



Comune di Visso

Provincia di Macerata



Area Gestione del Territorio - SUAP

Prot. n. 7210 del 16/07/2019

PRATICA EDILIZIA n. 138/2018

Pratica AP n. 139/2018

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

art. 146 D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i..

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Vista la domanda presentata dal Sig.ra Ninci Franca nata a Roma il 05/03/1937 e residente a Visso in Via Cesari Battisti, C.F. NNCFNC37C45H501R, in data 19/04/2019 con n. 4088 di prot. gen. del Comune, tendente ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i. e dell'art.1-sexies del D.L n.55/2018 conv. nella Legge n.89/2018, per l'esecuzione dei lavori di riparazione danni con miglioramento sismico da eseguirsi nel fabbricato in via Cesare Battisti n. 30 identificato al mappale n. 333, del Foglio 45 del NCEU di questo Comune, con allegato progetto redatto dall' Ing. Vagnetti Andrea di Perugia C.F. VGNNDR67H02G478C, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia al n. A1385, consistente nell'esecuzione delle seguenti opere: nel consolidamento delle fondazioni e murature; nella demolizione della copertura e ricostruzione in legno con nuovo cordolo in c.a.; rinforzo dei solai; rifacimento dei massetti, pavimenti, intonaci, rivestimenti; nella revisione degli impianti; nella realizzazione dell'isolamento termico a cappotto per le murature e di ventilazione del tetto; del rifacimento degli infissi e del manto di copertura; nella tinteggiatura delle facciate e delle opere in difformità al titolo edilizio riguardanti: distribuzione interna alle singole unità immobiliari difforme dallo stato approvato; modifica della sagoma del fabbricato; difformità esterne dell'edificio; altezze interne delle singole unità immobiliari difforme dallo stato approvato;
- Accertato che la ditta richiedente ha titolo, ai sensi di Legge, ad ottenere la richiesta autorizzazione paesaggistica;
- Dato atto che l'area interessata è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.M. 17/5/1963, dell'art. 142, comma 1 lett. f) del D.Lgs 42/04, con i quali, la zona interessata è stata classificata di notevole interesse ambientale e paesaggistico ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;
- Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Procedimento in data 30/04/2019, ai sensi dell'art.2 della Legge Regionale 27 novembre 2008, n°34, che assolve anche alla necessità della relazione tecnica illustrativa di cui all'art.146, comma 7 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., con prescrizioni;
- Vista la dichiarazione di esenzione dell'intervento dalle norme del P.P.A.R. e P.T.C., in data 30/04/2019
- Visto il parere favorevole Prot n. 13125 del 20/06/2019 della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche, reso ai sensi dell'art.146, comma 5 del D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i.;
- Visti gli artt. n. 107 e 109, comma 1, del D.Lgs 267/2000, i quali disciplinano l'attribuzione ai responsabili degli Uffici e dei Servizi di tutti i compiti di attuazione degli interventi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;
- Visto l'atto di nomina del Sindaco del Comune di Visso, Decreto n.6 del 09-07-2019;

- Visto l'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;
- Vista la Legge Regionale 27 novembre 2008, n°34;
- Vista la Legge Regionale n. 34/92 e s.m.i.;
- Visto l'art.1-sexies del D.L n.55/2018 conv. nella Legge n.89/2018;

AUTORIZZA

- per quanto di competenza ed ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e dell'art.1-sexies del D.L n.55/2018 conv. nella Legge n.89/2018, la Sig.ra Ninci Franca nata a Roma il 05/03/1937 e residente a Visso in Via Cesari Battisti, C.F. NNCFNC37C45H501R, all'esecuzione dei lavori nel consolidamento delle fondazioni e murature; nella demolizione della copertura e ricostruzione in legno con nuovo cordolo in c.a.; rinforzo dei solai; rifacimento dei massetti, pavimenti, intonaci, rivestimenti; nella revisione degli impianti; nella realizzazione dell'isolamento termico a cappotto per le murature e di ventilazione del tetto; del rifacimento degli infissi e del manto di copertura; nella tinteggiatura delle facciate e delle opere in difformità al titolo edilizio riguardanti: distribuzione interna alle singole unità immobiliari difforme dallo stato approvato; modifica della sagoma del fabbricato; difformità esterne dell'edificio; altezze interne delle singole unità immobiliari difformi dallo stato approvato, da eseguirsi nel fabbricato in via fabbricato in via Cesare Battisti n. 30 identificato al mappale n. 333, del Foglio 45 del NCEU di questo Comune, con le seguenti prescrizioni:
 - ***Gli infissi esterni di finestra persiana/sportellone e portoncino vengano realizzati in legno di essenza tradizionale;***
 - ***Il manto di copertura venga realizzato in coppi, ponendo nella parte soprastante quelli del tipo antichizzato;***
 - ***I canali di gronda e i pluviali siano realizzati in rame;***
 - ***Il cornicione venga realizzato con mensole in legno e tavole o pianelle;***
 - ***La tinteggiatura esterna del fabbricato deve essere realizzata con lo stesso colore preesistente.***

La presente autorizzazione ha validità per un periodo di 5 (cinque) anni. Scaduto il suddetto termine, l'esecuzione dei suddetti lavori dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Dario Morosi

Documento firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n.445, del D.Lgs. 07/03/2005 n.82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

