



COMUNE DI CASTELRAIMONDO

Provincia di Macerata

C.A.P. 62022 - Piazza della Repubblica n. 12 - tel. 0737 / 641723 - 641724; fax 0737 / 640096 - P.I. 00116600438

ORDINANZA n. 178/2017

Oggetto: **INTEGRAZIONE ORDINANZA N. 73/17 DI NON FRUIBILITA' EDIFICIO SITO IN VIA S. ANNA N. 13**

IL SINDACO

Visto che, in esito al sopralluogo condotto dai tecnici della Protezione Civile in data 16/03/2017 (squadra AeDES n. 2065) a seguito degli eventi sismici del 24.08.2016, del 26.10.2016 e successivi, è stato rilevato che la porzione di edificio, sito in **VIA S. ANNA N. 13**, identificato catastalmente al foglio n. **26**, mappale n. **1465**, sub **6** (**porzione come da planimetria allegata**), all'esame visivo presenta lesioni tali da costituire un potenziale pericolo per l'incolumità degli utilizzatori;

Vista la precedente ordinanza n. 73 del 26/02/2017, con la quale era stata individuata la non fruibilità dei sub 4 e 5 del sopra citato immobile;

Visto l'art. 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

ORDINA

Nei confronti di:

- 1 **MARINI Pier Mario** nato il 27/2/1956 a Camerino e residente a Castelraimondo in Via Sant'Anna n.13, C.F. : MRNPMR56B27B474N, in qualità di comproprietario del suindicato immobile;
- 2 **NOCINI Pina** nata il 24/1/1962 a Camerino e residente a Castelraimondo in Via Sant'Anna n. 13, C. F. : NCNPNI62A64B474O, in qualità di comproprietaria del suindicato immobile;

- **il non utilizzo del porticato esterno come sopra descritto ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'immobile in questione, provvedendo ad impedire l'accesso allo stesso ed alle aree private esterne limitrofe con decorrenza immediata, fino all'eliminazione di ogni potenziale pericolo da parte di chi di dovere;**

- **di eseguire, ove ritenuto opportuno, tutte le opere eventualmente necessarie per il ripristino dell'agibilità del porticato esterno sotto la guida di un professionista tecnico abilitato, in particolare le opere indicate nella allegata scheda AEDES. Al termine dei lavori dovrà essere data comunicazione all'Ufficio Tecnico Comunale dell'avvenuta eliminazione di ogni potenziale pericolo.**

DISPONE

Che la presente ordinanza, con allegata la scheda AeDES e planimetria, venga notificata ai soggetti sopra identificati;

L'invio in copia della presente ordinanza, una volta notificata ed unitamente agli atti che ne hanno determinato l'emissione, a:

- Ufficio di Polizia Municipale, per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Prefettura di Macerata;

COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il responsabile del procedimento è l'Ing. Gian Mario Brancaleoni, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Castelraimondo, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente ordinanza.

Che avverso il presente atto, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di pubblicazione, o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n° 1199.

AVVERTE

Che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti di competenza.

Castelraimondo, lì 04/04/2017

IL SINDACO
Dr. Renzo Marinelli



Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato il presente atto al

Sig. _____ mediante consegna

Nelle mani _____

Castelraimondo lì _____

Compilata da:
 Faustini Federico
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Camerino
 N. 295



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/04/2017 - Comune di CASTEL RAIMONDO (C251) - < Foglio: 26 - Particella: 1465 - Subalterno: 6 >
inm 01
VIA SANT' ANNA n. 13 piano: T-1-S1;

[illegible]

RESOCONTO AGIBILITÀ EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE

(3) A: agibile; B: agibile con provvedimento; C: parzialmente agibile; D: da rivedere; E: inagibile; F: inagibile per rischio esterno. - (*) Nel caso di inagibilità dichiarata per pericolo esterno indotto, utilizzare la multi-scelta.

Firme componenti squadra di ispezione

4. Il mio componente squadra di ispezione

~~IL RESPONSABILE
Serv. LL.P.P. e Urbanistica
Ing. Gianfranco Bazzani~~

(Firma e timbro responsabile del Co

DIPARTIMENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE

Fig. 2.2 – Modello GP1. Provvedimenti urgenti e/o agibilità parziali per edifici pubblici, privati e chiese