

COMUNE DI CASTELRAIMONDO (MC)

COPIA DI DELIBERAZIONE
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
CON I POTERI DELLA GIUNTA MUNICIPALE

DELIBERAZIONE NUMERO 52 DEL 26-05-21

OGGETTO:

**NUOVA ASSEGNAZIONE ALLOGGIO ERP ACQUISITO AI SENSI
DELL'ART. 14 D.L. N. 8/2017 CONV. IN LEGGE N. 45/
2017 AL NUCLEO FAMILIARE TERREMOTATO B.E.**

L'anno duemilaventuno il giorno ventisei del mese
di maggio alle ore 11:00, nella Residenza Municipale, il Commissario
Straordinario Dott. Senesi Costantino Francesco, nominato per la
provvisoria gestione del Comune di Castelraimondo con DECRETO DEL
PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA DEL 26.11.2020, alla presenza del
Segretario Comunale Dott. Roberta Bisello, ha adottato la seguente
Deliberazione:

PREMESSO:

- che a far data dal 24.08.2016 il territorio comunale è stato interessato da un grave evento sismico, che ha provocato numerosi danni, mettendo in pericolo la pubblica e la privata incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati;
- che la normativa prevede per le famiglie e per il singolo cittadino, la cui abitazione è stata distrutta in tutto o in parte oppure è stata sgombrata in seguito ai terremoti, misure assistenziali atte a sopperire al disagio in cui si trovano;
- che in esecuzione della DGRM n° 158 del 24.02.2017 e del D.L. 9 febbraio 2017 n. 8, per fronteggiare la situazione di “Emergenza Abitativa” del territorio della Regione Marche a seguito del terremoto, l'Erap Marche, con decreto del Direttore n° 82/DIR del 02.03.2017, ha provveduto ad emanare un Avviso Pubblico di invito ad offrire unità immobiliari ad uso abitativo, libere e disponibili, sul libero mercato, per le finalità sociali dell'Edilizia Residenziale Pubblica, da destinare temporaneamente a soggetti la cui abitazione risulta inagibile con danno “E” o “F” da rilevazione effettuata con scheda AeDES o ricadente in “Zona Rossa”, per costituire una graduatoria, distinta per Comuni, cui fare riferimento per l'eventuale acquisto di alloggi per la finalità predetta;

VISTO il D.L. 189/2016 e ss.mm.ii. recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpiti dagli eventi sismici del 2016”, che ha recepito in “allegato 2” l'elenco dei Comuni, individuati con ordinanza del Commissario Straordinario, rientranti nel cd. “cratere sisma”, tra cui rientra anche il Comune di Castelraimondo;

RICHIAMATO il Decreto del Soggetto Attuatore Sisma 2016 n. 1356 del 22/09/2017 avente ad oggetto: “Sisma 2016-Art.14, D.L. n. 8/2017 convertito con L. n. 45/2017 – Acquisizione di immobili ad uso abitativo per l'assistenza alla popolazione colpita dal sisma – approvazione graduatoria delle unità immobiliari disponibili con il quale vengono individuati n. 25 appartamenti nel Comune di Castelraimondo;

VISTO il Decreto del Soggetto Attuatore Sisma 2016 n. 1392 del 02/10/2017, con il quale si proponeva la modulistica e si fissava al 22/10/2017 il termine e il modo di caricamento delle informazioni riguardo agli abbinamenti degli alloggi con i possibili assegnatari nella relativa piattaforma informatica regione Cohesion WorkPA;

VISTO che l' ERAP Marche ha acquisito, a suo tempo, n. 16 alloggi, provvedendo successivamente alla consegna dei medesimi ai rispettivi nuclei assegnatari;

CONSIDERATO:

- che la Regione Marche - P.F. Soggetto Attuatore Sisma 2016 - Funzioni Delegate, con nota Prot. n. 0478195 del 27/04/2021, chiede ai Comuni del

Cratere di effettuare una ricognizione in merito alle esigenze abitative di nuclei familiari proprietari di immobili inagibili con scheda AeDES "E", disposti ad avere in assegnazione un alloggio in luogo del Contributo per l'Autonoma Sistemazione (CAS);

- che, in seguito a ciò, il Comune, in data 29.04.2021, pubblicava un avviso con cui invitava i nuclei familiari proprietari di immobili inagibili con livello di danno "E", disposti all'assegnazione di un alloggio in alternativa al CAS, a presentare, entro il 17 maggio a.c., la propria manifestazione d'interesse;

