



Comune di Visso

Provincia di Macerata



COPIA

Registro Generale n. 152

ORDINANZA DEL SINDACO

N. 152 DEL 09-02-2018

PROT.N. _____ DEL _____

Ufficio: **URBANISTICA**

Oggetto: Sisma 2016. OCDPC n. 394/2016. Realizzazione delle soluzioni abitative d'emergenza (S.A.E.) nel Comune di Visso (MC) Villa Sant' Antonio 2 - Pretara. Determinazione indennità di occupazione temporanea
--

L'anno duemiladiciotto addì nove del mese di febbraio, il Sindaco **PAZZAGLINI GIULIANO**

Considerato che:

- i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche, e Umbria sono stati colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto e del 26 e 30 ottobre 2016;
- i predetti ultimi eventi hanno determinato un ulteriore aggravamento della situazione di criticità, impattando in modo grave sui territori e le popolazioni già colpite;
- tali fenomeni sismici hanno provocato il coinvolgimento di persone, ulteriori crolli, l'interruzione dei servizi essenziali e un complessivo aggravamento delle condizioni di vita e operative nelle zone interessate;
- è necessario porre in essere, in termini di urgenza, ogni azione utile per la programmazione ed esecuzione degli interventi finalizzati a ricondurre le popolazioni colpite dagli eventi calamitosi alle normali condizioni di vita;
- nelle more dell'avvio della ricostruzione e del ritorno alle normali condizioni di vita è imprescindibile assicurare alle popolazioni interessate ogni immediato sostegno atto a consentire la tutela degli interessi fondamentali delle predette popolazioni, avuto riguardo in particolare all'integrità della vita ed alla salubrità dell'ambiente;
- sussiste la grave e urgente necessità pubblica di acquisire la disponibilità di aree da adibire all'installazione e insediamento delle "strutture abitative di emergenza" (S.A.E.) ad uso della popolazione rimasta priva di abitazione principale, sino alla ricostruzione degli edifici distrutti o dichiarati inagibili;

RICHIAMATA le proprie ordinanze n.138 del 12/04/2017 e n.436 del 28/06/2017 con le quali è stato disposto, sulla base di quanto stabilito dagli artt. 49 e 50 del DPR 327/2001 e dei sopralluoghi effettuati dagli organi competenti per verificare l'idoneità delle aree individuate da questo Ente per l'installazione delle SAE, di occupare temporaneamente in via di urgenza, i terreni siti in Villa Sant'Antonio - Pretara, per il periodo necessario al venir meno dello stato di necessità e comunque entro il termine di 60 mesi, come da tabella che segue:

OCCUPAZIONE D'URGENZA PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE ABITATIVE D'EMERGENZA (S.A.E.) NEL COMUNE DI VISSO (MC)
Piano particellare per occupazione temporanea d'urgenza



Comune di Visso

Provincia di Macerata



COMUNE DI VISSO – Provincia di Macerata Villa S. Antonio – Pretara – Regione Agraria n.2						
N.	Foglio	Particella	Qualità	Superficie totale	Superficie da occupare	Proprietà
1	24	295	S	2.710	2.710	ALESI Angelo nato a VISSO il 27/09/1938, LSANGL38P27M078I, VIA DELLE PLEIADI 1, 00055 LADISPOLI (RM), Proprietà per 1000/1000
2	24	319	PR	430	430	DI MATTIA Ida nata a CASTELSANTANGELO SUL NERA il 23/04/1942, DMTDIA42D63C267M, VIA POGGIO VILLA S ANTONIO 1, 62039 - VISSO (MC), Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni; SENSI Antonio nato a VISSO il 12/05/1942, SNSNTN42E12M078M, VIA POGGIO VILLA S ANTONIO 1, 62039 - VISSO (MC), Oneri per 1/2 Possessore per in regime di comunione dei beni
3	24	322	PR	590	590	ANGELICI Maria Cristina nata a FIRENZE il 18/02/1955, NGLMCR55B58D612A, VIA PIETRO RUGA 5, 00176 - ROMA (RM) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
4	24	452	IP	95	95	AMMINISTRAZIONE DEL FONDO PER IL CULTO Proprietà per 1000/1000, c/o Prefettura di Macerata, Piazza della Libertà n.15, 62100 MACERATA
5	24	488	S	2.170	2.170	FERREIRA MERLY SOLANGE nato a BRASILE 01/02/1954, FRRMLY54B41Z602O, Proprietà per 1/2 - IRREPERIBILE; DOMINICI Riccardo nato a ROMA il 15/06/1952, DMNR52H15H501O, VIA CAPOSILE 10, 00195 - ROMA (RM) Proprietà per 1/2;
6	24	523	S	1.040	520	DOMINICI Angela nata a ROMA il 03/10/1952, DMNNG52R43H501C, VIA GIUSEPPE GARIBALDI 30, 00062 - BRACCIANO (RM) Proprietà per



