

COMUNE DI CASTELRAIMONDO (MC)

COPIA DI DELIBERAZIONE
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
CON I POTERI DELLA GIUNTA MUNICIPALE

DELIBERAZIONE NUMERO 73 DEL 07-07-21

OGGETTO:

**DPCM 15 OTTOBRE 2015 - INTERVENTI PER LA RIQUALI-
FICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE
DERADATE - RIQUALIFICAZIONE DEL BORGO LANCIANO CON
L'INSEDIAMENTO DEL CENTRO DI SVILUPPO DELLA FILIE-
RA AGROALIMENTARE PER IL SOSTEGNO DI NUOVE ATTIVITA'**

L'anno duemilaventuno il giorno sette del mese
di luglio alle ore 11:00, nella Residenza Municipale, il Commissario
Straordinario Dott. Senesi Costantino Francesco, nominato per la
provvisoria gestione del Comune di Castelraimondo con DECRETO DEL
PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA DEL 26.11.2020, alla presenza del
Segretario Comunale Dott. Roberta Bisello, ha adottato la seguente
Deliberazione:

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO CHE:

- Con atti sindacali n. 16309/2001 e n. 390/2002 questo Ente promuoveva un accordo di programma, in variante agli strumenti urbanistici, al quale partecipavano il Comune di Castelraimondo e la Provincia di Macerata;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 14/01/2002 veniva adottato detto accordo di programma;
- Con Delibera di Giunta Comunale n. 138 del 05.12.2002 è stato approvato un protocollo d'intesa per la realizzazione di una struttura ricettiva a servizio di un polo scientifico da realizzare in località Piani di Lanciano;
- Il predetto protocollo d'intesa disciplinava la realizzazione di interventi pubblici e privati destinati a recuperare strutture inutilizzate per la creazione di infrastrutture e servizi connessi all'attività turistica, finalizzati ad azioni di accoglienza, informazione e valorizzazione delle attività turistiche tradizionali;
- Nel corso degli anni, a seguito del protocollo d'intesa stipulato dal Comune di Castelraimondo con la Società DELTAFIN 21 srl, sono stati realizzati un complesso turistico alberghiero e sale convegni ad uso del Comune;
- Il Comune di Castelraimondo ha inoltre attivato varie iniziative in aree strettamente contigue a quella del Borgo Lanciano, tutte finalizzate alla riqualificazione socio-culturale e urbanistico-infrastrutturale-ambientale del patrimonio pubblico, quali il completamento e la riqualificazione degli insediamenti produttivi in Loc. Lanciano tramite l'iniziativa del Patto Territoriale della Provincia di Macerata, l'istituzione della rete dei musei civici diocesani, nella quale è stato incluso il Castello di Lanciano, la riqualificazione di parte del parco fluviale con fondi Fers-Docup 2007-13, partecipando al PIT Valle del Pensare, partecipazione al partenariato pubblico privato del Distretto Culturale Evoluto;
- Con l'approvazione definitiva della variante generale al vigente Piano Regolatore Comunale (Delibera di Consiglio comunale n. 7 del 03/01/2014), l'Amministrazione ha voluto privilegiare interventi volti al recupero ed alla riqualificazione di aree già edificate o degradate;

- L'Area di Trasformazione Costruita "ATC11 Borgo Lanciano" rientra fra le aree individuate per l'attivazione di interventi di recupero urbanistico, infrastrutturale e ambientale;
- Nel settembre del 2014 sono state completate le fasi 1 e 2 relative all'avvio di un Progetto Territoriale Integrato, dal quale è emerso l'importante ruolo svolto dal nodo intercomunale dell'area di Torre del Parco, che comprende tutte le emergenze pubbliche e private di valenza storica, artistica ed ambientale site in Loc. Lanciano;
- Con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 15/10/2015 è stato approvato il bando per l'individuazione di progetti riguardanti "Interventi per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate";
- Gli interventi previsti per l'Area di Trasformazione Costruita "ATC11 Borgo Lanciano" rientrano fra le finalità previste nel suddetto bando;
- Su esplicita richiesta dell'Amministrazione, la Società DELTAFIN 21 srl con nota n. 13920 del 26/11/2015 ha fornito:
 - la disponibilità a partecipare al bando di che trattasi, con un progetto comunale che preveda l'utilizzo delle cucine e delle aule di proprietà del Relais Borgo Lanciano, nonché il completamento della ristrutturazione di alcuni edifici ivi presenti;
 - la disponibilità a compartecipare anche finanziariamente alla realizzazione del progetto in questione con una percentuale del 5% su un importo di € 2 milioni, pari a € 100.000, portando così l'investimento totale a € 2.100.000;
 - la disponibilità a partecipare al bando con la messa a disposizione del Comune delle cucine e delle aule presenti all'interno del Borgo Lanciano;
 - la disponibilità a consentire il completamento della ristrutturazione di edifici ancora non completati da destinare, insieme alle strutture ricettive da realizzare su area di questo Ente, a campus formativo per executive chef;
 - la disponibilità a stipulare apposita convenzione per la disciplina dei rapporti tra il Comune e la Soc. Deltafin 21 Srl, nel caso in cui il progetto venisse ammesso a finanziamento e in conformità a quanto verrà stabilito dal decreto ministeriale.
- Con Deliberazione di Giunta Municipale n. 198 del 28/11/2015 è stato adottato il PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA ATC 11 BORGO LANCIANO;
- Con Deliberazione della Giunta Municipale n. 199 del 28.11.2015 è stato approvato il progetto definitivo

dell'intervento di "RIQUALIFICAZIONE DEL BORGO LANCIANO CON L'INSEDIAMENTO DEL CENTRO DI SVILUPPO DELLA FILIERA AGROALIMENTARE PER IL SOSTEGNO DI NUOVE ATTIVITÀ IMPRENDITORIALI GIOVANILI", di importo complessivo pari ad Euro 2.100.000,00, finanziato per Euro 2.000.000,00 con fondi ministeriali ed Euro 100.000,00 con fondi privati;

