



Comune di Visso

Provincia di Macerata



COPIA

Registro Generale n. **540**

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

N. 51 DEL 07-07-2021

Ufficio: **URBANISTICA**

Oggetto: **SISMA 2016 - OCDPC n.394/2016. Realizzazione di Soluzione Abitative Emergenziali (SAE) nel comune di Visso (MC) Via Cesare Battisti 1- Deposito alla Cassa Depositi e Prestiti delle indennità di occupazione non accettate fino a tutto il 31/12/2020.**

L'anno duemilaventuno addì sette del mese di luglio, il Responsabile del servizio **MOROSI DARIO**

VISTO l'art.107, commi 1 e 3, l'art.109 comma 2, del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n.267, i quali disciplinano l'attribuzione ai responsabili degli Uffici e dei Servizi di tutti i compiti di attuazione degli interventi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;

- VISTO la delibera della Giunta Municipale n.58 del 31.03.1998, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale, nel rispetto dei criteri predeterminati dal Consiglio Comunale, veniva approvato il regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e dei Servizi del Comune di Visso;
- RICHIAMATO lo stesso regolamento secondo cui, ai sensi dell'art.50 comma 10, del T.U. D.Lgs. n.267/2000, competono al Sindaco la nomina e la revoca dei responsabili degli uffici e dei servizi;
- VISTO l'atto di nomina n. 9 del 30.08.2019;
- VISTO il D.Lgs. 77/1995 recante "Ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali e successive modificazioni e integrazioni ;
- VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267;
- VISTO lo Statuto Comunale ed i vigenti Regolamenti Comunali di contabilità e sui contratti;

Considerato che:

- i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche, e Umbria sono stati colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto e del 26 e 30 ottobre 2016;
- i predetti eventi hanno determinato un ulteriore aggravamento della situazione di criticità, impattando in modo grave sui territori e le popolazioni già colpite;
- tali fenomeni sismici hanno provocato il coinvolgimento di persone, ulteriori crolli, l'interruzione dei servizi essenziali e un complessivo aggravamento delle condizioni di vita e operative nelle zone interessate;

- è stato necessario porre in essere, in termini di urgenza, ogni azione utile per la programmazione ed esecuzione degli interventi finalizzati a ricondurre le popolazioni colpite dagli eventi calamitosi alle normali condizioni di vita;
- nelle more dell'avvio della ricostruzione e del ritorno alle normali condizioni di vita è stato imprescindibile assicurare alle popolazioni interessate ogni immediato sostegno atto a consentire la tutela degli interessi fondamentali delle predette popolazioni, avuto riguardo in particolare all'integrità della vita ed alla salubrità dell'ambiente;
- sussisteva la grave e urgente necessità pubblica di acquisire la disponibilità di aree da adibire all'installazione e insediamento delle "strutture abitative di emergenza" (S.A.E.) ad uso della popolazione rimasta priva di abitazione principale, sino alla ricostruzione degli edifici distrutti o dichiarati inagibili;

RICHIAMATA la propria ordinanza n.19 del 13/02/2017 con la quale è stato disposto, sulla base di quanto stabilito dagli artt. 49 e 50 del DPR 327/2001 e dei sopralluoghi effettuati dagli organi competenti per verificare l'idoneità delle aree individuate da questo Ente per l'installazione delle SAE, di occupare temporaneamente in via di urgenza, i terreni siti in Via Cesare Battisti, per il periodo necessario al venir meno dello stato di necessità e comunque entro il termine di 60 mesi, come da tabella che segue:

