



Comune di Visso

Provincia di Macerata



COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE NUMERO 12

DEL 08-06-2021

Oggetto: Programmazione e coordinamento degli interventi di ricostruzione post sisma 2016, dei centri e nuclei storici precedentemente oggetto di perimetrazione. Visso capoluogo. Provvedimenti e individuazione aggregati ai sensi dell'art.11, c.,8 del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i. - Artt. 15 e 16, c.4 dell'O.C.G.R. n.19 del 7 aprile 2017 e s.m.i..Conferma aggregato VIS-C-A02 e suddivisione dello stesso in n.2 UMI.

L'anno duemilaventuno, il giorno otto del mese di giugno alle ore 18:00, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione in Prima convocazione in seduta, per trattare, tra l'altro dell'oggetto suindicato alla presenza dei Signori:

SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI	P	CARIOLI GIANCARLO	P
SENSI FILIPPO	P	RIZZI SARA	P
AURELI ANTONIO	P	TOMANI SARA	P
ALBANI AGOSTINO	P	TESTA LUCA	P
RASTELLI ALESSIA	P	CHERUBINI ANNA	P
LORETONI MIRCO	P		

Assegnati n. 11 In carica n. 11
Presenti n. 11 Assenti n. 0

Si da' atto che ai sensi dell'art. 73 del D.L. 18/2020 e del decreto sindacale n. 2 del 14.04.2021, sono intervenuti da remoto i consiglieri Rastelli, Tomani, Testa, Cherubini.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzante (Art.97, comma 4. a, del T.U. n.267/200) il SEGRETARIO COMUNALE Sig. Galassi D.ssa Gabriella Maria

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI in qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno previa nomina degli scrutatori:

ALBANI AGOSTINO
CARIOLI GIANCARLO
CHERUBINI ANNA

Immediatamente eseguibile

S

**PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA CORRISPONDENTE N. 43 DELL'ANNO
29-12-2020 AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL T.U. n.267/2000.**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 17-02-2021

Il Responsabile del servizio
F.to **MOROSI DARIO**

Si da' atto che ai sensi dell'art. 73 del D.L. 18/2020 e del decreto sindacale n. 2 del 14.04.2021, sono intervenuti da remoto i consiglieri Rastelli, Tomani, Testa, Cherubini.

ACQUISITO, ai sensi dell'art.49, c.1 del D.lgs. 18 agosto 2000, n.267 e ss.mm.ii., il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio dell'area interessata;

VISTA la Delibera del Consiglio Comunale n.22 del 24 novembre 2017, con la quale è stata approvata l'individuazione della perimetrazione dei centri e nuclei di particolare interesse maggiormente danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, limitatamente alle parti degli abitati di Visso, Villa S. Antonio, Borgo San Giovanni, Croce e Aschio, come indicate nell'Allegato A della deliberazione medesima, la quale ha costituito proposta di perimetrazione alla Regione Marche – Ufficio Speciale Ricostruzione Marche – Sisma 2016, ai sensi delle normative richiamate in premessa.

VISTO che con Decreti del Direttore dell'Ufficio Speciale della Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Marche n. 318, n. 319, n.320, n.321, n.322 del 12 dicembre 2017 e n.345 del 19 dicembre 2017, sono stati adottati gli schemi relativi agli atti di perimetrazione delle suddette località: Villa Sant'Antonio, Croce, Capoluogo, Borgo San Giovanni, Aschio;

VISTO che con Decreti del Vice Commissario delegato per gli interventi di ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Marche, pubblicati sul BUR n.19 del 1 marzo 2018 (n. 4, n. 5, n. 6, n. 7, n. 8 del 12 febbraio 2018), sono stati approvati n° 5 atti di perimetrazione relativi alle suddette località: Località Croce – Capoluogo – Località Borgo San Giovanni –Località Villa Sant'Antonio – Località Aschio;

RICHIAMATA la Delibera del Consiglio Comunale n.30 del 30 luglio 2018, con la quale, ai sensi dell'art.21-quinquies della Legge 7 agosto 1990, n.241 e ss.mm.ii., è stata revocata la sopra citata Delibera del Consiglio Comunale n.22 del 24 novembre 2017, per mezzo della quale a sua volta era stata approvata l'individuazione della perimetrazione dei centri e nuclei di particolare interesse maggiormente danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, limitatamente alle parti degli abitati di Visso, Villa S. Antonio, Borgo San Giovanni, Croce e Aschio, come indicate nell' "Allegato A" della deliberazione medesima, la quale ha costituito proposta di perimetrazione alla Regione Marche – Ufficio Speciale Ricostruzione Marche – Sisma 2016;

VISTO che con Decreto del Vice Commissario delegato per gli interventi di ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Marche n. 51/VCOMMS16 del 4 dicembre 2018, sono stati revocati n° 5 atti di perimetrazione relativi alle suddette località: Località Croce – Capoluogo – Località Borgo San Giovanni – Località Villa Sant'Antonio – Località Aschio;

PRESO ATTO della Delibera di Giunta Comunale n.3 del 5 gennaio 2019 con la quale si dispone l'avvio di un processo di programmazione e coordinamento degli interventi di ricostruzione post sisma 2016, dei centri e nuclei precedentemente oggetto di perimetrazione, con lo scopo di analizzare le

problematiche operative legate ad un'ordinata attività di ricostruzione e proporre strategie di intervento praticabili approfondendo i seguenti aspetti:

- individuazione degli interventi di ricostruzione da attuare all'interno dei centri e nuclei storici, distinguendo gli interventi di edilizia privata e pubblica, con individuazione, ai sensi dell'articolo 11, comma 8, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e ss.mm.ii., degli aggregati edilizi da recuperare attraverso interventi unitari;
- definizione di possibili fasi operative per la ricostruzione, con riferimento alle esigenze logistiche imposte dal tessuto urbano del centro storico ed alle valutazioni in merito alla viabilità pubblica di cantiere nel periodo della ricostruzione;

RICHIAMATO l'art.11, c. 8 del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla L. 15 dicembre 2016, n. 229 e ss.mm.ii., il quale prevede che "I Comuni di cui agli allegati 1 e 2, sulla base della rilevazione dei danni prodotti dal sisma ai centri storici e ai nuclei urbani e rurali e delle caratteristiche tipologiche, architettoniche e paesaggistiche del tessuto edilizio, possono altresì, con apposita deliberazione del Consiglio comunale, assunta entro il termine stabilito dal Commissario straordinario con proprio provvedimento e pubblicata sul sito istituzionale degli stessi, individuare gli aggregati edilizi da recuperare attraverso interventi unitari. In tali aggregati edilizi la progettazione deve tener conto delle possibili interazioni derivanti dalla contiguità strutturale con gli edifici adiacenti, secondo quanto previsto dalla vigente normativa tecnica per le costruzioni. Con il medesimo provvedimento sono altresì perimetrate, per ogni aggregato edilizio, le UMI costituite dagli insiemi di edifici subordinati a progettazione unitaria, in ragione della necessaria integrazione del complessivo processo edilizio finalizzato al loro recupero, nonché della necessità di soddisfare esigenze di sicurezza sismica, contenimento energetico e qualificazione dell'assetto urbanistico."

RICHIAMATI, altresì, gli artt.15 e 16 dell'O.C.G.R. n.19 del 7 aprile 2017 e ss.mm.ii., con i quali sono stati disciplinate le procedure e le modalità attuative relativi all'individuazione e attuazione degli aggregati edilizi e delle UMI;

RITENUTO, per quanto espresso in premessa, di adottare il presente atto in quanto urgente ed improrogabile ai fini degli interventi di ricostruzione post sisma 2016;

VISTO che con Delibera del Consiglio Comunale n.3 del 9 febbraio 2019, in conformità al disposto della citata Delibera di Giunta Comunale n. 3 del 5 gennaio 2019, sono state approvate le indicazioni operative e le priorità disposte della Giunta Comunale, recanti l'individuazione della viabilità pubblica di cantiere all'interno del centro storico e la definizione delle fasi operative da seguire per operare la ricostruzione, a seguito delle quali sono stati individuati complessivamente per la prima fase operativa n. 19 aggregati edilizi, così suddivisi nei comparti individuati:

- Comparto A (n.1 aggregato edilizio): VIS-A-A01;
- Comparto B (n.1 aggregato edilizio): VIS-B-C01;
- Comparto C (n.3 aggregati edilizi): VIS-C-A01, VIS-C-A02, VIS-C-A03;
- Comparto D (n.3 aggregati edilizi): VIS-D-A01, VIS-D-A02, VIS-D-A05;

- Comparto E (n.3 aggregati edilizi): VIS-E-A01, VIS-E-A02, VIS-E-A03
- Comparto F (n.4 aggregati edilizi): VIS-F-A01, VIS-F-A07, VIS-F-A15, VIS-F-C01;
- Comparto G (n.4 aggregati edilizi): VIS-G-A01, VIS-G-A03, VIS-G-A06, VIS-G-A09;

VISTO che con le Delibere del Consiglio Comunale n.9 del 30 marzo 2019, n.23 del 11 maggio 2019, n. 39 del 13 luglio 2019, n.24 del 27/11/2020 e n.27 del 27/11/2020 sono stati modificati e/o revocati alcuni aggregati precedentemente approvati con Delibera del Consiglio Comunale n.3 del 9 febbraio 2019;

DATO ATTO che a seguito dell'invito ai proprietari alla costituzione dei consorzi obbligatori relativamente agli aggregati approvati dal Consiglio Comunale con Deliberazione n.3 del 9 febbraio 2019, i proprietari medesimi, anche attraverso i propri tecnici incaricati, e gli Uffici comunali nel corso dei procedimenti istruttori, hanno fatto pervenire ulteriori comunicazioni che determinano la necessità di modificare o revocare alcuni degli aggregati sopra elencati, nei termini che seguono:

In ordine alla modifica degli aggregati

N.	Aggregato	Prot.n.	Data	Motivazione
1	VIS-C-A02	14245	23-12-2020	I proprietari, con allegata valutazione del tecnico incaricato Angela Teresa Moretti chiedono di revisionare l'aggregato VIS-C-A02 ubicato in Visso capoluogo, distinto in catasto al Foglio 54 e Particelle 155, 156, 157, 159, 251 e 406, mediante la divisione dello stesso in n.2 UMI: UMI 1 Foglio 54 Particella 155-156-251 e UMI 2 Foglio 54 Particella 157-159-406.

VISTO il documento istruttorio allegato alla presente deliberazione redatto a cura del Geom. Dario Morosi in qualità di Responsabile del Servizio dell'Area Gestione del Territorio – SUAP, e l'Arch. Claudia Belli in qualità di Istruttore tecnico (Allegato A);

VALUTATO positivamente il suddetto documento istruttorio e ritenuto meritevole di approvazione;

ACCERTATA l'esclusiva competenza in materia di questo Consiglio Comunale, ai sensi dell'art.42, c.2, lett.b) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e s.m.i. e dell'art.11, c.8, del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla L. 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.;

VISTI, altresì:

- ñ il D.L. 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.;
- ñ l'O.C.G.R. n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i.;
- ñ il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e s.m.i.;

RAVVISATA la necessità di provvedere in merito;

Esce il consigliere Rastelli. Consiglieri presenti alla votazione n. 10.

Visto l'esito della votazione per appello nominale come di seguito riportato:

Consiglieri presenti n. 10

Voti favorevoli n. 10

DELIBERA

- 1) LE PREMESSE sono parte integrante della presente deliberazione;
- 2) CONFERMARE l'aggregato **VIS-C-A02** già individuato con delibera di Consiglio Comunale n.3 del 9 febbraio 2019, suddividendo lo stesso in **n.2 UMI** indicate come di seguito: **VIS-C-A02-UMI1** (F. 54 P. 155-156-251) e **VIS-C-A02-UMI2** (F. 54 P. 157-159-406), ai sensi dell'art.11, c.8 del D.L. 17 ottobre 2016, n.189, convertito con modificazioni dalla L. 15 dicembre 2016, n.229 e s.m.i., come indicato nell' "Allegato B" alla presente deliberazione;
- 3) DISPORRE che il presente provvedimento sia trasmesso, entro trenta giorni dall'adozione e come previsto dall'art.16, c.4 dell'O.C.G.R. n.19 del 7 aprile 2017 e s.m.i. all'Ufficio Speciale Ricostruzione – Marche;
- 4) DARE ATTO che per l'aggregato **VIS-C-A02**, il quale subisce una divisione in n. 2 UMI, entro trenta giorni dall'adozione del presente provvedimento il Comune di Visso inviterà, **mediante nuova procedura**, i proprietari delle unità immobiliari comprese nelle singole UMI a costituirsi in consorzio obbligatorio ai sensi dell'art.11, c.9, del D.L. 17 ottobre 2016, n.189, convertito con modificazioni dalla L. 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i. e che, qualora nei 30 giorni successivi all'invito i proprietari che rappresentino almeno il 51% della superficie utile complessiva della UMI calcolata come previsto nello stesso art.11, c.9 non si costituiscano in consorzio il Comune si sostituirà nell'esecuzione dell'intervento come previsto dal c.10 del medesimo articolo.
- 5) DISPORRE che di tutte le modifiche degli aggregati approvati con il presente provvedimento, ne sia data notizia ai proprietari.
- 6) TRASMETTERE il presente provvedimento al Responsabile del Servizio dell'Area Gestione del Territorio – SUAP per i successivi adempimenti di competenza.
- 7) DARE ATTO che dall'adozione del presente provvedimento non deriva impegno di spesa a carico del bilancio comunale.

Inoltre, in relazione all'urgenza di avviare quanto prima il processo di ricostruzione post sisma.

Con separata votazione palese per appello nominale e il seguente risultato:

Consiglieri presenti n. 10 (assente Rastelli)

Voti favorevoli n. 10

**IL CONSIGLIO
COMUNALE**

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, c.4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e s.m.i. (T.U.E.L.).

Allegato A

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

OGGETTO: Programmazione e coordinamento degli interventi di ricostruzione post sisma 2016, dei centri e nuclei storici precedentemente oggetto di perimetrazione. Visso capoluogo. Provvedimenti e individuazione aggregati ai sensi dell'art.11, c.8 del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i. - Artt. 15 e 16, c.4 dell'O.C.G.R. n.19 del 7 aprile 2017 e s.m.i.. Conferma aggregato VIS-C-A02 e suddivisione dello stesso in n.2 UMI.

Normativa ed atti di riferimento

ñ il D.L. 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.;

ñ l'O.C.G.R. n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i.;

ñ il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Presupposti di fatto e di diritto

ACQUISITO, ai sensi dell'art.49, c.1 del D.lgs. 18 agosto 2000, n.267 e ss.mm.ii., il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio dell'area interessata; VISTA la Delibera del Consiglio Comunale n.22 del 24 novembre 2017, con la quale è stata approvata l'individuazione della perimetrazione dei centri e nuclei di particolare interesse maggiormente danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, limitatamente alle parti degli abitati di Visso, Villa S. Antonio, Borgo San Giovanni, Croce e Aschio, come indicate nell'Allegato A della deliberazione medesima, la quale ha costituito proposta di perimetrazione alla Regione Marche – Ufficio Speciale Ricostruzione Marche – Sisma 2016, ai sensi delle normative richiamate in premessa.

VISTO che con Decreti del Direttore dell'Ufficio Speciale della Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Marche n. 318, n. 319, n.320, n.321, n.322 del 12 dicembre 2017 e n.345 del 19 dicembre 2017, sono stati adottati gli schemi relativi agli atti di perimetrazione delle suddette località: Villa Sant'Antonio, Croce, Capoluogo, Borgo San Giovanni, Aschio;

VISTO che con Decreti del Vice Commissario delegato per gli interventi di ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Marche, pubblicati sul BUR n.19 del 1 marzo 2018 (n. 4, n. 5, n. 6, n. 7, n. 8 del 12 febbraio 2018), sono stati approvati n° 5 atti di perimetrazione relativi alle suddette località: Località Croce – Capoluogo – Località Borgo San Giovanni –Località Villa Sant'Antonio – Località Aschio;

RICHIAMATA la Delibera del Consiglio Comunale n.30 del 30 luglio 2018, con la quale, ai sensi dell'art.21-quinquies della Legge 7 agosto 1990, n.241 e ss.mm.ii., è stata revocata la sopra citata Delibera del Consiglio Comunale n.22 del 24 novembre 2017, per mezzo della quale a sua volta era stata approvata l'individuazione della perimetrazione dei centri e nuclei di particolare interesse maggiormente danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, limitatamente alle parti degli abitati di Visso, Villa S. Antonio, Borgo San Giovanni, Croce e Aschio, come indicate nell' "Allegato A" della deliberazione medesima, la quale ha costituito proposta di perimetrazione alla Regione Marche – Ufficio Speciale Ricostruzione Marche – Sisma 2016;

VISTO che con Decreto del Vice Commissario delegato per gli interventi di ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Marche n. 51/VCOMMS16 del 4 dicembre 2018, sono stati revocati n° 5 atti di perimetrazione relativi alle suddette località: Località Croce – Capoluogo – Località Borgo San Giovanni – Località Villa Sant'Antonio – Località Aschio;

PRESO ATTO della Delibera di Giunta Comunale n.3 del 5 gennaio 2019 con la quale si dispone l'avvio di un processo di programmazione e coordinamento degli interventi di ricostruzione post sisma 2016, dei centri e nuclei precedentemente oggetto di perimetrazione, con lo scopo di analizzare le problematiche operative legate ad un'ordinata attività di ricostruzione e proporre strategie di intervento praticabili approfondendo i seguenti aspetti:

- individuazione degli interventi di ricostruzione da attuare all'interno dei centri e nuclei storici, distinguendo gli interventi di edilizia privata e pubblica, con individuazione, ai sensi dell'articolo 11, comma 8, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e ss.mm.ii., degli aggregati edilizi da recuperare attraverso interventi unitari;

- definizione di possibili fasi operative per la ricostruzione, con riferimento alle esigenze logistiche imposte dal tessuto urbano del centro storico ed alle valutazioni in merito alla viabilità pubblica di cantiere nel periodo della ricostruzione;

RICHIAMATO l'art.11, c. 8 del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla L. 15 dicembre 2016, n. 229 e ss.mm.ii., il quale prevede che *"I Comuni di cui agli allegati 1 e 2, sulla base della rilevazione dei danni prodotti dal sisma ai centri storici e ai nuclei urbani e rurali e delle caratteristiche tipologiche, architettoniche e paesaggistiche del tessuto edilizio, possono altresì, con apposita deliberazione del Consiglio comunale, assunta entro il termine stabilito dal Commissario straordinario con proprio provvedimento e pubblicata sul sito istituzionale degli stessi, individuare gli aggregati edilizi da recuperare attraverso interventi unitari. In tali aggregati edilizi la progettazione deve tener conto delle possibili interazioni derivanti dalla contiguità strutturale con gli edifici adiacenti, secondo quanto previsto dalla vigente normativa tecnica per le costruzioni. Con il medesimo provvedimento sono altresì perimetrate, per ogni aggregato edilizio, le UMI costituite dagli insiemi di edifici subordinati a progettazione unitaria, in ragione della necessaria integrazione del complessivo processo edilizio finalizzato al loro recupero, nonché della necessità di soddisfare esigenze di sicurezza sismica, contenimento energetico e qualificazione dell'assetto urbanistico."*

RICHIAMATI, altresì, gli artt.15 e 16 dell'O.C.G.R. n.19 del 7 aprile 2017 e ss.mm.ii., con i quali sono stati disciplinate le procedure e le modalità attuative relativi all'individuazione e attuazione degli aggregati edilizi e delle UMI;

RITENUTO, per quanto espresso in premessa, di adottare il presente atto in quanto urgente ed improrogabile ai fini degli interventi di ricostruzione post sisma 2016;

VISTO che con Delibera del Consiglio Comunale n.3 del 9 febbraio 2019, in conformità al disposto della citata Delibera di Giunta Comunale n. 3 del 5 gennaio 2019, sono state approvate le indicazioni operative e le priorità disposte della Giunta Comunale, recanti l'individuazione della viabilità pubblica di cantiere all'interno del centro storico e la definizione delle fasi operative da seguire per operare la ricostruzione, a seguito delle quali sono stati individuati complessivamente per la prima fase operativa n. 19 aggregati edilizi, così suddivisi nei comparti individuati:

- Comparto A (n.1 aggregato edilizio): VIS-A-A01;
- Comparto B (n.1 aggregato edilizio): VIS-B-C01;
- Comparto C (n.3 aggregati edilizi): VIS-C-A01, VIS-C-A02, VIS-C-A03;
- Comparto D (n.3 aggregati edilizi): VIS-D-A01, VIS-D-A02, VIS-D-A05;
- Comparto E (n.3 aggregati edilizi): VIS-E-A01, VIS-E-A02, VIS-E-A03;
- Comparto F (n.4 aggregati edilizi): VIS-F-A01, VIS-F-A07, VIS-F-A15, VIS-F-C01;
- Comparto G (n.4 aggregati edilizi): VIS-G-A01, VIS-G-A03, VIS-G-A06, VIS-G-A09;

VISTO che con le Delibere del Consiglio Comunale n.9 del 30 marzo 2019, n.23 del 11 maggio 2019, n. 39 del 13 luglio 2019, n.24 del 27/11/2020 e n.27 del 27/11/2020 sono stati modificati e/o revocati alcuni aggregati precedentemente approvati con Delibera del Consiglio Comunale n.3 del 9 febbraio 2019;

DATO ATTO che a seguito dell'invito ai proprietari alla costituzione dei consorzi obbligatori relativamente agli aggregati approvati dal Consiglio Comunale con Deliberazione n.3 del 9 febbraio 2019, i proprietari medesimi, anche attraverso i propri tecnici incaricati, e gli Uffici comunali nel corso dei procedimenti istruttori, hanno fatto pervenire ulteriori comunicazioni che determinano la necessità di modificare o revocare alcuni degli aggregati sopra elencati, nei termini che seguono:

In ordine alla modifica degli aggregati

N.	Aggregato	Prot.n.	Data	Motivazione
1	VIS-C-A02	14245	23-12-2020	I proprietari, con allegata valutazione del tecnico incaricato Angela Teresa Moretti chiedono di revisionare l'aggregato VIS-C-A02 ubicato in Visso capoluogo, distinto in catasto al Foglio 54 e Particelle 155, 156, 157, 159, 251 e 406, mediante la divisione dello stesso in n.2 UMI: UMI 1 Foglio 54 Particella 155-156-251 e UMI 2 Foglio 54 Particella 157-159-406.

VISTO il documento istruttorio allegato alla presente deliberazione redatto a cura del Geom. Dario Morosi in qualità di Responsabile del Servizio dell'Area Gestione del Territorio – SUAP, e l'Arch. Claudia Belli in qualità di Istruttore tecnico (Allegato A);
VALUTATO positivamente il suddetto documento istruttorio e ritenuto meritevole di approvazione;

ACCERTATA l'esclusiva competenza in materia di questo Consiglio Comunale, ai sensi dell'art.42, c.2, lett.b) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e s.m.i. e dell'art.11, c.8, del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla L. 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.;
VISTI, altresì:

ñ il D.L. 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.;

ñ l'O.C.G.R. n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i.;

ñ il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e s.m.i.;

RAVVISATA la necessità di provvedere in merito;

Proposta

- 1) LE PREMESSE sono parte integrante della presente deliberazione;
- 2) CONFERMARE l'aggregato **VIS-C-A02** già individuato con delibera di Consiglio Comunale n.3 del 9 febbraio 2019, suddividendo lo stesso in **n.2 UMI** indicate come di seguito: **VIS-C-A02-UMI1** (F. 54 P. 155-156-251) e **VIS-C-A02-UMI2** (F. 54 P. 157-159-406), ai sensi dell'art.11, c.8 del D.L. 17 ottobre 2016, n.189, convertito con modificazioni dalla L. 15 dicembre 2016, n.229 e s.m.i., come indicato nell' "Allegato B" alla presente deliberazione;
- 3) DISPORRE che il presente provvedimento sia trasmesso, entro trenta giorni dall'adozione e come previsto dall'art.16, c.4 dell'O.C.G.R. n.19 del 7 aprile 2017 e s.m.i. all'Ufficio Speciale Ricostruzione – Marche;
- 4) DARE ATTO che per l'aggregato **VIS-C-A02**, il quale subisce una divisione in n. 2 UMI, entro trenta giorni dall'adozione del presente provvedimento il Comune di Visso inviterà, **mediante nuova procedura**, i proprietari delle unità immobiliari comprese nelle singole UMI a costituirsi in consorzio obbligatorio ai sensi dell'art.11, c.9, del D.L. 17 ottobre 2016, n.189, convertito con modificazioni dalla L. 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i. e che, qualora nei 30 giorni successivi all'invito i proprietari che rappresentino almeno il 51% della superficie utile complessiva della UMI calcolata come previsto nello stesso art.11, c.9 non si costituiscano in consorzio il Comune si sostituirà nell'esecuzione dell'intervento come previsto dal c.10 del medesimo articolo.
- 5) DISPORRE che di tutte le modifiche degli aggregati approvati con il presente provvedimento, ne sia data notizia ai proprietari.
- 6) TRASMETTERE il presente provvedimento al Responsabile del Servizio dell'Area Gestione del Territorio – SUAP per i successivi adempimenti di competenza.
- 7) DARE ATTO che dall'adozione del presente provvedimento non deriva impegno di spesa a carico del bilancio comunale.

Visso (MC), li 29 dicembre 2020

Il Responsabile del Servizio
dell'Area Gestione del Territorio – SUAP
Istruttore

Geom. Dario Morosi
Claudia Belli

Il Tecnico

Arch.

Punto 2 ODG

Programmazione e coordinamento degli interventi di ricostruzione post sisma 2016, dei centri e nuclei storici precedentemente oggetto di perimetrazione. Visso capoluogo. Provvedimenti e individuazione aggregati ai sensi dell'art.11, c.,8 del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i. - Artt. 15 e 16, c.4 dello C.G.R. n.19 del 7 aprile 2017 e s.m.i.. Conferma aggregato VIS-C-A02 e suddivisione dello stesso in n.2 UMI.

SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI

Do la parola a Dario per il secondo punto. Dario a te la parola.

MOROSI DARIO

Responsabile Area Urbanistica

Buonasera a tutti. Grazie, buonasera a tutti. Cercherò di essere breve. Questa proposta è stata elaborata dall'ufficio a seguito della richiesta del proprietario dell'aggregato... vs02 Largo Gregorio XIII, in realtà è via Galliano però... per intenderci per capirci si tratta dell'aggregato che ricomprende le proprietà dei signori. Ve li leggo per vostra conoscenza e per la valutazione di eventuali incompatibilità in relazione ad eventuali situazioni di parentela con queste persone... Questi sono i proprietari dell'intero aggregato, ci hanno chiesto di dividerlo in due unità... a dire dei proprietari e dei loro tecnici ci sono le caratteristiche tecniche per dividerlo in due... separati, questo faciliterebbe... e anche l'esecuzione dell'intervento che comunque sarebbe garantito nella sua unitarietà dall'individuazione di un coordinatore per la progettazione... ordinanze del Commissario in particolare la numero 19 Per il resto non avrei altro da aggiungere se non ci sono, a meno che non ci siano domande. Grazie.

SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI

Mettiamo a votazione.

VOTAZIONE

Dobbiamo usare l'immediata esecutività.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art.124, comma 1 del T.U. n.267/2000)

Li 07-07-2021 Reg. n.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, del T.U. n.267/2000)

Li, 08-06-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 07-07-2021 al 22-07-2021, ai sensi dell'art.125, del T.U. n.267/2000.

Li, 23-07-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 08-06-2021 per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. n.267/2000.

Li, 09-06-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Galassi D.ssa Gabriella Maria