



COPIA

Registro Generale n. **262**

ORDINANZA DEL SINDACO

N. 262 DEL 10-05-2018

PROT.N. _____ DEL _____

Ufficio: **LAVORI PUBBLICI**

Oggetto:	SISMA 2016 - RETTIFICA ORDINANZA SINDACALE N. 106 DEL 23.01.2018 - INTERVENTO DI DEMOLIZIONE SUL FABBRICATO DENOMINATO CONDOMINIO MEDICI - DELLA CIECA DISTINTO AL F. 44 P. 220 - 221
-----------------	--

L'anno duemiladiciotto addì dieci del mese di maggio, il Sindaco **PAZZAGLINI GIULIANO** **VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 25/08/2016 con la quale è stato dichiarato, ai sensi dell'art.5, commi 1 e 1-bis, della Legge 24 febbraio 1992, n.225, lo stato di emergenza nei territori delle Regioni Lazio, marche, Umbria e Abruzzo;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n.189;

RILEVATO che in conseguenza dei recenti eventi sismici del 24/08/2016, 26/10/2016 e 30/10/2016, che hanno colpito il territorio comunale e determinato una situazione di grave pericolo per la popolazione ivi residente, causata dalla lesione e dal danneggiamento di infrastrutture pubbliche e di fabbricati privati situati nel territorio interessato, che comportano un consistente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche o private con pericolo di compromissione della pubblica incolumità;

PRESO ATTO che con l'Ordinanza sindacale n. 106 del 23.01.2018 veniva ordinata l'esecuzione d'ufficio, senza spesa alcuna a carico degli interessati, dell'intervento di demolizione totale come previsto nelle conclusioni delle schede di valutazione GTS prot. CCR n. 2761 n. 04 del 17.05.2017 e n. 05 del 17.05.2017 sull'immobile individuato al F. 44 P. 220 – 221 di proprietà dei soggetti di seguito indicati, con la finalità di eliminare il rischio per la pubblica incolumità su Via Roma e sulla piazza antistante, da effettuarsi a cura della Struttura della Protezione Civile – Soggetto Attuatore Sisma con l'ausilio del Comando Operativo di Vertice Interforze (COI) o da altro eventuale soggetto individuato dal Comune di Visso, procedendo d'ufficio e senza spese a carico dei proprietari;

PRESO ATTO che è necessario provvedere alla rettifica dell'Ordinanza sindacale n. 106 del 23.01.2018 per l'errata individuazione degli estremi catastali dell'edificio, riportati nella sola particella 220, mentre lo stesso risulta composto oltre che della particella 220 anche della particella 221;



Comune di Visso

Provincia di Macerata



PRESO ATTO che il suddetto fabbricato sito in Via Paolo da Visso e distinto catastalmente al F. 44 P. 220 – 221 risulta di proprietà dei seguenti soggetti, al cui indirizzo va notificato il presente atto:

PALAZZINA A

N.	PROPRIETARI	INDIRIZZO	F.	P.	Sub
1	- Abbati Emilio nato ad Assisi il 09/02/1948, residente ad Assisi Fraz. San Vitale C.F. BBTMLE48B09A475Y; - Abbati Lorenzo nato ad Assisi il 08/02/1986, residente a Perugia in Via Girolamo Tilli n. 58 C.F. BBTLNZ86B08A475O; - Abbati Valentina nata ad Assisi il 25/12/1977, residente a Perugia in Via Girolamo Tilli n. 58 C.F. BBTVNT77T65A475F;	Via Paolo da Visso	44	220	3-17
2	- Caldarola Luigina nata a Preci il 09/07/1932, residente a Roma in Via Collatina n. 225 scala A C.F. CLDLGN32L49H015S; - Fattori Luigi nato a Roma il 08/11/1963, residente a Roma in Via di Porta Furba n. 12 C.F. FTTLGU63S08H501F; - Fattori Pietro nato a Visso il 29/05/1933, residente a Roma in Via Collatina n. 225 C.F. FTTPTR33E29M078R;	Via Paolo da Visso	44	220	4
3	- Guzzini Alessandro nato a Recanati il 08/07/1976, residente a Recanati in Via Beato Placido n. 22 C.F. GZZLSN76L08H211C; - Guzzini Carlo nato a Recanati il 21/07/1970, residente a Recanati in Via Beato Placido n. 22 C.F. GZZCRL70L21H211Q; - Guzzini Gabriela nata a Recanati il 24/04/1968, residente a Recanati in Via Beato Placido n. 22 C.F. GZZGRL68D64H211Q; - Guzzini Rossella nata a Recanati il 16/09/1974, residente a Milano in Via Motta Emilio n. 5 C.F. GZZRSL74P56H211E; - Sabbatici Silvana nata ad Ancona il 01/06/1936, residente a Recanati in Via Beato Placido n. 22 C.F. SBBSVN36H41A271W;	Via Paolo da Visso	44	220	5-12
4	- Magini Massimo nato a Roma il 01/08/1958, residente a Visso in Via Paolo da Visso n. 2 C.F. MGNMSM58M01H501J;	Via Paolo da Visso	44	220	7-14
5	- Di Pietro Marina nata a Visso il 22/01/1951, residente a Visso in Via Paolo da Visso snc C.F. DPTMRN51R62M078L; (occupante: Paternesio Americo nato a Sarnano il 02/04/1945, residente a Visso in	Via Paolo da Visso	44	220	8-15



