



Comune di Visso
Provincia di Macerata



**COPIA DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

DELIBERAZIONE NUMERO 195

DEL 03-12-2018

Oggetto: AFFITTO TERRENI PASCOLIVI DI PROPRIETA' COMUNALE "VALLELUNGA E VALLEORTECCIA" PARTE LOTTI 2C GIALLO E 3D AZZURRO. PROLUNGAMENTO DURATA CONTRATTUALE IN RELAZIONE ALL'ACCESSO AI FONDI REGIONALI DEL P.S.R. 2014/2020.

L'anno duemiladiciotto, il giorno tre del mese di dicembre alle ore 19:05, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per trattare, tra l'altro dell'oggetto suindicato alla presenza dei Signori:

PAZZAGLINI GIULIANO	SINDACO	P
SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI	VICESINDACO	P
SERFAUSTINI PATRIZIA	ASSESSORE	A

Assegnati n. 3 In carica n. 3

Presenti n. 2 Assenti n. 1

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzante (Art.97, comma 4. a, del T.U. n.267/200) il SEGRETARIO COMUNALE Sig. Galassi D.ssa Gabriella Maria

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. PAZZAGLINI GIULIANO in qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Immediatamente eseguibile	S
Soggetta a ratifica da parte del Consiglio	N

**PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA CORRISPONDENTE N. 207 DELL'ANNO
03-12-2018 AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL T.U. n.267/2000.**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 03-12-2018

Il Responsabile del servizio
F.to **Remigi Valentina**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 03-12-2018

Il Responsabile del servizio
F.to **Remigi Valentina**

LA GIUNTA COMUNALE

- Visto il T.U. Ordinamento Enti Locali 18.08.2000, n.267;
- Premesso che sulla proposta della presente deliberazione il Responsabile del Servizio Area Amministrativa Contabile, per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art.49, c.1 del T.U. n.267/2000 e s.m.i. , ha espresso parere favorevole;

Visti i bandi con cui la Regione Marche ha stabilito l'erogazione dell'indennità compensativa, il contributo per il pascolo con metodo biologico, e le altre misure del piano di sviluppo rurale 2014/2020 a favore dei soggetti che praticano rispettivamente il pascolo spontaneo e il pascolo a mezzo di metodo biologico e che presentano dei piani di sviluppo aziendali, nonché il pacchetto “giovani agricoltori” che riserva alcuni benefici particolari agli agricoltori/allevatori che avviano l’attività nei comuni del cratere sismico 2016;

Visto in particolare che gli impegni e la disponibilità dei terreni da condurre nel cratere sismico, ai fini della partecipazione ai bandi di cui al punto precedente, debbono concretizzarsi, già alla data di presentazione della domanda di partecipazione ai bandi per quanto riguarda la SAU, nella durata di almeno 8 anni;

Vista la determinazione del responsabile del servizio amministrativo –finanziario n.230 del 09.10.2018, reg. gen.596, con la quale, secondo gli indirizzi della giunta comunale dati con atto n.141 del 28.8.2018, è stata indetta l’asta pubblica per i lotti di terreni pascolivi denominati “Valloncini di Castelluccio” (lotto A) e “Vallelunga e Valleorteccia part (lotti 1B verde, 2C giallo, 3D azzurro) per un periodo di anni 6 dalla data di sottoscrizione del contratto di affitto in linea con le aste precedenti;

Vista la determinazione del responsabile del servizio amministrativo finanziario n.258 del 09.11.2018, reg. gen.667, con la quale è stato approvato il verbale d’asta e l’aggiudicazione provvisoria dei lotti di “Vallelunga e Valleorteccia parte” 2C giallo) alla ditta Sabbatini Laura e 3D azzurro) alla ditta Troiani Mario entrambi giovani agricoltori di Visso, mentre per gli altri lotti si è preso atto della diserzione d’asta;

Visto l’avvio del procedimento ai fini della produzione dei documenti occorrenti per addvenire alla stipula dei relativi contratti di affitto da parte degli offerenti, con il quale è stato assegnato un termine di 30 giorni dalla ricezione della nota di aggiudicazione provvisoria, per gli adempimenti richiesti;

Visto il decreto del dirigente del servizio politiche agroalimentari della Regione Marche n.376 del 29.11.2018, con il quale, anche a seguito delle richieste del Comune di Visso, con specifico riferimento “agli aiuti all’avviamento per l’insediamento di giovani agricoltori”, ha integrato il bando di accesso prevedendo tra i requisiti di disponibilità dei terreni in capo agli agricoltori, anche le concessioni demaniali, consentendo quindi agli agricoltori stessi e all’amministrazione comunale di poter procedere alle proroghe anticipate dei

contratti in essere per ulteriori sei anni al fine di rispondere ai requisiti di durata degli impegni da assumere in sede di partecipazione al bando medesimo;

Visto altresì che il decreto regionale di cui al punto precedente, in funzione della possibilità introdotta, ha prorogato di dieci giorni anche la scadenza del bando al 13.12.2018 p.v.;

Ritenuto quindi al fine di favorire l'occupazione e l'avvio delle imprese di giovani agricoltori di Visso, interessato interamente dalla crisi sismica iniziata il 24.8.2016, in sintonia con il decreto regionale sopra riportato, di allungare di dieci giorni il termine per gli aggiudicatari provvisori dei lotti dei pascoli di Vallelunga e Valleorteccia, per la produzione dei documenti necessari all'aggiudicazione definitiva;

Ritenuto altresì, per le motivazioni anzidette e su richiesta degli aggiudicatari provvisori avvenuta con nota assunta al prot.n.12232/2018 da parte di Sabbatini Laura e con nota assunta al prot.n.12259/2018 da parte di Troiani Mario, di dover prolungare la durata iniziale dei contratti di affitto in questione, a modifica di quanto previsto nel bando di asta iniziale, di ulteriori sei anni, sempre con decorrenza dalla data di stipula dei contratti medesimi, per allineamento anche con le disposizioni già previste per le concessioni demaniali, mantenendo inalterate tutte le altre condizioni contrattuali;

Ritenuto di dover accogliere per le motivazioni sopra espresse, le richieste dei Sigg. Sabbatini Laura e Troiani Mario con i limiti e le modalità sopra esplicitate;

Visto il vigente regolamento comunale di polizia rurale;

Visto il T.U. n.267/2000 e s.m.i.;

Visto il R.D. 23.05.1924, n. 827;

Ritenuto di dover stipulare con i richiedenti apposito contratto di affitto della durata di anni 12 dalla data di stipula, salvo riscontro della regolarità della documentazione prodotta e mantenendo invariate tutte le altre condizioni contrattuali, in deroga ai sensi dell'art.45 della L.203/82, con l'assistenza delle organizzazioni di categoria sulla base dello schema già allegato alla determinazione di approvazione del bando di asta emesso, quale parte integrante e sostanziale, con l'unico aggiornamento inerente la durata del contratto

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano,

DELIBERA

- A) - La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato.
- B) – Prolungare, a parziale modifica del bando d'asta iniziale, la durata iniziale dei contratti di affitto dei fondi rustici aggiudicati provvisoriamente con determina del responsabile del servizio amministrativo finanziario n.258 del 9.11.2018, reg. gen.667, di ulteriori sei anni, sempre con decorrenza dalla data di stipula dei medesimi;

- C) - MODIFICARE, prolungandone la durata di dieci giorni, il termine del procedimento per la produzione dei documenti occorrenti ai fini dell'aggiudicazione definitiva dei lotti di pascoli siti in "Vallelunga e Vallorteccia parte" 2C GIALLO) aggiudicato a Sabbatini Laura e 3D AZZURRO) aggiudicato a Troiani Mario, al fine di consentire l'adeguamento della documentazione alla modifica contrattuale prevista.
- D) - STIPULARE con i richiedenti autorizzati apposito contratto di affitto della durata di anni 12 dalla data di stipula, salvo riscontro della regolarità della documentazione prodotta e mantenendo invariate tutte le altre condizioni contrattuali, in deroga ai sensi dell'art.45 della L.203/82, con l'assistenza delle organizzazioni di categoria sulla base dello schema già allegato alla determinazione di approvazione del bando di asta emesso, quale parte integrante e sostanziale, con l'unico aggiornamento inerente la durata del contratto, incaricando il Responsabile dell'Area Amministrativa Contabile della relativa stipula e degli atti conseguenti.

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza del provvedimento per consentire in tempo utile l'accesso ai Fondi Regionali;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del d. lgs. N. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to **PAZZAGLINI GIULIANO**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to **Galassi D.ssa Gabriella Maria**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. n. 267/2000) e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari (art.125 del T.U. n. 267/2000) tramite elenco n. 690 del 23-01-2019

Li 23-01-2019 Reg. n.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

Viene comunicata inoltre, con lettera n. in data 23-01-2019 all'Ufficio Territoriale di Governo (art. 135 del T.U. n. 267/2000).

Li, 23-01-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, del T.U. n. 267/2000)

Li, 03-12-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 23-01-2019 al 07-02-2019, ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 08-02-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 03-12-2018

☐ per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

☐ essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 04-12-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Galassi D.ssa Gabriella Maria