- In data 30.11.2015 il Comune di Castelraimondo, con nota prot. n. 14001, ha presentato domanda di inserimento nel "Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate", per un importo complessivo di € 2.100,000,00;
- Con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 6 giugno 2017 sono stati inseriti nel Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane e degradate, nell'ordine di punteggio decrescente assegnato dal Comitato di valutazione, i progetti presentati dai comuni dal numero 1 al numero 46 dell'elenco ivi allegato ed è stato consentito il finanziamento di ulteriori progetti con le risorse che saranno eventualmente rese disponibili entro tre anni dalla data di pubblicazione dello stesso decreto;
- Con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 20 gennaio 2020, a parziale modifica del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 6 giugno 2017, è stato previsto che il Capo Dipartimento per le pari opportunità e gli Enti beneficiari sottoscrivono le convenzioni relative al finanziamento e alla realizzazione dei progetti presentati dai Comuni in graduatoria dal numero 1 al numero 46 compreso, nonché quelle dal 47 in poi, in presenza di disponibilità di risorse finanziarie, entro il 31 dicembre 2022.
- Il Progetto presentato dal Comune di Castelraimondo si è collocato al n. 195 della graduatoria e per la realizzazione dello stesso è assegnatario di un finanziamento, a valere sul Fondo per l'attuazione del Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane e degradate, pari a € 2.000.000,00 (duemilioni/00);
- Con nota pervenuta in data 08.02.2020 da parte della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per le Pari Opportunità, assunta al n. 1835 di protocollo comunale, dovendosi acquisire un quadro aggiornato degli

interventi, è stata richiesta la seguente documentazione, necessaria per procedere alla firma della convenzione:

- Delibera di Giunta di approvazione del progetto, con indicazione della copertura finanziaria, dell'eventuale cofinanziamento e conferma o intervenuta sostituzione del RUP;
 - Cronoprogramma;
 - Relazione a firma del RUP che ripercorra tutte le fasi degli interventi, gli aspetti finanziari, i provvedimenti di attuazione, la conformità al piano urbanistico, le eventuali autorizzazioni già ottenute o da richiedere.
- Conseguentemente, con l'atto ricognitivo di cui alla Deliberazione della Giunta Municipale n. 21 del 12.02.2020 si è provveduto a:
 - Dare atto che il progetto definitivo dell'intervento di "RIQUALIFICAZIONE DEL BORGO LANCIANO CON L'INSEDIAMENTO DEL CENTRO DI SVILUPPO DELLA FILIERA AGROALIMENTARE PER IL SOSTEGNO DI NUOVE ATTIVITÀ IMPRENDITORIALI GIOVANILI" è stato approvato con Deliberazione della Giunta Municipale n. 199 del 28.11.2015.
 - Dare atto che l'importo complessivo, pari ad Euro 2.100.000,00, viene finanziato per Euro 2.000.000,00 a carico del Fondo ministeriale e per Euro 100.000,00 con fondi privati, come da convenzione fra il Comune di Castelraimondo e la Soc. Deltafin 21 srl, approvata con Deliberazione della Giunta Municipale n. 199 del 28.11.2015.
 - Nominare Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Cesare Bigiaretti, Responsabile dell'Area Tecnica, in sostituzione dell'Ing. Gian Mario Brancaleoni, precedentemente nominato con Deliberazione della Giunta Municipale n. 199 del 28.11.2015.
 - Approvare il cronoprogramma degli interventi e la relazione del R.U.P.
 - In data 28.02.2020 il Comune di Castelraimondo, con nota prot. n. 2877, a riscontro nota prot. DPO 474 P-4.25 del 31/01/2020, ha trasmesso la necessaria documentazione alla Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per le Pari Opportunità, consistente negli elaborati di seguito elencati:
 - Deliberazione della Giunta Municipale n. 21 del 12/02/2020, recante "DPCM 15 OTTOBRE 2015 - INTERVENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DERADATE - PROGETTO DEFINITIVO PER RIQUALIFICAZIONE DEL BORGO LANCIANO CON L'INSEDIAMENTO DEL CENTRO DI SVILUPPO DELLA FILIERA AGROALIMENTARE PER IL SOSTEGNO DI NUOVE ATTIVITÀ IMPRENDITORIALI GIOVANILI - ATTO RICOGNITIVO";
 - Cronoprogramma aggiornato;
 - Relazione tecnica a firma del Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Cesare Bigiaretti.
 - In data 09/10/2020 è stata inviata la Convenzione relativa al progetto degli INTERVENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE

SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DERADATE, firmata digitalmente dal Capo Dipartimento per le pari opportunità, Cons. Paola Paduano, con richiesta di ricevere la stessa Convenzione controfirmata dal Sindaco del Comune di Castelraimondo;

