



**COPIA DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

DELIBERAZIONE NUMERO 97

DEL 01-12-2020

Oggetto: SISMA 2016 - Ordinanze CDPC n. 408/2016 e n. 489/2017 - LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE STRUTTURE DI EMERGENZA NECESSARIE A GARANTIRE LA CONTINUITA' DEI SERVIZI PER LA COLLETTIVITA E DELLE PREESISTENTI ATTIVITA ECONOMICHE E PRODUTTIVE. Approvazione perizia tecnica di variante migliorativa in corso d'opera non sostanziale n. 1.

L'anno duemilaventi, il giorno uno del mese di dicembre alle ore 17:30, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale alla presenza dei Signori:

SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI	SINDACO	P
SERFAUSTINI PATRIZIA	VICE SINDACO	A
RASTELLI ALESSIA	ASSESSORE	P

Assegnati n. 3 In carica n. 3

Presenti n. 2 Assenti n. 1

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE: Dott.ssa Gabriella Maria Galassi

Assume la Presidenza Gian-Luigi Spiganti Maurizi che, nella sua qualifica di Sindaco dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Immediatamente eseguibile	S
Soggetta a ratifica da parte del Consiglio	N

**PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA CORRISPONDENTE N. 107 DELL'ANNO
01-12-2020 AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL T.U. n.267/2000.**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 01-12-2020

Il Responsabile del servizio
F.to **FARRONI CRISTIANO**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 01-12-2020

Il Responsabile del servizio
F.to **Remigi Valentina**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D. Lgvo 18/08/2000 n. 267:

- il responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il responsabile del servizio finanziario per quanto concerne la regolarità contabile e la copertura finanziaria;

Considerato che:

- I territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche, e Umbria sono stati colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto e del 26 e 30 ottobre 2016;
- I predetti ultimi eventi hanno determinato un ulteriore aggravamento della situazione di criticità, impattando in modo grave sui territori e le popolazioni già colpite;
- Tenuto conto che tali fenomeni sismici hanno provocato il coinvolgimento di persone, ulteriori crolli, l'interruzione dei servizi essenziali e un complessivo aggravamento delle condizioni di vita e operative nelle zone interessate;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale Marche del 29 agosto 2016 n. 1012, recante "Prime misure organizzative per la gestione degli interventi urgenti di Protezione Civile conseguenti all'evento sismico del 24.08.2016";

VISTA la Delibera del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre 2016 recante l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016 in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria ed Abruzzo;

VISTA la Delibera del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016 recante l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016 in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria ed Abruzzo;

CONSIDERATO che si rende necessario porre in essere, in termini di urgenza, ogni azione utile per la programmazione ed esecuzione degli interventi finalizzati a ricondurre le popolazioni colpite dagli eventi calamitosi alle normali condizioni di vita;

RITENUTO, inoltre, che nelle more dell'avvio della ricostruzione e del ritorno alle normali condizioni di vita è imprescindibile assicurare alle popolazioni interessate ogni immediato sostegno atto a consentire la tutela degli interessi fondamentali delle predette popolazioni, avuto riguardo in particolare all'integrità della vita ed alla salubrità dell'ambiente, nonché della continuità dei servizi pubblici e di pubblico interesse, nonché delle preesistenti attività economiche e produttive;

DATO ATTO che alla data odierna risulta necessario provvedere alla realizzazione di strutture pubbliche e di uso pubblico ai sensi dell'art. 2 dell'O.C.D.P.C. n. 408 del 15/11/2016 (biblioteca, chiesa, ludoteca, deposito opere d'arte, centro di aggregazione, locali per le associazioni, ecc.);

DATO ATTO che varie attività economiche e produttive risultano prive dei locali ove si svolgeva l'attività e che devono ottenere una struttura temporanea ove proseguire la medesima attività, mediante delocalizzazione ai sensi dell'art. 3 dell'O.C.D.P.C. n. 408 del 15/11/2016;

DATO ATTO che la Regione Marche, con provvedimento del SOGGETTO ATTUATORE SISMA protocollo regionale n. 1190462 del 28.11.2017 assunto al protocollo comunale n. 11774 del 28.11.2017, ha approvato il progetto di fattibilità

redatto dall'Università di Camerino – Scuola di Ateneo Architettura e Design SAAD ed ha individuato l'area in cui realizzare le suddette strutture nell'area distinta al catasto al foglio n. 44 particelle n. 84 e 122 (area Park Hotel);

DATO ATTO che la Regione Marche con D.G.R. n. 1543 del 18.12.2017, ha approvato il progetto di cui sopra comprensivo della relativa quantificazione economica dandone tempestiva comunicazione al Dipartimento della Protezione Civile Nazionale;

VISTA la lettera del Capo del Dipartimento della Protezione Civile prot. n. DIP/TERAG_SM/0003408 del 19.01.2018 con cui si approva il progetto in questione ai fini dell'assunzione della spesa a carico della gestione emergenziale;

VISTA la D.G.C. n. 13 del 02.03.2018 con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità relativo per la realizzazione di un polo integrato provvisorio redatto dall'Università di Camerino – Scuola di Ateneo Architettura e Design SAAD, avente importo complessivo, in conseguenza delle variazioni economiche apportate in premessa descritte, pari ad €. 7.793.815,87 di cui €. 4.948.272,55;

VISTO che con Determinazione Dirigenziale del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Macerata n. 171 del 05.09.2018, con cui è stato aggiudicato alla Società di Ingegneria RPA S.r.l. con sede in Fraz. Fontana - Strada del Colle n. 1/A – 06132 PERUGIA, P.I. 02776790541, l'appalto dei servizi tecnici attinenti all'architettura e all'ingegneria per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione con riserva di affidamento dei servizi di direzione lavori, misura e contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativi ai lavori di cui in oggetto;

VISTA la D.G.C. n. 37 del 18.03.2019 con la quale è stato deliberato quanto segue:

1. APPROVARE in deroga alle norme in premessa richiamate, per le motivazioni in premessa espresse, il progetto esecutivo redatto dalla Società di Ingegneria RPA S.r.l. di Perugia, avente importo complessivo pari ad **€. 7.833.815,87 di cui €. 5.203.148,55 per lavori** costituito dall'elenco elaborati e dal Quadro Tecnico Economico in premessa riportati;
2. DARE mandato al Responsabile dell'Area LL.PP. e Protezione Civile di procedere all'affidamento dei lavori;
3. DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento in oggetto, ai sensi dall'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è l'Ing. Cristiano Farroni, a cui è conferito anche l'incarico di responsabile dei lavori di cui all'art. 89 del D.Lgs. n.81/2008, con totale delega relativamente agli obblighi del committente di cui all'art.90 del medesimo D.Lgs. n.81/2008;
4. DARE ATTO che la copertura finanziaria derivante dall'adozione del presente atto, pari ad **€ 7.833.815,87** è assicurata per **€. 7.793.815,87** tramite i fondi di cui alla D.G.R. n. 1543 del 18.12.2017, con cui la Regione Marche ha approvato il progetto di cui sopra comprensivo della relativa quantificazione economica, e dalla conseguente lettera del Capo del Dipartimento della Protezione Civile prot. n. DIP/TERAG_SM/0003408 del 19.01.2018, con cui si approva il progetto in questione ai fini dell'assunzione della spesa a carico della gestione emergenziale, e per **€ 40.000,00** tramite apposita donazione vincolata a favore del Comune di Visso opportunamente accantonati al cap. 2780/9 (cod. bil. 11.02-2.03.01.02.001) del bilancio 2019;

