



Comune di Visso
Provincia di Macerata



**COPIA DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

DELIBERAZIONE NUMERO 26

DEL 12-03-2019

Oggetto: AFFITTO PASCOLI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN AL= TRI COMUNI. ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno duemiladiciannove, il giorno dodici del mese di marzo alle ore 11:50, nella sala delle adunanze del Comune suddeto, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per trattare, tra l'altro dell'oggetto suindicato alla presenza dei Signori:

PAZZAGLINI GIULIANO	SINDACO	A
SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI	VICESINDACO	P
SERFAUSTINI PATRIZIA	ASSESSORE	P

Assegnati n. 3 In carica n. 3

Presenti n. 2 Assenti n. 1

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzante (Art.97, comma 4. a, del T.U. n.267/200) il SEGRETARIO COMUNALE Sig. Galassi D.ssa Gabriella Maria

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI in qualità di VICESINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Immediatamente eseguibile	S
Soggetta a ratifica da parte del Consiglio	N

**PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA CORRISPONDENTE N. 27 DELL'ANNO
07-03-2019 AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL T.U. n.267/2000.**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 07-03-2019

Il Responsabile del servizio
F.to **Remigi Valentina**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 07-03-2019

Il Responsabile del servizio
F.to **Remigi Valentina**

LA GIUNTA COMUNALE

- Visto il T.U. Ordinamento Enti Locali 18.08.2000, n.267 e s.m.i.;
- Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:
- Il Responsabile del Servizio Area Amministrativa Contabile, per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art.49, c.1 del T.U. n.267/2000 e s.m.i. , ha espresso parere favorevole;
- VISTA la precedente deliberazione della giunta comunale n.141 del 28.08.2019 relativamente all'asta pubblica per l'affitto dei terreni pascolivi di proprietà comunale siti in Comune di Norcia e di Castelsantangelo sul Nera;
- VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio amministrativo contabile n.258 del 09.11.2018 (reg. gen.667) con la quale è stato approvato il verbale di asta da cui risulta che, a seguito della gara espletata a seguito dell'atto di indirizzo di cui alla delibera n.141/2018, due lotti sono andati deserti e precisamente:
 - Lotto A) - Pascolo "Valloncini di Castelluccio" sito in Comune di Norcia della superficie complessiva di ha 49.41.90;
 - Lotto 1B Verde) – Pascolo "Vallélunga e Valleorteccia" parte sito in Comune di Castelsantangelo sul Nera della superficie complessiva di ha 148.04.18;per cui la responsabile del servizio ha rimesso gli atti relativa alla giunta comunale per i provvedimenti che riterrà opportuno adottare;
- DATO ATTO che per gli altri due lotti di pascoli posti all'asta, il procedimento si è concluso con la stipula dei rispettivi contratti di affitto;
- VISTA la deliberazione della giunta comunale n.195 del 3.12.2018 con la quale è stato disposto il prolungamento della durata dei contratti scaturenti dall'asta per un periodo di anni 12 dalla data di stipula;
- RITENUTO di dover dare ulteriore indirizzo al servizio preposto in ordine all'amministrazione dei terreni pascolivi di cui ai lotti la cui asta è andata deserta;
- RITENUTO che le motivazioni poste a base dell'atto di indirizzo di cui alla delibera di giunta comunale n.141/2018, per quanto riguarda i lotti andati deserti , non trovino più ragione di essere, avendo già esperito la riserva;
- VISTO la legge 15.12.2016 n.229 "Conversione in legge con modificazioni del D.L. 17.10.2016 n.189 recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24.8.2016;
- VISTO il P.S.R. 2014/2020;
- RITENUTO quindi di prevedere, per i lotti di pascoli ubicati fuori Comune, la cui asta è andata deserta, di avviare un terzo esperimento di asta pubblica aperta a tutti, per l'attribuzione dei lotti come determinati di seguito con la presente deliberazione, dando atto che laddove nei lotti non sussista la contiguità degli appezzamenti pascolivi gli affittuari interessati dovranno consentire il passaggio del bestiame reciprocamente per l'accesso agli stessi:

LOTTO A) - Pascolo “Valloncini di Castelluccio” sito in Comune di Norcia con i seguenti estremi catastali:

Foglio	Particella	Destinazione catastale	Superficie catastale e da affittare
46	24	pascolo	ha 00.09.60
46	60	bosco ceduo	ha 14.73.80
46	61	pascolo	ha 02.74.90
46	63	pascolo	ha 00.20.60
46	124	pascolo	ha 00.50.40
46	129	bosco ceduo	ha 12.47.70
46	130	bosco ceduo	ha 04.02.50
46	132	bosco ceduo	ha 01.15.20
46	134	pascolo	ha 00.46.50
72	22	pascolo	ha 13.00.70
Totale superficie da aff.			ha 49.41.90

LOTTO 1B VERDE) – Pascolo “ Vallelunga e Valleortecchia”parte, sito in Comune di C.S.Angelo sul Nera, parte, di cui alla planimetria allegata alla presente sotto lotto verde 1, con i seguenti estremi catastali:

Foglio	Particella	Destinazione catastale	Superficie catastale	Superficie da affittare
1	1	incol. Prod.	ha 49.58.10	ha 49.58.10
1	2	bosco alto	ha 05.49.70	ha 05.49.70
1	3	pascolo	ha 03.95.10	ha 03.95.10
1	4	bosco alto	ha 33.43.20	ha 33.43.20
1	5	pascolo	ha 01.22.70	ha 01.22.70
1	6	pascolo	ha 05.14.40	ha 05.14.40
9	1	pascolo	ha 08.38.60	ha 08.38.60
9	3	pascolo	ha 36.02.00	porz. ha 21.58.41
9	6	pascolo	ha 12.73.90	ha 12.73.90
9	7	pascolo	ha 01.86.90	ha 01.86.90
9	8	bosco alto	ha 18.83.20	porz. ha 02.07.93
9	9	pascolo	ha 35.84.70	porz. ha 02.55.24
Totale superficie da affittare				ha 148.04.18

- STABILIRE che la base d’asta per l’espletamento della gara sia pari all’ultimo canone posto a base d’asta con l’esperimento effettuato a seguito della deliberazione n.141/2018 e precisamente:
 - Lotto A) : Euro 2.316,00 (Duemilatrecentosedici/00) annue;
 - Lotto 1B VERDE): Euro 8.542,00 (Ottomilacinquecentoquarantadue/00) annue;
 - STABILIRE che per le condizioni contrattuali dell’affitto vengano confermate quelle di cui ai contratti già stipulati per i lotti aggiudicati ed in particolare la durata dei contratti di affitto venga stabilita in anni 12 dalla data di stipula del contratto;
 - VISTO il regolamento comunale di polizia rurale;
- Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano,

DELIBERA

- A) - La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato.
- B) – Dare indirizzo per i pascoli ubicati fuori Comune, di cui ai lotti A) e 1B VERDE), come esattamente individuati in premessa, e nella planimetria allegata alla presente,

il cui precedente esperimento d'asta è andato deserto, di avviare un terzo esperimento di procedura di asta pubblica per l'attribuzione dei lotti come determinati in premessa tenendo conto dei seguenti criteri:

- 1) LA PARTECIPAZIONE all'asta è aperta a tutti gli allevatori interessati, senza riserva per gli allevatori residenti alla data del sisma del 24.08.2016 nel territorio del Comune di Visso;
 - 2) STABILIRE che la base d'asta per l'espletamento della gara, sia la medesima dell'ultima gara espletata e precisamente:
Lotto A) : Euro 2.316,00 (Duemilatrecentosedici/00) annue;
Lotto 1B VERDE): Euro 8.542,00 (Ottomilacinquecentoquarantadue/00) annue;
 - 3) STABILIRE che per le condizioni contrattuali dell'affitto vengano confermate quelle di cui ai contratti già stipulati per i lotti aggiudicati ed in particolare la durata dei contratti di affitto venga stabilita in anni 12 dalla data di stipula del contratto;
 - 4) STABILIRE che gli affittuari facciano salvo il diritto di pascolo di uso civico da parte degli aventi diritto ponendo l'obbligo per i partecipanti all'asta di dichiarare espressamente in tale sede l'accettazione di tale condizione;
 - 5) STABILIRE che, laddove nei lotti non sussista la contiguità degli appezzamenti pascolivi gli affittuari interessati dovranno consentire il passaggio del bestiame reciprocamente per l'accesso agli stessi;
- C) – CONFERMARE il carico di bestiame massimo per i lotti di pascoli in questione, già fissato con delibera giunta n.75/2011, in 1,3 UBA per ettaro.
- D) - STIPULARE con i richiedenti autorizzati dalla giunta comunale apposito contratto di affitto, incaricando il Responsabile dell'Area Amministrativa Contabile per la stipula dei medesimi.
- E) – INCARICARE, il Responsabile dell'Area Amministrativa Contabile per la predisposizione di apposito bando di asta pubblica finalizzati all'affitto dei fondi rustici di proprietà comunale, siti al di fuori del territorio comunale.

Inoltre, ravvisata la necessità e l'urgenza di provvedere ai successivi adempimenti, con separata ed unanime votazione favorevole espressa per alzata di mano,

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to **SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to **Galassi D.ssa Gabriella Maria**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. n. 267/2000) e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari (art.125 del T.U. n. 267/2000) tramite elenco n. 2346 del 12-03-2019

Li 12-03-2019 Reg. n.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

Viene comunicata inoltre, con lettera n. in data 12-03-2019 all'Ufficio Territoriale di Governo (art. 135 del T.U. n. 267/2000).

Li, 12-03-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, del T.U. n. 267/2000)

Li, 12-03-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 12-03-2019 al 27-03-2019, ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 28-03-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 12-03-2019

☐ per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

☐ essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 13-03-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Galassi D.ssa Gabriella Maria