- che, riguardo all'avviso suddetto, non è pervenuta a Questo Ente alcuna manifestazione di interesse ;

- che nel frattempo il nucleo familiare del sig. B.E., proprietario di un immobile inagibile con livello di danno di tipo "E" e percettore del Contributo per l'Autonoma Sistemazione (CAS), ha palesato a Questo Servizio la necessità di reperire con urgenza un alloggio, dovendo sgomberare, entro il mese di giugno a.c, l'abitazione privata attualmente occupata in forza di un contratto di locazione e non essendo riuscito a trovare una sistemazione adeguata alle proprie esigenze;

- che, in seguito al rilascio da parte dell'assegnatario, si è reso disponibile l'alloggio Id. MC-414, sito in Castelraimondo, Via U. Foscolo n. 15/17, Piano Primo, Int. 2, Fg. 26, Mapp. 1811, Sub. 5 e 12 (garage);

- che, da intercorsi rapporti telefonici con ERAP Marche, si ammette la possibilità di riassegnare l'alloggio a famiglie in possesso dei requisiti stabiliti dalla normativa vigente per l'assegnazione;

- che il nucleo familiare del sig. B.E., in possesso dei requisiti previsti, ha presentato la richiesta di assegnazione dell'unità immobiliare in questione prot. n. 7424 del 25-05-2021;

RITENUTO giusto e opportuno provvedere alla riassegnazione dell'alloggio di cui sopra al nucleo familiare del sig. B.E. in possesso dei requisiti stabiliti dalla DGRM n° 158 del 24.02.2017 e del D.L. 9 febbraio 2017 n. 8, e dal decreto del Direttore ERAP n° 82/DIR del 02.03.2017;

PROPONE

1) Di assegnare, per le motivazioni in premessa esposte, al nucleo familiare del Sig. B.E., nato a Gagliole il 04-08-1955, residente a Castelraimondo, Frazione Collina n. 29, l'alloggio acquisito ai sensi dell'art. 14 D.L. n. 8/2017 convertito con L. n. 45/2017 Id. MC-414, sito in Castelraimondo, Via U. Foscolo n. 15/17, Piano Primo, Int. 2, Fg. 26, Mapp. 1811, Sub. 5 e 12 (garage);

2) Di dare atto che:

- L'assegnazione verrà caricata nel portale regionale Cohesion WorkPA e si perfezionerà con l'emissione di un provvedimento formale di assegnazione da parte del Commissario Straordinario del Comune di Castelraimondo e la successiva accettazione da parte del sig. B.E, secondo le modalità seguite per le precedenti assegnazioni;
- L'assegnazione viene effettuata espressamente ed esclusivamente per soddisfare esigenze abitative di natura transitoria dell'assegnatario, causate dal sisma del 2016 ;
- L'assegnazione è disposta per la durata del tempo necessario al ripristino dell'agibilità dell'immobile danneggiato dal sisma, nel quale il nucleo familiare assegnatario aveva, al momento degli eventi sismici, la propria abitazione principale, abituale e continuativa;
- L'assegnazione verrà comunicata all'ERAP che provvederà a convocare il nucleo familiare per la stipula del contratto di comodato d'uso gratuito e per la consegna delle chiavi dell'alloggio;
- La famiglia assegnataria, entro trenta giorni dalla consegna dell'immobile, dovrà occupare l'appartamento assegnato e in questo arco di tempo dovrà provvedere all'acquisto e/o al trasloco dell'arredo essenziale, per i quali è previsto un contributo complessivo di € 4.000,00, e alla stipula dei contratti per l'erogazione dei pubblici servizi;
- Il Comune, trascorsi trenta giorni dalla consegna dell'alloggio, procederà alla revoca del Contributo per l'Autonoma Sistemazione (CAS);

3) Di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art.134 comma 4^a del d.lgs. 267/00;

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il responsabile del **servizio Affari Sociali** esprime , sotto la propria responsabilità :

- parere favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs . 267/00, e s.m. e i. ;

Castelraimondo li, 26.05.2021
Affari Sociali

Il Responsabile del Servizio

Giuseppina Belardinelli

PARERE REGOLARITA' CONTABILE

il responsabile del servizio Finanziario esprime sotto la propria responsabilità:

-parere favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/00 e sm e i;