- Detta convenzione è stata sottoscritta in data 26/10/2020 dal Sindaco del Comune di Castelraimondo, Dott. Renzo Marinelli, e trasmessa in pari data con nota prot. n. 13575 alla Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per le Pari Opportunità;
- Come previsto all'art. 4 c. 2 lettera c) della Convenzione, il Comune di Castelraimondo, a pena di decadenza, si è impegnato a trasmettere, entro 150 giorni dalla comunicazione dell'avvenuta registrazione della stessa Convenzione da parte degli organi di controllo, la delibera di approvazione del progetto esecutivo degli interventi, corredato delle autorizzazioni e nulla osta necessari;
- Con Determinazione del Settore Tecnico n. 5 del 11/01/2021, R.G. n. 11, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva delle prestazioni professionali afferenti al progetto esecutivo all'Arch. Vittorio Salmoni, in qualità di CAPOGRUPPO DELL'ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI PROFESSIONISTI costituita con ATTO COSTITUTIVO del Notaio Cesare Pierdominici REP. N.39.606 Registrato a Tolentino 25 Gennaio 2021 N.182 SERIE 1T;
- In data 15/02/2021 si è provveduto alla stipula della convenzione tra il sottoscritto e l'Arch. Vittorio Salmoni, in qualità di CAPOGRUPPO DELL'ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI PROFESSIONISTI;
- In data 16.6.2021, con nota assunta al prot. n. 8396/2021, l'Arch. Vittorio Salmoni ha trasmesso a questo Ufficio il progetto esecutivo per l'intervento di "DPCM 15 OTTOBRE 2015 - INTERVENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DERADATE - RIQUALIFICAZIONE DEL BORGO LANCIANO CON L'INSEDIAMENTO DEL CENTRO DI SVILUPPO DELLA FILIERA AGROALIMENTARE PER IL SOSTEGNO DI NUOVE ATTIVITÀ IMPRENDITORIALI GIOVANILI", per un importo complessivo di € 2.100.000,00, composto dai seguenti elaborati:

ARCHITETTONICO

TAVOLE

A.01	Individuazione area di intervento	1:25.000 - 1:5.000 - 1:2.000
A.02.1	Inquadramento urbanistico: estratto PRG vigente	1:5.000 - 1:2.000
A.02.2	Inquadramento urbanistico: estratto Piano attuativo	1:1.000
A.03	Individuazione catastale e visure	1:1.000
A.04	Stato di fatto: planimetria generale	1:1.000
A.05	Stato di fatto: planimetria area d'intervento	1:500
A.06	Stato di fatto. Blocco A: piante	1:100
A.07	Stato di fatto. Blocco A: prospetti e sezione	1:100
A.08.1	Planivolumetrico generale di progetto da piano attuativo	1:1.000
A.08.2	Planimetria di progetto	1:500
A.09	Verifica delle superfici e dei volumi di progetto	1:500/200/50
A.10.1	Progetto. Blocco A: pianta piano terra	1:100
A.10.2	Progetto. Blocco A: pianta piano interrato	1:100
A.10.3	Progetto. Blocco A: prospetti e sezione	1:100
A.11	Progetto. Blocco B: pianta piano terra, piano primo e copertura	1:100
A.12	Progetto. Blocco B: prospetti e sezione– Blocco B	1:100
A.13a	Dettagli architettonici blocco A	1:50 1:20 1:10
A.13b	Dettagli architettonici blocco B	1:50 1:20 1:10
A.13c	Sistemazioni esterne e opere di urbanizzazione	varie
A.14	Prefigurazioni tridimensionali	
ALLEGATI		
A.15	Relazione specialistica architettonica	
A.16	Documentazione fotografica	
A.17	Abaco infissi e serramenti	
A.18	Relazione paesaggistica	

STRUTTURE BLOCCO B

TAVOLE

S.01	Fili fissi	1:50
S.02.a	Carpenteria fondazione	1:50
S.02.b	Carpenteria travi fondazione Blocco A	1:50
S.02.c	Carpenteria travi fondazione Blocco B	1:50
S.03.a	Carpenteria solaio Piano Primo	1:50
S.03.b	Carpenteria travi solaio Piano Primo Blocco A	1:50
S.03.c	Carpenteria travi solaio Piano Primo Blocco B	1:50
S.04.a	Carpenteria solaio copertura	1:50
S.04.b	Carpenteria travi solaio copertura Blocco A	1:50
S.04.c	Carpenteria travi solaio copertura Blocco B	1:50
S.05.a	Tabella pilastri Blocco A	1:50
S.05.b	Tabella pilastri Blocco B	1:50
S.06	Carpenteria vano ascensore	1:50/ 25
S.07	Carpenteria vano scala	1:50/ 25

S.08	Carpenteria vano scala esterno	1:50/ 25
ALLEGATI		
S.09	Relazione tecnica strutture	
S.10	Relazione di calcolo blocco A	
S.11	Relazione di calcolo blocco B	
S.12	Relazione di calcolo scala esterna	
S.13	Relazione geotecnica e sulla fondazione blocco A	
S.14	Relazione geotecnica e sulla fondazione blocco B	
S.15	Relazione geotecnica e sulla fondazione scala esterna	
S.16	Relazione sui materiali	

IMPIANTI

Impianti Meccanici

IM.01	impianto idrico antincendio _ blocco B	1:200
IM.02	impianto idrico sanitario _ blocco A	1:50
IM.03	impianto idrico sanitario piano terra _ blocco B	1:50
IM.04	impianto idrico sanitario piano primo _ blocco B	1:50
IM.05	impianto rete fognaria _ blocco A	1:100
IM.06	impianto rete fognaria piano terra _ blocco B	1:50
IM.07	impianto rete fognaria piano primo _ blocco B	1:50
IM.08	impianto rete fognaria piano copertura _ blocco B	1:100
IM.09	impianto fluido termovettore _ blocco A	1:100
IM.10	impianto fluido termovettore piano terra _ blocco B	1:50
IM.11	impianto fluido termovettore piano primo _ blocco B	1:50
IM.12	centrale termica + impianto gas metano _ blocco B	1:25
IM.13	schema funzionale _ blocco A	
IM.14	schema funzionale _ blocco B	
IM.15	impianto mandata e ripresa aria piano terra _ blocco B	1:50
IM.16	impianto mandata e ripresa aria piano primo _ blocco B	1:50
IM.17	relazione tecnica impianti meccanici _ blocco A+B	
IM.18	espletamento ex Legge 10/91 _ blocco A	
IM.19	espletamento ex Legge 10/91 _ blocco B	

