



Comune di Visso

Provincia di Macerata



COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE NUMERO 40

DEL 01-10-2018

Oggetto: Sisma del 24 agosto 2016 e successivi. Art.11, c. 8, D.L. n.189/2016, convertito nella L. n.229/2016 e s.m.i. Art.16 dell'O.C.S.R. n.19 del 7 aprile 2017 e s.m.i.. Individuazione degli aggregati edilizi da recuperare attraverso interventi u=

L'anno duemiladiciotto, il giorno uno del mese di ottobre alle ore 18:00, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica, per trattare, tra l'altro dell'oggetto suindicato alla presenza dei Signori:

PAZZAGLINI GIULIANO	P	CARIOLI GIANCARLO	P
CALABRO' SAMUELE	A	AURELI ANTONIO	P
SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI	P	BISCHI GIUSEPPE	P
SENSI FILIPPO	P	BIAGGI GIUSEPPE	P
ALBANI AGOSTINO	P	ALESİ FRANCESCA	P
SERFAUSTINI PATRIZIA	P		

Assegnati n. 11 In carica n. 11
Presenti n. 10 Assenti n. 1

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzante (Art.97, comma 4. a, del T.U. n.267/200) il SEGRETARIO COMUNALE Sig. Galassi D.ssa Gabriella Maria

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. PAZZAGLINI GIULIANO in qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno previa nomina degli scrutatori:

ALBANI AGOSTINO
CARIOLI GIANCARLO
BIAGGI GIUSEPPE

Immediatamente eseguibile

S

**PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA CORRISPONDENTE N. 40 DELL'ANNO
18-09-2018 AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL T.U. n.267/2000.**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 27-09-2018

Il Responsabile del servizio
F.to **MOROSI DARIO**

IL CONSIGLIO COMUNALE

ACQUISITO, ai sensi dell'art. 49 - co.1 - D.Lgs. 267/2000, il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio dell'area interessata in ordine alla regolarità tecnica;

RICHIAMATO l'articolo 11, comma 8, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i., il quale prevede che "I Comuni di cui agli allegati 1 e 2, sulla base della rilevazione dei danni prodotti dal sisma ai centri storici e ai nuclei urbani e rurali e delle caratteristiche tipologiche, architettoniche e paesaggistiche del tessuto edilizio, possono altresì, con apposita deliberazione del Consiglio comunale, assunta entro il termine stabilito dal Commissario straordinario con proprio provvedimento e pubblicata sul sito istituzionale degli stessi, individuare gli aggregati edilizi da recuperare attraverso interventi unitari. In tali aggregati edilizi la progettazione deve tener conto delle possibili interazioni derivanti dalla contiguità strutturale con gli edifici adiacenti, secondo quanto previsto dalla vigente normativa tecnica per le costruzioni. Con il medesimo provvedimento sono altresì perimetrate, per ogni aggregato edilizio, le UMI costituite dagli insiemi di edifici subordinati a progettazione unitaria, in ragione della necessaria integrazione del complessivo processo edilizio finalizzato al loro recupero, nonché della necessità di soddisfare esigenze di sicurezza sismica, contenimento energetico e qualificazione dell'assetto urbanistico."

RICHIAMATI, altresì, gli articoli 15 e 16 dell'O.C.G.R. n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., con i quali sono stati disciplinate le procedure e le modalità attuative relativi all'individuazione e attuazione degli aggregati edilizi e delle UMI;

DATO ATTO che il Comune di Visso, sulla scorta dello studio del rilevamento del danno e delle risultanze dei sopralluoghi effettuati dai tecnici comunali dell'Area Gestione del Territorio – SUAP, ha indetto due successive assemblee pubbliche tenutesi in data 17/03/2018 e 12/05/2018, per illustrare l'evoluzione dell'ipotesi di lavoro di individuazione degli aggregati edilizi in funzione delle informazioni pervenute;

DATO atto che l'Area Gestione del Territorio – SUAP, per quanto tecnicamente possibile e conformemente alle predette specifiche normative, ha recepito le osservazioni pervenute al Comune di Visso a seguito delle suddette assemblee pubbliche in data 17/03/2018 e 12/05/2018;