Castelraimondo li, 26.05.2021

Il Responsabile del Servizio

Finanziario

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DI GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta che precede ;
Ritenuto di approvarne i contenuti ;
Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00 dal Responsabile del servizio Affari Sociali per quanto concerne la regolarità tecnica , dal Responsabile del servizio Finanziario per quanto concerne la regolarità contabile;
Visto il D. Lgs. n. 267/00;
Visto il DPR del 26.11.2020 di nomina del Commissario Straordinario,

D E L I B E R A

1) Di assegnare, per le motivazioni in premessa esposte, al nucleo familiare del Sig. B.E., nato a Gagliole il 04-08-1955, residente a Castelraimondo, Frazione Collina n. 29, l'alloggio acquisito ai sensi dell'art. 14 D.L. n. 8/2017 convertito con L. n. 45/2017 Id. MC-414, sito in Castelraimondo, Via U. Foscolo n. 15/17, Piano Primo, Int. 2, Fg. 26, Mapp. 1811, Sub. 5 e 12 (garage);

2) Di dare atto che:

- L'assegnazione verrà caricata nel portale regionale Cohesion WorkPA e si perfezionerà con l'emissione di un provvedimento formale di assegnazione da parte del Commissario Straordinario del Comune di Castelraimondo e la successiva accettazione da parte del sig. B.E, secondo le modalità seguite per le precedenti assegnazioni;

- L'assegnazione viene effettuata espressamente ed esclusivamente per soddisfare esigenze abitative di natura transitoria dell'assegnatario, causate dal sisma del 2016 ;

- L'assegnazione è disposta per la durata del tempo necessario al ripristino dell'agibilità dell'immobile danneggiato dal sisma, nel quale il nucleo familiare assegnatario aveva, al momento degli eventi sismici, la propria abitazione principale, abituale e continuativa;

- L'assegnazione verrà comunicata all'ERAP che provvederà a convocare il nucleo familiare per la stipula del contratto di comodato d'uso gratuito e per la consegna delle chiavi dell'alloggio;

- La famiglia assegnataria, entro trenta giorni dalla consegna dell'immobile, dovrà occupare l'appartamento assegnato e in questo arco di tempo dovrà provvedere all'acquisto e/o al trasloco dell'arredo essenziale, per i quali è previsto un contributo complessivo di € 4.000,00, e alla stipula dei contratti per l'erogazione dei pubblici servizi;

- Il Comune, trascorsi trenta giorni dalla consegna dell'alloggio, procederà alla revoca del Contributo per l'Autonoma Sistemazione (CAS);

3) Di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art.134 comma 4[^] del d.lgs. 267/00;

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL Commissario IL SEGRETARIO
f.to Dott. Senesi Costantino Francesco f.to BISELLO DR.SSA ROBERTA

E' copia conforme all'originale.
Li, 03-06-21

Il Resp.Serv. AA.GG.
GALLITRI DR. DIEGO

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE - EVENTUALE INVIO C.R.C. Si attesta che copia della presente deliberazione viene:

- pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dalla data odierna;
- inviata a C.R.C. essendo soggetta al controllo preventivo di legittimità , ai sensi dell'art.126 c. 1^ del D.Lgs.267/2000.

Li 03-06-21 Prot. N. Il Segretario
Il Responsabile pubblicazione f.to BISELLO DR.SSA ROBERTA
f.to GALLITRI DR. DIEGO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità , é divenuta esecutiva

- in data perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 comma 4^ D.Lgs. 267/2000)
- in data decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

Il Responsabile pubblic.
f.to GALLITRI DR. DIEGO

EVENTUALE RICHIESTA DI CONTROLLO

La presente deliberazione viene inviata al controllo essendone pervenuta richiesta, ai sensi dell'art. 127, del D.Lgs. 267/2000.

- () art. 127 c. 1^ del D.Lgs. 267/2000;
- () art. 127 c. 3^ del D.Lgs. 267/2000;

Li, Il Segretario
BISELLO DR.SSA ROBERTA

ESITO CONTROLLO ED ESECUTIVITA'

La presente deliberazione é divenuta esecutiva:

- in data per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3^, del D.Lgs. 267/2000;
- in data non essendo stati riscontrati vizi di legittimità dal C.R.C., prot. n. ;
- in data per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 1^, del D.Lgs. 267/2000;
- in data perché confermata dal Consiglio, con atto n. . ai sensi dell'art. 127 c. 2^ del D.Lgs. 267/2000.

Li Il Responsabile pubblic.
f.to GALLITRI DR. DIEGO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 03-06-21 al 18-06-21 e che nessun reclamo é stato presentato contro la medesima.

Li, Il Responsabile pubblic.
F.to GALLITRI DR. DIEGO