DATO ATTO, altresì, che le strutture da realizzare hanno carattere esclusivamente temporaneo e verranno rimosse al cessare dello svolgimento della loro funzione emergenziale ed al ritorno della popolazione alle normali condizioni di vita;

VISTO il Quadro Tecnico Economico dell'intervento, avente importo complessivo di € **7.833.815,87**, di cui € **5.203.148,55** per lavori;

VISTO che con Determinazione del Responsabile del Servizio Area LL.PP. e Protezione Civile n. 30 del 22.03.2019, è stato affidato alla Società di Ingegneria RPA S.r.l. con sede in Fraz. Fontana - Strada del Colle n. 1/A – 06132 PERUGIA, P.I. 02776790541, le prestazioni professionali di direzione lavori, misura e contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativi ai lavori di realizzazione delle strutture di emergenza necessarie a garantire la continuità dei servizi per la collettività e delle preesistenti attività economiche e produttive, per un importo complessivo di affidamento pari ad €. **133.384,37** oltre IVA e cassa previdenziale secondo legge, al netto del ribasso d'asta offerto pari al 55,00 %;

VISTA la Determina del Responsabile del servizio Area lavori Pubblici e Protezione Civile n. 108 del 06.08.2019, con cui il Comune di Visso ha preso atto che con la Determina del Dirigente del Settore 1 – Segreteria e Affari Generali della Provincia di Macerata n. 155 del 28.06.2019, con la quale i suddetti lavori sono stati aggiudicati alla ditta CONSORZIO STABILE GRANDI LAVORI S.C.R.L., con sede a Roma (RM) in Piazza del Popolo n.18, P. IVA 04490580653, per un importo contrattuale di € 3.866.255,63, di cui € 3.794.542,69 per lavori al netto del ribasso del 26,053% e € 71.712,94 per oneri della sicurezza, oltre Iva nella misura di legge;

PRESO ATTO che con la determinazione di cui sopra si è provveduto ad assestare il quadro economico generale della spesa come di seguito riportato:

A		SOMME PER LAVORI		
a.1	Lavori a corpo			€ 5.131.435,61
	suddivisi in:			
A1.1	OPERE EDILI	€ 2.233.987,64		
A1.2	OPERE STRUTTURALI	€ 1.502.378,53		
A1.3	IMPIANTI - Idrici, sanitari, antincendio	€ 98.064,22		
A1.4	IMPIANTI - Termici e meccanici	€ 202.265,92		
A1.5	IMPIANTI - Elettrici e speciali	€ 335.147,58		
A1.6	URBANIZZAZIONI	€ 759.591,72		
a.2	Oneri della sicurezza			€ 71.712,94
		Totale A) Somme per lavori		€ 5.203.148,55
		Ribasso d'asta del 26,053%		€ 1.336.892,92
		Importo contrattuale compresi oneri della sicurezza		€ 3.866.255,63
B		SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
b.1	Allacciamenti ai pubblici servizi (0,5% di A1.1+A1.2+A1.3 +A1.4+A1.5)			€ 20.000,00
b.2	Imprevisti			€ 82.636,16
b.3	Acquisizione aree ed immobili			€ 460.000,00
b.4	Accantonamento di cui all'art. 113, commi 3 e 4 del Codice			€ 55.731,95
b.5	Spese tecniche per conferenze servizi, direzione lavori, CSE, assistenza giornaliera e contabilità			€ 324.149,45
b.6	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e spese per collaudi (0,5% di A)			€ 26.015,74
b.7	Indagini geognostiche (inclusa IVA e altri contributi)			€ 27.780,00
b.8	assistenza archeologica (compresi oneri prev.)			€ 5.000,00
b.9	IVA e contributi dovuti per legge			€ 492.113,58
b.9.1	Oneri previdenziali (4% di b.5+b.6)	€ 14.006,61		
b.9.2	IVA 10% su lavori su A + b.1 + b.2 (10%)	€ 396.889,18		
b.9.3	IVA su servizi e oneri previdenziali - (22% di b.5+b.6+b.8+b.9.1)	€ 81.217,80		
		Totale B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante		€ 1.493.426,89
		IMPORTO COMPLESSIVO QTE DI AGGIUDICAZIONE (A + B)		€ 5.359.682,52
		ECONOMIE RISPETTO AL Q.T.E. di stralcio 1 approvato con D.G.R. n. 195 del 25.02.2019		€ 1.470.582,21
		IMPORTO COMPLESSIVO Q.T.E. di stralcio 1 approvato con D.G.R. n. 195 del 25.02.2019		€ 6.830.264,73
		ECONOMIE RISPETTO AL Q.T.E. approvato con D.G.R. n. 1543 del 18.12.2017		€ 1.003.551,14
		IMPORTO COMPLESS. Q.T.E. approvato con D.G.R. n. 1543 del 18.12.2017		€ 7.833.815,87

PRESO ATTO del contratto di appalto relativo ai lavori in oggetto indicati, Rep. n. 38.395/16.333 del 20 settembre 2019, registrato a Tolentino il 25 settembre 2019 al n. 2004 serie 1T;

VISTO che detti lavori sono stati consegnati il giorno 27.08.2019;

CONSIDERATO che, in data 06.03.2020 con documentazione assunta al protocollo comunale n. 2508 del 06.03.2020, l'Appaltatore CONSORZIO STABILE GRANDI LAVORI S.C.R.L. ha trasmesso alla Direzione dei Lavori ed al Comune di Visso una proposta migliorativa, successivamente integrata con la documentazione assunta al protocollo comunale n. 4522 del 11.05.2020, con la documentazione assunta al protocollo comunale n. 5279 del 22.05.2020, con la documentazione assunta al protocollo comunale n. 13026 del 26.11.2020;

PRESO ATTO che il Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 8 comma 8 del DECRETO del MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI n. 49 del 7 marzo 2018, ha trasmesso al RUP parere positivo, assunto al protocollo comunale n. 13026 del 26.11.2020, sulla proposta di variazione migliorativa del progetto formulata dall'impresa affidataria dei lavori e composta dai seguenti elaborati:

ELABORATI TECNICO-ECONOMICI

EC0010	BOZZA ATTO DI SOTTOMISSIONECONCORDAMENTO NUOVI PREZZI PERIZIA N.1	-	DAG_7CE700A
EC0020	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	-	DAG_7CE701A
EC0030	QUADRO DI RAFFRONTO	-	DAG_7CE702A
EC0040	ANALISI NUOVI PREZZI	-	DAG_7CP700A