Comune di Visso

Provincia di Macerata



	Via Paolo da Visso snc C.F. PTRMRC45D02I436J)				
6	- Altarocca Carla nata a Visso il 19/02/1966, residente a Visso in Via Paolo da Visso snc C.F. LTRCRL66B59M078I; - Sebastiani Silvestro nato a Visso il 12/05/1961, residente a Visso in Via Paolo da Visso n. 1 C.F. SBSSVS61E12M078L; (occupante: Fondati Adele nata a Visso il 17/04/1931, residente a Visso in Via Paolo da Visso n. 1 C.F. FNDDLA31D57M078M);	Via Paolo da Visso	44	220	9-16
7	- Serfaustini Patrizia nata a Visso il 20/08/1957, residente a Visso in Via Paolo da Visso snc C.F. SRFPRZ57M60M078S;	Via Paolo da Visso	44	220	10
8	- Marini Assunta nata ad Ascoli Piceno il 15/08/1938, residente a San Benedetto del Tronto in Via P. Mantegazza n. 5 C.F. MRNSNT38M55A462B; - Menziotti Fabio nato ad Ascoli Piceno il 10/07/1965, residente a San Benedetto del Tronto in Via del Correggio n. 5 C.F. MNZFBA65L10A462B;	Via Paolo da Visso	44	220	11
9	- Caldarola Luigina nata a Preci il 09/07/1932, residente a Roma in Via Collatina n. 225 scala A C.F. CLDLGN32L49H015S; - Fattori Luigi nato a Roma il 08/11/1963, residente a Roma in Via di Porta Furba n. 12 C.F. FTTLGU63S08H501F; - Fattori Pietro nato a Visso il 29/05/1933, residente a Roma in Via Collatina n. 225 C.F. FTTPT33E29M078R; - Serfaustini Patrizia nata a Visso il 20/08/1957, residente a Visso in Via Paolo da Visso snc C.F. SRFPRZ57M60M078S;	Via Paolo da Visso	44	220	13
10	- Serfaustini Angelo nato a Visso il 28/12/1960, residente a Visso in Via Roma n. 5/a C.F. SRFNGL60T28M078O, in qualità di proprietario e legale rappresentante di Edil Visso di Angelo Serfaustini e C. s.n.c. con sede a Visso in Via Paolo da Visso n. 1, C.F. 01106540436M;	Via Paolo da Visso	44	220	18-20
11	- Serfaustini Roberta nata a Camerino il 07/10/1976, residente a Visso in Viale Silvio Sensi n. 3 C.F. SRFRRT76R47B474I; (Macelleria Troiani Fabio Massimo nato a Visso il 31/01/1958, residente a Visso in Via San Pietro n. 10 C.F. TRNFMS58A31M078A, in qualità di titolare della omonima con sede a Visso in Via San Pietro n. 10);	Via Paolo da Visso	44	220	19-21



Comune di Visso

Provincia di Macerata



12	- Guzzini Gabriela nata a Recanati il 24/04/1968, residente a Recanati in Via Beato Placido n. 22 C.F. GZZGRL68D64H211Q; - Pagnanelli Paolo nato a Macerata il 08/02/1967 e residente a Recanati in Via Beato Placido n.22, C.F. PGNPLA67B08E783V;	Via Paolo da Visso	44	220	6
----	--	--------------------	----	-----	---

