



COMUNE DI CASTELRAIMONDO

Provincia di Macerata

C.A.P. 62022 - Piazza della Repubblica n. 12 - tel. 0737 / 641723 - 641724; fax 0737 / 640096 - P.I. 00116600438

ORDINANZA N. 193 / 2017

Oggetto: **REVOCA ORDINANZA N. 328/2016 E NON FRUIBILITA' EDIFICIO SITO IN LOCALITA' TORRICELLA N. 11**

IL SINDACO

Richiamata la propria ordinanza n. 328 del 17/11/2016 con la quale, in esito al sopralluogo condotto dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 16/11/2016 a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016, del 26/10/2016 e successivi, era stato rilevato che l'edificio sito in **LOC. TA' TORRICELLA N. 11**, identificato catastalmente al foglio n. **31**, mappale n. **236**, all'esame visivo presentava lesioni tali da costituire un potenziale pericolo per la pubblica incolumità e per l'incolumità degli utilizzatori;

Visto che, in esito al sopralluogo condotto dai tecnici della Protezione Civile in data 22/03/2017 (squadra FAST 1390), l'edificio sopra citato è stato dichiarato non fruibile per una sola porzione (come da planimetrie allegate);

Considerato che occorre procedere alla revoca dell'ordinanza n. **328/2016** in quanto sono venuti meno i presupposti che ne avevano determinato l'emissione;

Visto l'art. 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

ORDINA

- **Di revocare l'ordinanza n. 328 del 17/11/2016, relativa all'immobile sito in LOCALITA' TORRICELLA N. 11, identificato catastalmente al foglio n. 31, mappale n. 236;**
- **Nei confronti di:**
 - **COLA MARIA LUISA** nata l'11/02/1935 in Lussemburgo e residente a Castelraimondo in località Torricella n. 11, C.F.: CLOMLS3551Z120C, in qualità di comproprietaria dell'immobile di cui ai sub 2 (porzione), 3 e 5;
 - **VOLPINI EMANUELA** nata il 14/10/1975 a Matelica e residente a Castelraimondo in Via A. Piancatelli n. 20, C.F.: VLPMNL75R54F051S, in qualità di comproprietaria dell'immobile di cui ai sub2 (porzione), 3 e 5;
- **il non utilizzo dell'immobile come sopra descritto alle proprietarie e a chi a qualunque titolo occupi l'immobile in questione , provvedendo ad impedire l'accesso allo stesso ed alle aree private esterne limitrofe con decorrenza immediata, fino all'eliminazione di ogni potenziale pericolo da parte di chi di dovere e fino all'espletamento di ogni necessaria accurata verifica da parte di un tecnico abilitato;**

- di eseguire, ove ritenuto opportuno, tutte le opere eventualmente necessarie per il ripristino dell'agibilità dell'immobile sotto la guida di un professionista tecnico abilitato. Al termine dei lavori dovrà essere data comunicazione all'Ufficio Tecnico Comunale dell'avvenuta eliminazione di ogni potenziale pericolo;

DISPONE

Che la presente ordinanza, alla quale si allegano relative schede FAST e planimetrie, venga notificata ai soggetti sopra identificati;

L'invio in copia della presente ordinanza, una volta notificata ed unitamente agli atti che ne hanno determinato l'emissione, a:

- Ufficio di Polizia Municipale, per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Prefettura di Macerata;

COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il responsabile del procedimento è l'Ing. Gian Mario Brancaleoni, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Castelraimondo, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente ordinanza.

Che avverso il presente atto, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di pubblicazione, o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n° 1199.

