



Comune di Visso

Provincia di Macerata



Area Gestione del Territorio - SUAP

Prot. n. 10560 del 28/10/2019

Pratica n. 97/2019

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

art. 146 D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i..

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Vista la domanda presentata dal Sig. Cioli Alfredo nato a Visso il 07/09/2019 e residente a Perugia in strada del piano, C.F. CLILRD64P07M078F, in data 13/08/2019 con n. 8125 di prot. gen. del Comune, tendente ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i. per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione edilizia da eseguirsi nel fabbricato in via Cesare Battisti identificato al mappale. n. 280, del Foglio 45 del NCEU di questo Comune, con allegato progetto redatto dal Geom. Alessandra Franconi di Visso C.F. FRNLSN69D48B474K, iscritto all'Albo dei geometri della Provincia di Macerata. al n. 317, consistente nell'esecuzione delle seguenti opere: ricostruzione edificio crollato a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016 e successivi.
- Accertato che la ditta richiedente ha titolo, ai sensi di Legge, ad ottenere la richiesta autorizzazione paesaggistica;
- Dato atto che l'area interessata è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.M. 17/5/1963, dell'art. 142, comma 1 lett. f) del D.Lgs 42/04, con i quali, la zona interessata è stata classificata di notevole interesse ambientale e paesaggistico ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;
- Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Procedimento in data 06/09/2019, ai sensi dell'art.2 della Legge Regionale 27 novembre 2008, n°34, che assolve anche alla necessità della relazione tecnica illustrativa di cui all'art.146, comma 7 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., con prescrizioni;
- Vista la dichiarazione di esenzione dell'intervento dalle norme del P.P.A.R. e P.T.C., in data 06/09/2019
- Dato atto che la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche, nei termini previsti per legge, non ha reso il parere ai sensi dell'art.146, comma 5 del D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i.;
- Visti gli artt. n. 107 e 109, comma 1, del D.Lgs 267/2000, i quali disciplinano l'attribuzione ai responsabili degli Uffici e dei Servizi di tutti i compiti di attuazione degli interventi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;
- Visto l'atto di nomina del Sindaco del Comune di Visso N.9 del 30/08/2019 - prot. N.5132;
- Visto l'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;
- Vista la Legge Regionale 27 novembre 2008, n°34;
- Vista la Legge Regionale n. 34/92 e s.m.i.;

AUTORIZZA

per quanto di competenza ed ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, il Sig. Cioli Alfredo nato a Visso il 07/09/2019 e residente a Perugia in strada del piano, C.F. CLILRD64P07M078F, all'esecuzione dei lavori di ristrutturazione edilizia da eseguirsi nel fabbricato in via Cesare Battisti identificato al mappale. n. 280, del Foglio 45 del NCEU di questo Comune, con le seguenti prescrizioni:

- ***Gli infissi esterni di finestra persiana/sportellone e portoncino vengano realizzati in legno di essenza tradizionale;***
- ***Il manto di copertura venga realizzato in coppi, ponendo nella parte soprastante quelli del tipo antichizzato;***
- ***I canali di gronda e i pluviali siano realizzati in rame o in lamiera preverniciata di colore marrone;***
- ***L'eventuale tinteggiatura esterna del fabbricato sia realizzata con colori sulla scala delle terre, da concordare preventivamente con l'Ufficio Tecnico Comunale.***

La presente autorizzazione ha validità per un periodo di 5 (cinque) anni. Scaduto il suddetto termine, l'esecuzione dei suddetti lavori dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Dario Morosi

Documento firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n.445, del D.Lgs. 07/03/2005 n.82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.