VISTO che con delibera del Consiglio Comunale n.20 del 30/06/2018, sono stati approvati, ai sensi dell'art.11, c.8, del D.L. 17 ottobre 2016, n.189, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i., l'individuazione degli aggregati edilizi da recuperare attraverso interventi unitari e delle relative U.M.I., all'esterno delle perimetrazioni dei centri e nuclei di particolare interesse maggiormente danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, situati negli abitati di Visso, Villa S. Antonio, Borgo San Giovanni, Aschio, Cupi, Fematre, Orvano e Riofreddo, come indicati nell'allegato della deliberazione in complessivi n.45 aggregati edilizi, di cui uno articolato in n.2 UMI, come di seguito ubicati:

1. Visso n.4 aggregati edilizi;
2. Villa S. Antonio n.8 aggregati edilizi, di cui uno articolato in n.2 UMI;
3. Borgo San Giovanni n.14 aggregati edilizi;
4. Aschio n.4 aggregati edilizi;
5. Cupi n.4 aggregati edilizi;
6. Fematre n.5 aggregati edilizi;
7. Orvano n.4 aggregati edilizi;

8. Riofreddo n.2 aggregati edilizi.

VISTO il documento istruttorio a firma del Responsabile del Servizio Area Gestione del Territorio – SUAP, geom. Dario Morosi e dell'Ing. Aureli Gabriela, allegato A alla presente deliberazione;

DATO ATTO che a seguito dell'invito inviato ai proprietari alla costituzione dei consorzi obbligatori relativamente agli aggregati individuati dal Consiglio Comunale con delibera n.20 del 30/06/2018, i proprietari medesimi, anche attraverso i propri tecnici incaricati, hanno fatto pervenire comunicazioni che determinano la necessità di modificare o revocare alcuni degli aggregati sopra elencati, come da allegato A al presente provvedimento e nei termini che seguono:

In ordine alla modifica degli aggregati

N.	Aggregato	Prot.n.	Data	Motivazione
1	VIS-03	8030	09.08.2018	Rettifica dati catastali e nominativi proprietari
2	BSG-01	D'ufficio		Rettifica nominativi proprietari
3	BSG-02	D'ufficio		Rettifica nominativi proprietari
4	BSG-04	D'ufficio		Rettifica dati catastali e nominativi proprietari
5	BSG-11	9743	25.09.2018	Eliminazione edifici livello operativo L4
6	CUP-01	9414	19.09.2018	Rettifica aggregato porzione agibile >20%
7	ORV-04	D'ufficio		Rettifica dati catastali e nominativi proprietari
8	ASC-03	8719	01.09.2018	Eliminazione di edificio con presenza di giunto tecnico
9	ASC-04	D'ufficio		Rettifica perimetro aggregato errato

In ordine alla revoca degli aggregati

N.	Aggregato	Prot.n.	Data	Motivazione
1	VSA-06	8474	24.08.2018	Livello operativo L4 e unico proprietario
2	ASC-02	8720	01.09.2018	Semplificazione procedura e progettazione, aggregato composto da 2 edifici senza maggiorazioni del contributo

VALUTATO positivamente il suddetto il suddetto documento istruttorio e ritenuto meritevole di approvazione;

ACCERTATA l'esclusiva competenza in materia di questo Consiglio Comunale, ai sensi dell'art.42 c.2 lett.b) del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art.11, c.8, del D.L. 17/10/2016, n. 189, convertito, con modificazioni dalla L. 15/12/2016, n. 229 e s.m.i.;

VISTI, altresì:

ñ il D.L. 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.;

ñ l'O.C.G.R. n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i.;

ñ il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

RAVVISATA la necessità di provvedere in merito;

Udito l'intervento del sindaco il quale introduce la proposta in oggetto e passa la parola al Geom. Morosi presente in aula per l'illustrazione della proposta di modifica e delle motivazioni. Si tratta di apportare alcune modifiche agli aggregati deliberati con la precedente delibera consiliare n. 22 derivate o dalla necessità di aggiornare i dati catastali o dalla necessità di effettuare modifiche sostanziali a seguito delle richieste avanzate dai proprietari dopo la costituzione del consorzio e la conoscenza dei livelli operativi all'interno degli aggregati. Dopo le precisazioni del sindaco sulla costituzione di consorzi obbligatori e sulle possibilità che hanno i proprietari il geom. Morosi passa ad illustrare le motivazioni della proposta di rettifica e precisa che ci sono 2 aggregati da revocare.

Pazzaglini: maggiorazione 10% per gli aggregati. Disaggregare ha conseguenze.

Biaggi: ha presentato due emendamenti. 1. Aschio 4 (legge emendamento che si allega al n. 1). Pazzaglini chiede la differenza rispetto alla proposta.

