



Comune di Visso

Provincia di Macerata



COPIA

Registro Generale n. 3

ORDINANZA DEL SINDACO

N. 3 DEL 08-01-2020

PROT.N. _____ DEL _____

Ufficio: **URBANISTICA**

Oggetto:	ORDINANZA DI INAGIBILITA' DELL'IMMOBILE SITO IN VISSO, VIA DEL VETTORE. RESIDENCE SANTA CHIARA F. 54 P. 360. ABITATIVO - REVOCA PARZIALE ORD. N. 444/2017 - RETTIFICA PARZIALE.
-----------------	--

L'anno duemilaventi addì otto del mese di gennaio, il Sindaco **SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI**
Premesso:

Che la crisi sismica iniziata in data 24.08.2016 ha causato danni alle abitazioni ed alle strutture pubbliche e produttive del Comune di Visso;

Che la situazione è tale da aver causato la dichiarazione di emergenza nazionale e l'emanazione di ordinanza in base all'art. 5 della L. n. 225/1992;

Che l'art. 16 della L. n. 225/1992 stabilisce:

- a) al comma 3, che il Sindaco è autorità comunale di protezione civile e che al verificarsi dell'emergenza nell'ambito del territorio comunale, il sindaco assume la direzione e il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alle popolazioni colpite e provvede agli interventi necessari dandone immediata comunicazione al prefetto e al presidente della giunta regionale;
- b) al comma 4, che quando la calamità naturale o l'evento non possono essere fronteggiati con i mezzi a disposizione del comune, il Sindaco chiede l'intervento di altre forze e strutture al prefetto, che adotta i provvedimenti di competenza, coordinando i propri interventi con quelli autorità comunale di protezione civile;

Che l'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana; i provvedimenti di cui al medesimo comma sono preventivamente comunicati al prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione;



Comune di Visso

Provincia di Macerata



Che la stessa disposizione, al comma 7 stabilisce che se l'ordinanza adottata ai sensi del comma 4 è rivolta a persone determinate e queste non ottemperano all'ordine impartito, il sindaco può provvedere d'ufficio a spese degli interessati, senza pregiudizio dell'azione penale per i reati in cui siano incorsi;

Che l'art. 1 del D.M. Interno 5 agosto 2008 stabilisce che ai fini di cui all'art. 54 del D.Lgs. n. 267/2000 per incolumità pubblica si intende l'integrità fisica della popolazione;

Che con ordinanza sindacale n. 444 del 07/07/2017 è stato rilevato che sono presenti nel fabbricato come sotto identificato, evidenti danni che hanno pregiudicato l'agibilità dell'immobile, come risulta dalle schede FAST n. 001, 002, 003, 004 e 005 del 09/04/2017 redatta dalla squadra di tecnici n. MR1539, con esito **NON UTILIZZABILE**:

N.	PROPRIETARI	VIA E N. CIVICO	Foglio	Particella	Subalterno
1	COMUNE DI VISSO	Via del Vettore	54	360	62 – 56 – 21 – 16 – 37 – 153 - 155
2	ANCONA Antonella	Via del Vettore	54	360	17
3	CENCI Simone	Via del Vettore	54	360	18 – 146 - 147
4	GARGANELLI Paola	Via del Vettore	54	360	18 – 146 - 147
5	CIOGLI Eleonora	Via del Vettore	54	360	19
6	COS.BO. 87 - S.R.L.	Via del Vettore	54	360	20
7	BORDACCHINI Arnaldo	Via del Vettore	54	360	31 - 22
8	BORDACCHINI Emanuele	Via del Vettore	54	360	31 - 22
9	BORDACCHINI Sabrina	Via del Vettore	54	360	31 - 22
10	DE SANTIS Giuseppina	Via del Vettore	54	360	28 – 142 - 143
11	MAGGI Liliana	Via del Vettore	54	360	28 – 142 - 143
12	MAGGI Roberto	Via del Vettore	54	360	28 – 142 - 143
13	MESSALE Fabrizio	Via del Vettore	54	360	28 – 142 - 143
14	BORDACCHINI Franco	Via del Vettore	54	360	29 - 24
15	BORDACCHINI Stefano	Via del Vettore	54	360	29 - 24
16	TASSI Franco	Via del Vettore	54	360	30 - 144
17	GIANNI Anna Maria	Via del Vettore	54	360	32 – 137 - 147
18	C.C.T. COSTRUZIONI COMMERCIALI TIBURTINA S.R.L.	Via del Vettore	54	360	33 - 26
19	BERTINI Michela	Via del Vettore	54	360	51 - 152
20	BERTINI Renato	Via del Vettore	54	360	51
21	TONTI Mirella	Via del Vettore	54	360	51
22	LORI Massimiliano	Via del Vettore	54	360	52
23	SABATINI Daniela	Via del Vettore	54	360	52
24	MALPEDE Laura	Via del Vettore	54	360	53



Comune di Visso

Provincia di Macerata



25	UBALDI Pompeo	Via del Vettore	54	360	53
26	CARDINALI Laura	Via del Vettore	54	360	54 - 145
27	PALOMBINI Elena	Via del Vettore	54	360	54 - 145
28	PALOMBINI Sandro	Via del Vettore	54	360	54 - 145
29	MARINELLI Patrizio	Via del Vettore	54	360	55 - 40
30	PELLICIONI Vera	Via del Vettore	54	360	55 - 40
31	NASCETTI Augusto	Via del Vettore	54	360	57
32	CRUCIANELLI Iolanda	Via del Vettore	54	360	58 - 139
33	MAURIZI Gaetano	Via del Vettore	54	360	58 - 139
34	MAURIZI Laura	Via del Vettore	54	360	58 - 139
35	MAURIZI Lorenzo	Via del Vettore	54	360	58 - 139
36	MAURIZI Marta	Via del Vettore	54	360	58 - 139
37	MACCARI Marli`	Via del Vettore	54	360	59
38	RITALDI Luciano	Via del Vettore	54	360	59
39	MACCIOCCI Maria Cristina	Via del Vettore	54	360	60 - 39
40	SIMONVERO DI SCIPIONI SANDRO S.N.C.	Via del Vettore	54	360	61
41	SIMEI Cesare	Via del Vettore	54	360	63 - 42
42	PANZIERI Giuliano	Via del Vettore	54	360	64 - 154
43	TERENZI Giuliana	Via del Vettore	54	360	64 - 154
44	RESIDENZIALE SANTA CHIARA S.R.L.	Via del Vettore	54	360	4 - 69 - 82 - 65 - 38 - 41 - 49 - 50 - 69 - 147
45	I.C.M.T. - INDUSTRIALI COSTRUZIONI MECCANICHE TOR CERVARA - S.R.L.	Via del Vettore	54	360	66 - 27
46	PAOLINI Anna	Via del Vettore	54	360	67
47	DI DOMENICO Rosanna	Via del Vettore	54	360	68 - 43
48	RAGAINI Gianfranco	Via del Vettore	54	360	68 - 43
49	MAZZOTTI Claudio	Via del Vettore	54	360	74 - 151
50	CAGNUCCI Federico	Via del Vettore	54	360	75
51	CAGNUCCI Simona	Via del Vettore	54	360	75
52	GIANNARELLI Loredana	Via del Vettore	54	360	76 - 47
53	AGOSTINI Ferdinando	Via del Vettore	54	360	77 - 136
54	CERMELE Nicoletta	Via del Vettore	54	360	77 - 136
55	CACCIARELLI Rita	Via del Vettore	54	360	78 - 46
56	AGUS Stefano	Via del Vettore	54	360	79 - 141
57	FRANCONI Valerio	Via del Vettore	54	360	80 - 48 - 147 - 157
58	BONFIGLIO Francesca	Via del Vettore	54	360	81 - 44 - 45
59	GIANNI Anna Maria	Via del Vettore	54	360	133 - 25
60	BERTINI Bruno	Via del Vettore	54	360	158 - 156
61	BERTINI Sabrina	Via del Vettore	54	360	158 - 156
62	PIZZOLITTO Rosalba	Via del Vettore	54	360	158 - 156
63	CAPUZI Maria Teresa	Via del Vettore	54	360	14 - 138
64	LIBERATORI Fulvio	Via del Vettore	54	360	70 - 36 - 70
65	PERGOLONI Adriana	Via del Vettore	54	360	70 - 36 - 70



Comune di Visso

Provincia di Macerata



66	CARTOCCI Raniero	Via del Vettore	54	360	71 - 71
67	SCROCCA Roberto	Via del Vettore	54	360	72
68	LANA Luisa	Via del Vettore	54	360	
69	CARLONI Lavinia	Via del Vettore	54	360	
70	ELISEI Alberto	Via del Vettore	54	360	
71	FRANCONI Alessandra	Via del Vettore	54	360	80 – 48 – 147 - 157
72	POLICANI Angela	Via del Vettore	54	360	23
73	FRAU Benedetto	Via del Vettore	54	360	140
74	LAICI Antonella	Via del Vettore	54	360	140
75	PAOLINI Anna	Via del Vettore	54	360	140
76	D'ORAZIO Stefano	Via del Vettore	54	360	147