ELABORATI GRAFICI E RELAZIONI

AR0010	VALUTAZIONE TECNICA SULLA VARIANTE MIGLIORATIVA	-	DAG_7RA700A
1) BLOCCO 1			
R - RELAZIONE DI CALCOLO PARETI DI TAMPONAMENTO: BLOCCO 1			
S 8 - PIANTE - DETTAGLI - PARTICOLARI varie			
S_9 - PROSPETTI 1:50			
2) BLOCCO 3			
R - RELAZIONE DI CALCOLO PARETI DI TAMPONAMENTO: BLOCCO 3			
S_3 - PIANTE - PROSPETTI - DETTAGLI - PARTICOLARI varie			
3) BLOCCO 5			
R - RELAZIONE DI CALCOLO PARETI DI TAMPONAMENTO: BLOCCO 5			
S 6 - PIANTE - DETTAGLI - PARTICOLARI varie			
S_7 - PROSPETTI 1:50			
4) BLOCCO 6-7			
R - RELAZIONE DI CALCOLO PARETI DI TAMPONAMENTO: BLOCCO 6/7			
S 1 - PIANTE PROSPETTI E DETTAGLI - BLOCCO 6 varie			
S_2 - PIANTE PROSPETTI E DETTAGLI - BLOCCO 7 varie			
5) BLOCCO 8			
R - RELAZIONE DI CALCOLO PARETI DI TAMPONAMENTO: BLOCCO 8			
S4 - PIANTE - DETTAGLI - PARTICOLARI varie			
S5 - PROSPETTI - DETTAGLI - PARTICOLARI 1:50			

PRESO ATTO che tale perizia tecnica di variazione migliorativa consiste nella modifica dei seguenti aspetti relativi ai blocchi n. 1-2-3-5-6-7-8 previsti dal progetto esecutivo:

- A)** sostituzione delle pannellature previste per le tamponature esterne in elementi prefabbricati armati in calcestruzzo aerato autoclavato tipo "YTONG AAC", con una

muratura in blocchi Ytong Thermo sp. 20 cm, rinforzata con cordoli verticali e orizzontali, vincolata, per punti, alla struttura in ferro portante;

- B)** sostituzione , a parità di prezzo, della voce prezzo *"PA.AR.004 - SISTEMA DI FINITURA ESTERNO PER PANNELLI ciclo applicativo tipo "KEIM Porosil" o similare e pittura "KEIM Soldalit" o similare su intonaco di fondo tipo "Contact Plus" o similare"* con nuova voce NP.AR.003 che prevede la messa in opera di un idoneo ciclo di finitura per le murature Ytong Thermo attraverso la stesura di uno strato di rivestimento in malta di fondo flessibile alleggerita tipo RÖFIX INTOFLEX armata con rete in fibre di vetro tipo RÖFIX P50 (peso 145 g/m²) e successiva finitura con rivestimento murale strutturale (rinforzato con fibre) tipo RÖFIX SiSi® resistente alle intemperie, idrorepellente, permeabile al vapore con colorazione in pasta perfettamente compatibile con il sistema a blocchi.
- C)** sostituzione, a parità di prezzo, della voce prezzo *"PA.AR.004 - SISTEMA DI FINITURA ESTERNO PER PANNELLI ciclo applicativo tipo "KEIM Porosil" o similare e pittura "KEIM Soldalit" o similare su intonaco di fondo tipo "Contact Plus" o similare"* con nuova voce NP.AR.004 che prevede la messa in opera di un idoneo ciclo di finitura per le partizioni esterne "a secco" (involucro Blocco 2 e lastre in cartongesso esterne);
- D)** ridefinizione, a parità di prezzo, della voce prezzo *"PA.AR.003 - SISTEMA di TAMPONATURA BLOCCHI EDILIZI n. 1-2-3-5-6-7-8 - in elementi prefabbricati armati in calcestruzzo aerato autoclavato tipo "YTONG AAC", spessore 20 cm"* con nuova voce NP.AR.002 relativa al solo strato di tamponatura esterna prevista per una parte del blocco 2 (chiesa Tipo ME1a) in linea con i dettagli grafici e capitolari previsti dalla documentazione di progetto;

PRESO ATTO, altresì, che, in relazione a tale perizia tecnica di variazione migliorativa, il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Cristiano Farroni, a seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti ed ha valutato che:

- non altera minimamente la sostanza del progetto e persegue gli obiettivi dell'intervento originario;
- comporta una diminuzione della spesa rispetto a quella prevista nel contratto di appalto;
- non comporta aumento dei tempi di consegna dei lavori;
- può essere ritenuta corretta ed adeguata, evidenziando inoltre che la nuova stratigrafia di tamponamento, prevede prestazioni superiori e non va a modificare nella sostanza la progettualità prevista nel progetto esecutivo;
- rientra tra quelle ammissibili ai sensi dell'art. 106, comma 1 let. e) del D.Lgs. 50/2016 nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 106, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 34 comma 1 lett. d) del CSA;

PRESO ATTO che i sopra riportati presupposti consentono al Responsabile Unico del Procedimento di disporre di varianti in corso d'opera, redigendone apposita relazione con giudizio di ammissibilità, allegato A alla presente deliberazione;

PRESO ATTO che da un punto di vista della valutazione tecnica di tale variazione migliorativa risulta che:

II A. Prestazione termica

Con la nuova soluzione si realizza un incremento della prestazione termica, attraverso la riduzione della trasmittanza da un valore pari a 0,59 W/mqK del pannello armato Ytong a 0,54 W/mqK della muratura realizzata con Ytong Thermo;

II B. Aspetti acustici

Il potere fonoisolante del nucleo in calcestruzzo aerato autoclavato viene incrementato da 44 dB a 45 dB con l'impiego della muratura con blocco Ytong Thermo sp. 20 cm al posto del pannello prefabbricato;

II C. Tenuta all'aria

Il sistema previsto a progetto esecutivo prevedeva un sistema prefabbricato in grado di garantire la tenuta all'aria dell'involucro. La soluzione prevista dall'appaltatore garantisce un pari livello di tenuta all'aria, mediante una intonacatura con intonaco di fondo a base calce e/o adeguata sigillatura fra blocco e blocco realizzata con malta idonea, anche in accordo con le indicazioni fornite dal produttore dei blocchi;

▣ D. Aspetti di protezione al fuoco

La soluzione presentata appare equivalente (EI240)

▣ E. Gestione del cantiere

Con la soluzione con muratura tipo Ytong Thermo si consegue un miglioramento delle condizioni della sicurezza, dei lavoratori addetti alla posa delle murature, determinato dalla più agevole posa dei materiali attenzionati, caratterizzati da elementi con minore peso e dimensione per unità di materiale movimentato. L'eventuale approvazione della proposta dell'Appaltatore comporterà anche l'integrazione del POS con descrizione delle fasi lavorative, apprestamenti di sicurezza da porre in esercizio e relative analisi dei rischi.