Morosi: la proposta prevede solo la rettifica. Precisa che è arrivata la comunicazione di costituzione del consorzio. Pazzaglini: con il consorzio costituito non si può modificare nulla.

Morosi: la situazione è in evoluzione e ciò non esclude che il Consiglio dovrà ritornare sull'argomento; inoltre solo per gli aggregati che cambiano nella loro consistenza precisa che sia necessario riavviare il procedimento per la costituzione del consorzio.

Biaggi: legge emendamento n. 2 Aschio 3 (che si allega al n. 2). Pazzaglini: eliminare l'intero aggregato causerebbe danno agli altri proprietari. Chiede se i proprietari abbiano tutti chiesto la revoca. Morosi: richiesta solo da alcuni proprietari. Pazzaglini: richiesta di una parte minoritaria e gli altri perderebbero la maggiorazione del 10%. Propone di rinviare il punto (stralciandolo dalla proposta) dopo aver chiesto agli altri proprietari di manifestare espressamente la loro volontà in merito (se intendono andare avanti con l'aggregato allora si va avanti secondo l'istruttoria tecnica).

Alesi: chiede chiarimenti sulla sostituzione del comune nell'ipotesi in cui i proprietari non costituissero il consorzio obbligatorio.

Pazzaglini: chiarisce che il comune si deve sostituire ai proprietari inadempienti qualora non si costituissero i consorzi dopo l'intimazione. Propone lo stralcio del punto dando indicazione all'Ufficio tecnico di chiedere espressamente ai rimanenti proprietari se vogliono aderire alla richiesta di uscire anche loro dall'aggregato dando un termine di due settimane. Se non comunicano nulla e non costituiscono il consorzio il comune si sostituirà.

Il sindaco informa i consiglieri della possibilità che ci siano ipotesi di incompatibilità e li invita a comunicarle. Si decide di procedere con votazioni separate per singolo aggregato.

Si passa alla votazione per singolo aggregato identificato da sigla e numero con gli esiti di seguito riportati.

Votazione palese per alzata di mano. Consiglieri presenti n. 10.

VISSO 3

Non partecipa alla votazione Sensi. Voti favorevoli n. 9

BORGO SAN GIOVANNI 1

Spiganti e Sensi non partecipano alla votazione

Voti favorevoli n. 8

BORGO SAN GIOVANNI 2

Voti favorevoli n. 10

BORGO SAN GIOVANNI 4

Voti favorevoli n. 10

BORGO SAN GIOVANNI 11

Voti favorevoli n. 10

CUPI 1

Voti favorevoli n.10

ORVANO 4

Voti favorevoli n. 10

ASCHIO 3

Pazzaglini: in relazione all'emendamento presentato - proposta di rinvio con l'indicazione all'ufficio tecnico di contattare i proprietari che non si sono espressi ed intimargli di comunicare o la loro volontà di costruire l'aggregato o di assecondare la richiesta di sciogliere lo stesso avvertendoli che il termine per la sostituzione del comune decorrerà da un mese dalla data odierna.

Votazione favorevole unanime.

ASCHIO 4

Pazzaglini: consorzio costituito. Chiede al consigliere Biaggi se intende comunque sottoporre a votazione l'emendamento che prevede di andare a modificare la composizione dell'aggregato e ritiene che non sia legittimamente possibile alcuna modifica essendosi già costituito il consorzio quale soggetto giuridico.

Votazione sull'emendamento presentato dal consigliere Biaggi:

Voti contrari n. 8

Voti favorevoli n. 2 (Bischi, Biaggi)

Votazione sulla proposta di modifica come predisposta dall'ufficio tecnico su ASCHIO 4

Voti favorevoli n. 9

Voti contrari n. 1 (Biaggi)

Aggregati da revocare

VILLA S.ANTONIO 06

Sensi non partecipa alla votazione

Voti favorevoli n. 9

ASCHIO 2

Voti favorevoli n. 10

Visto l'esito della votazione come sopra espressa

DELIBERA

1) LE PREMESSE sono parte integrante della presente deliberazione.

2) CON LE VOTAZIONI COME RIPORTATE ESPRESSE PER SINGOLI AGGREGATI MODIFICARE, ai sensi dell'art.11, c.8, del D.L. 17 ottobre 2016, n.189, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i., l'individuazione degli aggregati edilizi da recuperare attraverso interventi unitari e delle relative U.M.I., all'esterno delle perimetrazioni dei centri e nuclei di particolare interesse maggiormente danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, già approvati con delibera n.20 del 30/06/2018, come indicato nell'allegato A alla presente deliberazione.