Che ai sensi del comma 2), art. 1 dell' Ordinanza n. 10 del 19 Dicembre 2016 del Commissario del Governo per la Ricostruzione post sisma 2016, così come modificata dall' Ordinanza n. 12 del 10 Gennaio 2017 "[...]Entro 15 giorni dalla comunicazione da parte dei comuni della non utilizzabilità dell'edificio ovvero entro 15 giorni dalla pubblicazione della presente ordinanza, laddove la comunicazione di inutilizzabilità sia già stata inviata, gli aventi diritto ai contributi, previsti in materia di ricostruzione privata dal decreto legge decreto legge n. 189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e dalle ordinanze commissariali, possono conferire ai tecnici professionisti, in possesso dei requisiti previsti dai precedenti commi 1, 1- bis e 1-ter, l'incarico, da espletarsi entro i successivi 15 giorni, di redigere e consegnare agli Uffici Speciali per la Ricostruzione le schede AeDES degli edifici danneggiati e dichiarati inutilizzabili sulla base delle schede FAST, corredate dalle relative perizie giurate[...]"

AVVERTE

Che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti di competenza.

Castelraimondo, lì 06/04/2016

IL SINDACO
Dr. Renzo Marinelli



Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato il presente atto al
Sig. _____ mediante consegna

Nelle mani _____

Castelraimondo lì _____

MODULARIO
F. rg. rind. - 497



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
200

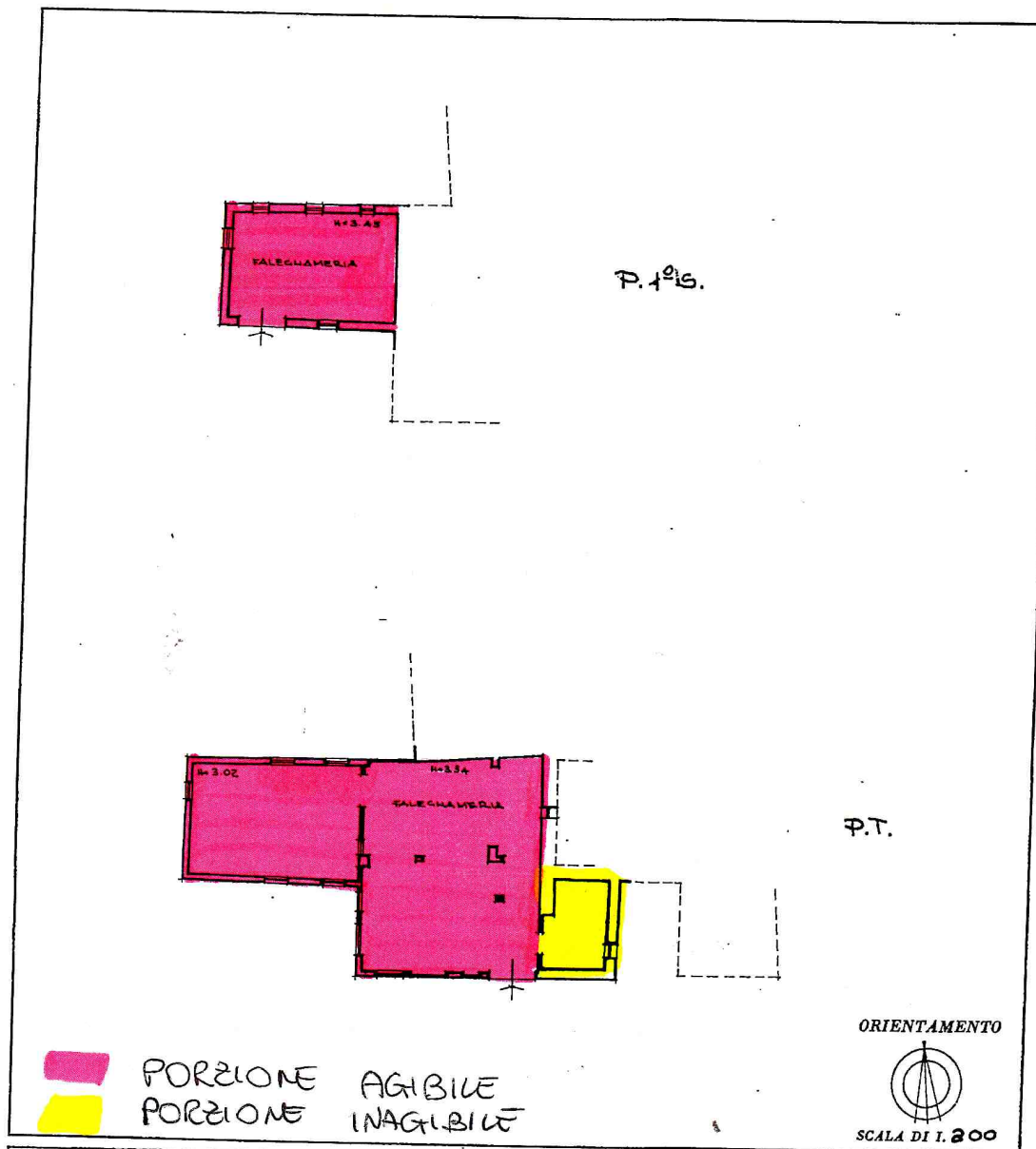
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1948, N. 435)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CASTELRAIMONDO Via LOC TORRICELLE n. 11