Comune di Visso

Provincia di Macerata



						1/4; DOMINICI Antonella nata a ROMA il 22/01/1973, DMNNNL73A62H501F, VIA DI MONTE DEL GALLO 9 , 00165 - ROMA (RM) Proprietà` per 2/4; RISOLUTI Maria Antonietta nata a BRACCIANO il 11/06/1943, RSLMNT43H51B114W, VIA REGINA D'ITALIA N 11 ED 4 SC B INT 14 , 00062 - BRACCIANO (RM) Proprietà per 1/4
7	24	524	S	2.340	2.340	DOMINICI Maria Caterina nata a ROMA il 09/04/1934, DMNMCT34D49H501I, VIA GREGORIO VII N 108 SC A INT 7 , 00165 - ROMA (RM) Proprietà per 1000/1000;
8	24	525	S	1600	1600	DOMINICI Angela nata a ROMA il 03/10/1952, DMNNGL52R43H501C, VIA GIUSEPPE GARIBALDI 30, 00062 BRACCIANO (RM) Proprietà per 1/4; DOMINICI Antonella nata a ROMA il 22/01/1973, DMNNNL73A62H501F, VIA DI MONTE DEL GALLO 9 , 00165 ROMA (RM) Proprietà per 2/4; RISOLUTI Maria Antonietta nata a BRACCIANO il 11/06/1943, RSLMNT43H51B114W, VIA REGINA D'ITALIA N 11 ED 4 SC B INT 14 , 00062 - BRACCIANO (RM) Proprietà per 1/4;
9	24	258	S.A.	2.770	900	DOMINICI Adriana nata a VISSO il 04/07/1940 VIA GIUSEPPE GARIBALDI 30, 00062 - BRACCIANO (RM) DMNDRN40L44Mo78Y Proprietà` per 1/6 DOMINICI Enza nata a VISSO il 27/07/1947 VIA DEL CASALE SANT'ANGELO 632 , 00054 - FIUMICINO (RM) DMNNZE47L62Mo78T Proprietà` per 1/6 DOMINICI Maria Caterina nata a ROMA il 09/04/1934 VIA GREGORIO VII N 108 SC A INT 7, 00165 - ROMA (RM), DMNMCT34D49H501I Proprietà` per 3/6



Comune di Visso

Provincia di Macerata



						DOMINICI Venanzia nata a VISSO il 28/01/1942 VIA SETTEVENE PALO 31, 00052 - CERVETERI (RM) DMNVNZ42A68Mo78Z Proprieta` per 1/6
10	24	526	S	400	400	DOMINICI Adriana nata a VISSO il 04/07/1940 VIA GIUSEPPE GARIBALDI 30, 00062 - BRACCIANO (RM) DMNDRN4oL44Mo78Y Proprieta` per 1/6 DOMINICI Enza nata a VISSO il 27/07/1947 VIA DEL CASALE SANT'ANGELO 632 , 00054 - FIUMICINO (RM) DMNNZE47L62Mo78T Proprieta` per 1/6 DOMINICI Maria Caterina nata a ROMA il 09/04/1934 VIA GREGORIO VII N 108 SC A INT 7, 00165 - ROMA (RM), DMNMCT34D49H5o1I Proprieta` per 3/6 DOMINICI Venanzia nata a VISSO il 28/01/1942 VIA SETTEVENE PALO 31, 00052 - CERVETERI (RM) DMNVNZ42A68Mo78Z Proprieta` per 1/6
TOTALE SUPERFICIE				14.145	11.755	

