



Comune di Visso

Provincia di Macerata



COPIA

Registro Generale n. **94**

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

N. 10 DEL 08-02-2021

Ufficio: **URBANISTICA**

Oggetto: Parere sull'autorizzazione paesaggistica art. 146 D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. Lavori di riparazioni danni con rafforzamento locale rafforzamento. F. 34 p. 156- Proprietario Monterotti Giansante

L'anno duemilaventuno addì otto del mese di febbraio, il Responsabile del servizio **MOROSI DARIO**

VISTO l'art.107, commi 1 e 3, l'art.109 comma 2, del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n.267, i quali disciplinano l'attribuzione ai responsabili degli Uffici e dei Servizi di tutti i compiti di attuazione degli interventi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;

- VISTO la delibera della Giunta Municipale n.58 del 31.03.1998, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale, nel rispetto dei criteri predeterminati dal Consiglio Comunale, veniva approvato il regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e dei Servizi del Comune di Visso;
- RICHIAMATO lo stesso regolamento secondo cui, ai sensi dell'art.50 comma 10, del T.U. D.Lgs. n.267/2000, competono al Sindaco la nomina e la revoca dei responsabili degli uffici e dei servizi;
- VISTO l'atto di nomina n. 9 del 30.08.2019;
- VISTO il D.Lgs. 77/1995 recante "Ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali e successive modificazioni e integrazioni ;
- VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267;
- VISTO lo Statuto Comunale ed i vigenti Regolamenti Comunali di contabilità e sui contratti;

VISTA la domanda presentata dal Sig. Monterotti Giansante nato a Roma il 05.04.1961 e residente a Roma in via Del Podere Cesare Battisti n. 65, C.F. MNTGSN61D05H501C, in data 30.11.2020 con n. 13136 di prot. gen. del Comune, tendente ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i. per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi nel fabbricato in via Fonticelle, identificato al mappale n. 156, del Foglio 34 del NCEU di questo Comune, con allegato progetto redatto dall'Ing. Filippo Sensi di Visso, C.F. SNSFPP80A16L156U, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata al n. A1288, consistente nell'esecuzione delle seguenti opere: riparazione con rafforzamento locale del danno a seguito del sisma del 24.08.2016 e successivi e sanatoria per modifiche interne modifiche esterne, variazione di superficie utile lorda e volume.

Accertato che la ditta richiedente ha titolo, ai sensi di Legge, ad ottenere la richiesta autorizzazione paesaggistica;

VISTO che a seguito della verifica di conformità sono stati riscontrate difformità edilizie sul fabbricato in oggetto, che rientrano nell'ambito dell'operatività dell'art. 1-sexies del D.L. 29 maggio 2018, n.55 convertito nella L. 24 luglio 2018, n.89;

DATO ATTO che l'area interessata è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.142, comma 1, lett. f) del D.Lgs n.42/2004, con il quale la zona interessata è stata classificata di notevole interesse ambientale e paesaggistico ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Procedimento in data 26.01.2021, ai sensi dell'art.2 della Legge Regionale 27 novembre 2008, n°34, che assolve anche alla necessità della relazione tecnica illustrativa di cui all'art.146, comma 7 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., con prescrizioni;

Vista la dichiarazione di esenzione dell'intervento dalle norme del P.P.A.R. e P.T.C., in data 26.01.2021;

Visti gli artt. n. 107 e 109, comma 1, del D.Lgs 267/2000, i quali disciplinano l'attribuzione ai responsabili degli Uffici e dei Servizi di tutti i compiti di attuazione degli interventi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;

Visto l'atto di nomina del Sindaco del Comune di Visso N.7 del 29/12/2020;

Visto l'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 27 novembre 2008, n°34;

Visto l'art. 1-sexies del D.L. 29 maggio 2018, n.55 convertito nella L. 24 luglio 2018, n.89

Vista la Legge Regionale n. 34/92 e s.m.i.;

rilascia parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica

per quanto di competenza, ed ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, a Monterotti Giansante nato a Roma il 05.04.1961 e residente a Roma in via Del Podere Cesare Battisti n. 65, C.F. MNTGSN61D05H501C, all'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi nel fabbricato in via Fonticelle, identificato al mappale n. 156, del Foglio 34 del NCEU di questo Comune, consistente nell'esecuzione delle seguenti opere: riparazione con rafforzamento locale del danno a seguito del sisma del 24.08.2016 e successivi con sanatoria per modifiche interne modifiche esterne, variazione di superficie utile lorda e volume, nel fabbricato in via Valcanuta n. 3, Loc. Villa Sant'Antonio, identificato al mappale n. 215, del Foglio 34 del NCEU di questo Comune, con le seguenti prescrizioni:

- **Il manto di copertura venga realizzato in coppi, ponendo nella parte soprastante quelli del tipo antichizzato;**
- **I canali di gronda e i pluviali siano realizzati in rame o in lamiera preverniciata di colore marrone;**
- **La tinteggiatura esterna del fabbricato sia realizzata con colori sulla scala delle terre, da concordare preventivamente con l'Ufficio Tecnico Comunale;**

La presente autorizzazione ha validità per un periodo di 5 (cinque) anni. Scaduto il suddetto termine, l'esecuzione dei suddetti lavori dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to MOROSI DARIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi
dal09-02-2021 al24-02-2021
Li 09-02-2021 Reg. n.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Copia conforme all'originale.
Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MOROSI DARIO