



Comune di Visso
Provincia di Macerata



**COPIA DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

DELIBERAZIONE NUMERO 125

DEL 21-08-2018

Oggetto: Sisma del 24 agosto 2016 e successivi. Art.11, c. 8, D.L. n.189/2016, convertito nella L. n.229/2016 e s.m.i. Art.16 dell'O.C.S.R. n.19 del 7 aprile 2017 e s.m.i.. Aggregati edilizi da recuperare attraverso interventi unitari e UMI costituiti

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventuno del mese di agosto alle ore 11:35, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per trattare, tra l'altro dell'oggetto suindicato alla presenza dei Signori:

PAZZAGLINI GIULIANO	SINDACO	P
SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI	VICESINDACO	P
SERFAUSTINI PATRIZIA	ASSESSORE	A

Assegnati n. 3 In carica n. 3

Presenti n. 2 Assenti n. 1

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzante (Art.97, comma 4. a, del T.U. n.267/200) il SEGRETARIO COMUNALE Sig. Galassi D.ssa Gabriella Maria

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. PAZZAGLINI GIULIANO in qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Immediatamente eseguibile	S
Soggetta a ratifica da parte del Consiglio	N

**PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA CORRISPONDENTE N. 133 DELL'ANNO
02-08-2018 AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL T.U. n.267/2000.**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 07-08-2018

Il Responsabile del servizio
F.to **MOROSI DARIO**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 07-08-2018

Il Responsabile del servizio
F.to **Remigi Valentina**

DATO ATTO che, relativamente alla presente deliberazione, sono stati acquisiti i pareri preventivi di regolarità tecnica e contabile di cui all'art.49 T.U. 267/2000 dei Responsabili dei Servizi interessati;

Visto l'articolo 11, comma 8, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, della legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i., il quale prevede che *"I Comuni di cui agli allegati 1 e 2, sulla base della rilevazione dei danni prodotti dal sisma ai centri storici e ai nuclei urbani e rurali e delle caratteristiche tipologiche, architettoniche e paesaggistiche del tessuto edilizio, possono altresì, con apposita deliberazione del Consiglio comunale, assunta entro il termine stabilito dal Commissario straordinario con proprio provvedimento e pubblicata sul sito istituzionale degli stessi, individuare gli aggregati edilizi da recuperare attraverso interventi unitari. In tali aggregati edilizi la progettazione deve tener conto delle possibili interazioni derivanti dalla contiguità strutturale con gli edifici adiacenti, secondo quanto previsto dalla vigente normativa tecnica per le costruzioni. Con il medesimo provvedimento sono altresì perimetrate, per ogni aggregato edilizio, le UMI costituite dagli insiemi di edifici subordinati a progettazione unitaria, in ragione della necessaria integrazione del complessivo processo edilizio finalizzato al loro recupero, nonché della necessità di soddisfare esigenze di sicurezza sismica, contenimento energetico e qualificazione dell'assetto urbanistico."*

VISTI gli articoli 15 e 16 dell'O.C.G.R. n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., con i quali sono disciplinate le procedure e le modalità attuative relativi all'individuazione e attuazione degli aggregati edilizi e delle UMI;

VISTA la Delibera del Consiglio Comunale n.20 del 30.06.2018 con la quale è stata approvata ai sensi dell'art.11, c.8, del D.L. 17 ottobre 2016, n.189, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i., l'individuazione degli aggregati edilizi da recuperare attraverso interventi unitari e delle relative U.M.I., all'esterno delle perimetrazioni dei centri e nuclei di particolare interesse maggiormente danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, situati negli abitati di Visso, Villa S. Antonio, Borgo San Giovanni, Aschio, Cupi, Fematre, Orvano e Riofreddo, come indicati nell'allegato A della deliberazione in complessivi n.45 aggregati edilizi, di cui uno articolato in n.2 UMI, come di seguito ubicati:

1. Visso n.4 aggregati edilizi;
2. Villa S. Antonio n.8 aggregati edilizi, di cui uno articolato in n.2 UMI;
3. Borgo San Giovanni n.14 aggregati edilizi;
4. Aschio n.4 aggregati edilizi;
5. Cupi n.4 aggregati edilizi;
6. Fematre n.5 aggregati edilizi;
7. Orvano n.4 aggregati edilizi;
8. Riofreddo n.2 aggregati edilizi.