Ditta PASCUCI ANNA - VOLPINI IVO - COLA MARIA LOISA

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MACERATA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

D. 16/28

F. 31 p 236/2

Compilata dal GEOMETRA

BRUNO FAUSTINI

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI

della Provincia di MACERATA

DATA LUGLIO 1988

Firma: Bruno Faustini

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/04/2017 - Comune di CASTELRAIMONDO (C251) - < Foglio: 31 - Particella: 236 - Subalterno: 2 >
item 01
LOCALITA' TORRICELLA n. 11 piano: S1-T;

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 26/11/1988 - Data: 04/04/2017 - n. T95052 - Richiedente: BRNGMR54T27B474Y

Stale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

MODULARIO
P. - rig. rend. - 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

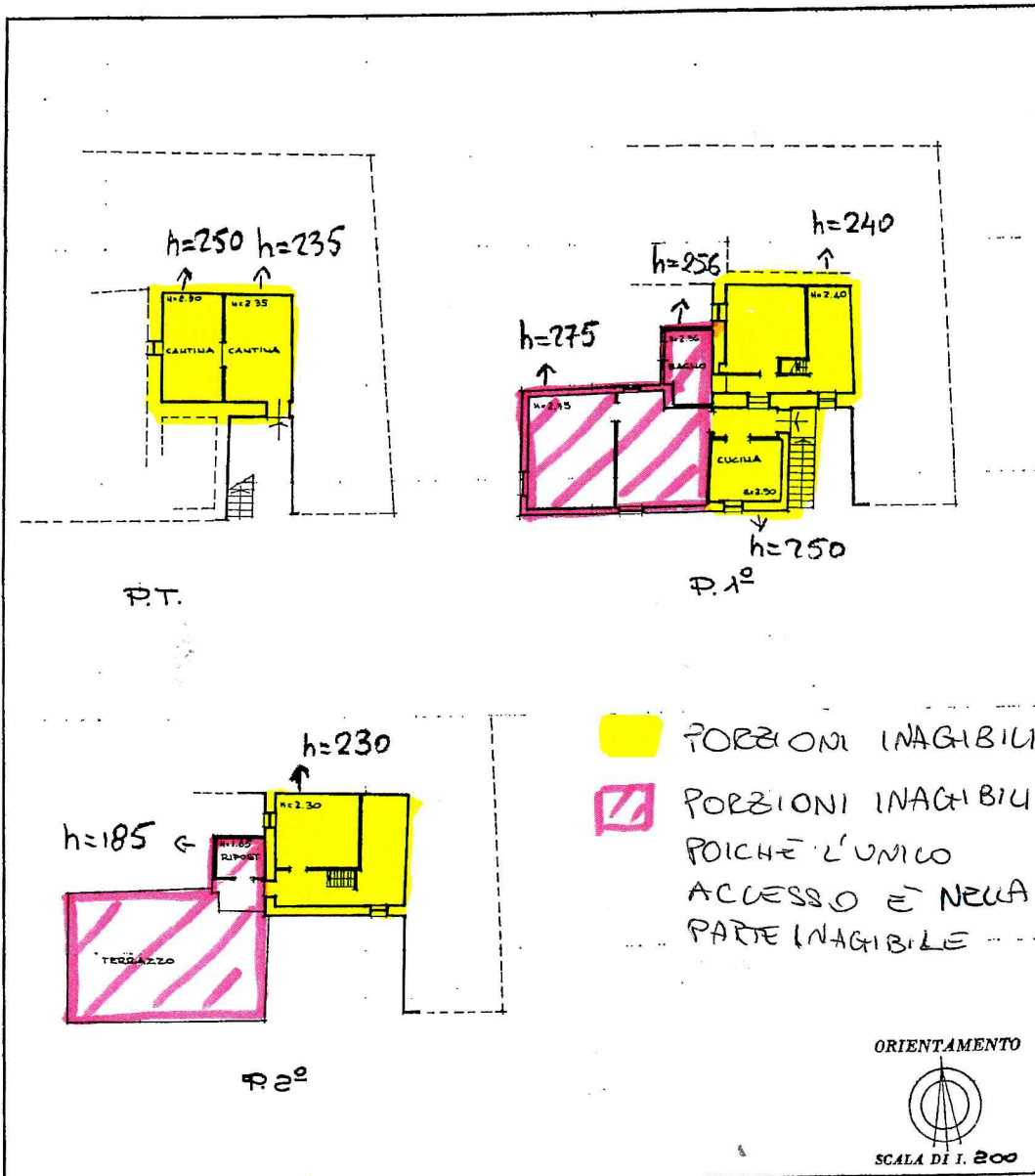
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
200

