



# COMUNE DI CASTELRAIMONDO

## Provincia di Macerata

C.A.P. 62022 - Piazza della Repubblica n. 12 - tel. 0737 / 641723 - 641724; fax 0737 / 640096 - P.I. 00116600438

### ORDINANZA n. 198/2017

Oggetto: **NON FRUIBILITA' EDIFICIO SITO IN LOCALITA' CANEVINA N. 6**

### IL SINDACO

**Visto** che, in esito al sopralluogo condotto dai tecnici della Protezione Civile in data 18/03/2017 (squadra FAST MR 698) a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016, del 26/10/2016 e successivi, è stato rilevato che l'immobile sito in **LOCALITA' CANEVINA N. 6**, identificato catastalmente al foglio n. 18, mappale n. 16, all'esame visivo presenta lesioni tali da costituire un potenziale pericolo per la pubblica incolumità e per l'incolumità degli utilizzatori;

**Attesa** la necessità di disporre tutte le opere provvisorie necessarie per eliminare ogni potenziale pericolo, oltre alla formale inibizione all'uso dell'immobile;

**Visto** l'art. 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

### ORDINA

#### Nei confronti di:

1. **TOSKA Iris** nata il 13/03/1985 in Albania e residente a Castelraimondo in Via Monte Gemmo n. 52, C.F.: TSKRSI85C53Z100I, in qualità di proprietaria del suindicato immobile;

- il non utilizzo dell'immobile come sopra descritto alla proprietaria e a chi a qualunque titolo occupi l'immobile in questione, provvedendo ad impedire l'accesso allo stesso ed alle aree private esterne limitrofe con decorrenza immediata, fino all'eliminazione di ogni potenziale pericolo da parte di chi di dovere e fino all'espletamento di ogni necessaria accurata verifica da parte di un tecnico abilitato.

- di eseguire, ove ritenuto opportuno, tutte le opere eventualmente necessarie per il ripristino dell'agibilità dell'immobile sotto la guida di un professionista tecnico abilitato. Al termine dei lavori dovrà essere data comunicazione all'Ufficio Tecnico Comunale dell'avvenuta eliminazione di ogni potenziale pericolo.

### DISPONE

Che la presente ordinanza, alla quale si allega relativa scheda FAST, venga notificata ai soggetti sopra identificati;

L'invio in copia della presente ordinanza, una volta notificata ed unitamente agli atti che ne hanno determinato l'emissione, a:

- Ufficio di Polizia Municipale, per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Prefettura di Macerata;

## COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il responsabile del procedimento è l'Ing. Gian Mario Brancaleoni, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Castelraimondo, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente ordinanza.

Che avverso il presente atto, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di pubblicazione, o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n° 1199.

Che ai sensi del comma 2), art. 1 dell' Ordinanza n. 10 del 19 Dicembre 2016 del Commissario del Governo per la Ricostruzione post sisma 2016, così come modificata dall' Ordinanza n. 12 del 10 Gennaio 2017 "[...]Entro 15 giorni dalla comunicazione da parte dei comuni della non utilizzabilità dell'edificio ovvero entro 15 giorni dalla pubblicazione della presente ordinanza, laddove la comunicazione di inutilizzabilità sia già stata inviata, gli aventi diritto ai contributi, previsti in materia di ricostruzione privata dal decreto legge decreto legge n. 189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e dalle ordinanze commissariali, possono conferire ai tecnici professionisti, in possesso dei requisiti previsti dai precedenti commi 1, 1-bis e 1-ter, l'incarico, da espletarsi entro i successivi 15 giorni, di redigere e consegnare agli Uffici Speciali per la Ricostruzione le schede AeDES degli edifici danneggiati e dichiarati inutilizzabili sulla base delle schede FAST, corredate dalle relative perizie giurate[...]"

## AVVERTE

Che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti di competenza.