OCCUPAZIONE D'URGENZA PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE ABITATIVE D'EMERGENZA (S.A.E.) NEL COMUNE DI VISSO (MC)						
Piano particellare per occupazione temporanea d'urgenza						
COMUNE DI VISSO (MC) - Provincia di Macerata – Via Cesare Battisti Regione Agraria n.2						
N.	Foglio	Particella	Qualità	Superficie totale	Superficie da occupare	Proprietà
1	45	172	S	9.780	9.780	FIORELLI Maria Antonietta nata a ROMA il 28/12/1929 VIA GUGLIELMO MARCONI 16 , 05023 - BASCHI (TR) FRLMNT29T68H501C Proprieta` per 1/2 bene personale VENTURA Guido nato a ROMA il 14/01/1971 STR CACCIATA GRANDE N 3 B FRAZIONE PESCIA ROMANA, 01014 - MONTALTO DI CASTRO (VT) VNTGDU71A14H501P Proprieta` per 1/4 VENTURA Tommaso nato a ROMA il 03/03/1968 VIA GAETANO MARIO COLUMBA N 21 SC A INT 8 , 00179 - ROMA (RM) VNTTMS68C03H501R Proprieta` per 1/4 in regime di separazione dei beni
2	45	198	S.A.	5.520	3.050	CARRARO Albino nato a PADOVA il 12/03/1948 VIA ANTONIO FOGAZZARO 7, 35037 - TEOLO (PD) CRRLBN48C12G224A Proprieta` per 11/100 CARRARO Alessandro nato a PADOVA il 07/10/1951 CRRLSN51R07G224X

						Proprieta` per 11/100 - Deceduto il 23/12/2016 EREDI IRREPERIBILI CARRARO Grazia nata in GRAN BRETAGNA-IRLANDA N. il 24/02/1964 CRRGRZ64B64Z114I Proprieta` per 8/100 IRREPERIBILE CARRARO Laura nata in GRAN BRETAGNA-IRLANDA N. il 14/07/1968 CRRLRA68L54Z114V (1) Proprieta` per 8/100 - IRREPERIBILE CARRARO Mauro nato in GRAN BRETAGNA-IRLANDA N. il 04/04/1959 CRRMRA59Do4Z114T (1) Proprieta` per 8/100 - IRREPERIBILE CARRARO Rossano nato in GRAN BRETAGNA-IRLANDA N. il 10/12/1960 CRRRSN6oT1oZ114I (1) Proprieta` per 8/100 - IRREPERIBILE CARRARO Vally nata a PADOVA il 25/08/1941 STRADA ZERMANESE 161 , 31100 - TREVISO (TV) CRRVLY41M65G224S Proprieta` per 34/100 CARRARO Vittorio nato a PADOVA il 15/09/1946 VIA EUGANEA FERIOLE 68 , 35037 - TEOLO (PD) CRRVTR46P15G224G Proprieta` per 11/100
TOTALE SUPERFICIE				15.300	12.830	

VISTO il verbale di immissione in possesso in data 23/02/2017, con redazione dello stato di consistenza, di immobili da occupare temporaneamente per la realizzazione dei lavori denominati: "Sisma 2016. OCDPC n.394/2016. Realizzazione delle soluzioni abitative d'emergenza (S.A.E.) nel Comune di Visso (MC) – Via Cesare Battisti 1;

VISTA la nota assunta al prot.n.3648 del 05/04/2017 dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale delle Marche – Ufficio Attività Immobiliari, con la quale sono state comunicate le stime relative ai suddetti terreni e la misura delle indennità spettanti a ciascun avente diritto;

VISTA l'Ordinanza Sindacale n. 193 del 08/05/2017 con la quale è stata determinata l'indennità provvisoria di esproprio dell'are oggetto di ordinanza;

OCCUPAZIONE D'URGENZA PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE ABITATIVE D'EMERGENZA (S.A.E.) NEL COMUNE DI VISSO (MC)									
Determinazione dell'indennità relativa ai terreni da occupare temporaneamente									
COMUNE DI VISSO (MC) - Provincia di Macerata – Via Cesare Battisti 1 - Regione Agraria n.2									
N.	F.	Part.	Qual.	Sup. Tot.	Sup. da occupare	Prezzo Unitario €/mq.	Indennità base	Indennità occupazione annua	Proprietà