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1969, N. 455)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CASTELRAIMONDO Via LOC. TORRICELLE N. 11
Ditta ~~DECUCCI ANNA~~ - ~~VOLPINI IVO~~ - ~~COLA MARIA LUISA~~
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MACERATA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

D-16/88

F. 31 p 236/3

Compilata dal GEOMETRA

BRUNO FAUSTINI

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI

della Provincia di CAMERINO

DATA LUGLIO 1988

Firma: *Geometra Bruno Faustini*

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/04/2017 - Comune di CASTELRAIMONDO (C251) - Foglio: 31 - Particella: 236 - Subalterno: 3 >
LOCALITA' TORRICELLA n. 11 piano: T-1-2;

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 26/11/1988 - Data: 04/04/2017 - n. T96039 - Richiedente: BRNGMR54T27B474Y

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata

Dichiarazione protocollo n. MC0060765 del 16/04/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Castelraimondo

Localita' Torricella

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 31

Particella: 236

Subalterno: 5

Compilata da:
Ravegnani Patrizia

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Macerata

N. 201

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA

corte esclusiva mq. 1,50

h = 2,95

cantina

PORZIONE INAGIBILE

PIANO PRIMO

PIANO SECONDO

Ultima planimetria in atti

Data: 04/04/2017 - n. T96352 - Richiedente: BRNGMR54T27B474Y

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/04/2017 - Comune di CASTELRAIMONDO (C251) - Foglio: 31 - Particella: 236 - Subalterno: 5 >
LOCALITA' TORRICELLA n. 11 piano: T-1-2;

SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO (versione 01/2016)

ID SCHEDA: _____

Provincia: MACERATA
 Comune: CASTELRAIMONDO
 Frazione/Localtà:
 (denominazione Istat)

1 ☐ VIA
 2 ☐ CORSO
 3 ☐ VICOLO
 4 ☐ PIAZZA
 5 ☒ ALTRO
TORRICELLA, 11
 (Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

