



COMUNE DI CASTELRAIMONDO

Provincia di Macerata

C.A.P. 62022 - Piazza della Repubblica n. 12 - tel. 0737 / 641723 - 641724; fax 0737 / 640096 - P.I. 00116600438

ORDINANZA n. 420/2016

Oggetto: MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO SITO IN FR. RUSTANO NR. 69

IL SINDACO

Visto che, in esito al sopralluogo condotto dai tecnici della Protezione Civile in data 15.12.2016 a seguito degli eventi sismici del 24.08.2016, del 26.10.2016 e successivi, è stato rilevato che l'immobile sito in FR. RUSTANO NR. 69, identificato catastalmente al foglio n. 19, mappale n. 31, Sub. 7 (limitatamente alle due camere site al piano primo, come da allegata planimetria), all'esame visivo presenta lesioni tali da costituire un potenziale pericolo per l'incolumità degli utilizzatori;

Attesa la necessità di disporre tutte le opere provvisorie necessarie per eliminare ogni potenziale pericolo, oltre alla formale inibizione all'uso dell'immobile;

Visto l'art. 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

ORDINA

Nei confronti di:

- CIPPITELLI EMANUELE nato il 03.12.1979 a Jesi, residente a Macerata in B.go S. Croce nr. 47, C.F.: CPPMNL79T03E388V, in qualità di proprietario, limitatamente alle due camere site al piano primo, come da allegata planimetria;
- CIPPITELLI GIACOMO nato il 19.03.1983 a Jesi, residente a Castelraimondo in Fr. Rustano nr. 69, C.F.: CPPGCM83C19E388D, in qualità di proprietario, limitatamente alle due camere site al piano primo, come da allegata planimetria;
- NARCISI LUCILLA nata il 27.03.1950 a Castelraimondo, residente a Macerata in Via P. Tibaldi nr. 8, C.F.: NRCLLL50C67C251R, in qualità di proprietaria, limitatamente alle due camere site al piano primo, come da allegata planimetria;

- di effettuare sotto la guida di professionista tecnico abilitato una puntuale verifica dell'immobile per la definizione degli interventi eventualmente necessari per eliminare ogni potenziale pericolo per gli utilizzatori e per la pubblica incolumità.

- di eseguire, ove ritenuto opportuno, tutte le opere eventualmente necessarie per il ripristino dell'agibilità dell'immobile sotto la guida del medesimo professionista tecnico abilitato; al termine dei lavori dovrà essere data comunicazione

all'Ufficio Tecnico Comunale dell'avvenuta eliminazione di ogni potenziale pericolo.

- il non utilizzo dell'immobile, provvedendo ad impedire l'accesso allo stesso ed alle aree esterne limitrofe con decorrenza immediata, fino all'eliminazione di ogni potenziale pericolo da parte di chi di dovere e fino all'espletamento di ogni necessaria accurata verifica da parte di un tecnico abilitato.

DISPONE

Che la presente ordinanza venga notificata ai soggetti sopra identificati;

L'invio in copia della presente ordinanza, una volta notificata ed unitamente agli atti che ne hanno determinato l'emissione, a:

- Ufficio di Polizia Municipale, per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Prefettura di Macerata;

COMUNICA

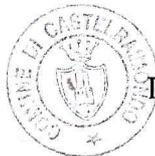
Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il responsabile del procedimento è l'Ing. Gian Mario Brancaleoni, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Castelraimondo, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente ordinanza.

Che avverso il presente atto, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di pubblicazione, o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n° 1199.

AVVERTE

Che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti di competenza.

Castelraimondo, li 16.12.2016



IL SINDACO
Dr. Renzo Marinelli

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato il presente atto al
Sig. _____ mediante consegna

Nelle mani _____

Castelraimondo li _____

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0175486a61 07/11/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Castelraimondo

Frazione Rustano

civ. 69

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 19
Particella: 31
Subalterno: 7

Compilata da:
Faustini Lorenzo

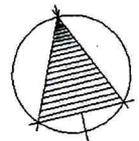
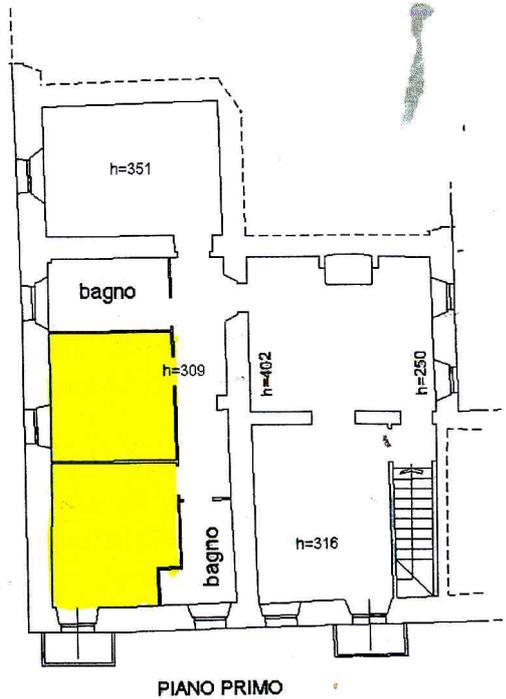
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Macerata

N. 285

Scheda n. 1

Scala 1:200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/12/2016 - Comune di CASTELRAIMONDO (C251) - < Foglio: 19 - Particella: 31 - Subalterno: 7 >
FRAZIONE RUSTANO n. 69 piano: T-1;

Ultima planimetria in atti

Data: 16/12/2016 - n. T142859 - Richiedente: BGRCSR73P29F051Y

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)