Considerato che in data 04/12/2019, assunto al protocollo n. 12001, l'Ing. Giulio Rosi ha trasmesso la SCIA di agibilità delle unità immobiliari distinte in catasto al F. 54 P. 360 sub. 19 di proprietà della Sig.ra Ciogli Eleonora, sub. 18 di proprietà dei Sig.ri Cenci Simone e Garganelli Paola, sub. 79 di proprietà del Sig. Agus Stefano, sub. 82 di proprietà dei Sig.ri Neri Maurizio e Neri Stefano, sub. 81 di proprietà della Sig.ra Bonfiglio Francesca e 80/porz. di proprietà del Sig. Franconi Valerio in comodato d'uso gratuito a Franconi Alessandra;

Considerato che nell'ordinanza sindacale n. 86 del 21/12/2019 veniva indicata come proprietaria dell'immobile distinto in catasto al F. 54 P. 360 sub. 81 – 44 - 45 la Sig.ra Bonfiglio Francesca;

Considerato che la Sig.ra Bonfiglio Francesca è deceduta e gli eredi sono i Sig.ri Zhara Buda Carla, Zhara Buda Claudia, Zhara Buda Enrico, Zhara Buda Massimo e Zhara Buda Valeria e pertanto l'ordinanza sindacale n. 86 del 21/12/2019 deve essere rettificata;

VISTI

l'articolo 15 della legge 24 febbraio 1992 n. 225;

l'articolo 54 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

per i motivi esposti in premessa e che si intendono espressamente richiamati;

ORDINA

Di rettificare parzialmente l'ordinanza sindacale n. 86 del 21/12/2019 limitatamente al solo immobile distinto in catasto al F. 54 P. 360 sub. 81 – 44 - 45 di proprietà degli eredi della Sig.ra Bonfiglio Francesca, Sig.ri Zhara Buda Carla, Zhara Buda Claudia, Zhara Buda Enrico, Zhara Buda Massimo, Zhara Buda Valeria;

RIMANE INVARIATO IL RESTANTE CONTENUTO DELL'ORDINANZA N. 86 DEL 21.12.2019

Per i motivi esposti in premessa e che si intendono espressamente richiamati, trasmette la presente ordinanza ai seguenti signori:



Comune di Visso

Provincia di Macerata



- 1) ZHARA BUDA Carla nata a CATANIA il 14/04/1970 ZHRCRL70D54C351H e residente a VIA CAPRAROLA 6, 00189 - ROMA (RM), in qualità di proprietaria;
- 2) ZHARA BUDA Claudia nata a CATANIA il 26/09/1962 ZHRCLD62P66C351Y e residente a VIA GIUDECCA 814, 30142 - VENEZIA (VE), in qualità di proprietaria;
- 3) ZHARA BUDA Enrico nato a CATANIA il 01/01/1965 ZHRNRC65S01C351D e residente a LUNGOMARE DELLA SALUTE 6, 00189 - ROMA (RM), in qualità di proprietario;
- 4) ZHARA BUDA Massimo nato a CATANIA il 23/09/1967 ZHRMSM67P23C351S e residente a VIA FEDERICO OZANAM 75, 00152 - ROMA (RM), in qualità di proprietario;
- 5) ZHARA BUDA Valeria nata a CATANIA il 09/03/1964 ZHRVLR64C49C351N e residente a VIA VAL CHISONE 35, 00141 - ROMA (RM), in qualità di proprietaria;

INFORMA

che gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario pubblico tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00 presso l'ufficio del responsabile del procedimento geom. Morosi Dario;

INFORMA, INOLTRE

che contro il presente provvedimento può essere proposto:

- ricorso amministrativo avanti al Prefetto di Macerata entro 30 giorni dalla pubblicazione dello stesso all'Albo Pretorio, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;
- ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Marche entro 60 giorni dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza dello stesso, ai sensi della L. 6 dicembre 1971, n. 1034, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

DISPONE

che la presente ordinanza:

- a) sia notificata agli interessati sopra indicati;
- b) sia pubblicata all'Albo Pretorio telematico del Comune per 15 (quindici) giorni;
- c) sia comunicata ai RR.SS del comune di Visso, ognuno per la parte di propria competenza, all'Agente di Polizia Municipale, alle Forze dell'Ordine, alla Ranton s.r.l..

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO

F.to SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal

.....13-01-2020 al 28-01-2020

Li13-01-2020 Reg. n.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



Comune di Visso

Provincia di Macerata



Copia conforme all'originale.
Li

IL SINDACO
SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI

RELATA DI NOTIFICA

Visso li _____

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato copia del presente decreto al Sig.
_____ consegnandolo nelle mani del Sig.
_____.

Reg.n. ____/____

IL MESSO COMUNALE
