

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE

Direttore: Alberto Tibaldi

f.f. U.O.C. ISP AMBIENTE E SALUTE

Direttore: Antonella Lanciotti

• Civitanova Marche – Via Ginocchi - tel. 0733/823800 Fax 0733/823815

• Piediripa di Macerata - via Annibali 31/L - tel. 0733/2572699 Fax 0733/2572710

Prot. N. 71839 AV3 ISP AS del 4 LUG. 2019

**AL RESPONSABILE S.U.A.P.
DEL COMUNE DI CASTELRAIMONDO**
comunecastelraimondo@pec.it

OGGETTO: # Indizione Conferenza dei Servizi decisoria per esame della "Domanda di titolo unico in variante parziale al vigente strumento urbanistico comunale prot. n. 12046 del 06/10/2018 e succ. integr. Del 17/10/2018 (art. 8 D.P.R. n. 160/2010) presentata dalla Sig.ra NORI VITTORINA, nata a Sarego, il 23/12/1949, residente a occhio bello, Via delle Gardenie, n. 6 – Legale Rappresentante della ditta DELTAFIN 21 S.r.l.; intervento: ATC 11 BORGO DI LANCIANO – SUBANBITO A – VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. ED AL PIANO ATTUATIVO VIGENTI immobili siti in Loc. LANCIANO, 5 – F. 22 mapp. N. 22-132-134-136-138-139-140 CONFERENZA DI SERVIZI convocata ai sensi dell'art. 14, c. 2, della L. 241/90 con svolgimento previsto in forma semplificata e con modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis della legge medesima.

Rif. Pratica Vs. Prot. n. 8470 del 01/07/2019 e Ns. Prot. n. 70948 del 02/07/2019

In riferimento all'oggetto, si conferma il parere già espresso con nota prot. n. 3400/DP/SISP del 11/01/2019 allegato in copia

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE MEDICO ISP
f.f. U.O.C. Ambiente e Salute
Antonella Lanciotti

TdP Mauro Senigagliesi



DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE

Direttore: Alberto Tibaldi

U.O.S. ISP AMBIENTE E SALUTE

Dirigente Medico: Antonella Lanciotti

• Civitanova Marche - Via Ginocchi - tel. 0733/823800 Fax 0733/823815

• Piediripa di Macerata - via Annibali 31/L - tel. 0733/2572642 Fax 0733/2572624

11 GEN. 2019

Prot. 3400/DP/SISP

AI SUAP

COMUNE DI CASTELRAIMONDO

Pec: comunecastelraimondo@pec.it

OGGETTO: # "ATC 11 BORGO di LANCIANO -SUBAMBITO A -VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. e al PIANO ATTUATIVO VIGENTI"

Committente: Ditta DELTAFIN 21 srl

INSISTENTE a : COMUNE DI CASTELRAIMONDO loc. Lanciano,5.

Rif. Pratica prot.vs n° 14154 del 2018 ns PEC n 124541 del 27.11.2018 Conv. Conferenza Servizi indetta per il 19.12.2018.

In riferimento alla richiesta in oggetto, scusandoci per non aver inviato nei tempi previsti il parere del servizio igiene e sanità pubblica, in quanto i documenti inerenti a quanto in oggetto sono risultati non interamente scaricabili. Ringraziando per quanto inviato tramite email personale, la sottoscritta, vista la documentazione relativa all'ampliamento dell'esistente struttura recettiva "BORGO LANCIANO RELAIS BENESSERE", Visto che l'area di intervento si estende all'interno di un lotto catastalmente identificato al foglio 22.mapp.22-132-134-136-138-139-140-165

Visto che il progetto non interessa un bene vincolato ai sensi del codice dei beni culturali e del paesaggio

L'intervento non ricade in un terreno soggetto a vincolo idrogeologico

L'area non è perimetrata in Piani di Assetto Idrogeologico

Il progetto in variante non prevede l'abbattimento di alberi e/o essenze arboree protette

L'Area non ricade all'interno del Parco dei Monti Sibillini né alla Riserva Abbadia di Fiastra, né Montagna di Torricchio,

Preso atto che l'intervento si pone in variante al Piano Attuativo Vigente PA dell'insediamento in area R1-Pini di Lancianello

Questo servizio, esprime per quanto di competenza: **PARERE FAVOREVOLE alla Variante in oggetto** con le seguenti precisazioni:

- la gestione delle terre di scavo dovrà essere effettuata nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 186 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. e delle linee guida Regionali di cui alla Delibera n. 884 del 20.06.2011;
- le attuali condizioni del sottosuolo non dovranno essere interessate da variazioni significative e l'attuale e naturale stabilità dell'area dovrà essere garantita anche a seguito delle singole opere; in particolare gli eventuali sbancamenti dovranno essere preventivamente protetti con adeguate opere di sostegno da valutare caso per caso e i riporti, dove necessari, dovranno essere realizzati con materiali idonei, adeguatamente compattati e dovranno essere effettuate opportune verifiche di stabilità;
- dovrà essere previsto, contestualmente alla realizzazione dei lavori la compensazione della vegetazione rimossa a causa dell'intervento;
- dovrà essere rispettata la vigente normativa sull'inquinamento elettromagnetico e acustico.
- dovranno essere realizzati parcheggi in numero adeguato alla densità degli alloggi nel rispetto della L.13/89, prevedendo parcheggi per disabili in prossimità degli ingressi ai diversi manufatti.
- rispetto D.M.236/89
- le vetrate devono rispettare le norme U.M.I.sulla sicurezza
- l'area a verde, dovrà essere piantumata con alberatura della macchia mediterranea/subappenninica, prevedendo cestini per la raccolta differenziata ed eventuali giochi per bambini devono essere a norma CE e ancorati al suolo nel rispetto della sicurezza dei bimbi.
- le realizzazioni dovranno essere realizzate in adeguamento alle norme sismiche vigenti

- tutte le O.O.U.U. devono essere realizzate prima dei vari manufatti
- nessuna industria insalubre potrà collocarsi in prossimità del BORGO di Lanciano.

Il presente parere non è riferito ai singoli manufatti che verranno realizzati, per i quali, se necessario il parere edilizio, dovrà essere presentata specifica istanza

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE MEDICO ISP
U.O.S. AMBIENTE E SALUTE
Antonella Lanciotti

