

COMUNE DI CASTELRAIMONDO (MC)

COPIA DI DELIBERAZIONE
DELLA
GIUNTA MUNICIPALE

DELIBERAZIONE NUMERO 139 DEL 23-09-20

OGGETTO:

Alienazione lotti edificabili in località Col= salvatico di proprietà comunale. Individuazione acquirenti.

L'anno duemilaventi il giorno ventitre del mese di settembre alle ore 12:30, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei signori:

=====

MARINELLI RENZO	SINDACO	P
GREGORI ESPERIA	VICE SINDACO	P
LEONELLI PATRIZIO	ASSESSORE	P
PUPILLI ROBERTO	ASSESSORE	P
TORREGIANI ELISABETTA	ASSESSORE	P

=====

Assegnati n. 5 In carica n. 5 Presenti n. 5 Assenti n. 0

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario
Sig. BISELLO DR.SSA ROBERTA
Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il
Sig. MARINELLI RENZO nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta
Municipale alla discussione dell'oggetto su riferito.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI ED
URBANISTICA**

VISTA l'istanza presentata dalla ditta Euroscavi di Vitali Roberto & C. S.n.c., assunta al protocollo comunale con n. 16494 del 18/12/2019, in qualità di aggiudicataria dei lavori di "REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PIANO ATTUATIVO AREA COMUNALE VIA T. COLSALVATICO" E DEL LOTTO N. 6, con la quale viene richiesta la possibilità di frazionare a propria cura e spese il predetto lotto n. 6, identificato catastalmente al foglio n. 26, p.lla n. 1785.

Richiamata la delibera n. 191/GC in data 18/12/2019 con la quale si autorizzava la ditta Euroscavi di Vitali Roberto & C. ad effettuare il frazionamento del lotto.

DATO ATTO che la ditta Euroscavi ha provveduto , a propria cura e spese, a frazionare il lotto n. 6 identificato catastalmente al foglio n. 26, p.lla n. 1785 assegnato alla stessa a seguito di aggiudicazione dei lavori di cui sopra in parziale pagamento del corrispettivo delle opere;

VISTE le autorizzazioni della ditta Euroscavi di Vitali Roberto & C. snc prot. n. 3472 e 3471 del 2 marzo 2020 con le quali autorizza il Comune a vendere i due lotti derivanti dal frazionamento della particella 1785 rispettivamente alla sig.ra Giustiniani Natascia ed alla sig.ra Gagliardi Patrizia;

VISTA la nota presentata dalla ditta Costruzioni future srl in data 21.09.2020 e sottoscritta anche dalla ditta Euroscavi di Vitali Roberto e C Snc con la quale si comunica , nella comunicazione del 09-03-2020 prot. n. 3472, per mero errore materiale, era indicato che l'acquisto del lotto identifiecto al foglio n. 26 particella n. 1821 del valore di €. 62.214,00 sarebbe

stato effettuato dalla si.ra Giustiniani Natascia anzichè dalla società Costruzioni future srl.

CONSIDERATO che non ostante motivazioni di natura tecnica o economica, dal momento che il frazionamento del lotto non ne modifica il valore né la consistenza complessivi ed il prezzo che le acquirenti dovrebbero corrispondere al Comune per l'acquisto delle particelle di loro competenza, derivanti dal frazionamento, complessivamente equivale all'importo di aggiudicazione del lotto n. 6;

RITENUTO pertanto di poter procedere alla vendita della particella identificata catastalmente al foglio n. 26, particella n. 1822 alla sig.ra Gagliardi Patrizia dietro corrispettivo al Comune di Castelraimondo della somma di €. 84.611,05 ed alla ditta "Costruzioni Future srl." con sede a Castelraimondo in loc. Lanciano n. 23 la particella n. 1821 identificata al foglio n. 26 dietro corrispettivo di €. 62.214,00;

VISTO il D.Lgs. 267/00 e s.m.i.;

P R O P O N E

1. Di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali della presente proposta.
2. Di revocare la delibera n. 38/GC del 11-03-2020;
3. Di alienare l'area di proprietà comunale identificata catastalmente al foglio n. 26, particella n. 1822 alla sig.ra Gagliardi Patrizia dietro corrispettivo al Comune di Castelraimondo della somma di €. 84.611,05;
4. 3)Di alienare l'area di proprietà comunale alla ditta "Costruzioni future Srl" con sede a Castelraimondo in loc. Lanciano n. 23, PI n. 01594860437, la particella n. 1821 identificata al foglio n. 26 dietro corrispettivo di €. 62.214,00;

5. demandare al Responsabile del Procedimento l'adozione degli atti determinativi, tecnici e autorizzativi necessari per l'attuazione del presente atto.

