

# COMUNANZA AGRARIA DI CRISPIERO

## ATTO DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 6 del 21.07.2020

OGGETTO: Vendita frustoli di terra al Sig. Mataloni Giulio.

Approvazione frazionamento particelle da vendere.

Approvazione della perizia di stima redatta dal tecnico incaricato.

---

L'anno duemilaventi il giorno ventuno del mese di luglio alle ore 21.30 nell'ufficio della Comunanza Agraria in Via Fonte Vecchia n. 15, con regolare convocazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei signori :

=====

PACIARONI ARMANDO	Presidente	P
MANASSE GIOVANNI	Consigliere	A
MANASSE NICOLA	Consigliere	P
MIGLIORELLI OTELLO	Consigliere	P
SEBASTIANI DARIO	Consigliere	P

=====

Assegnati n. 5 In carica n. 5 Presenti n. 4 Assenti n. 1

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Sig. Mataloni Edemeo .

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Paciaroni Armando nella sua qualità di Presidente ed invita il Consiglio stesso alla discussione dell'oggetto su riferito.

Vista la delibera n. 1 del 19.02.1919 con cui si autorizzava il Presidente a procedere con tutti gli atti necessari alla vendita di particelle di terra in parte da frazionare per mq. 127,25 circa al prezzo di €. 1.622.44.

Visto che in data 17.03.2020 è pervenuto alla Comunanza copia del tipo di frazionamento approvato corredato dalla planimetria e di n. 3 certificati catastali, aventi per oggetto le particelle da cedere al Sig. Mataloni e che risultano con i nr. 364, 365, 260 del foglio 37 del NCT del Comune di Castelraimondo, rispettivamente della superficie di mq. 88, 21, 20, per un totale pari a mq. 129.

Constatato quindi, come era stato previsto, che la superficie da circa mq. 127,25 è passata a mq. 129, il prezzo sale ad €. 1.644,75.

Di prendere atto ed approvare la perizia di stima redatta dal tecnico di fiducia incaricato Geom. Guido Simona e di accettare i contenuti approvando il valore di stima pari ad €. 1.644,11 quale prezzo di vendita dei suddetti immobili citati nella perizia stessa.

Visto anche che la Comunanza Agraria in data 15.09.2016 aveva chiesto all'Unione Montana di San Severino Marche un assenso preventivo per l'acquisto dei frustoli di terra da parte del Sig. Mataloni al prezzo di €. 1622,44

Che la stessa in data 12.01.2017 comunica alla Comunanza con lettera che in via preliminare riteneva possibile la cessione richiesta.

### D E L I B E R A

Di approvare il tipo di frazionamento e che le particelle oggetto di cessione sommano a mq. 129 distinte al foglio 37 del NCT del Comune di Castelraimondo con i nr. 364, 365, 260, rispettivamente della superficie di mq. 88,21,20 per un totale di mq. 129 al prezzo di €. 1.644,11 come dalla perizia di stima redatta dal tecnico di fiducia incaricato Geom. Guido Simona;

Di approvare la perizia di stima del tecnico incaricato geom. Guido Simona nei suoi contenuti e nel valore di stima definito in €. 1.644,11 come dettagliatamente illustrato nella perizia di stima stessa per la vendita degli immobili citati.

Di autorizzare il Presidente a procedere con tutti gli atti necessari per la vendita degli immobili censiti al catasto terreni del Comune di Castelraimondo al F. 37 part. 364, 365 e 260 al prezzo di €. 1.644,11 al Sig. Mataloni Giulio.

Di autorizzare il Presidente ad inoltrare formale richiesta all'Unione Montana Alte Valli del Potenza e dell' Esino di San Severino Marche per avere l'autorizzazione alla cessione dei suddetti immobili, in base alla legge 16.06.1927 n. 1766.

Di utilizzare l'importo totale ricavato per investimenti immobiliari e manutenzioni ordinarie o straordinarie di immobili di proprietà.

Di dare alla presente deliberazione immediata esecuzione ai sensi ed agli effetti dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 267/2000.



Firma del Presidente del Consiglio  
Il Sindaco  
Giulio Mataloni

Letto, confermato e sottoscritto

I CONSIGLIERI

--A- Manasse Giovanni

f.to Manasse Nicola

f.to Sebastiani Dario

f.to Migliorelli Otello

IL PRESIDENTE

f.to Paciaroni Armando

IL SEGRETARIO

f.to Mataloni Edemeo

Per copia conforme all'originale ed in carta semplice per uso amministrativo.

Crispiero, li 23.07.2020



Il Segretario

Mataloni Edemeo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente copia di verbale verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Castelraimondo il 06.08.2020 e rimarrà per quindici giorni consecutivi

Castelraimondo li 06.08.2020



Il Responsabile della Pubblicazione

Il Responsabile del Servizio  
Affari Generali

(Dr. Diego Gallitri)

COMUNE DI CASTELRAIMONDO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente copia è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune di Castelraimondo per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Castelraimondo li. \_\_\_\_\_

Il Responsabile della Pubblicazione