VISTI i verbali di immissione in possesso in data 20/04/2017 e 10/07/2017, con redazione dello stato di consistenza, di immobili da occupare temporaneamente per la realizzazione dei lavori denominati: "Sisma 2016. OCDPC n.394/2016. Realizzazione delle soluzioni abitative d'emergenza (S.A.E.) nel Comune di Visso (MC) – Villa Sant'Antonio - Pretara;

VISTA la nota assunta al prot.n.12026 del 02/12/2017 dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale delle Marche – Ufficio Attività Immobiliari, con la quale sono state comunicate le stime relative ai suddetti terreni e la misura delle indennità spettanti a ciascun avente diritto;

VISTA la nota assunta al prot. n.12026 del 02/12/2017 dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale delle Marche – Ufficio Attività Immobiliari, con la quale sono state comunicate le stime relative ai terreni interessati dall'area SAE di Pretara e la misura delle indennità spettanti a ciascun avente diritto, applicabili per analogia anche ai terreni situati nelle immediate vicinanze e aventi le medesime caratteristiche intrinseche ed estrinseche;

CONSIDERATO che la gravità dell'evento e del suo impatto non rendono possibile l'applicazione di metodologie e procedure ordinarie;

RICHIAMATI in particolare:

- l'art. 5 comma 1 dell'OCDPC n. 388/2016
- l'art. 6 dell' OCDPC n. 388/2016
- l'art 3 comma 1 dell' OCDPC n. 389/2016
- l'art. 1, comma 2, dell' OCDPC n. 394/2016
- l'art 3 comma 5 dell' OCDPC n. 394/2016
- l'art 3 comma 6 dell' OCDPC n. 394/2016



Comune di Visso

Provincia di Macerata



- L'art. 1 (Accoglienza della popolazione con il ricorso a strutture e moduli abitativi provvisori – container) dell'OCDPC n. 408/2016
- gli artt. 49 e 50 del DPR 327/2001
- le ordinanze sindacali n.138 del 12/04/2017 e n.436 del 28/06/2017 e, in particolare le motivazioni in essa riportate, parte integrante e sostanziale del presente atto;

ORDINA

di determinare, nella misura indicata nelle allegate schede, l'indennità spettante ai proprietari delle aree occupate in forza delle ordinanze sindacali n.138 del 12/04/2017 e n.436 del 28/06/2017, stabilita tenendo conto dei criteri di cui all'art.50, comma 1, del D.P.R. 327/2001 e di quanto indicato negli appositi verbali di consistenza redatti in data 20/04/2017 e 10/07/2017;

di Pubblicare la presente Ordinanza oggi stesso all'Albo Pretorio online dell'Ente e di comunicarla ai proprietari o titolari di diritti reali delle aree occupate, in deroga a quanto previsto dall'art. 49, comma 2 e dall'art.50 comma 2 del DPR 327/2001, mediante raccomandata A/R ovvero mediante il messo comunale; la pubblicazione all'Albo sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento a tutti gli interessati nonché la comunicazione del presente atto ai proprietari irreperibili a qualsiasi titolo.

Di stabilire che i proprietari, **entro 30 gg dal ricevimento del presente provvedimento**, possono:

- a) *condividere l'indennità di occupazione come sopra determinata.*

Al proprietario che abbia condiviso la determinazione dell'indennità è riconosciuto l'importo spettante previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene (mod. B).

La dichiarazione di accettazione dell'indennità offerta è IRREVOCABILE e può essere resa compilando l'allegato modello (mod. A).

- b) *Non condividere l'indennità offerta.*

Il proprietario che non ha accettato espressamente l'indennità offerta, può prendere visione della documentazione inerente il presente procedimento, nonché presentare osservazioni scritte e depositare documenti.