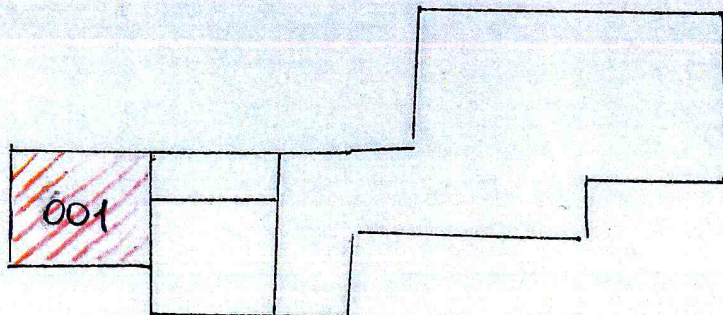
IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO
 Squadra F13910 Scheda n. 008 Data 22/03/17

IDENTIFICATIVO EDIFICIO
 Istat Reg. 111 Istat Prov. 043 Istat Comune 009
 N° aggregato 00089141001 N° edificio 001

DATI CATASTALI
 Foglio 34 Allegato 1
 Particelle 236

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO VIOLIPINI EMANUELA

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m)	Uso	Struttura Portante	Esito FAST Finale
☐ 1 ☐ 8 ☒ 2 ☐ 9 ☐ 3 ☐ 10 ☐ 4 ☐ 11 ☐ 5 ☐ 12 ☐ 6 ☐ >12 ☐ 7	☐ 1 <2.50 ☒ 2 2.50 ÷ 3.49 ☐ 3 3.50 ÷ 5.00 ☐ 4 >5.00	A ☒ <50 B ☐ 50 ÷ 69 C ☐ 70 ÷ 99 D ☐ 100 ÷ 129 E ☐ 130 ÷ 169 F ☐ 170 ÷ 229 G ☐ 230 ÷ 299 H ☐ 300 ÷ 399 I ☐ 400 ÷ 499 L ☐ 500 ÷ 649 M ☐ 650 ÷ 899 N ☐ 900 ÷ 1199 O ☐ 1200 ÷ 1599 P ☐ 1600 ÷ 2199 Q ☐ 2200 ÷ 3000 R ☐ >3000	A ☐ Abitativo B ☒ Produttivo C ☐ Commercio D ☐ Uffici E ☐ Serv. pubbl. F ☒ Deposito G ☐ Strategico H ☐ Turist. ricett.	☒ Muratura ☐ Cemento armato ☐ Mista (mur.+c.a.) ☐ Altro:	☒ Edificio AGIBILE ☐ Edificio NON UTILIZZABILE ☐ Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO ☐ Sopralluogo NON eseguito per:

I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE (stampatello)

ING. VINCENZO CASTALDO
ING. NICOLA NISCO

FIRME

[Signature]
Nicola Nisco

PER RICEVUTA

Data 22/03/17



[Signature]

Firma e timbro del Responsabile per il Comune/Coc

SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO (versione 01/2016)

ID SCHEDA: _____

Provincia: MACERATA
 Comune: CASTELRAIMONDO
 Frazione/Località:
 (denominazione Istat)

1 ☐ VIA
 2 ☐ CORSO
 3 ☐ VICOLO
 4 ☐ PIAZZA
 5 ☒ ALTRO
 Numero/i Civico/i TORRICELLA, 11
 (Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO
 Squadra F13910 Scheda n. 009 Data 22/03/17

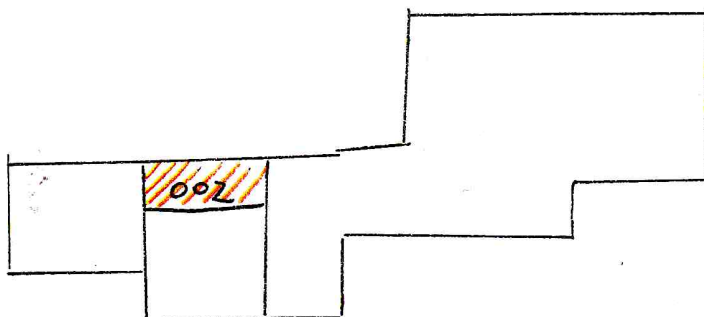
IDENTIFICATIVO EDIFICIO
 Istat Reg. 11 Istat Prov. 043 Istat Comune 009