CONSIDERATO che entro trenta giorni dall'adozione della suddetta delibera di C.C. n.20/2018, il Comune di Visso ha invitato i proprietari delle unità immobiliari comprese nelle UMI e negli aggregati edilizi a costituirsi in consorzio obbligatorio ai sensi dell'articolo 11, comma 9, del D.L. 17 ottobre 2016, n.189, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i. e che, qualora nei 30 giorni successivi all'invito i proprietari che rappresentino almeno il 51% della superficie utile complessiva della UMI calcolata come previsto nello stesso articolo 11, comma 9, non si costituiscano in consorzio il

Comune si sostituirà nell'esecuzione dell'intervento come previsto dal comma 10 del medesimo decreto.

DATO ATTO che all'interno di due degli aggregati edilizi individuati denominati: RIO1 ubicato a Riofreddo e VIS2 ubicato a Visso capoluogo, sono presenti porzioni di proprietà del Comune di Visso.

CONSIDERATO che risulta necessario aderire ai consorzi che devono costituirsi per gli interventi unitari dell'aggregato RIO1 e VIS2;

Con votazione unanime e favorevole espressa in forma palese;

DELIBERA

1. LE PREMESSE sono parte integrante del presente deliberato.
2. ADERIRE al costituendo consorzio relativo all'aggregato edilizio denominato RIO1 a seguito di verifica del raggiungimento della maggioranza degli aventi diritto.
3. ADERIRE al costituendo consorzio relativo all'aggregato edilizio denominato VIS02 a seguito della verifica del raggiungimento della maggioranza degli aventi diritto.
4. DARE ATTO che il Sindaco o suo delegato è autorizzato alla sottoscrizione degli atti di adesione ai predetti consorzi;
5. DARE MANDATO al Responsabile dell'Area Amministrativa Finanziaria, Sig.ra Remigi Valentina per l'espletamento di tutti i conseguenti adempimenti finalizzati all'esecuzione del presente atto.

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza per avviare il recupero e la ricostruzione dei suddetti aggregati, con altra votazione favorevole unanime legalmente resa.

DELIBERA

Rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: Sisma del 24 agosto 2016 e successivi. Art.11, c.8, D.L. n.189/2016, convertito nella L. n.229/2016 e s.m.i. Art.16 dell'O.C.S.R. n.19 del 7 aprile 2017 e s.m.i.. Aggregati edilizi da recuperare attraverso interventi unitari e UMI costituite dagli insiemi di edifici subordinati a progettazione unitaria, all'esterno delle perimetrazioni. Adesione ai consorzi RIO1 e VIS2, con proprietà del Comune di Visso.

Normativa ed atti di riferimento

- D.L. 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.;
- O.C.G.R. n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i.;
- D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Presupposti di fatto e di diritto.

DATO ATTO che, relativamente alla presente deliberazione, sono stati acquisiti i pareri preventivi di regolarità tecnica e contabile di cui all'art.49 T.U. 267/2000 dei Responsabili dei Servizi interessati;

Visto l'articolo 11, comma 8, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, della legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i., il quale prevede che *"I Comuni di cui agli allegati 1 e 2, sulla base della rilevazione dei danni prodotti dal sisma ai centri storici e ai nuclei urbani e rurali e delle caratteristiche tipologiche, architettoniche e paesaggistiche del tessuto edilizio, possono altresì, con apposita deliberazione del Consiglio comunale, assunta entro il termine stabilito dal Commissario straordinario con proprio provvedimento e pubblicata sul sito istituzionale degli stessi, individuare gli aggregati edilizi da recuperare attraverso interventi unitari. In tali aggregati edilizi la progettazione deve tener conto delle possibili interazioni derivanti dalla contiguità strutturale con gli edifici adiacenti, secondo quanto previsto dalla vigente normativa tecnica per le costruzioni. Con il medesimo provvedimento sono altresì perimetrate, per ogni aggregato edilizio, le UMI costituite dagli insiemi di edifici subordinati a progettazione unitaria, in ragione della necessaria integrazione del complessivo processo edilizio finalizzato al loro recupero, nonché della necessità di soddisfare esigenze di sicurezza sismica, contenimento energetico e qualificazione dell'assetto urbanistico."*

