



COMUNE DI CASTELRAIMONDO

Provincia di Macerata

C.A.P. 62022 - Piazza della Repubblica n. 12 - tel. 0737 / 641723 - 641724; fax 0737 / 640096 - P.I. 00116600438

ORDINANZA n. 279/2017

Oggetto: REVOCA PARZIALE ORDINANZA N. 133/2016 EDIFICIO SITO IN VIA PIAGGE N. 3-3/a e VIA ROMA N.13

IL SINDACO

Richiamata la propria ordinanza n. 133 del 02/11/2016 nella quale veniva dichiarato non fruibile l'edificio al foglio 25, mappale 137;

Vista la perizia asseverata sul ripristino delle condizioni di sicurezza, assunta con prot. 6498 del 06/06/2017, nella quale il tecnico ing. Claudio Schiavoni, dichiara che le operazioni di messa in sicurezza dell'immobile in oggetto sono terminate, che sono state ripristinate le condizioni di sicurezza dell'edificio e **che può essere ripristinata l'agibilità del suindicato immobile ai soli sub 1, 4 e 5;**

Attesa la necessità di revocare parzialmente la propria ordinanza sopra citata in quanto, a seguito della perizia, è stata ridimensionata la porzione di edificio non fruibile;

Visto l'art. 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

ORDINA

- **Di revocare parzialmente l'ordinanza n. 133 del 02/11/2016, relativamente alla porzione dell'edificio sito in via Piagge n. 3-3/a e via Roma n. 13 distinto catastalmente al foglio 25, mappale 137, sub 1, 4 e 5;**

- **Nei confronti di:**

- 1) **SAVI MARIA CRISTINA**, nata a Castelraimondo il 22.07.1936, residente a Castelraimondo, Via Piagge, 3, C.F. SVAMCR36L62C251E, in qualità di proprietaria dell'immobile di cui al sub 2;
- 2) **STIZZA SERGIO**, nato a Morrovalle il 21.12.1939, residente a Castelraimondo, Via Roma, 13, C.F. STSRG39T21F749J, in qualità di proprietario degli immobili di cui ai sub 6 e 7 ;

- **il non utilizzo della porzione di immobile ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi la porzione in questione, provvedendo ad impedire l'accesso alla stessa ed alle aree private esterne limitrofe con decorrenza immediata, fino**

all'eliminazione di ogni potenziale pericolo da parte di chi di dovere;

- di eseguire, ove ritenuto opportuno, tutte le opere eventualmente necessarie per il ripristino dell'agibilità della porzione dell'immobile sotto la guida di un professionista tecnico abilitato. Al termine dei lavori dovrà essere data comunicazione all'Ufficio Tecnico Comunale dell'avvenuta eliminazione di ogni potenziale pericolo;

DISPONE

Che la presente ordinanza, venga notificata ai soggetti di seguito indicati:

- Ufficio di Polizia Municipale, per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Prefettura di Macerata;
- **SAVI SILVANA**, nata a Roma il 20/03/1938, residente a Roma (00165-RM), Via dei Savorelli, 50, C.F. SVASVN38C60H501S, in qualità di proprietaria dell'immobile di cui al sub 4 ;

COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il responsabile del procedimento è l'Ing. Gian Mario Brancaleoni, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Castelraimondo, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente ordinanza.

Che avverso il presente atto, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di pubblicazione, o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n° 1199.

AVVERTE

Che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti di competenza.

Castelraimondo, lì 13/06/2017

IL SINDACO
Dr. Renzo Marinelli



Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato il presente atto al
Sig. _____ mediante consegna nelle mani

Castelraimondo lì _____