Impianti Elettrici

IE.01	impianto illuminazione ordinaria + emergenza _ blocco A	1:100
IE.02	impianto illuminazione ordinaria + emergenza _ blocco B	1:100
IE.03	impianto forza motrice e speciali _ blocco A	1:100
IE.04	impianto forza motrice e speciali _ blocco B	1:100
IE.05	schemi elettrici unifilari _ blocco A	
IE.06	schemi elettrici unifilari _ blocco B	
IE.07	planimetria + schema fotovoltaico _ blocco B	1:100

IE.08	planimetria esterna distribuzione, luce, fm e terra _ blocco B	1:100
IE.09	valutazione rischio fulminazione _ blocco B	
IE.10	relazione tecnica impianti elettrici _ blocco A+B	
IE.11	relazione di calcolo impianti elettrici _ blocco A+B	

ACUSTICA

ACU.01	certificazione acustica di progetto _ blocco A
ACU.02	certificazione acustica di progetto _ blocco B

GENERALE

G.01	Relazione generale
G.02	Computo metrico estimativo
G.03	Elenco prezzi
G.04	Analisi dei prezzi
G.05	Quadro tecnico economico
G.06	Piano di sicurezza e coordinamento
G.07	Stima incidenza sicurezza
G.08	Capitolato speciale di appalto e schema di contratto
G.09	Piano di manutenzione generale
G.10	Cronoprogramma dei lavori
G.11	Quadro di incidenza manodopera

- Il quadro tecnico economico del progetto definitivo, per un importo complessivo di € 2.100.000,00, risulta così articolato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
A LAVORI			
A.1 Stralcio funzionale b.1 - Urbanizzazioni			89.324,78 €
A.2 Stralcio funzionale b.1 - Subambito A			211.511,29 €
A.3 Stralcio funzionale b.1 - Subambito B			1.314.080,07 €
Totale importo dei lavori			1.614.916,14 €
di cui			
oneri aggiuntivi per la sicurezza (D.Lgs.) 81/2008 non soggetti a ribasso			30.895,70 €
importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso			1.584.020,44 €
Totale importo dei lavori			1.614.916,14 €
B SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1 Spese tecniche (compresi oneri per sicurezza)		106.383,99 €	
B.2-Spese di cui art..113 D.Lgs 50/2016		18.626,73 €	
B.3-Oneri fiscali e previdenziali			
B.3.1 CNPAIA (4% B1)		4.255,36 €	
B.4 IMPREVISTI IVA INCLUSA		12.295,90 €	
Subtotale			141.561,98 €
I.V.A.			
C.1 -I.V.A. sui lavori A1 (10%)		8.932,48 €	
C.2 -I.V.A. sui lavori A2 (10%)		21.151,13 €	
C.3 -I.V.A. sui lavori A3 (22%)		289.097,62 €	
C.4 -I.V.A. sulle spese tecniche e CNPAIA (22% di B1+B.3.1)		24.340,66 €	
Totale I.V.A			343.521,88 €
Totale SOMME A DISPOSIZIONE			485.083,86 €
TOTALE COSTO DELL'INTERVENTO (A+B)			2.100.000,00 €

- In data 2.7.2021, previa acquisizione del parere favorevole della competente Soprintendenza, è stata rilasciata l'Autorizzazione Paesaggistica assunta al prot. n. 9311;
- In data 5.7.2021 l'Ing. Fabio Teodori, incaricato della verifica preventiva della progettazione esecutiva ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 con propria determinazione n. 156 del 8.6.2021, R.G. n. 445, ha espresso parere favorevole ed ha trasmesso il relativo verbale di verifica;
- In pari data il sottoscritto R.U.P. ha redatto e sottoscritto il verbale di validazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;

VISTO CHE la realizzazione dell'opera pubblica in questione riveste carattere di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza, in quanto si prefigge la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate del proprio territorio mediante l'attuazione di interventi finalizzati alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;

VISTO il progetto esecutivo dell'intervento di "DPCM 15 OTTOBRE 2015 - INTERVENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DERADATE - RIQUALIFICAZIONE DEL BORGO LANCIANO CON L'INSEDIAMENTO DEL CENTRO DI SVILUPPO DELLA FILIERA AGROALIMENTARE PER IL SOSTEGNO DI NUOVE ATTIVITÀ IMPRENDITORIALI GIOVANILI", per un importo complessivo di € 2.100.000,00, trasmesso in data 16.6.2021, con nota assunta al prot. n. 8396/2021, dall'Arch. Vittorio Salmoni, composto dagli elaborati dettagliatamente elencati nelle premesse, parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se materialmente non allegati per motivi organizzativi;

VISTO il Quadro Tecnico Economico del progetto esecutivo di cui all'oggetto, che prevede un importo totale di Euro 2.100.000,00, come appresso distinto:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
A LAVORI			
A.1 Stralcio funzionale b.1 - Urbanizzazioni			89.324,78 €
A.2 Stralcio funzionale b.1 - Subambito A			211.511,29 €
A.3 Stralcio funzionale b.1 - Subambito B			1.314.080,07 €
Totale importo dei lavori			1.614.916,14 €
di cui			
oneri aggiuntivi per la sicurezza (D.Lgs.) 81/2008 non soggetti a ribasso			30.895,70 €
importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso			1.584.020,44 €
Totale importo dei lavori			1.614.916,14 €
B SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1 Spese tecniche (compresi oneri per sicurezza)		106.383,99 €	
B.2-Spese di cui art..113 D.Lgs 50/2016		18.626,73 €	
B.3-Oneri fiscali e previdenziali			
B.3.1 CNPAIA (4% B1)		4.255,36 €	
B.4 IMPREVISTI IVA INCLUSA		12.295,90 €	
Subtotale			141.561,98 €
I.V.A.			
C.1 -I.V.A. sui lavori A1 (10%)		8.932,48 €	
C.2 -I.V.A. sui lavori A2 (10%)		21.151,13 €	
C.3 -I.V.A. sui lavori A3 (22%)		289.097,62 €	
C.4 -I.V.A. sulle spese tecniche e CNPAIA (22% di B1+B.3.1)		24.340,66 €	
Totale I.V.A			343.521,88 €
Totale SOMME A DISPOSIZIONE			485.083,86 €
TOTALE COSTO DELL'INTERVENTO (A+B)			2.100.000,00 €