VISSE 3

Non partecipa alla votazione Sensi. Voti favorevoli n. 9

BORGIO SAN GIOVANNI 1

Spiganti e Sensi non partecipano alla votazione

Votazione favorevole n. 8

BORGIO SAN GIOVANNI 2

Voti favorevoli n. 10

BORGIO SAN GIOVANNI 4

Voti favorevoli n. 10

BORGIO SAN GIOVANNI 11

Voti favorevoli n. 10

CUPI 1

Voti favorevoli n.10

ORVANO 4

Voti favorevoli n. 10

ASCHIO 3

Pazzaglini: in relazione all'emendamento presentato -proposta di rinvio con l'indicazione all'ufficio tecnico di contattare i proprietari che non si sono espressi ed intimargli di comunicare o la loro volontà di costruire l'aggregato o di assecondare la richiesta di sciogliere lo stesso avvertendoli che il termine per la sostituzione del comune decorrerà da un mese dalla data odierna.

Votazione favorevole unanime.

ASCHIO 4

il consorzio quale soggetto giuridico.

Votazione sull'emendamento presentato dal consigliere Biaggi:

Voti contrari n. 8

Voti favorevoli n. 2 (Bischi, Biaggi)

Votazione sulla proposta di modifica come predisposta dall'ufficio tecnico su ASCHIO 4

Voti favorevoli n. 9

Voti contrari n. 1 (Biaggi)

3) CON LE VOTAZIONI COME RIPORTATE ESPRESSE PER SINGOLI AGGREGATI REVOCARE l'individuazione degli aggregati edilizi da recuperare attraverso interventi unitari e delle relative U.M.I., all'esterno delle perimetrazioni dei centri e nuclei di particolare interesse maggiormente danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, già approvati con delibera n.20 del 30/06/2018, come indicato nell'allegato A alla presente deliberazione.

VILLA S.ANTONIO 06

Sensi non partecipa alla votazione

Voti favorevoli n. 9

ASCHIO 2

Voti favorevoli n. 10

4) DISPORRE che il presente provvedimento sia trasmesso, entro trenta dall'adozione e come previsto dall'art.16 c.4 dell'O.C.G.R. n.19 del 7 aprile 2017 e s.m.i, alla Regione Marche – Ufficio Speciale Ricostruzione Marche.

5) DARE ATTO che, limitatamente agli aggregati che subiscono una modificazione della consistenza e del perimetro, denominati **CUP-01, ASC-03, BSG-11** entro trenta giorni dall'adozione del presente provvedimento, il Comune di Visso inviterà, **mediante nuova procedura**, i proprietari delle unità immobiliari comprese nelle UMI e negli aggregati edilizi a costituirsi in consorzio obbligatorio ai sensi dell'articolo 11, comma 9, del D.L. 17 ottobre 2016, n.189, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i. e che, qualora nei 30 giorni successivi all'invito i proprietari che rappresentino almeno il 51% della superficie utile complessiva della UMI calcolata come previsto nello stesso articolo 11, comma 9, non si costituiscano in consorzio il Comune si sostituirà nell'esecuzione dell'intervento come previsto dal comma 10 del medesimo decreto.

6) DISPORRE che di tutte le modifiche o revoche degli aggregati approvati con il presente provvedimento, ne sia data notizia ai proprietari.

7) TRASMETTERE il presente provvedimento al Responsabile del Servizio dell'Area Gestione del Territorio – SUAP per i successivi adempimenti di competenza.

8) DARE ATTO che dall'adozione del presente provvedimento non deriva impegno di spesa a carico del bilancio comunale.

Quindi, in relazione all'urgenza di avviare quanto prima il processo di ricostruzione post sisma;

Con successiva votazione unanime e favorevole espressa per alzata di mano;

IL CONSIGLIO
COMUNALE

DELIBERA

dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL n.267/2000.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Allegato A

Oggetto: Sisma del 24 agosto 2016 e successivi. Art.11, c.8, D.L. n.189/2016, convertito nella L. n.229/2016 e s.m.i. Art.16 dell'O.C.S.R. n.19 del 7 aprile 2017 e s.m.i.. Individuazione degli aggregati edilizi da recuperare attraverso interventi unitari e UMI costituite dagli insiemi di edifici subordinati a progettazione unitaria, all'esterno delle perimetrazioni. Rettifica e revoca aggregati di cui alla D.C.C. n.20 del 30/06/2018.

