



COMUNE DI CASTELRAIMONDO
Provincia di Macerata

NUM. REGISTRO GENERALE **543**

COPIA DI DETERMINAZIONE

DEL SETTORE TECNICO

NUM. 192 DEL 23-07-20

=====

OGGETTO: ACQUISTO TERRENO E FABBRICATO RESIDENZIALE DI PROPRIETA' DELLE EX CARTIERE MILIANI - IMPEGNO DI SPESA

=====

L'anno duemilaventi il giorno ventitre del mese di luglio,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

adotta la seguente DETERMINAZIONE:

PREMESSO che:

- le forti scosse di terremoto dell'ottobre 2016 hanno gravemente danneggiato il Palazzo Comunale sito in Piazza della Repubblica n. 12 e che provvisoriamente gli uffici sono stati dislocati in due distinti edifici in Via Giovanni XXIII;
- è stato redatto il quadro fessurativo dello stabile dal quale è emerso che i danni riportati dalla struttura sono tali da non consentire il miglioramento sismico dell'edificio che garantisca il raggiungimento di una stabilità adeguata nel caso di possibili future scosse di terremoto;
- gli uffici comunali e soprattutto il C.O.C., essendo i primi soggetti deputati ad intervenire a sostegno della popolazione in caso di emergenza dovuta sia a calamità naturali sia a fatti dell'uomo non controllati, devono essere collocati in strutture idonee e pienamente funzionanti anche in presenza di eventi con forte spinta distruttiva;
- a seguito dell'accertamento dell'inidoneità dell'edificio storico come sede del C.O.C. sono state ricercate altre aree o edifici utilizzabili e tra queste è stato individuato l'edificio di proprietà delle ex cartiere Miliani, adiacente al palazzo comunale, vicino alla stazione ferroviaria ed alla Piazza della Repubblica, che per la sua collocazione risulta essere il più adatto;
- con nota del 04/01/2020, prot. n. 103 il Comune manifestava l'interesse ad acquistare l'immobile sito in Piazzale della Vittoria n. 18 al prezzo di € 285.000,00 oltre € 2,00 di imposte di bollo come per legge;
- con nota del 17/06/2020, prot. 7597, il Comune manifestava l'interesse ad acquistare l'immobile sito in via G.B.Pergolesi al prezzo di € 8.000,00 oltre IVA per un importo totale di € 9.760,00 come per legge;

CONSIDERATO che è necessario procedere alla predisposizione della progettazione del nuovo palazzo comunale - sede del C.O.C. e che

pertanto è urgente acquistare il palazzo di proprietà della società Miliani Immobiliare s.r.l., sito in via Piazzale della Vittoria n. 18, adiacente al palazzo comunale lesionato dalle scosse sismiche del 2016;

RICHIAMATE le Delibere del Consiglio Comunale n. 20 del 20/07/2020 con oggetto "acquisto fabbricato residenziale delle ex Cartiere Miliani" e n. 21 del 20/07/2020 con oggetto "acquisto terreno di proprietà delle ex Cartiere Miliani";

VISTA la disponibilità finanziaria prevista al Cap. 2503/0 - "SPESA PER ACQUISTO TERRENO" del bilancio 2020;

VISTA la disponibilità finanziaria prevista al Cap. 2907/4 - "ACQUISTO IMMOBILE DA DESTINARE A SEDE DEL CENTRO OPERATIVO COMUNALE (C.O.C.)-EVENTI SISMICI DEL 2016" del bilancio 2020;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", con particolare riferimento all'art. 183;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTO il Decreto Sindacale n. 105 del 07/01/2020 di attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 (T.U. delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali);

D E T E R M I N A

1) Di richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto.

2) Di impegnare ai seguenti capitoli del bilancio 2020 le somme di seguito specificate, necessarie al pagamento dell'acquisto del terreno e del fabbricato residenziale:

- Cap. 2503/0 - € 9.760,00;
- Cap. 2907/4 - € 285.002,00.

3) Di liquidare con successivo atto determinativo il corrispettivo spettante alla società Miliani Immobiliare s.r.l. dietro presentazione di regolare fattura.

4) Di demandare l'esecuzione della presente determinazione, per quanto di competenza, agli uffici di Ragioneria e Segreteria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Bigiaretti Arch. Cesare

Ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, verificata la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria, ciò comportando l'esecutività dell'atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Castelraimondo li, 27-07-20 F.to Cingolani Dr.Ssa Paola

=====

Il sottoscritto responsabile del settore attesta che copia della presente determinazione viene trasmessa al servizio Segreteria per i successivi adempimenti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Castelraimondo li, 27-07-20 F.to Bigiaretti Arch. Cesare

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
Castelraimondo li, 27-07-20 F.to GALLITRI DR. DIEGO

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 27-07-20 al 11-08-20

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
Castelraimondo li, F.to GALLITRI DR. DIEGO

=====

E' copia conforme all'originale.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Castelraimondo li, 23-07-20 Bigiaretti Arch. Cesare