VISTI i verbali di verifica del progetto e di validazione, ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. 50/2016;

ACCERTATO CHE il progetto rispecchia le esigenze richieste da parte di questa Amministrazione e che pertanto sia meritevole di approvazione;

VISTO il D.Lgs. 267/00 e s.m.i.;

CONSIDERATO che il progetto trova copertura nelle somme stanziare al Cap. 2502/0 del bilancio ed impegnate con determinazione del Settore Tecnico n. 313 del 25/11/2020, R.G. n. 936;

P R O P O N E

1) Di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente proposta.

2) Di approvare, per le motivazioni di pubblico interesse meglio espresse in premessa, il progetto esecutivo dell'intervento di "DPCM 15 OTTOBRE 2015 - INTERVENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DERADATE - RIQUALIFICAZIONE DEL BORGO LANCIANO CON L'INSEDIAMENTO DEL CENTRO DI SVILUPPO DELLA FILIERA AGROALIMENTARE PER IL SOSTEGNO DI NUOVE ATTIVITÀ IMPRENDITORIALI GIOVANILI", predisposto dall'ATP costituita con ATTO COSTITUTIVO del Notaio Cesare Pierdominici REP. N.39.606 Registrato a Tolentino 25 Gennaio 2021 N.182 SERIE 1T (Capogruppo Arch. Vittorio Salmoni), per un importo complessivo di € 2.100.000,00, composto dai seguenti elaborati, parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se materialmente non allegati per motivi organizzativi:

ARCHITETTONICO

TAVOLE

A.01	Individuazione area di intervento	1:25.000 - 1:5.000 - 1:2.000
A.02.1	Inquadramento urbanistico: estratto PRG vigente	1:5.000 - 1:2.000
A.02.2	Inquadramento urbanistico: estratto Piano attuativo	1:1.000
A.03	Individuazione catastale e visure	1:1.000
A.04	Stato di fatto: planimetria generale	1:1.000
A.05	Stato di fatto: planimetria area d'intervento	1:500
A.06	Stato di fatto. Blocco A: piante	1:100
A.07	Stato di fatto. Blocco A: prospetti e sezioni	1:100
A.08.1	Planivolumetrico generale di progetto da piano attuativo	1:1.000
A.08.2	Planimetria di progetto	1:500
A.09	Verifica delle superfici e dei volumi di progetto	1:500/200/50
A.10.1	Progetto. Blocco A: pianta piano terra	1:100
A.10.2	Progetto. Blocco A: pianta piano interrato	1:100
A.10.3	Progetto. Blocco A: prospetti e sezione	1:100
A.11	Progetto. Blocco B: pianta piano terra, piano primo e copertura	1:100
A.12	Progetto. Blocco B: prospetti e sezione- Blocco B	1:100
A.13a	Dettagli architettonici blocco A	1:50 1:20 1:10
A.13b	Dettagli architettonici blocco B	1:50 1:20 1:10
A.13c	Sistemazioni esterne e opere di urbanizzazione	varie
A.14	Prefigurazioni tridimensionali	

ALLEGATI

A.15	Relazione specialistica architettonica
A.16	Documentazione fotografica
A.17	Abaco infissi e serramenti
A.18	Relazione paesaggistica

STRUTTURE BLOCCO B

TAVOLE

S.01	Fili fissi	1:50
S.02.a	Carpenteria fondazione	1:50
S.02.b	Carpenteria travi fondazione Blocco A	1:50
S.02.c	Carpenteria travi fondazione Blocco B	1:50
S.03.a	Carpenteria solaio Piano Primo	1:50
S.03.b	Carpenteria travi solaio Piano Primo Blocco A	1:50
S.03.c	Carpenteria travi solaio Piano Primo Blocco B	1:50
S.04.a	Carpenteria solaio copertura	1:50
S.04.b	Carpenteria travi solaio copertura Blocco A	1:50
S.04.c	Carpenteria travi solaio copertura Blocco B	1:50
S.05.a	Tabella pilastri Blocco A	1:50
S.05.b	Tabella pilastri Blocco B	1:50
S.06	Carpenteria vano ascensore	1:50/ 25
S.07	Carpenteria vano scala	1:50/ 25
S.08	Carpenteria vano scala esterno	1:50/ 25

ALLEGATI

S.09	Relazione tecnica strutture
S.10	Relazione di calcolo blocco A
S.11	Relazione di calcolo blocco B
S.12	Relazione di calcolo scala esterna
S.13	Relazione geotecnica e sulla fondazione blocco A
S.14	Relazione geotecnica e sulla fondazione blocco B
S.15	Relazione geotecnica e sulla fondazione scala esterna
S.16	Relazione sui materiali

IMPIANTI

Impianti Meccanici

IM.01	impianto idrico antincendio _ blocco B	1:200
IM.02	impianto idrico sanitario _ blocco A	1:50
IM.03	impianto idrico sanitario piano terra _ blocco B	1:50
IM.04	impianto idrico sanitario piano primo _ blocco B	1:50
IM.05	impianto rete fognaria _ blocco A	1:100
IM.06	impianto rete fognaria piano terra _ blocco B	1:50
IM.07	impianto rete fognaria piano primo _ blocco B	1:50
IM.08	impianto rete fognaria piano copertura _ blocco B	1:100
IM.09	impianto fluido termovettore _ blocco A	1:100
IM.10	impianto fluido termovettore piano terra _ blocco B	1:50
IM.11	impianto fluido termovettore piano primo _ blocco B	1:50
IM.12	centrale termica + impianto gas metano _ blocco B	1:25