In caso di rifiuto espresso o tacito questo Ente procederà al deposito dell'indennità offerta presso la Cassa DD.PP. e chiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla commissione provinciale prevista dall'art. 41 del D.P.R. n. 327/2001;

Contro la determinazione dell'indennità di occupazione da parte della Commissione provinciale di cui all'art. 41 del testo unico n. 327/2001 è proponibile l'opposizione alla stima alla Corte di Appello di Ancona entro trenta giorni decorrenti dalla notifica.

Si dispone che la struttura responsabile del procedimento è l'Area Gestione del Territorio - SUAP, nella persona del Responsabile, (Geom. Dario Morosi), telefono 073795421 e-mail ufficiourbanistica@visso.sinp.net e che lo stesso è il Responsabile del Procedimento.

Gli oneri finanziari relativi al pagamento delle indennità e derivanti dal presente atto fanno capo ai fondi nazionali individuati dal Dipartimento di Protezione Civile per la gestione dell'emergenza sismica.

Copia della Presente ordinanza è inviata a:

- Prefettura di Macerata (UTG)
- Regione Marche – Ufficio Speciale per la Ricostruzione
- Comando Carabinieri di Visso
- Polizia Municipale di Visso
- Centro Coordinamento Regionale (CCR);
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC).



Comune di Visso

Provincia di Macerata



OCCUPAZIONE D'URGENZA PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE ABITATIVE D'EMERGENZA (S.A.E.) NEL COMUNE DI VISSO (MC)									
Determinazione dell'indennità relativa ai terreni da occupare temporaneamente									
COMUNE DI VISSO (MC) - Provincia di Macerata –Villa Sant'Antonio - Pretara- Regione Agraria n.2									
N.	F.	Part.	Qual.	Sup. Tot.	Sup. da occupare	Prezzo Unitario €/mq.	Indennità base	Indennità d'occupazione annua	Proprietà
1	24	295	S	2.710	2.710	0,91 Non edificabile	2.466,10	205,51	ALESI Angelo nato a VISSO il 27/09/1938, LSANGL38P27Mo78I, VIA DELLE PLEIADI 1, 00055 LADISPOLI (RM), Proprietà per 1000/1000
2	24	319	PR	430	430	0,91 Non edificabile	391,30	32,61	DI MATTIA Ida nata a CASTELSANTANGELO SUL NERA il 23/04/1942, DMTDIA42D63C267M, VIA POGGIO VILLA S ANTONIO 1, 62039 - VISSO (MC), Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni; SENSI Antonio nato a VISSO il 12/05/1942, SNSNTN42E12Mo78M, VIA POGGIO VILLA S ANTONIO 1, 62039 - VISSO (MC), Oneri per 1/2 Possessore per in regime di comunione dei beni
3	24	322	PR	590	590	0,91 Non edificabile	2.827,21	235,60	ANGELICI Maria Cristina nata a FIRENZE il 18/02/1955, NGLMCR55B58D612A, VIA PIETRO RUGA 5, 00176 - ROMA (RM) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
4	24	452	IP	95	95	0,91 Non edificabile	86,45	7,20	AMMINISTRAZIONE DEL FONDO PER IL CULTO Proprietà per 1000/1000, c/o Prefettura di Macerata, Piazza della Libertà n.15, 62100 MACERATA
5	24	488	S	2.170	2.170	0,91 Non edificabile	1.974,70	164,56	FERREIRA MERLY SOLANGE nato a BRASILE 01/02/1954, FRRMLY54B41Z602O, Proprietà per 1/2 - IRREPERIBILE; DOMINICI Riccardo nato a ROMA il 15/06/1952, DMNR52H15H501O,