▣ F. Aspetti strutturali

Con la nuova soluzione proposta si riducono i pesi agenti sulle strutture, che passano da 134 kg/mq del pannello a 100 kg/mq del blocco senza diminuire le caratteristiche di resistenza sia statica che sismica essendo il materiale base e gli spessori di tutto analoghi. Inoltre mettendo in opera un organismo murario più puntuale ma reso omogeneo dagli opportuni nodi di connessione proposti (vedi tavole di dettaglio particolari costruttivi), si evitano i giunti tra pannelli prefabbricati evitando scorrimenti relativi in fase sismica e quindi diminuendo la predisposizione al danneggiamento.

Essendo i calcoli e le verifiche condotte dal tecnico progettista in linea con quelle che sono le normative tecniche in vigore, nonché i disegni e i particolari costruttivi di livello esecutivo definiti in modo coerente per la corretta esecuzione dell'opera, rimane a carico dell'impresa la sola consegna di n. 2 copie degli stessi elaborati per il deposito integrativo presso il Genio civile nonché per il collaudo statico finale.

Trattandosi di una variante strutturale "non sostanziale" sarà sufficiente tenere sempre disponibile una copia del progetto in cantiere per singolo Blocco edilizio o gruppi di essi. RITENUTO pertanto di potere approvare la perizia di Variante migliorativa in corso d'opera non sostanziale n. 1 in oggetto;

PRESO ATTO che la citata proposta di variante migliorativa in diminuzione presentata dall'Impresa, in termini economici, comporta un risparmio per l'Amministrazione pari ad **€ 877,61**;

PRESO ATTO che il nuovo quadro economico della spesa che si viene a determinare a seguito della suddetta variante in diminuzione è così strutturato:

A		SOMME PER LAVORI		
a.1	Lavori a corpo			€ 5.130.248,80
	suddivisi in:			
A1.1	OPERE EDILI	€ 2.232.800,83		
A1.2	OPERE STRUTTURALI	€ 1.502.378,53		
A1.3	IMPIANTI - Idrici, sanitari, antincendio	€ 98.064,22		
A1.4	IMPIANTI - Termici e meccanici	€ 202.265,92		
A1.5	IMPIANTI - Elettrici e speciali	€ 335.147,58		
A1.6	URBANIZZAZIONI	€ 759.591,72		
a.2	Oneri della sicurezza			€ 71.712,94
		Totale A) Somme per lavori		€ 5.201.961,74
		Ribasso d'asta del 26,053%		€ 1.336.583,72
		Importo contrattuale compresi oneri della sicurezza		€ 3.865.378,02
B		SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
b.1	Allacciamenti ai pubblici servizi (0,5% di A1.1+A1.2+A1.3 +A1.4+A1.5)			€ 20.000,00
b.2	Imprevisti			€ 82.636,16
b.3	Acquisizione aree ed immobili			€ 460.000,00
b.4	Accantonamento di cui all'art. 113, commi 3 e 4 del Codice			€ 55.721,41
b.5	Spese tecniche per conferenze servizi, direzione lavori, CSE, assistenza giornaliera e contabilità			€ 324.149,45
b.6	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e spese per collaudi (0,5% di A)			€ 26.009,81
b.7	indagini geognostiche (inclusa IVA e altri contributi)			€ 27.780,00
b.8	assistenza archeologica (compresi oneri prev.)			€ 5.000,00
b.9	IVA e contributi dovuti per legge			€ 492.024,23
b.9.1	Oneri previdenziali (4% di b.5+b.6)	€ 14.006,37		
b.9.2	IVA 10% su lavori su A + b.1 + b.2 (10%)	€ 396.801,42		
b.9.3	IVA su servizi e oneri previdenziali - (22% di b.5+b.6+b.8+b.9.1)	€ 81.216,44		
		Totale B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante		€ 1.493.321,06
		IMPORTO COMPLESSIVO QTE DI AGGIUDICAZIONE (A + B)		€ 5.358.699,08
		ECONOMIE RISPETTO AL Q.T.E. di stralcio 1 approvato con D.G.R. n. 195 del 25.02.2019		€ 1.471.565,65
		IMPORTO COMPLESSIVO Q.T.E. di stralcio 1 approvato con D.G.R. n. 195 del 25.02.2019		€ 6.830.264,73
		ECONOMIE RISPETTO AL Q.T.E. approvato con D.G.R. n. 1543 del 18.12.2017		€ 1.003.551,14
		IMPORTO COMPLESS. Q.T.E. approvato con D.G.R. n. 1543 del 18.12.2017		€ 7.833.815,87

CONSIDERATO che occorre procedere alla stipula di un apposito Atto di sottomissione relativo alla variazione delle sopra descritte condizioni contrattuali;

VISTO lo schema d'Atto di sottomissione n° 1, Allegato B della presente deliberazione, il quale riporta la nuova suddivisione delle categorie di lavori e l'elenco dei nuovi prezzi introdotti con la citata proposta;

DATO ATTO che tale proposta non comporta a carico del Comune di Visso alcun impegno di spesa aggiuntivo rispetto a quelli già assunti per sostenere l'onere economico dell'appalto;

RITENUTO opportuno, per le motivazioni sopra riportate, procedere all'approvazione del citato Schema di Atto di sottomissione n° 1 e del nuovo quadro economico;

VISTO il C.U.P. n. E62F17001120001;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

VISTO il d.P.R. n. 207/2010, per la parte ancora in vigore;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

Riconosciuta la propria competenza a deliberare l'approvazione della perizia di variante di cui sopra, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenuto di dovere provvedere in merito

Con voti unanimi e favorevoli legalmente espressi,

DELIBERA

1. DI APPROVARE, per le motivazioni espresse o richiamate in narrativa la perizia tecnica di variante migliorativa in corso d'opera non sostanziale n. 1 relativa ai LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE STRUTTURE DI EMERGENZA NECESSARIE A GARANTIRE LA CONTINUITA' DEI SERVIZI PER LA COLLETTIVITA' E DELLE PREESISTENTI ATTIVITA' ECONOMICHE E PRODUTTIVE approvata dal direttore dei lavori ai sensi dell'art. 8 comma 8 del DECRETO del MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI n. 49 del 7 marzo 2018, con parere positivo assunto al protocollo comunale n. 13026 del 26.11.2020, composta degli elaborati richiamati in premessa che modifica l'importo netto contrattuale, diminuendolo, da € 3.866.255,63 a € 3.865.378,02;
2. DI DARE ATTO dei contenuti della relazione con giudizio di ammissibilità redatta dal Responsabile Unico del Procedimento, allegato A alla presente deliberazione, dalla quale risulta che la variante in questione è autorizzabile ai sensi di quanto previsto dall'art. 106, comma 1 lett. e) del D. Lgs. n. 50/2016, e che tale variante in corso d'opera rientra fra quelle non sostanziali e non comporta un aumento dell'importo contrattuale né altera l'impianto generale del progetto;
3. DI APPROVARE lo Schema di Atto di sottomissione n. 1, allegato B della presente deliberazione, relativo alla suddetta perizia tecnica di variante migliorativa in corso d'opera non sostanziale n. 1;
4. DI APPROVARE il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra a parità di costo complessivo dell'opera di € 6.830.264,73, strutturato secondo il quadro economico riportato in premessa;
5. DI DARE ATTO che la somma di cui sopra è stata impegnata, ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del D.Lgs n° 267/2000 a carico del cap. 2780/9 (cod. bil. 11.02-2.03.01.02.001) del bilancio 2020;
6. DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.