IM.13	schema funzionale _ blocco A	
IM.14	schema funzionale _ blocco B	
IM.15	impianto mandata e ripresa aria piano terra _ blocco B	1:50
IM.16	impianto mandata e ripresa aria piano primo _ blocco B	1:50
IM.17	relazione tecnica impianti meccanici _ blocco A+B	
IM.18	espletamento ex Legge 10/91 _ blocco A	
IM.19	espletamento ex Legge 10/91 _ blocco B	

Impianti Elettrici

IE.01	impianto illuminazione ordinaria + emergenza _ blocco A	1:100
IE.02	impianto illuminazione ordinaria + emergenza _ blocco B	1:100
IE.03	impianto forza motrice e speciali _ blocco A	1:100
IE.04	impianto forza motrice e speciali _ blocco B	1:100
IE.05	schemi elettrici unifilari _ blocco A	
IE.06	schemi elettrici unifilari _ blocco B	
IE.07	planimetria + schema fotovoltaico _ blocco B	1:100
IE.08	planimetria esterna distribuzione, luce, fm e terra _ blocco B	1:100
IE.09	valutazione rischio fulminazione _ blocco B	
IE.10	relazione tecnica impianti elettrici _ blocco A+B	
IE.11	relazione di calcolo impianti elettrici _ blocco A+B	

ACUSTICA

ACU.01	certificazione acustica di progetto _ blocco A	
ACU.02	certificazione acustica di progetto _ blocco B	

GENERALE

G.01	Relazione generale	
G.02	Computo metrico estimativo	
G.03	Elenco prezzi	
G.04	Analisi dei prezzi	
G.05	Quadro tecnico economico	
G.06	Piano di sicurezza e coordinamento	
G.07	Stima incidenza sicurezza	
G.08	Capitolato speciale di appalto e schema di contratto	
G.09	Piano di manutenzione generale	
G.10	Cronoprogramma dei lavori	
G.11	Quadro di incidenza manodopera	

3) Di approvare il seguente quadro tecnico economico, che prevede un importo complessivo di € 2.100.000,00, così articolato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

A LAVORI			
A.1 Stralcio funzionale b.1 - Urbanizzazioni			89.324,78 €
A.2 Stralcio funzionale b.1 - Subambito A			211.511,29 €
A.3 Stralcio funzionale b.1 - Subambito B			1.314.080,07 €
Totale importo dei lavori			1.614.916,14 €
di cui			
oneri aggiuntivi per la sicurezza (D.Lgs.) 81/2008 non soggetti a ribasso			30.895,70 €
importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso			1.584.020,44 €
Totale importo dei lavori			1.614.916,14 €
B SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1 Spese tecniche (compresi oneri per sicurezza)		106.383,99 €	
B.2-Spese di cui art.113 D.Lgs 50/2016		18.626,73 €	
B.3-Oneri fiscali e previdenziali			
B.3.1 CNPAIA (4% B1)		4.255,36 €	
B.4 IMPREVISTI IVA INCLUSA		12.295,90 €	
Subtotale			141.561,98 €
I.V.A.			
C.1 -I.V.A. sui lavori A1 (10%)		8.932,48 €	
C.2 -I.V.A. sui lavori A2 (10%)		21.151,13 €	
C.3 -I.V.A. sui lavori A3 (22%)		289.097,62 €	
C.4 -I.V.A. sulle spese tecniche e CNPAIA (22% di B1+B.3.1)		24.340,66 €	
Totale I.V.A.			343.521,88 €
Totale SOMME A DISPOSIZIONE			485.083,86 €
TOTALE COSTO DELL'INTERVENTO (A+B)			2.100.000,00 €

4) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Cesare Bigiaretti, già Responsabile dell'Area Tecnica Servizio LL.PP. ed Urbanistica giusto Decreto Commissariale n. 2 del 04/01/2021.

5) Di demandare allo stesso responsabile l'adozione degli atti determinativi, tecnici, contabili ed autorizzativi necessari per l'esecuzione dei lavori oggetto della presente deliberazione.

6) Di autorizzare altresì il Responsabile dell'Area Tecnica dell'Ente, Arch. Cesare Bigiaretti, ad apportare al progetto, fatta salva la sostanza, tutte le modifiche e le puntualizzazioni che si rendessero necessarie per la miglior

tutela degli interessi del Comune e che favorissero la rapida esecuzione del contratto;

7) Di dichiarare, stante l'urgenza, con separata e palese votazione il presente atto IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.LGS 267 del 18.8.2000 e s.m.i.

E S P R I M E

sotto la propria responsabilità:

- parere favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs, 267/2000, e successive modificazioni ed integrazioni.

Castelraimondo, li 05/07/2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA
TECNICA

Arch. Cesare Bigiaretti

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

E S P R I M E

sotto la propria responsabilità:

parere favorevole per quanto concerne la regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni ed integrazioni.

Castelraimondo, 05/07/2021

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Dr.ssa Paola Cingolani

IL COMMISSARIO DI GIUNTA MUNICIPALE

Vista e qui richiamata integralmente nei contenuti, la proposta di deliberazione del Responsabile del Servizio dell'area Tecnica dell'Ente;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00, sulla citata proposta:

- dal Responsabile del Servizio dell' Area Tecnica dell'ente per quanto riguarda la regolarità tecnica;

- dal Responsabile del Servizio Finanziario dell'ente per quanto riguarda la regolarità contabile;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L.;

Visto il Decreto Prefettizio prot. n. 4477/2020 del 30.10.2020, di nomina del Commissario;

D E L I B E R A

1) Di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente proposta.