Castelraimondo, lì 07/04/2017

IL SINDACO  
Dr. Renzo Marinelli



Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato il presente atto al

Sig. \_\_\_\_\_ mediante consegna

Nelle mani \_\_\_\_\_

Castelraimondo lì \_\_\_\_\_

# SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO

(versione 01/2016)

ID SCHEDA: \_\_\_\_\_

Provincia: MACERATA  
Comune: CASTELRAIMONDO  
Frazione/Località:  
(denominazione Istat) CANEVINA

- ☒ VIA  
☐ CORSO  
☐ VICOLO  
☐ PIAZZA  
☐ ALTRO

CANEVINA  
Numero/i Civico/i 6

(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO  
Squadra JK698 Scheda n. 009 Data 18/03/17 giorno mese anno

IDENTIFICATIVO EDIFICIO  
Istat Reg. 11 Istat Prov. 043 Istat Comune 009

N° aggregato 00239 N° edificio 1

DATI CATASTALI  
Foglio 148 Allegato 1  
Particelle 16

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO TIOSKA IRIS

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

NOTA: Edificio non abitato da diversi anni. Molti danni sono presenti al sisma.

| N° Piani totali con interrati                               | Altezza media di piano (m)                     | Superficie media di piano (m)                                                | Uso                                             | Struttura Portante                             | Esito FAST Finale                                      |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <input type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 8             | 1 <input type="radio"/> <2.50                  | A <input type="radio"/> <50 I <input type="radio"/> 400 ÷ 499                | A <input checked="" type="checkbox"/> Abitativo | 1 <input checked="" type="checkbox"/> Muratura | 1 <input checked="" type="checkbox"/> Edificio AGIBILE |
| <input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 9             | 2 <input checked="" type="radio"/> 2.50 ÷ 3.49 | B <input type="radio"/> 50 ÷ 69 L <input type="radio"/> 500 ÷ 649            | B <input type="checkbox"/> Produttivo           | 2 <input type="radio"/> Cemento armato         | 2 <input type="checkbox"/> Edificio NON UTILIZZABILE   |
| <input checked="" type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 10 | 3 <input type="radio"/> 3.50 ÷ 5.00            | C <input checked="" type="radio"/> 70 ÷ 99 M <input type="radio"/> 650 ÷ 899 | C <input type="checkbox"/> Commercio            | 3 <input type="radio"/> Mista (mur.+c.a.)      | 3 <input type="checkbox"/> Edificio NON UTILIZZABILE   |
| <input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 11            | 4 <input type="radio"/> >5.00                  | D <input type="radio"/> 100 ÷ 129 N <input type="radio"/> 900 ÷ 1199         | D <input type="checkbox"/> Uffici               | 4 <input type="radio"/> Altro:                 | per SOLO RISCHIO ESTERNO                               |
| <input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> 12            |                                                | E <input type="radio"/> 130 ÷ 169 O <input type="radio"/> 1200 ÷ 1599        | E <input type="checkbox"/> Serv. pubbl.         |                                                | 4 <input type="radio"/> Sopralluogo NON eseguito per:  |
| <input type="radio"/> 6 <input type="radio"/> >12           |                                                | F <input type="radio"/> 170 ÷ 229 P <input type="radio"/> 1600 ÷ 2199        | F <input type="checkbox"/> Deposito             |                                                |                                                        |
| <input type="radio"/> 7                                     |                                                | G <input type="radio"/> 230 ÷ 299 Q <input type="radio"/> 2200 ÷ 3000        | G <input type="checkbox"/> Strategico           |                                                |                                                        |
|                                                             |                                                | H <input type="radio"/> 300 ÷ 399 R <input type="radio"/> >3000              | H <input type="checkbox"/> Turist. ricett.      |                                                |                                                        |

I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE (stampatello)

ANDREA PIONBETTI

SAURO GREGANTI

FIRME

*[Signature]*

*[Signature]*

PER RICEVUTA

Data 18/03/17



*[Signature]*  
Firma e timbro del Responsabile per il Comune/Coc