267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

7. DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
8. DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento in oggetto, ai sensi dall'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è l'Ing. Cristiano Farroni, a cui è conferito anche l'incarico di responsabile dei lavori di cui all'art. 89 del D.Lgs. n. 81/2008, con totale delega relativamente agli obblighi del committente di cui all'art.90 del medesimo D.Lgs. n.81/2008;
9. DI TRASMETTERE, per quanto di competenza, la presente determinazione a:
 - a) Responsabile Area LL.PP. e Protezione Civile per la stipula del contratto suppletivo;
 - b) Responsabile del Servizio Finanziario per la modifica dell'impegno di spesa;
 - c) Direttore dei Lavori;
 - d) Appaltatore dei Lavori.

Inoltre, stante la necessità e la somma urgenza di provvedere all'esecuzione dei lavori in questione al fine di realizzare le strutture di emergenza necessarie a garantire la continuità dei servizi per la collettività e delle preesistenti attività economiche e produttive, con separata ed unanime votazione favorevole espressa per alzata di mano,

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

ALLEGATO A

OGGETTO: SISMA 2016 - Ordinanze CDPC n. 408/2016 e n. 489/2017 - LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE STRUTTURE DI EMERGENZA NECESSARIE A GARANTIRE LA CONTINUITA' DEI SERVIZI PER LA COLLETTIVITA' E DELLE PREESISTENTI ATTIVITA' ECONOMICHE E PRODUTTIVE.

RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO SULL'AMMISSIBILITA' DELLA VARIANTE

(Art. 106, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

* * * *

Il Sottoscritto Ing. Cristiano Farroni Responsabile Unico del Procedimento dei lavori sopra specificati:

PREMESSO

- che, in data 06.03.2020 con documentazione assunta al protocollo comunale n. 2508 del 06.03.2020, l'Appaltatore CONSORZIO STABILE GRANDI LAVORI S.C.R.L. ha trasmesso alla Direzione dei Lavori ed al Comune di Visso una proposta migliorativa, successivamente integrata con la documentazione assunta al protocollo comunale n. 4522 del 11.05.2020, con la documentazione assunta al protocollo comunale n. 5279 del 22.05.2020, con la documentazione assunta al protocollo comunale n. 13026 del 26.11.2020;
- che il Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 8 comma 8 del DECRETO del MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI n. 49 del 7 marzo 2018, ha trasmesso al RUP parere positivo, assunto al protocollo comunale n. 13026 del 26.11.2020, sulla proposta di variazione migliorativa del progetto formulata dall'impresa affidataria dei lavori, consentita ai sensi dell'art. 34 lett. g) del Capitolato speciale d'appalto e composta dai seguenti elaborati:

ELABORATI TECNICO-ECONOMICI

EC0010	BOZZA ATTO DI SOTTOMISSIONECONCORDAMENTO NUOVI PREZZI PERIZIA N.1	-	DAG_7CE70 0A
EC0020	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	-	DAG_7CE70 1A
EC0030	QUADRO DI RAFFRONTI	-	DAG_7CE70 2A
EC0040	ANALISI NUOVI PREZZI	-	DAG_7CP70 0A

ELABORATI GRAFICI E RELAZIONI

AR0010	VALUTAZIONE TECNICA SULLA VARIANTE MIGLIORATIVA	-	DAG_7RA700 A
--------	--	---	-----------------

1) BLOCCO 1

R - RELAZIONE DI CALCOLO PARETI DI TAMPONAMENTO: BLOCCO 1
S_8 - PIANTE - DETTAGLI - PARTICOLARI varie
S_9 - PROSPETTI 1:50

2) BLOCCO 3

R - RELAZIONE DI CALCOLO PARETI DI TAMPONAMENTO: BLOCCO 3
S_3 - PIANTE - PROSPETTI - DETTAGLI - PARTICOLARI varie

3) BLOCCO 5

R - RELAZIONE DI CALCOLO PARETI DI TAMPONAMENTO: BLOCCO 5
S_6 - PIANTE - DETTAGLI - PARTICOLARI varie
S_7 - PROSPETTI 1:50

4) BLOCCO 6-7

R - RELAZIONE DI CALCOLO PARETI DI TAMPONAMENTO: BLOCCO 6/7

S_1 - PIANTE PROSPETTI E DETTAGLI - BLOCCO 6 varie

S_2 - PIANTE PROSPETTI E DETTAGLI - BLOCCO 7 varie

5) BLOCCO 8

R - RELAZIONE DI CALCOLO PARETI DI TAMPONAMENTO: BLOCCO 8

S4 - PIANTE - DETTAGLI - PARTICOLARI varie

S5 - PROSPETTI - DETTAGLI - PARTICOLARI 1:50

– che tale perizia tecnica di variazione migliorativa consiste nella modifica dei seguenti aspetti relativi ai blocchi n. 1-2-3-5-6-7-8 previsti dal progetto esecutivo:

- A)** sostituzione delle pannellature previste per le tamponature esterne in elementi prefabbricati armati in calcestruzzo aerato autoclavato tipo “YTONG AAC”, con una muratura in blocchi Ytong Thermo sp. 20 cm, rinforzata con cordoli verticali e orizzontali, vincolata, per punti, alla struttura in ferro portante;
- B)** sostituzione , a parità di prezzo, della voce prezzo “PA.AR.004 - *SISTEMA DI FINITURA ESTERNO PER PANNELLI ciclo applicativo tipo “KEIM Porosil” o similare e pittura “KEIM Soldalit” o similare su intonaco di fondo tipo “Contact Plus” o similare*” con nuova voce NP.AR.003 che prevede la messa in opera di un idoneo ciclo di finitura per le murature Ytong Thermo attraverso la stesura di uno strato di rivestimento in malta di fondo flessibile alleggerita tipo RÖFIX INTOFLEX armata con rete in fibre di vetro tipo RÖFIX P50 (peso 145 g/m²) e successiva finitura con rivestimento murale strutturale (rinforzato con fibre) tipo RÖFIX SiSi® resistente alle intemperie, idrorepellente, permeabile al vapore con colorazione in pasta perfettamente compatibile con il sistema a blocchi.
- C)** sostituzione, a parità di prezzo, della voce prezzo “PA.AR.004 - *SISTEMA DI FINITURA ESTERNO PER PANNELLI ciclo applicativo tipo “KEIM Porosil” o similare e pittura “KEIM Soldalit” o similare su intonaco di fondo tipo “Contact Plus” o similare*” con nuova voce NP.AR.004 che prevede la messa in opera di un idoneo ciclo di finitura per le partizioni esterne “a secco” (involucro Blocco 2 e lastre in cartongesso esterne);
- D)** ridefinizione, a parità di prezzo, della voce prezzo “PA.AR.003 - *SISTEMA di TAMPONATURA BLOCCHI EDILIZI n. 1-2-3-5-6-7-8 - in elementi prefabbricati armati in calcestruzzo aerato autoclavato tipo “YTONG AAC”, spessore 20 cm*” con nuova voce NP.AR.002 relativa al solo strato di tamponatura esterna prevista per una parte del blocco 2 (chiesa Tipo ME1a) in linea con i dettagli grafici e capitolari previsti dalla documentazione di progetto;