6. Di dichiarare, con separata e palese votazione, il presente atto IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.LGS 267 del 18.8.2000.

E S P R I M E

sotto la propria responsabilità :

- parere favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni.

Castelraimondo, li 23.09.2020

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO
LL.PP. - URBANISTICA
Arch. Cesare Bigiaretti**

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista e qui richiamata integralmente nei contenuti, la proposta di deliberazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici ed Urbanistica dell'Ente;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00, sulla citata proposta:

- dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici ed Urbanistica dell'Ente, per quanto riguarda la regolarità tecnica;

All'unanimità dei voti espressi dai presenti per alzata di mano,

DELIBERA

1. Di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali della presente proposta.

2. Di revocare la delibera n. 38/GC del 11-03-2020;

3. Di alienare l'area di proprietà comunale identificata catastalmente al foglio n. 26, particella n. 1822 alla sig.ra Gagliardi Patrizia dietro corrispettivo al Comune di Castelraimondo della somma di €. 84.611,05;

4. 3)Di alienare l'area di proprietà comunale alla ditta "Cosruzioni future Srl" con sede a Castelraimondo in loc. Lanciano n. 23, PI n. 01594860437, la particella n. 1821 identificata al foglio n. 26 dietro corrispettivo di €. 62.214,00;

5.demandare al Responsabile del Procedimento l'adozione degli atti determinativi, tecnici e autorizzativi necessari per l'attuazione del presente atto.

6.Di dichiarare, con separata e palese votazione, il presente atto IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.LGS 267 del 18.8.2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL SINDACO IL SEGRETARIO
F.to MARINELLI RENZO F.to BISELLO DR.SSA ROBERTA

E' copia conforme all'originale.
Li, 24-09-20

Il Resp.Serv. AA.GG.
GALLITRI DR. DIEGO

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE - EVENTUALE INVIO C.R.C. Si attesta che copia della presente deliberazione viene:

- pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dalla data odierna;
- inviata a C.R.C. essendo soggetta al controllo preventivo di legittimità , ai sensi dell'art.126 c. 1^ del D.Lgs.267/2000.

Li 24-09-20 Prot. N. Il Segretario
Il Responsabile pubblicazione f.to BISELLO DR.SSA ROBERTA
f.to GALLITRI DR. DIEGO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità , é divenuta esecutiva

- in data perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 comma 4^ D.Lgs. 267/2000)
- in data decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

Il Responsabile pubblic.
f.to GALLITRI DR. DIEGO

EVENTUALE RICHIESTA DI CONTROLLO

La presente deliberazione viene inviata al controllo essendone pervenuta richiesta, ai sensi dell'art. 127, del D.Lgs. 267/2000.

- () art. 127 c. 1^ del D.Lgs. 267/2000;
- () art. 127 c. 3^ del D.Lgs. 267/2000;

Li, Il Segretario
BISELLO DR.SSA ROBERTA

ESITO CONTROLLO ED ESECUTIVITA'

La presente deliberazione é divenuta esecutiva:

- in data per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3^, del D.Lgs. 267/2000;
- in data non essendo stati riscontrati vizi di legittimità dal C.R.C., prot. n. ;
- in data per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 1^, del D.Lgs. 267/2000;
- in data perché confermata dal Consiglio, con atto n. . ai sensi dell'art. 127 c. 2^ del D.Lgs. 267/2000.

Li Il Responsabile pubblic.
f.to GALLITRI DR. DIEGO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 24-09-20 al 09-10-20 e che nessun reclamo é stato presentato contro la medesima.

Li, Il Responsabile pubblic.
F.to GALLITRI DR. DIEGO