa in sicurezza in modo tale da ripristinare l'agibilità dei tre alloggi E.R.P. sopraccitati;

**RITENUTO**, quindi, di dover dare corso alle procedure per l'appalto dei lavori pubblici in parola e per la conseguente stipula del relativo contratto;

**DATO ATTO** che, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e succ. modif., recante "Piano straordinario contro le mafie" e di cui alle relative disposizioni interpretative ed attuative contenute nell'art. 6 della legge n. 217/10, relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai suddetti lavori è stato attribuito il **CIG n. ZAC2D537F5** e la ditta affidataria dei lavori dovrà fornire alla stazione appaltante e a tutti i restanti soggetti per i quali si applicano dette norme il proprio conto dedicato alle commesse pubbliche;

**VISTO** che per il suddetto contratto trovano applicazione le norme di cui agli artt. 30, 32, 36, 59, 95, 148 e 163 del D.Lgs. n. 50/2016;

**VISTO** l'art. 15 - bis del D.L. n. 189/2016, convertito in Legge 15 dicembre 2016, n. 229;

**VISTI** gli artt. 163 comma 2 e 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016;

**CONSIDERATO** che, nel caso in oggetto, la stazione appaltante intende applicare la procedura di affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dei suddetti art. 15 - bis del D.L. n. 189/2016 e artt. 163 comma 1 e 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, per l'individuazione dell'operatore economico esecutore dei lavori, in relazione al fatto che trattasi di lavori di protezione civile, per i quali si applicano le disposizioni di cui agli artt. 148, comma 7, e 163 del D.Lgs. n. 50/2016, ed inoltre l'importo dei lavori da porre a base di gara è contenuto entro la soglia di € 40.000,00;

**VISTO** che per l'esecuzione dei lavori è possibile procedere all'affidamento diretto previa consultazione di un numero adeguato di operatori economici in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010, con le modalità precisate nell'allegato schema di richiesta di preventivo, parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegata per ragioni organizzative;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

**VISTO** il Codice dei contratti emanato con D.Lgs. n. 50/2016;

**VISTO** il Regolamento del codice dei contratti pubblici approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modificazioni, per le parti ancora in vigore;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 105 del 07/01/2020 di attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 (T.U. delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali);

#### **D E T E R M I N A**

- 1° Di richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2° Di avviare il procedimento per la stipula del contratto per l'affidamento dei lavori di "MANUTENZIONE/ADEGUAMENTO DELLE OPERE

PROVVISIONALI REALIZZATE SU PALAZZO GARIBOLDI IN VIA XX SETTEMBRE N. 120";

- 3° In relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32 del Codice dei contratti, qui di seguito vengono individuati ed indicati gli elementi e le procedure di cui al seguente prospetto ai fini dell'affidamento del contratto:

<b>OGGETTO DEL CONTRATTO</b>	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b - D.Lgs. 50/2016 art. 32 c. 2	MANUTENZIONE/ADEGUAMENTO DELLE OPERE PROVVISORIALI REALIZZATE SU PALAZZO GARIBOLDI IN VIA XX SETTEMBRE N. 120
<b>FINE DA PERSEGUIRE</b>	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/a - D.Lgs. 50/2016 art. 32 c. 2	MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE PER RIPRISTINARE L'AGIBILITA' DI N. 3 ALLOGGI E.R.P. ADIACENTI
<b>FORMA DEL CONTRATTO</b>	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b - D.Lgs. 50/2016 art. 32 c. 14	SCRITTURA PRIVATA
<b>CLAUSOLE ESSENZIALI</b>	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b - D.Lgs. 50/2016 art. 32 c. 2	Il possesso di requisiti di ordine generale (art. 80 del codice) e di ordine speciale (ex art. 90 Regolamento categoria OG1)
<b>CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI</b>	D.Lgs. 50/2016 art. 163 c. 1	Affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dell'art. 15 - bis del D.L. n. 189/2016 e degli artt. 163 c. 1 e 36 c. 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, per il quale saranno invitate un numero minimo di 3 ditte in possesso dei requisiti richiesti
<b>CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE</b>	D.Lgs. 50/2016 art. 95 c. 4	La selezione della migliore offerta, in applicazione dell'art. 95 c. 4 del D.Lgs. n. 50/2016, viene effettuata con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a "ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara" trattandosi di corrispettivo contrattuale da stipulare "a misura"

- 4° Di approvare lo schema di richiesta di preventivo predisposto dall'ufficio competente, anche se non materialmente allegato per motivi organizzativi;
- 5° Di impegnare la somma di € 26.016,85, necessaria all'esecuzione dell'intervento, al cap. 2901-0 del Bilancio 2020, avente ad oggetto "INTERVENTI DI RECUPERO SU BENI PUBBLICI - EVENTI SISMICI DEL 2016";
- 6° Di invitare le tre ditte indicate nell'elenco predisposto dal RUP, parte integrante del presente atto determinativo, anche se non materialmente allegato per garantire concorrenza e parità di trattamento;
- 7° Di dare atto che il Responsabile del procedimento, nella persona dell'Arch. Cesare Bigiaretti, dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis

della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;

- 8° Di precisare che l'Ente si riserva in ogni momento di non procedere all'espletamento della procedura senza che le ditte partecipanti abbiano nulla a pretendere;
- 9° Di demandare l'esecuzione della presente determinazione, per quanto di competenza, agli uffici di Segreteria e Ragioneria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Bigiaretti Arch. Cesare

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Bigiaretti Arch. Cesare

Ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, verificata la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria, ciò comportando l'esecutività dell'atto.

Castelraimondo li, 16-06-20 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Cingolani Dr.Ssa Paola

=====  
Il sottoscritto responsabile del settore attesta che copia della presente determinazione viene trasmessa al servizio Segreteria per i successivi adempimenti.

Castelraimondo li, 16-06-20 IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to Bigiaretti Arch. Cesare

=====  
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Castelraimondo li, 16-06-20 IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
F.to GALLITRI DR. DIEGO

=====  
ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 16-06-20 al 01-07-20

Castelraimondo li, IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
F.to GALLITRI DR. DIEGO

=====  
E' copia conforme all'originale.

Castelraimondo li, 16-06-20 IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Bigiaretti Arch. Cesare