2) Di approvare, per le motivazioni di pubblico interesse meglio espresse in premessa, il progetto esecutivo dell'intervento di "DPCM 15 OTTOBRE 2015 - INTERVENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DERADATE - RIQUALIFICAZIONE DEL BORGO LANCIANO CON L'INSEDIAMENTO DEL CENTRO DI SVILUPPO DELLA FILIERA AGROALIMENTARE PER IL SOSTEGNO DI NUOVE ATTIVITÀ IMPRENDITORIALI GIOVANILI", predisposto dall'ATP costituita con ATTO COSTITUTIVO del Notaio Cesare Pierdominici REP. N.39.606 Registrato a Tolentino 25 Gennaio 2021 N.182 SERIE 1T (Capogruppo Arch. Vittorio Salmoni), per un importo complessivo di € 2.100.000,00, composto dai seguenti elaborati, parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se materialmente non allegati per motivi organizzativi:

ARCHITETTONICO

TAVOLE

A.01	Individuazione area di intervento	1:25.000 - 1:5.000 - 1:2.000
A.02.1	Inquadramento urbanistico: estratto PRG vigente	1:5.000 - 1:2.000
A.02.2	Inquadramento urbanistico: estratto Piano attuativo	1:1.000
A.03	Individuazione catastale e visure	1:1.000
A.04	Stato di fatto: planimetria generale	1:1.000
A.05	Stato di fatto: planimetria area d'intervento	1:500
A.06	Stato di fatto. Blocco A: piante	1:100
A.07	Stato di fatto. Blocco A: prospetti e sezione	1:100
A.08.1	Planivolumetrico generale di progetto da piano attuativo	1:1.000
A.08.2	Planimetria di progetto	1:500
A.09	Verifica delle superfici e dei volumi di progetto	1:500/200/50
A.10.1	Progetto. Blocco A: pianta piano terra	1:100
A.10.2	Progetto. Blocco A: pianta piano interrato	1:100
A.10.3	Progetto. Blocco A: prospetti e sezione	1:100
A.11	Progetto. Blocco B: pianta piano terra, piano primo e copertura	1:100
A.12	Progetto. Blocco B: prospetti e sezione- Blocco B	1:100
A.13a	Dettagli architettonici blocco A	1:50 1:20 1:10
A.13b	Dettagli architettonici blocco B	1:50 1:20 1:10
A.13c	Sistemazioni esterne e opere di urbanizzazione	varie
A.14	Prefigurazioni tridimensionali	
ALLEGATI		
A.15	Relazione specialistica architettonica	
A.16	Documentazione fotografica	
A.17	Abaco infissi e serramenti	

A.18	Relazione paesaggistica
------	-------------------------

STRUTTURE BLOCCO B

TAVOLE

S.01	Fili fissi	1:50
S.02.a	Carpenteria fondazione	1:50
S.02.b	Carpenteria travi fondazione Blocco A	1:50
S.02.c	Carpenteria travi fondazione Blocco B	1:50
S.03.a	Carpenteria solaio Piano Primo	1:50
S.03.b	Carpenteria travi solaio Piano Primo Blocco A	1:50
S.03.c	Carpenteria travi solaio Piano Primo Blocco B	1:50
S.04.a	Carpenteria solaio copertura	1:50
S.04.b	Carpenteria travi solaio copertura Blocco A	1:50
S.04.c	Carpenteria travi solaio copertura Blocco B	1:50
S.05.a	Tabella pilastri Blocco A	1:50
S.05.b	Tabella pilastri Blocco B	1:50
S.06	Carpenteria vano ascensore	1:50/ 25
S.07	Carpenteria vano scala	1:50/ 25
S.08	Carpenteria vano scala esterno	1:50/ 25

ALLEGATI

S.09	Relazione tecnica strutture
S.10	Relazione di calcolo blocco A
S.11	Relazione di calcolo blocco B
S.12	Relazione di calcolo scala esterna
S.13	Relazione geotecnica e sulla fondazione blocco A
S.14	Relazione geotecnica e sulla fondazione blocco B
S.15	Relazione geotecnica e sulla fondazione scala esterna
S.16	Relazione sui materiali

IMPIANTI

Impianti Meccanici

IM.01	impianto idrico antincendio _ blocco B	1:200
IM.02	impianto idrico sanitario _ blocco A	1:50
IM.03	impianto idrico sanitario piano terra _ blocco B	1:50
IM.04	impianto idrico sanitario piano primo _ blocco B	1:50
IM.05	impianto rete fognaria _ blocco A	1:100
IM.06	impianto rete fognaria piano terra _ blocco B	1:50
IM.07	impianto rete fognaria piano primo _ blocco B	1:50
IM.08	impianto rete fognaria piano copertura _ blocco B	1:100
IM.09	impianto fluido termovettore _ blocco A	1:100
IM.10	impianto fluido termovettore piano terra _ blocco B	1:50
IM.11	impianto fluido termovettore piano primo _ blocco B	1:50
IM.12	centrale termica + impianto gas metano _ blocco B	1:25
IM.13	schema funzionale _ blocco A	
IM.14	schema funzionale _ blocco B	

IM.15	impianto mandata e ripresa aria piano terra _ blocco B	1:50
IM.16	impianto mandata e ripresa aria piano primo _ blocco B	1:50
IM.17	relazione tecnica impianti meccanici _ blocco A+B	
IM.18	espletamento ex Legge 10/91 _ blocco A	
IM.19	espletamento ex Legge 10/91 _ blocco B	