VISTI gli articoli 15 e 16 dell'O.C.G.R. n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., con i quali sono disciplinate le procedure e le modalità attuative relativi all'individuazione e attuazione degli aggregati edilizi e delle UMI;

VISTA la Delibera del Consiglio Comunale n.20 del 30.06.2018 con la quale è stata approvata ai sensi dell'art.11, c.8, del D.L. 17 ottobre 2016, n.189, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i., l'individuazione degli aggregati edilizi da recuperare attraverso interventi unitari e delle relative U.M.I., all'esterno delle perimetrazioni dei centri e nuclei di particolare interesse maggiormente danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, situati negli abitati di Visso, Villa S. Antonio, Borgo San Giovanni, Aschio, Cupi, Fematre, Orvano e Riofreddo, come indicati nell'allegato A della deliberazione in complessivi n.45 aggregati edilizi, di cui uno articolato in n.2 UMI, come di seguito ubicati:

1. Visso n.4 aggregati edilizi;
2. Villa S. Antonio n.8 aggregati edilizi, di cui uno articolato in n.2 UMI;
3. Borgo San Giovanni n.14 aggregati edilizi;
4. Aschio n.4 aggregati edilizi;
5. Cupi n.4 aggregati edilizi;
6. Fematre n.5 aggregati edilizi;
7. Orvano n.4 aggregati edilizi;
8. Riofreddo n.2 aggregati edilizi.

CONSIDERATO che entro trenta giorni dall'adozione della suddetta delibera di C.C. n.20/2018, il Comune di Visso ha invitato i proprietari delle unità immobiliari comprese nelle UMI e negli aggregati edilizi a costituirsi in consorzio obbligatorio ai sensi dell'articolo 11, comma 9, del D.L. 17 ottobre 2016, n.189, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i. e che, qualora nei 30 giorni successivi all'invito i proprietari che rappresentino almeno il 51% della superficie utile complessiva della UMI calcolata come previsto nello stesso articolo 11, comma 9, non si costituiscano in consorzio il Comune si sostituirà nell'esecuzione dell'intervento come previsto dal comma 10 del medesimo decreto.

DATO ATTO che all'interno di due degli aggregati edilizi individuati denominati: RIO1 ubicato a Riofreddo e VIS2 ubicato a Visso capoluogo, sono presenti porzioni di proprietà del Comune di Visso.

CONSIDERATO che risulta necessario aderire ai consorzi che devono costituirsi per gli interventi unitari dell'aggregato RIO1 e VIS2.

Proposta

1. LE PREMESSE sono parte integrante del presente deliberato.
2. ADERIRE al costituendo consorzio relativo all'aggregato edilizio denominato RIO1.
3. ADERIRE al costituendo consorzio relativo all'aggregato edilizio denominato VIS02.
4. NOMINARE il Responsabile del servizio dell'Area Finanziaria, Sig.ra Remigi Valentina, quale rappresentante del Comune di Visso, con ampia delega di rappresentanza finalizzata all'adesione dei predetti consorzi e all'espletamento di tutti i conseguenti adempimenti previsti per legge.

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza per avviare il recupero e la ricostruzione dei suddetti aggregati, rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Visso, 2 agosto 2018

Geom. Dario Morosi

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to **PAZZAGLINI GIULIANO**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to **Galassi D.ssa Gabriella Maria**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. n. 267/2000) e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari (art.125 del T.U. n. 267/2000) tramite elenco n. 10451 del 15-10-2018

Li 15-10-2018 Reg. n.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

Viene comunicata inoltre, con lettera n. in data 15-10-2018 all'Ufficio Territoriale di Governo (art. 135 del T.U. n. 267/2000).

Li, 15-10-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, del T.U. n. 267/2000)

Li, 21-08-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 15-10-2018 al 30-10-2018, ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 31-10-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 21-08-2018

☐ per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

☐ essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 22-08-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Galassi D.ssa Gabriella Maria