PALAZZINA B:

N.	PROPRIETARI	INDIRIZZO	F.	P.	Sub
1	- Fiorelli Sonia nata a Foligno il 06/01/1977, residente a Visso in Loc. Molini di Croce, C.F. FRLSNO77A46D653E; (occupante: Nando Sport di Linari Fulvio nato a Roma il 20/07/1966, residente a Visso in Loc. Molini di Croce, C.F. LNRFLV66L20H501Z, in qualità di titolare della ditta omonima con sede a Visso in Via Paolo da Visso snc);	Via Paolo da Visso	44	221	2-23
2	- Fondati Adele nata a Visso il 17/04/1931, residente a Visso in Via Paolo da Visso n.1 C.F. FNDDLA31D57M078M; - Sebastiani Silvestro nato a Visso il 12/05/1961, residente a Visso in Via Valcanuta Villa S. Antonio 12/a, C.F. SBSSVS61E12M078L;	Via Paolo da Visso	44	221	3-17
3	- Guzzini Gabriela nata a Recanati il 24/04/1968, residente a Recanati in Via Beato Placido n.22, C.F. GZZGRL68D64H211Q; - Pagnanelli Paolo nato a Macerata il 08/02/1967 e residente a Recanati in Via Beato Placido n.22, C.F. PGNPLA67B08E783V;	Via Paolo da Visso	44	221	4-15
4	- Venturini Laura nata a Roma il 18/03/1972 e residente a Roma in Via Paganella n.7 Pl.B, C.F. VNTLRA72C58H501U;	Via Paolo da Visso	44	221	5-18
5	- Capocci Giorgio nato a Roma il 17/08/1978, residente a Visso in Via Paolo da Visso n.1, C.F. CPCGRG78M17H501W;	Via Paolo da Visso	44	221	6-19
6	- Lepri Lina nata a Roma il 23/09/1921 e residente a Roma in Viale Egeo n.8, C.F. LPRLNI21P63H501E; - Moriconi Andreina nata a Roma il 17/06/1945 e residente a Roma in Via di Monte del Gallo 80/b int.16, C.F. MRCNRN45H57H501R;	Via Paolo da Visso	44	221	7-12
7	- Di Alessandro Paola nata a Roma il 09/09/1953, residente a Roma in Via Tommaso Zigliara n.19, C.F.	Via Paolo da Visso	44	221	8



Comune di Visso

Provincia di Macerata



	DLSPLA53P49H501J;				
8	- Cassano Sylva nata a Roma il 20/08/1973 e residente a Roma in Via di Monte del Gallo 80/b int.16/a, C.F. CSSSLV73M60H501N; - Moriconi Andreina nata a Roma il 17/06/1945 e residente a Roma in Via di Monte del Gallo 80/b int.16, C.F. MRCNRN45H57H501R;	Via Paolo da Visso	44	221	9-21
9	- Moriconi Andreina nata a Roma il 17/06/1945 e residente a Roma in Via di Monte del Gallo 80/b int.16, C.F. MRCNRN45H57H501R;	Via Paolo da Visso	44	221	10
10	- Bernazzani Lucia nata a Roma il 10/10/1939 residente a Visso in Via Paolo da Visso snc, C.F. BRNLCU39R50H501T;	Via Paolo da Visso	44	221	11-16
11	- Aureli Alessandra nata a Visso il 03/11/1967 residente a Macerata il Borgo S. Croce n. 137, C.F. RLALSN67S43M078K; - Aureli Antonio nato a Camerino il 13/06/1969 residente a Visso il via G. Leopardi n. 7, C.F. RLANTN69H13B474F;	Via Paolo da Visso	44	221	13
12	- Bianchi Orazio nato a Visso il 18/05/1952 e residente a Visso in Piazza Garibaldi n.7, C.F. BLNRZO52E18M078M;	Via Paolo da Visso	44	221	20
13	- Bianchi Giulia nata a Castelsantangelo sul Nera il 15/06/1947 e residente a Visso in Piazza Garibaldi n.7, C.F. BLNGLI47H55C267A; - Bianchi Mario nato a Castelsantangelo sul Nera il 02/05/1945 e residente a Visso in Piazza Garibaldi n.7, C.F. BLNMRA45E02C267F; - Bianchi Orazio nato a Visso il 18/05/1952 e residente a Visso in Piazza Garibaldi n.7, C.F. BLNRZO52E18M078M; (occupante: Sister's Coffee snc Giacinti Valentinanata a Camerino il 08/06/1983 e residente a Pieve Torina in Via Piè Casavecchia n.10, C.F. GCNVNT83H48B474D, in qualità di legale rappresentante e locataria di Sister's Coffee di Giacinti Valentina con sede a Pieve Torina in Via Piè Casavecchia n.10, P.IVA 01840150435);	Via Paolo da Visso	44	221	22-24