N° aggregato 00894 00 N° edificio 002

DATI CATASTALI
 Foglio 31 Allegato
 Particelle 235

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO VIOLELLI EMANUELA

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m)		Uso	Struttura Portante	Esito FAST Finale
☒ 1 ☐ 8	1 ☐ <2.50	A ☒ <50	I ☐ 400 ÷ 499	A ☐ Abitativo	1 ☒ Muratura	1 ☒ Edificio AGIBILE
☐ 2 ☐ 9	2 ☒ 2.50 ÷ 3.49	B ☐ 50 ÷ 69	L ☐ 500 ÷ 649	B ☒ Produttivo	2 ☐ Cemento armato	2 ☐ Edificio NON UTILIZZABILE
☐ 3 ☐ 10	3 ☐ 3.50 ÷ 5.00	C ☐ 70 ÷ 99	M ☐ 650 ÷ 899	C ☐ Commercio	3 ☐ Mista (mur.+c.a.)	3 ☐ Edificio NON UTILIZZABILE
☐ 4 ☐ 11	4 ☐ >5.00	D ☐ 100 ÷ 129	N ☐ 900 ÷ 1199	D ☐ Uffici	4 ☐ Altro: _____	per SOLO RISCHIO ESTERNO
☐ 5 ☐ 12		E ☐ 130 ÷ 169	O ☐ 1200 ÷ 1599	E ☐ Serv. pubbl.		4 ☐ Sopralluogo NON eseguito per:
☐ 6 ☐ >12		F ☐ 170 ÷ 229	P ☐ 1600 ÷ 2199	F ☐ Deposito		
☐ 7		G ☐ 230 ÷ 299	Q ☐ 2200 ÷ 3000	G ☐ Strategico		
		H ☐ 300 ÷ 399	R ☐ >3000	H ☐ Turist. ricett.		

I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE (stampatello)

ING. VINCENZO CASTALDO
ING. NICOLA NISCO

FIRME

Vincenzo Castaldo
Nicola Nisco

PER RICEVUTA

Data 22/03/17



[Signature]

(Firma e timbro del Responsabile per il Comune/Coc)

SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO (versione 01/2016)

ID SCHEDA: _____

Provincia:

MACERATA

Comune:

CASTELRAIMONDO

Frazione/Località:

(denominazione Istat)