- Che, in relazione a tale perizia tecnica di variazione migliorativa, il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Cristiano Farroni, a seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti ed ha valutato che:

- non altera minimamente la sostanza del progetto e persegue gli obiettivi dell'intervento originario;
- comporta una diminuzione della spesa rispetto a quella prevista nel contratto di appalto;
- non comporta aumento dei tempi di consegna dei lavori;
- può essere ritenuta corretta ed adeguata, evidenziando inoltre che la nuova stratigrafia di tamponamento, prevede prestazioni superiori e non va a modificare nella sostanza la progettualità prevista nel progetto esecutivo;
- rientra tra quelle ammissibili ai sensi dell'art. 106, comma 1 let. e) del D.Lgs. 50/2016 nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 106, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 34 comma 1 lett. d) del CSA;

- Che i sopra riportati presupposti consentono allo scrivente Responsabile Unico del Procedimento di disporre di varianti in corso d'opera, redigendone apposita relazione con giudizio di ammissibilità, allegato A alla presente deliberazione;
- Che da un punto di vista della valutazione tecnica di tale variazione migliorativa risulta che:

A. Prestazione termica

Con la nuova soluzione si realizza un incremento della prestazione termica, attraverso la riduzione della trasmittanza da un valore pari a 0,59 W/mqK del pannello armato Ytong a 0,54 W/mqK della muratura realizzata con Ytong Thermo;

B. Aspetti acustici

Il potere fonoisolante del nucleo in calcestruzzo aerato autoclavato viene incrementato da 44 dB a 45 dB con l'impiego della muratura con blocco Ytong Thermo sp. 20 cm al posto del pannello prefabbricato;

C. Tenuta all'aria

Il sistema previsto a progetto esecutivo prevedeva un sistema prefabbricato in grado di garantire la tenuta all'aria dell'involucro. La soluzione prevista dall'appaltatore garantisce un pari livello di tenuta all'aria prevedendo una intonacatura armata e adeguata sigillatura fra blocco e blocco realizzata con malta idonea, anche in accordo con le indicazioni fornite dal produttore dei blocchi;

D. Aspetti di protezione al fuoco

La soluzione presentata appare equivalente (EI240)

E. Gestione del cantiere

Con la soluzione con muratura tipo Ytong Thermo si consegue un miglioramento delle condizioni della sicurezza, dei lavoratori addetti alla posa delle murature, determinato dalla più agevole posa dei materiali attenzionati, caratterizzati da elementi con minore peso e dimensione per unità di materiale movimentato. L'eventuale approvazione della proposta dell'Appaltatore comporterà anche l'integrazione del POS con descrizione delle fasi lavorative, apprestamenti di sicurezza da porre in esercizio e relative analisi dei rischi.

F. Aspetti strutturali

Con la nuova soluzione proposta si riducono i pesi agenti sulle strutture, che passano da 134 kg/mq del pannello a 100 kg/mq del blocco senza diminuire le caratteristiche di resistenza sia statica che sismica essendo il materiale base e gli spessori del tutto analoghi. Inoltre mettendo in opera un organismo murario più puntuale ma reso omogeneo dagli opportuni nodi di connessione proposti (vedi tavole di dettaglio particolari costruttivi), si evitano i giunti tra pannelli prefabbricati evitando scorrimenti relativi in fase sismica e quindi diminuendo la predisposizione al danneggiamento.

VERIFICATO

Che la perizia in esame:

- Introduce modifiche non sostanziali ovvero che non sono riconducibili alle ipotesi elencate all'art. 106, comma 4, del Codice.
- Rispetta quanto prescritto dall'art. 34 comma 1 lett. d) del Capitolato Speciale di Appalto che fa parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto.

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione della perizia di variante proposta per consentire di apportare le modificazioni progettuali relative ai blocchi n. 1-2-3-5-6-7-8 previsti dal progetto esecutivo, in premessa descritte;

ESPRIME

un giudizio di AMMISSIBILITÀ all'approvazione della proposta di variazione migliorativa del progetto formulata dall'impresa affidataria dei lavori.

INVIA

la perizia di variante in oggetto, congiuntamente alla presente relazione, all'organo competente per l'approvazione della medesima nel più breve termine possibile.

Visso, 27.11.2020.

Procedimento

Il Responsabile Unico del

F.to Ing. Cristiano Farroni

REP. N. _____

DEL

ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE NUOVI PREZZI

(art. 8, comma 4, del Decreto MIT 7 marzo 2018, n. 49)

SCRITTURA PRIVATA DA REGISTRARE SOLO IN CASO D'USO

**“LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE STRUTTURE DI EMERGENZA NECESSARIE
A GARANTIRE LA CONTINUITA' DEI SERVIZI PER LA COLLETTIVITA' E DELLE
PREESISTENTI ATTIVITA' ECONOMICHE E PRODUTTIVE.”**

CIG 8020565B9C

CUP

E62F17001120001

L'anno duemilaventi addì _____ del mese di _____, presso la Sede Municipale, i
Sigg.:

- 1) Ing. Cristiano Farroni, nato a Camerino il 03.12.1974, C.F. FRR CST 74T03 B474J, in qualità di Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Protezione Civile del Comune di Visso, C.F. 81000730432, domiciliato per la sua carica presso la sede comunale, il quale agisce in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente medesimo, in forza del decreto sindacale n. del 26.06.2020 e di quanto stabilito dall'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- 2) Sig. Antonio Bulfaro nato a Castronuovo di S.Andrea (PZ) il 14/08/1953 ed ivi residente in Via della Libertà n. 14, che interviene nel presente atto in qualità di procuratore dell'Impresa **CONSORZIO STABILE GRANDI LAVORI S.C.R.L.** con sede a Roma (RM) in Piazza del Popolo n.18, codice fiscale e partita I.V.A. 04490580653 che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamato per brevità anche “Appaltatore”.