La presente Ordinanza viene notificata al Geom. Giovanni Reversi, nato a Camerino (MC) il 09.10.1964, P.IVA 81001600436, residente in S.S. Valnerina, 23, 62036, Pieve Torina (MC), in qualità di attuale Amministratore di condominio, con la richiesta di portarla a conoscenza di tutti i proprietari condomini;



Comune di Visso

Provincia di Macerata



PRESO ATTO che con nota prot. n. 12733 del 20.12.2017 il Geom. Giovanni Reversi, nato a Camerino (MC) il 09.10.1964, P.IVA 81001600436, residente in S.S. Valnerina, 23, 62036, Pieve Torina (MC), in qualità di Amministratore del condominio individuato in oggetto, comunicava a questa Amministrazione la deliberazione dell'assemblea condominiale volta a richiedere al Comune la formalizzazione, con atto ufficiale, della demolizione dell'edificio con riferimento ai verbali del GTS sopra citati, impegnandosi a fornire tutte le liberatorie necessarie da parte del condominio e dei condomini proprietari;

VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992, n. 225;

VISTO l'articolo 54 comma 2 e 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

ORDINA

- 1) l'esecuzione d'ufficio, senza spesa alcuna a carico degli interessati, dell'intervento di demolizione previsto nelle conclusioni delle schede di valutazione GTS prot. CCR n. 2761 n. 04 del 17.05.2017 e n. 05 del 17.05.2017 sull'immobile distinto al F. 44 P. 220 Sub 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14 – 15 – 16 – 17 – 18 – 19 – 20 – 21 e P. 221 Sub 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13 – 15 – 16 – 17 – 18 – 19 – 20 – 21 – 22 – 23 – 24 di proprietà dei soggetti sopra indicati e per le finalità sopra descritte, da effettuarsi a cura della Struttura della Protezione Civile – Soggetto Attuatore Sisma con l'ausilio del Comando Operativo di Vertice Interforze (COI) o da altro eventuale soggetto individuato dal Comune di Visso, procedendo d'ufficio e senza spese a carico dei proprietari;
- 2) all'Area LL.PP. e Protezione Civile del Comune di Visso di procedere all'esecuzione della presente ordinanza secondo la seguente procedura:
 - a) convocazione tempestiva dei proprietari sul luogo della demolizione, per l'assistenza alla redazione del verbale di consistenza e alla conseguente attività di demolizione;
 - b) redazione immediata di un verbale con lo stato di consistenza del manufatto da demolire, corredato da fotografie e da una relazione tecnica che indichi e precisi se del caso le singole parti di edificio da demolire;
 - c) in caso di eventuale assenza dei proprietari, la redazione del verbale di consistenza di fronte a due testimoni, e la immediata conseguente demolizione;
- 3) ai messi comunali di procedere alla corretta notificazione della presente ordinanza ai soggetti interessati;
- 4) Responsabile unico del procedimento è l'Ing. Farroni Cristiano Responsabile dell'Area LL.PP. e Protezione Civile del Comune di Visso;

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to PAZZAGLINI GIULIANO



Comune di Visso

Provincia di Macerata



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal
.....11-05-2018 al 26-05-2018
Li11-05-2018 Reg. n.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Copia conforme all'originale.
Li

IL SINDACO
PAZZAGLINI GIULIANO

RELATA DI NOTIFICA

Visso li _____

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato copia del presente decreto al Sig.
_____ consegnandolo nelle mani del Sig.
_____.

Reg.n. ____/____

IL MESSO COMUNALE