Impianti Elettrici

IE.01	impianto illuminazione ordinaria + emergenza _ blocco A	1:100
IE.02	impianto illuminazione ordinaria + emergenza _ blocco B	1:100
IE.03	impianto forza motrice e speciali _ blocco A	1:100
IE.04	impianto forza motrice e speciali _ blocco B	1:100
IE.05	schemi elettrici unifilari _ blocco A	
IE.06	schemi elettrici unifilari _ blocco B	
IE.07	planimetria + schema fotovoltaico _ blocco B	1:100
IE.08	planimetria esterna distribuzione, luce, fm e terra _ blocco B	1:100
IE.09	valutazione rischio fulminazione _ blocco B	
IE.10	relazione tecnica impianti elettrici _ blocco A+B	
IE.11	relazione di calcolo impianti elettrici _ blocco A+B	

ACUSTICA

ACU.01	certificazione acustica di progetto _ blocco A	
ACU.02	certificazione acustica di progetto _ blocco B	

GENERALE

G.01	Relazione generale	
G.02	Computo metrico estimativo	
G.03	Elenco prezzi	
G.04	Analisi dei prezzi	
G.05	Quadro tecnico economico	
G.06	Piano di sicurezza e coordinamento	
G.07	Stima incidenza sicurezza	
G.08	Capitolato speciale di appalto e schema di contratto	
G.09	Piano di manutenzione generale	
G.10	Cronoprogramma dei lavori	
G.11	Quadro di incidenza manodopera	

3) Di approvare il seguente quadro tecnico economico, che prevede un importo complessivo di € 2.100.000,00, così articolato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
A LAVORI			
A.1 Stralcio funzionale b.1 - Urbanizzazioni			89.324,78 €
A.2 Stralcio funzionale b.1 - Subambito A			211.511,29 €
A.3 Stralcio funzionale b.1 - Subambito B			1.314.080,07 €
Totale importo dei lavori			1.614.916,14 €
di cui			
oneri aggiuntivi per la sicurezza (D.Lgs.) 81/2008 non soggetti a ribasso			30.895,70 €
importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso			1.584.020,44 €
Totale importo dei lavori			1.614.916,14 €
B SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1 Spese tecniche (compresi oneri per sicurezza)		106.383,99 €	
B.2-Spese di cui art.113 D.Lgs 50/2016		18.626,73 €	
B.3-Oneri fiscali e previdenziali			
B.3.1 CNPAIA (4% B1)		4.255,36 €	
B.4 IMPREVISTI IVA INCLUSA		12.295,90 €	
Subtotale			141.561,98 €
I.V.A.			
C.1 -I.V.A. sui lavori A1 (10%)		8.932,48 €	
C.2 -I.V.A. sui lavori A2 (10%)		21.151,13 €	
C.3 -I.V.A. sui lavori A3 (22%)		289.097,62 €	
C.4 -I.V.A. sulle spese tecniche e CNPAIA (22% di B1+B.3.1)		24.340,66 €	
Totale I.V.A			343.521,88 €
Totale SOMME A DISPOSIZIONE			485.083,86 €
TOTALE COSTO DELL'INTERVENTO (A+B)			2.100.000,00 €

4) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Cesare Bigiaretti, già Responsabile dell'Area Tecnica Servizio LL.PP. ed Urbanistica giusto Decreto Commissariale n. 2 del 04/01/2021.

5) Di demandare allo stesso responsabile l'adozione degli atti determinativi, tecnici, contabili ed autorizzativi necessari per l'esecuzione dei lavori oggetto della presente deliberazione.

6) Di autorizzare altresì il Responsabile dell'Area Tecnica dell'Ente, Arch. Cesare Bigiaretti, ad apportare al progetto, fatta salva la sostanza, tutte le modifiche e le puntualizzazioni che si rendessero necessarie per la miglior

tutela degli interessi del Comune e che favorissero la rapida esecuzione del contratto;

7) Di dichiarare, stante l'urgenza, con separata e palese votazione il presente atto IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.LGS 267 del 18.8.2000 e s.m.i.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL Commissario IL SEGRETARIO
f.to Dott. Senesi Costantino Francesco f.to BISELLO DR.SSA ROBERTA

E' copia conforme all'originale.

Li, 07-07-21

Il Resp.Serv. AA.GG.
GALLITRI DR. DIEGO

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE - EVENTUALE INVIO C.R.C. Si attesta che copia della presente deliberazione viene:

- pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dalla data odierna;
- inviata a C.R.C. essendo soggetta al controllo preventivo di legittimità , ai sensi dell'art.126 c. 1^ del D.Lgs.267/2000.

Li 07-07-21

Prot. N.

Il Segretario

Il Responsabile pubblicazione

f.to BISELLO DR.SSA ROBERTA

f.to GALLITRI DR. DIEGO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità , é divenuta esecutiva

- in data per la dichiarazione immediatamente eseguibile (art.134 comma 4^ D.Lgs. 267/2000)
- in data decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

Il Responsabile pubblic.
f.to GALLITRI DR. DIEGO

EVENTUALE RICHIESTA DI CONTROLLO

La presente deliberazione viene inviata al controllo essendone pervenuta richiesta, ai sensi dell'art. 127, del D.Lgs. 267/2000.

- art. 127 c. 1^ del D.Lgs. 267/2000;
- art. 127 c. 3^ del D.Lgs. 267/2000;

Li,

Il Segretario
BISELLO DR.SSA ROBERTA

ESITO CONTROLLO ED ESECUTIVITA'

La presente deliberazione é divenuta esecutiva:

- in data per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3^, del D.Lgs. 267/2000;
- in data non essendo stati riscontrati vizi di legittimità dal C.R.C., prot. n. ;
- in data per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 1^, del D.Lgs. 267/2000;
- in data perché confermata dal Consiglio, con atto n. . ai sensi dell'art. 127 c. 2^ del D.Lgs. 267/2000.

Li

Il Responsabile pubblic.
f.to GALLITRI DR. DIEGO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 07-07-21 al 22-07-21 e che nessun reclamo é stato presentato contro la medesima.

Li,

Il Responsabile pubblic.
F.to GALLITRI DR. DIEGO