- 1 ☐ VIA
 2 ☐ CORSO
 3 ☐ VICOLO
 4 ☐ PIAZZA
 5 ☒ ALTRO

Numero/i Civico/i

TORRICELLA 11

(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO

giorno mese anno

Squadra F1391

Scheda n. 1010

Data 22/03/17

IDENTIFICATIVO EDIFICIO

Istat Reg. 11

Istat Prov. 043

Istat Comune 1009

N° aggregato 101894 101

N° edificio 1013

DATI CATASTALI

Foglio

21

Allegato

1

Particelle

236

1

1

1

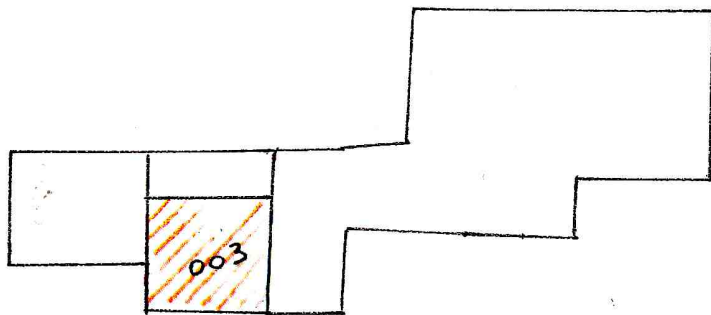
1

1

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO

VIOLPINI EMANUELA

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m)	Uso	Struttura Portante	Esito FAST Finale
☐ 1 ☐ 8 ☒ 2 ☐ 9 ☐ 3 ☐ 10 ☐ 4 ☐ 11 ☐ 5 ☐ 12 ☐ 6 ☐ >12 ☐ 7	☐ <2.50 ☒ 2.50 ÷ 3.49 ☐ 3.50 ÷ 5.00 ☐ >5.00	A ☒ <50 B ☐ 50 ÷ 69 C ☐ 70 ÷ 99 D ☐ 100 ÷ 129 E ☐ 130 ÷ 169 F ☐ 170 ÷ 229 G ☐ 230 ÷ 299 H ☐ 300 ÷ 399 I ☐ 400 ÷ 499 L ☐ 500 ÷ 649 M ☐ 650 ÷ 899 N ☐ 900 ÷ 1199 O ☐ 1200 ÷ 1599 P ☐ 1600 ÷ 2199 Q ☐ 2200 ÷ 3000 R ☐ >3000	A ☒ Abitativo B ☐ Produttivo C ☐ Commercio D ☐ Uffici E ☐ Serv. pubbl. F ☐ Deposito G ☐ Strategico H ☐ Turist. ricett.	1 ☐ Muratura 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Mista (mur.+c.a.) 4 ☐ Altro: _____	1 ☒ Edificio AGIBILE 2 ☐ Edificio NON UTILIZZABILE 3 ☐ Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO 4 ☐ Sopralluogo NON eseguito per: _____

I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE (stampatello)

ING. VINCENZO CASTALDO

ING. NICOLA MSCO

FIRME

Nicola Misco

PER RICEVUTA

Data 22/03/17



[Signature]

(Firma e timbro del Responsabile per il Comune/Coc)

SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO

(versione 01/2016)

ID SCHEDA: _____

Provincia: MACERATA

 Comune: CASTELRAIMONDO

 Frazione/Località: _____

 (denominazione Istat)

- 1 ☐ VIA
 2 ☐ CORSO
 3 ☐ VICOLO
 4 ☐ PIAZZA
 5 ☒ ALTRO

Numero/i Civico/i _____

TORRICELLA, 11

 (Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO

Squadra F1390

Scheda n. 011

giorno mese anno

Data 22/03/17

IDENTIFICATIVO EDIFICIO

Istat Reg. 11

Istat Prov. 043

Istat Comune 1009

N° aggregato 100894 100

N° edificio 1004

DATI CATASTALI

Foglio 31

Allegato _____

Particelle

236

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO VIOLIPINI EMANUELA

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m)		Uso	Struttura Portante	Esito FAST Finale
☐ 1 ☐ 8 ☐ 2 ☐ 9 ☒ 3 ☐ 10 ☐ 4 ☐ 11 ☐ 5 ☐ 12 ☐ 6 ☐ >12 ☐ 7	☐ <2.50 ☒ 2.50 ÷ 3.49 ☐ 3.50 ÷ 5.00 ☐ >5.00	A ☐ <50 B ☐ 50 ÷ 69 C ☒ 70 ÷ 99 D ☐ 100 ÷ 129 E ☐ 130 ÷ 169 F ☐ 170 ÷ 229 G ☐ 230 ÷ 299 H ☐ 300 ÷ 399	I ☐ 400 ÷ 499 L ☐ 500 ÷ 649 M ☐ 650 ÷ 899 N ☐ 900 ÷ 1199 O ☐ 1200 ÷ 1599 P ☐ 1600 ÷ 2199 Q ☐ 2200 ÷ 3000 R ☐ >3000	A ☒ Abitativo B ☐ Produttivo C ☐ Commercio D ☐ Uffici E ☐ Serv. pubbl. F ☐ Deposito G ☐ Strategico H ☐ Turist. ricett.	1 ☒ Muratura 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Mista (mur.+c.a.) 4 ☐ Altro: _____	1 ☐ Edificio AGIBILE 2 ☒ Edificio NON UTILIZZABILE 3 ☐ Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO 4 ☐ Sopralluogo NON eseguito per: _____

I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE (stampatello)

ING. VINCENEO CASTALDO

ING. NICOLA MISCO

FIRME

Vincenzo Castaldo
Nicola Misco

PER RICEVUTA



Luciano Del Pa

Data 22/03/17

(Firma e timbro del Responsabile per il Comune/Coc)