PREMESSO

– che con contratto d'appalto Rep. n. 38.395/16.333 del 20 settembre 2019, registrato a Tolentino il 25 settembre 2019 al n. 2004 serie 1T, dell'importo di euro 3.866.255,63 al netto del ribasso d'asta e comprese le somme per il costo della sicurezza non asseverabili a ribasso, l'Impresa **CONSORZIO STABILE GRANDI LAVORI S.C.R.L.** con sede a Roma (RM) ha assunto l'esecuzione dei lavori di cui al titolo;

– che, in data 06.03.2020 con documentazione assunta al protocollo comunale n. 2508 del 06.03.2020, l'Appaltatore **CONSORZIO STABILE GRANDI LAVORI S.C.R.L.** ha trasmesso alla Direzione dei Lavori ed al Comune di Visso una proposta migliorativa,

successivamente integrata con la documentazione assunta al protocollo comunale n. 4522 del 11.05.2020, con la documentazione assunta al protocollo comunale n. 5279 del 22.05.2020, con la documentazione assunta al protocollo comunale n. 13026 del 26.11.2020;

– che il Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 8 comma 8 del DECRETO del MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI n. 49 del 7 marzo 2018, ha trasmesso al RUP parere positivo, assunto al protocollo comunale n. 13026 del 26.11.2020, sulla proposta di variazione migliorativa del progetto formulata dall'impresa affidataria dei lavori, consentita ai sensi dell'art. 34 lett. g) del Capitolato speciale d'appalto e composta dai seguenti elaborati:

ELABORATI TECNICO-ECONOMICI

EC0010	BOZZA ATTO DI SOTTOMISSIONECONCORDAMENTO NUOVI PREZZI PERIZIA N.1	-	DAG_7CE700A
EC0020	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	-	DAG_7CE701A
EC0030	QUADRO DI RAFFRONTO	-	DAG_7CE702A
EC0040	ANALISI NUOVI PREZZI	-	DAG_7CP700A

ELABORATI GRAFICI E RELAZIONI

AR0010	VALUTAZIONE TECNICA SULLA VARIANTE MIGLIORATIVA	-	DAG_7RA700A
--------	---	---	-------------

6) BLOCCO 1

R - RELAZIONE DI CALCOLO PARETI DI TAMPONAMENTO: BLOCCO 1

S_8 - PIANTE - DETTAGLI - PARTICOLARI varie

S_9 - PROSPETTI 1:50

7) BLOCCO 3

R - -RELAZIONE DI CALCOLO PARETI DI TAMPONAMENTO: BLOCCO 3

S_3 - PIANTE - PROSPETTI - DETTAGLI - PARTICOLARI varie

8) BLOCCO 5

R - RELAZIONE DI CALCOLO PARETI DI TAMPONAMENTO: BLOCCO 5

S_6 - PIANTE - DETTAGLI - PARTICOLARI varie

S_7 - PROSPETTI 1:50

9) BLOCCO 6-7

R - RELAZIONE DI CALCOLO PARETI DI TAMPONAMENTO: BLOCCO 6/7

S_1 - PIANTE PROSPETTI E DETTAGLI - BLOCCO 6 varie

S_2 - PIANTE PROSPETTI E DETTAGLI - BLOCCO 7 varie

10) BLOCCO 8

R - RELAZIONE DI CALCOLO PARETI DI TAMPONAMENTO: BLOCCO 8

S4 - PIANTE - DETTAGLI - PARTICOLARI varie

S5 - PROSPETTI - DETTAGLI - PARTICOLARI 1:50

– che tale perizia tecnica di variazione migliorativa consiste nella modifica dei seguenti aspetti relativi ai blocchi n. 1-2-3-5-6-7-8 previsti dal progetto esecutivo:

- E)** sostituzione delle pannellature previste per le tamponature esterne in elementi prefabbricati armati in calcestruzzo aerato autoclavato tipo “YTONG AAC”, con una muratura in blocchi Ytong Thermo sp. 20 cm, rinforzata con cordoli verticali e orizzontali, vincolata, per punti, alla struttura in ferro portante;
- F)** sostituzione , a parità di prezzo, della voce prezzo “PA.AR.004 - *SISTEMA DI FINITURA ESTERNO PER PANNELLI ciclo applicativo tipo "KEIM Porosil" o simile e pittura "KEIM Soldalit" o simile su intonaco di fondo tipo "Contact Plus" o simile*” con nuova voce NP.AR.003 che prevede la messa in opera di un idoneo ciclo di finitura per le murature Ytong Thermo attraverso la stesura di uno strato di rivestimento in malta di fondo flessibile alleggerita tipo RÖFIX INTOFLEX armata con rete in fibre di vetro tipo RÖFIX P50 (peso 145 g/m²) e successiva finitura con rivestimento murale strutturale (rinforzato con fibre) tipo RÖFIX SiSi® resistente alle intemperie, idrorepellente, permeabile al vapore con colorazione in pasta perfettamente compatibile con il sistema a blocchi.
- G)** sostituzione, a parità di prezzo, della voce prezzo “PA.AR.004 - *SISTEMA DI FINITURA ESTERNO PER PANNELLI ciclo applicativo tipo "KEIM Porosil" o simile e pittura "KEIM Soldalit" o simile su intonaco di fondo tipo "Contact Plus" o simile*” con nuova voce NP.AR.004 che prevede la messa in opera di un idoneo ciclo di finitura per le partizioni esterne “a secco” (involucro Blocco 2 e lastre in cartongesso esterne);
- H)** ridefinizione, a parità di prezzo, della voce prezzo “PA.AR.003 - *SISTEMA di TAMPONATURA BLOCCHI EDILIZI n. 1-2-3-5-6-7-8 - in elementi prefabbricati armati in calcestruzzo aerato autoclavato tipo “YTONG AAC”, spessore 20 cm*” con nuova voce NP.AR.002 relativa al solo strato di tamponatura esterna prevista per una parte del blocco 2 (chiesa Tipo ME1a) in linea con i dettagli grafici e capitolari previsti dalla documentazione di progetto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Art. 1

Il Sig. Antonio Bulfaro in qualità di procuratore dell'impresa CONSORZIO STABILE GRANDI LAVORI S.C.R.L. esecutrice dei lavori in oggetto, accetta di eseguire, senza alcuna eccezione, i lavori della perizia tecnica di variazione migliorativa di cui in

premessa proposta da esso stesso Appaltatore ed approvata dal direttore dei lavori con parere positivo, assunto al protocollo comunale n. 13026 del 26.11.2020, secondo gli elaborati allegati in premessa elencati.

L'esecuzione dei maggiori lavori avverrà secondo gli stessi patti e condizioni dell'originario contratto indicato in premessa e agli stessi prezzi in esso allegati, oltre ai nuovi prezzi che si concordano con il presente atto, anch'essi soggetti al ribasso d'asta offerto in sede di aggiudicazione del 26,053%

Art. 2

L'importo totale complessivo dei lavori di cui alla perizia tecnica di variazione migliorativa ammonta a euro **€ 3.865.378,02** al netto del ribasso d'asta anzidetto (comprensivo dei costi per la sicurezza non assoggettabili a ribasso), di cui euro **877,61** (diconsi euro ottocentosettantasette/61) al netto del ribasso d'asta e comprensivi dei costi per la sicurezza non assoggettabili a ribasso, per minori lavori rispetto al contratto principale di importo pari a € 3.866.255,63, soggetti alla registrazione fiscale.