1	45	172	S	9.780	9.780	0,83 Non edificabile	8.117,40	676,45	FIORELLI Maria Antonietta nata a ROMA il 28/12/1929 VIA GUGLIELMO MARCONI 16 , 05023 - BASCHI (TR) FRLMNT29T68H501C Proprieta` per 1/2 bene  personale  VENTURA Guido nato a  ROMA il 14/01/1971 STR  CACCIATA GRANDE N 3 B  FRAZIONE PESCIA  ROMANA, 01014 -  MONTALTO DI CASTRO  (VT) VNTGDU71A14H501P  Proprieta` per 1/4 VENTURA Tommaso nato a ROMA il 03/03/1968 VIA GAETANO MARIO COLUMBA N 21 SC A INT 8 , 00179 - ROMA (RM) VNTTMS68Co3H501R Proprieta` per 1/4 in regime di separazione dei beni
2	45	198	S.A.	5.520	3.050	0,83 mq.3.050 Non edificabile	2.531,50	210,96	CARRARO Albino nato a PADOVA il 12/03/1948 VIA S MASSIMO N 19 INT 2 , 35030 - SELVAZZANO DENTRO (PD) CRRLBN48C12G224A Proprieta` per 11/100  CARRARO Vally nata a  PADOVA il 25/08/1941  STRADA ZERMANESE 161  , 31100 - TREVISO (TV)  CRRVLY41M65G224S  Proprieta` per 34/100 CARRARO Vittorio nato a PADOVA il 15/09/1946 VIA EUGANEA FERIOLE N 68 INT 3 , 35037 - TEOLO (PD) CRRVTR46P15G224G Proprieta` per 11/100 CASTELLUCCI Liliana nata a Roma il 28/07/1935 Via Francesco Tamagno 15, 00168 Roma (RM) CSTLLN35L68H501W; CESARI Cesare Ivano nato a Roma il 13/07/1944 CSCCRV44L13H501D

								(deceduto – eredi sconosciuti); CESARI Fabio nato a Roma il 04/01/1964 CSRFBA64A04H501H Via Francesco Tamagno 15, 00168 Roma (RM); CESARI Giuliano nato a Roma il 28/07/1960 CSRGLN60L28H501K Via Francesco Tamagno 4, 00168 Roma (RM); GRIGGIO Carlanata a Vigonza il 26/07/1953 Via Veneto n. 2 35030 Selvazzano dentro (PD) GRGCRL53L66L900M.
TOTALE SUPERFICIE				15.300	12.830			

VISTA la nota del Comune di Visso prot.n.7066 del 13/07/2020 con cui è stata richiesta alla commissione provinciale prevista dall'art. 41 del D.P.R. n. 327/2001, la determinazione definitiva dell'indennità di occupazione;

VISTA la nota della Commissione Provinciale Espropri prot.n 420/2019/PTGC-FMA/1411 del 22/07/2020 ricevuta al protocollo di questo comune in data 23/07/2020 con numero prot.8063 con la quale è stata confermata la stima relativa ai suddetti terreni e la misura delle indennità spettanti a ciascun avente diritto come già determinata dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale delle Marche – Ufficio Attività Immobiliari;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio Area Gestione del Territorio – SUAP n. 16 del 07/11/2020, con cui è stata stabilita l'indennità definitiva di occupazione;

DATO ATTO che i proprietari non hanno comunicato l'accettazione che equivale al rifiuto dell'indennità come sopra determinata ovvero hanno rifiutato espressamente l'indennità di occupazione.