Normativa ed atti di riferimento

- D.L. 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.;
- O.C.G.R. n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i.;
- D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Presupposti di fatto e di diritto.

L'articolo 11, comma 8, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i., prevede che *"I Comuni di cui agli allegati 1 e 2, sulla base della rilevazione dei danni prodotti dal sisma ai centri storici e ai nuclei urbani e rurali e delle caratteristiche tipologiche, architettoniche e paesaggistiche del tessuto edilizio, possono altresì, con apposita deliberazione del Consiglio comunale, assunta entro il termine stabilito dal Commissario straordinario con proprio provvedimento e pubblicata sul sito istituzionale degli stessi, individuare gli aggregati edilizi da recuperare attraverso interventi unitari. In tali aggregati edilizi la progettazione deve tener conto delle possibili interazioni derivanti dalla contiguità strutturale con gli edifici adiacenti, secondo quanto previsto dalla vigente normativa tecnica per le costruzioni. Con il medesimo provvedimento sono altresì perimetrate, per ogni aggregato edilizio, le UMI costituite dagli insiemi di edifici subordinati a progettazione unitaria, in ragione della necessaria integrazione del complessivo processo edilizio finalizzato al loro recupero, nonché della necessità di soddisfare esigenze di sicurezza sismica, contenimento energetico e qualificazione dell'assetto urbanistico."*

Con gli articoli 15 e 16 dell'O.C.G.R. n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., sono stati disciplinate le procedure e le modalità attuative relativi all'individuazione e attuazione degli aggregati edilizi e delle UMI.

Il Comune di Visso, sulla scorta dello studio del rilevamento del danno e delle risultanze dei sopralluoghi effettuati dai tecnici comunali dell'Area Gestione del Territorio – SUAP, ha indetto due successive assemblee pubbliche tenutesi in data 17/03/2018 e 12/05/2018, per illustrare l'evoluzione dell'ipotesi di lavoro di individuazione degli aggregati edilizi in funzione delle informazioni pervenute.

L'Area Gestione del Territorio – SUAP, per quanto tecnicamente possibile e conformemente alle predette specifiche normative, ha recepito le osservazioni pervenute al Comune di Visso a seguito delle suddette assemblee pubbliche in data 17/03/2018 e 12/05/2018.

Con delibera del Consiglio Comunale n.20 del 30/06/2018, sono stati approvati, ai sensi dell'art.11, c.8, del D.L. 17 ottobre 2016, n.189, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i., l'individuazione degli aggregati edilizi da recuperare attraverso interventi unitari e delle relative U.M.I., all'esterno delle perimetrazioni dei centri e nuclei di particolare interesse maggiormente danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, situati negli abitati di Visso, Villa S. Antonio, Borgo San Giovanni, Aschio, Cupi, Fematre, Orvano e Riofreddo, come indicati nell'allegato della deliberazione in complessivi n.45 aggregati edilizi, di cui uno articolato in n.2 UMI, come di seguito ubicati:

1. Visso n.4 aggregati edilizi;
2. Villa S. Antonio n.8 aggregati edilizi, di cui uno articolato in n.2 UMI;
3. Borgo San Giovanni n.14 aggregati edilizi;
4. Aschio n.4 aggregati edilizi;
5. Cupi n.4 aggregati edilizi;
6. Fematre n.5 aggregati edilizi;
7. Orvano n.4 aggregati edilizi;
8. Riofreddo n.2 aggregati edilizi.

DATO ATTO che a seguito dell'invito inviato ai proprietari alla costituzione dei consorzi obbligatori relativamente agli aggregati individuati dal Consiglio Comunale con delibera n.20 del 30/06/2018, i proprietari medesimi, anche attraverso i propri tecnici incaricati, hanno fatto pervenire comunicazioni che determinano la necessità di modificare o revocare alcuni degli

aggregati sopra elencati, come da allegato A al presente provvedimento e nei termini che seguono:

In ordine alla modifica degli aggregati

N.	Aggregato	Prot.n.	Data	Motivazione
1	VIS-03	8030	09.08.2018	Rettifica dati catastali e nominativi proprietari
2	BSG-01	D'ufficio		Rettifica nominativi proprietari
3	BSG-02	D'ufficio		Rettifica nominativi proprietari
4	BSG-04	D'ufficio		Rettifica dati catastali e nominativi proprietari
5	BSG-11	9743	25.09.2018	Eliminazione edifici livello operativo L4
6	CUP-01	9414	19.09.2018	Rettifica aggregato porzione agibile >20%
7	ORV-04	D'ufficio		Rettifica dati catastali e nominativi proprietari
8	ASC-03	8719	01.09.2018	Eliminazione di edificio con presenza di giunto tecnico
9	ASC-04	D'ufficio		Rettifica perimetro aggregato errato

In ordine alla revoca degli aggregati

N.	Aggregato	Prot.n.	Data	Motivazione
1	VSA-06	8474	24.08.2018	Livello operativo L4 e unico proprietario
2	ASC-02	8720	01.09.2018	Semplificazione procedura e progettazione, aggregato composto da 2 edifici senza maggiorazioni del contributo

VALUTATO positivamente il suddetto il suddetto documento istruttorio e ritenuto meritevole di approvazione;

ACCERTATA l'esclusiva competenza in materia di questo Consiglio Comunale, ai sensi dell'art.42 c.2 lett.b) del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art.11, c.8, del D.L. 17/10/2016, n. 189, convertito, con modificazioni dalla L. 15/12/2016, n. 229 e s.m.i.;

Proposta

- 1) LE PREMESSE sono parte integrante della presente deliberazione.
- 2) MODIFICARE, ai sensi dell'art.11, c.8, del D.L. 17 ottobre 2016, n.189, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i., l'individuazione degli aggregati edilizi da recuperare attraverso interventi unitari e delle relative U.M.I., all'esterno delle perimetrazioni dei centri e nuclei di particolare interesse maggiormente danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, già approvati con delibera n.20 del 30/06/2018, come indicato nell'allegato A.
- 3) REVOCARE l'individuazione degli aggregati edilizi da recuperare attraverso interventi unitari e delle relative U.M.I., all'esterno delle perimetrazioni dei centri e nuclei di particolare interesse maggiormente danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, già approvati con delibera n.20 del 30/06/2018, come indicato nell'allegato A alla presente deliberazione.
- 4) DISPORRE che il presente provvedimento sia trasmesso, entro trenta dall'adozione e come previsto dall'art.16 c.4 dell'O.C.G.R. n.19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., alla Regione Marche – Ufficio Speciale Ricostruzione Marche.
- 5) DARE ATTO che, limitatamente agli aggregati che subiscono una modificazione della consistenza e del perimetro, denominati **CUP-01, ASC-03, BSG-11** entro trenta giorni dall'adozione del presente provvedimento, il Comune di Visso inviterà, **mediante nuova procedura**, i proprietari delle unità immobiliari comprese nelle UMI e negli aggregati edilizi a costituirsi in consorzio obbligatorio ai sensi dell'articolo 11, comma 9, del D.L. 17 ottobre 2016, n.189, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i. e che, qualora nei 30 giorni successivi all'invito i proprietari che rappresentino almeno il 51% della superficie utile complessiva della UMI calcolata come previsto nello stesso articolo 11, comma 9, non si costituiscano in consorzio il Comune si sostituirà nell'esecuzione dell'intervento come previsto dal comma 10 del medesimo decreto.
- 6) DISPORRE che di tutte le modifiche o revoche degli aggregati approvati con il presente provvedimento, ne sia data notizia ai proprietari.
- 7) TRASMETTERE il presente provvedimento al Responsabile del Servizio dell'Area Gestione del Territorio – SUAP per i successivi adempimenti di competenza.

8) DARE ATTO che dall'adozione del presente provvedimento non deriva impegno di spesa a carico del bilancio comunale.

In relazione all'urgenza di avviare quanto prima il processo di ricostruzione post sisma, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL n.267/2000.

Visso, li 27 settembre 2018

Ing. Gabriela Aureli

Geom. Dario Morosi

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to PAZZAGLINI GIULIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art.124, comma 1 del T.U. n.267/2000)

Li 17-11-2018 Reg. n.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, del T.U. n.267/2000)

Li, 01-10-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 17-11-2018 al 02-12-2018, ai sensi dell'art.125, del T.U. n.267/2000.

Li, 03-12-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 01-10-2018 per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. n.267/2000.

Li, 02-10-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Galassi D.ssa Gabriella Maria