Di seguito si riporta il dettaglio riepilogativo di confronto:

QUADRO RIEPILOGATIVO				
	PROGETTO Importo lordo	PERIZIA Importo lordo	DELTA + / - Importo lordo	DELTA + / - Importo netto (ribasso 26,053%)
OPERE EDILI	€ 2.233.987,64	€ 2.232.800,83	-€ 1.186,81	-€ 877,61
OPERE STRUTTURALI	€ 1.502.378,53	€ 1.502.378,53	€ 0,00	€ 0,00
IMPIANTI - Idrici, sanitari, antincendio	€ 98.064,22	€ 98.064,22	€ 0,00	€ 0,00
IMPIANTI - Termici e meccanici	€ 202.265,92	€ 202.265,92	€ 0,00	€ 0,00
IMPIANTI - Elettrici e speciali	€ 335.147,58	€ 335.147,58	€ 0,00	€ 0,00
URBANIZZAZIONI	€ 759.591,72	€ 759.591,72	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE COMPLESSIVO	€ 5.131.435,61	€ 5.130.248,80		€ 0,00
TOTALE MAGGIORE SPESA			-€ 1.186,81	-€ 877,61

Art. 3

Vengono concordati i seguenti nuovi prezzi ricavando gli stessi da regolari nuove analisi.

Come specificato nell'art. 1 su tali prezzi sarà applicato il ribasso d'asta offerto del 26,053%:

ELENCO NUOVI PREZZI

NP.AR.001: *TAMPONATURA BLOCCHI tipo Ytong Thermo sp. 20 cm compresi rinforzi sismici, esclusa rasatura esterna e ciclo di finitura finale pagata a*

parte, eseguito su superfici piane o curve, verticali ed orizzontali, compreso ponteggi e quanto altro occorre per dare l'opera finita.

€/mq 138,60

NP.AR.002: *TAMPONATURA ESTERNA "A SECCO" - BLOCCO N. 2 - Tamponatura del solo strato esterno tipo BLUCLAD con M150 esclusa rasatura finale comprendente:*

Fornitura e posa in opera di parete esterna involucro antisismica composta da: orditura metallica, N. 1 lastra in cartongesso tipo PREGYVAPOR BA13 o similare, N. 1 lastra in cartongesso tipo Siniat Pregyplac BA13 o similare, materassino in lana di roccia tipo Rockwall spessore 140 mm o similare, N.1 lastra in fibrocemento da esterni tipo BLUCLAD DB 10 mm. Sono compresi: l'ancoraggio dei materiali all'orditura metallica, le scale; i cavalletti; la pulitura ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita e a perfetta regola d'arte.

€/mq 139,15

NP.AR.003: *CICLO ESTERNO DI FINITURA "BLOCCHI AUTOCLAVATI" - TIPO Ytong Thermo sp. 20 cm comprendente: 1) stesura dello spessore di circa 10/15 mm di Intonaco di fondo flessibile alleggerito RÖFIX INTOFLEX rinforzata con rete 145 gr. tipo RÖFIX P50 in fibra in vetro resistente agli alcali; la rete dovrà essere posizionata nel terzo più esterno dello spessore totale di rasatura e dovrà essere opportunamente sormontata di 10 cm allo strato precedente o alla rete di raccordo di angolari o giunti. 2) ciclo di finitura esterno composto da rivestimento murale colorato resistente alle intemperie, idrorepellente, permeabile al vapore per facciate su fissativo (tipo RÖFIX Rivestimento SiSi® + fissativo tipo RÖFIX PRIMER PREMIUM), il tutto con colorazione a scelta della D.L.. Sono compresi: le scale; i cavalletti; la pulitura ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.*

€/mq 21,00

NP.AR.004: *CICLO ESTERNO DI FINITURA "A SECCO" - (BLOCCO N. 2 e rasatura lastre esterni a secco) comprendente:*

1) una prima mano dello spessore di circa 3 mm di Adesivo&Rasante tipo PregyAquaboard o ad alta resistenza ed elevata deformabilità,

monocomponente ed ecocompatibile, rinforzata con rete 160 gr. tipo PregyAquaboard in fibra in vetro resistente agli alcali; la rete dovrà essere posizionata nel terzo più esterno dello spessore totale di rasatura e dovrà essere opportunamente sormontata di 10 cm allo strato precedente o alla rete di raccordo di angolari o giunti evitando la formazione di bolle al fine di ottenere una superficie liscia per l'applicazione dello strato successivo.

2) stesura della seconda mano di Adesivo&Rasante tipo PregyAquaboard dello spessore di circa 2 mm per regolarizzare la superficie. Lo spessore totale della rasatura dovrà essere pari ad almeno 5 mm. 3) ciclo di finitura esterno per lastra tipo Acquabord (tipo Quarzolite Base Coat + Tonachino Elastocolor Tonachino Plus o equivalente) o tinteggiatura finale con idropittura a base di resine silossaniche applicata a pennello (2 mani) colorata , con colorazione a scelta della D.L..

Sono compresi: le scale; i cavalletti; la pulitura ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.

€/mq 21,00

N.B. Per effetto dei minori lavori l'importo del costo della sicurezza, non assoggettabile a ribasso d'asta, rimane inalterato.

Art. 4

Per effetto dell'esecuzione dei lavori in variante di cui trattasi, il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori fissato dall'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto, in giorni 480 non viene modificato.

Art. 5

L'Appaltatore si impegna, entro 30gg. dalla sottoscrizione del presente atto a:

- depositare presso l'ufficio competente della Regione Marche - SERVIZIO TUTELA, GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO P.F. Tutela del Territorio di Macerata, gli elaborati strutturali della variante non sostanziale a firma di tecnico abilitato;

In caso di ritardo nel rispetto del suddetto termine si applica la disciplina prevista dall'art. 6 - Penale per i ritardi - del contratto di appalto originario Rep. n. 38.395/16.333 del 20 settembre 2019.

Letto, sottoscritto e confermato.

IL RAPPRESENTANTE DEL COMUNE DI VISSO Ing. Cristiano Farroni

L'APPALTATORE CONSORZIO STABILE GRANDI LAVORI S.C.R.L. Geom. Antonio
Bulfaro

Visto IL DIRETTORE DEI LAVORI Arch. Omar Cristallini

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to **SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to **Galassi D.ssa Gabriella Maria**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. n. 267/2000) e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari (art.125 del T.U. n. 267/2000) tramite elenco n. 1667 del 04-02-2021

Li 04-02-2021 Reg. n.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, del T.U. n. 267/2000)

Li, 01-12-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 04-02-2021 al 19-02-2021, ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 20-02-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 01-12-2020

☐ per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

☐ essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 02-12-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Galassi D.ssa Gabriella Maria