Comune di Visso

Provincia di Macerata



									VIA CAPOSILE 10, 00195 - ROMA (RM) Proprietà per 1/2;
6	24	523	S	1.040	520	0,91 Non edificabile	473,20	39,43	DOMINICI Angela nata a ROMA il 03/10/1952, DMNNGL52R43H501C, VIA GIUSEPPE GARIBALDI 30, 00062 - BRACCIANO (RM) Proprietà per 1/4; DOMINICI Antonella nata a ROMA il 22/01/1973, DMNNNL73A62H501F, VIA DI MONTE DEL GALLO 9 , 00165 - ROMA (RM) Proprietà per 2/4; RISOLUTI Maria Antonietta nata a BRACCIANO il 11/06/1943, RSLMNT43H51B114W, VIA REGINA D'ITALIA N 11 ED 4 SC B INT 14 , 00062 - BRACCIANO (RM) Proprietà per 1/4
7	24	524	S	2.340	2.340	0,91 Non edificabile	2.129,40	177,45	DOMINICI Maria Caterina nata a ROMA il 09/04/1934, DMNMCT34D49H501I, VIA GREGORIO VII N 108 SC A INT 7 , 00165 - ROMA (RM) Proprietà per 1000/1000;
8	24	525	S	1.600	1.600	0,91 Non edificabile	1.456,00	121,33	DOMINICI Angela nata a ROMA il 03/10/1952, DMNNGL52R43H501C, VIA GIUSEPPE GARIBALDI 30, 00062 BRACCIANO (RM) Proprietà per 1/4; DOMINICI Antonella nata a ROMA il 22/01/1973, DMNNNL73A62H501F, VIA DI MONTE DEL GALLO 9 , 00165 ROMA (RM) Proprietà per 2/4; RISOLUTI Maria Antonietta nata a BRACCIANO il 11/06/1943, RSLMNT43H51B114W, VIA REGINA D'ITALIA N 11 ED 4 SC B INT 14 , 00062 - BRACCIANO (RM) Proprietà per 1/4;
9	24	258	S.A.	2.770	900	0,91 Non edificabile	819,00	68,25	DOMINICI Adriana nata a VISSO il 04/07/1940 VIA GIUSEPPE



Comune di Visso

Provincia di Macerata



									GARIBALDI 30, 00062 - BRACCIANO (RM) DMNDRN40L44Mo78Y Proprieta` per 1/6 DOMINICI Enza nata a VISSO il 27/07/1947 VIA DEL CASALE SANT'ANGELO 632 , 00054 - FIUMICINO (RM) DMNNZE47L62Mo78T Proprieta` per 1/6 DOMINICI Maria Caterina nata a ROMA il 09/04/1934 VIA GREGORIO VII N 108 SC A INT 7, 00165 - ROMA (RM), DMNMCT34D49H501I Proprieta` per 3/6 DOMINICI Venanzia nata a VISSO il 28/01/1942 VIA SETTEVENE PALO 31, 00052 - CERVETERI (RM) DMNVNZ42A68Mo78Z Proprieta` per 1/6
10	24	526	S	400	400	0,91 Non edificabile	364,00	30,33	DOMINICI Adriana nata a VISSO il 04/07/1940 VIA GIUSEPPE GARIBALDI 30, 00062 - BRACCIANO (RM) DMNDRN40L44Mo78Y Proprieta` per 1/6 DOMINICI Enza nata a VISSO il 27/07/1947 VIA DEL CASALE SANT'ANGELO 632 , 00054 - FIUMICINO (RM) DMNNZE47L62Mo78T Proprieta` per 1/6 DOMINICI Maria Caterina nata a ROMA il 09/04/1934 VIA GREGORIO VII N 108 SC A INT 7, 00165 - ROMA (RM), DMNMCT34D49H501I Proprieta` per 3/6 DOMINICI Venanzia nata a VISSO il 28/01/1942 VIA SETTEVENE PALO 31, 00052 - CERVETERI (RM) DMNVNZ42A68Mo78Z Proprieta` per 1/6
TOTALE SUPERFICIE				14.145	11.750				



Comune di Visso

Provincia di Macerata



IL SINDACO
F.to PAZZAGLINI GIULIANO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal
.....09-02-2018 al 24-02-2018
Li09-02-2018 Reg. n.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Copia conforme all'originale.
Li

IL SINDACO
PAZZAGLINI GIULIANO

RELATA DI NOTIFICA

Visso li

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato copia del presente decreto al Sig.
..... consegnandolo nelle mani del Sig.
.....

Reg.n. ____/____

IL MESSO COMUNALE