DATO ATTO che, per quanto sopra illustrato, è possibile depositare l'indennità di occupazione alla Cassa Depositi e Prestiti, relativamente ai terreni e per gli importi indicati nell'allegato 1, per il periodo che va dalla data di emissione dell'ordinanza di occupazione a tutto il 31/12/2020;

RICHIAMATI in particolare:

- l'art. 5 comma 1 dell'OCDPC n. 388/2016
- l'art. 6 dell' OCDPC n. 388/2016
- l'art 3 comma 1 dell' OCDPC n. 389/2016
- l'art. 1, comma 2, dell' OCDPC n. 394/2016
- l'art 3 comma 5 dell' OCDPC n. 394/2016
- l'art 3 comma 6 dell' OCDPC n. 394/2016
- L'art. 1 (Accoglienza della popolazione con il ricorso a strutture e moduli abitativi provvisori – container) dell'OCDPC n. 408/2016
- gli artt. 49 e 50 del DPR 327/2001

DETERMINA

LE PREMESSE sono parte integrale e sostanziale della presente determinazione.

DEPOSITARE alla Ragioneria Territoriale dello Stato - servizio Cassa Depositi e Prestiti sezione di macerata le indennità di occupazione non accettate, relativamente ai terreni e per gli importi indicati nell'allegato 1, per il periodo che va dalla data di emissione dell'ordinanza di occupazione a tutto il 31/12/2020.

DARE ATTO che la spesa complessiva di € 3.93586 trova imputazione al cap. 900 art. 7 (cod. bil. 11.02-1.10.05.03.001) del bilancio di previsione anno 2021

RENDICONTARE le somme liquidate successivamente sulla piattaforma Cohesion Work PA7) secondo le modalità impartite dalla Regione Marche– Servizio Protezione Civile– Soggetto Attuatore Sisma 2016.

ALLEGATO 1

Determinazione delle indennità di occupazione non accettate, da depositare alla Cassa Depositi e Prestiti dalla data di emissione dell'ordinanza di occupazione a tutto il 31/12/2020

OCCUPAZIONE D'URGENZA PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE ABITATIVE D'EMERGENZA (S.A.E.) NEL COMUNE DI VISSO (MC)												
Piano particellare per occupazione temporanea d'urgenza												
COMUNE DI VISSO (MC) - Provincia di Macerata - VIA CESARE BATTISTI 1- Regione Agraria n.2												
N.	Fg.	Part.	Sup. Occup.	prezzo unitario €/mq	Indennità occupazione annua	proprietà	quota prop.	Ordin. Occup.	giorni occup.	indennità occupazione da liquidare al 31/12/2020	zona omogenea	dett zo omog

1	45	172	9.780,00	0,83	676,45	FIORELLI Maria Antonietta FRLMNT29T68H501C	1/2	19 del 13/02/17	1417	1.313,05	parte E parte F	1.313,05
						VENTURA Guido VNTGDU71A14H501P	1/4		1417	656,53		656,53
						VENTURA Tommaso VNTTMS68C03H501R	1/4		1417	656,53		656,53
2	45	198	3.050,00	0,83	210,86	CARRARO ALBINO CRRLBN48C12G224A	6/30	19 del 13/02/17	1417	163,72	parte E parte F	163,72
						CARRARO VITTORIO CRRVTR46P15G224G	6/30		1417	163,72		163,72
						CASTELLUCCI LILIANA CSTLLN35L68H501W	5/30		1417	136,43		136,43
						CESARI CESARE IVANO CSRCRV44L13H501D	15/30		1417	409,30		409,30
						CESARI FABIO CSRFBA64A04H501H	5/30		1417	136,43		136,43
						CESARI GIULIANO CSRGLN60L28H501K	5/30		1417	136,43		136,43
						GRIGGIO CARLA GRGCRL53L66L900M	6/30		1417	163,72		163,72
									totale	3.935,86		

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to MOROSI DARIO

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Li 31-08-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Remigi Valentina

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal07-09-2021 al22-09-2021

Li 07-09-2021 Reg. n.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Copia conforme all'originale.

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MOROSI DARIO

Documento firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n.445, del D.Lgs. 07/03/2005 n.82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa