



COPIA

Registro Generale n. **722**

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

AREA AMMINISTRATIVA CONTABILE

N. 290 DEL 07-11-2019

Ufficio: **RAGIONERIA**

Oggetto:	Realizzazione della documentazione di Attestazione della Prestazione Energetica (APE) delle casette di legno realizzate per l'emergenza sismica del 1997.Impegno operatore economico Ing. Stefano Mar=
-----------------	---

L'anno duemiladiciannove addì sette del mese di novembre, il Responsabile del servizio **Remigi Valentina**

PREMESSO:

- che a seguito della crisi sismica iniziata il 26.09.1997 in questo comune sono state realizzate, con i fondi della Legge 61/98 dall'I.A.C.P., alcune casette di legno, dedicate all'accoglienza delle famiglie che hanno subito danni tali da dover lasciare le proprie abitazioni, site nelle frazioni del Comune di Visso;
- che in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificati eventi sismici di notevole portata causando ingenti danni agli edifici di tutto il territorio comunale;
- che in conseguenza di tale fenomeni si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- che ad una prima approssimativa stima dei danni la maggior parte degli edifici pubblici e privati appare danneggiata in modo spesso molto grave e suscettibile di ulteriori fenomeni di crollo;

VISTA E RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 115 del 26/07/2011 con la quale si è stabilito di destinare le casette di legno realizzate per l'emergenza sismica del 1997, alle esigenze abitative dei nuclei familiari residenti, provvedendo alla stipula dei relativi contratti di locazione;

VISTA E RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 110 del 01.10.2019 con la quale si stabilisce di provvedere alla stipula di nuovi contratti per i nuclei familiari che attualmente occupano gli alloggi che per motivi diversi, non hanno ancora fatto rientro nelle abitazioni originarie ed hanno necessità di prolungare la permanenza, vista l'imminente scadenza degli stessi;

RICHIAMATO il D.Lgs 19 agosto 2005 n. 192 art. 6, relativo all'obbligatorietà dell'Attestazione della Prestazione Energetica dell'immobile per la stipula dei relativi contratti di locazione;

VISTA pertanto la necessità di produrre la certificazione APE, di cui sopra, al fine di procedere alla stipula dei contratti per gli immobili di proprietà comunale;

ATTESO che per la realizzazione della documentazione di Attestazione della Prestazione Energetica, è necessario provvedere all'affidamento ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiuta attuazione;

VISTO:

- che l'importo complessivo contrattuale dei lavori sopra specificato è inferiore ad euro 40.000,00 e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'appalto di lavori sopra specificato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;
- che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di eseguire le certificazioni quanto prima al fine di permettere la stipula dei contratti di locazione;
- il preventivo presentato dall'Ing. Stefano Martini, con sede in via San Giovanni, 3 62039 Visso (Mc) P.I. 01557030432 C.F. **MRTSFN72M20B474D**, il quale si è reso disponibile ad effettuare il servizio al prezzo unitario per ciascun attestato per euro 100,00 più contributo cassa ordine ingegneri 4% più iva al 22% per complessivi euro 126,88;
- che si ritiene possibile affidare l'appalto dei lavori sopra specificati all'operatore economico all'Ing. Stefano Martini, con sede in via San Giovanni, 3 62039 Visso (Mc) P.I. 01557030432 C.F. **MRTSFN72M20B474D** quanto trattasi di operatore economico che per competenza ed esperienza dimostrata presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'esecuzione dei lavori, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni ritenute congrue;

PRESO ATTO della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC prot.n. INPS_17402690 emesso in data 01/10/2019, con scadenza validità 29/01/2020;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

CONSIDERATO che il CIG di riferimento del presente affidamento è il **Z0A2A89DE0**;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

D E T E R M I N A

DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

AFFIDARE per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, all'operatore economico all'Ing. Stefano Martini, con sede in via San Giovanni, 3 62039 Visso (Mc) P.I. 01557030432 C.F. **MRTSFN72M20B474D** la realizzazione della documentazione di Attestazione della Prestazione Energetica per n.16 cassette di legno realizzate per l'emergenza sismica del 1997 di proprietà comunale, al prezzo unitario per euro 100,00 più contributo cassa ordine ingegneri 4% più iva al 22% per complessivi euro 126,88, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

STABILIRE quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:

- a) il fine da perseguire è la stipula dei contratti di locazione degli alloggi sopra indicati;
- b) oggetto del contratto è la produzione dell'Attestazione della Prestazione Energetica per gli immobili che saranno oggetto di contratto di locazione;
- c) forma del contratto viene individuata nell'atto pubblico amministrativo;

IMPEGNARE ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 a carico del Bilancio dell'esercizio 2019 le somme di seguito indicate:

Capitolo	138	Descrizione	SPESE PER PROGETTAZIONE, PERIZIE, COLLAUDI, SOPRALLUOGHI		
Articolo		Codice bil.	01.02-1.03.02.11.006		
SIOPE		CIG	Z0A2A89DE0	CUP	
Creditore	Ing.Stefano Martini				
Rif. Pren. Rif. Imp.		Importo €	2.030,08		
Causale	Attestazione della Prestazione Energetica n.16 Casette Legno '97				

DARE ATTO che alla liquidazione della spesa si provvederà dietro presentazione di regolare fattura;

ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria, allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Remigi Valentina

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Li 08-11-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Remigi Valentina

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal08-11-2019 al23-11-2019

Li 08-11-2019 Reg. n.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Copia conforme all'originale.

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Remigi Valentina