



Comune di Visso

Provincia di Macerata



COPIA

Registro Generale n. 1

ORDINANZA DEL SINDACO

N. 1 DEL 03-01-2020

PROT.N. _____ DEL _____

Ufficio: **URBANISTICA**

Oggetto: Ordinanza di AGIBILITA' immobile sito in Visso via fi macereto fg. 45 part. 258, proprietari vari condomini del condominio di Macereto, abitativo e garage.

L'anno duemilaventi addì tre del mese di gennaio, il Sindaco **SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI**
Premesso:

Che la crisi sismica iniziata in data 24.08.2016 ha causato danni alle abitazioni ed alle strutture pubbliche e produttive del Comune di Visso;

Che la situazione è tale da aver causato la dichiarazione di emergenza nazionale e l'emanazione di ordinanza in base all'art. 5 della L. n. 225/1992;

Che l'art. 16 della L. n. 225/1992 stabilisce:

- a) al comma 3, che il Sindaco è autorità comunale di protezione civile e che al verificarsi dell'emergenza nell'ambito del territorio comunale, il sindaco assume la direzione e il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alle popolazioni colpite e provvede agli interventi necessari dandone immediata comunicazione al prefetto e al presidente della giunta regionale;
- b) al comma 4, che quando la calamità naturale o l'evento non possono essere fronteggiati con i mezzi a disposizione del comune, il Sindaco chiede l'intervento di altre forze e strutture al prefetto, che adotta i provvedimenti di competenza, coordinando i propri interventi con quelli autorità comunale di protezione civile;

Che l'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana; i provvedimenti di cui al medesimo comma sono preventivamente comunicati al prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione;



Comune di Visso

Provincia di Macerata



Che la stessa disposizione, al comma 7 stabilisce che se l'ordinanza adottata ai sensi del comma 4 è rivolta a persone determinate e queste non ottemperano all'ordine impartito, il sindaco può provvedere d'ufficio a spese degli interessati, senza pregiudizio dell'azione penale per i reati in cui siano incorsi;

Che l'art. 1 del D.M. Interno 5 agosto 2008 stabilisce che ai fini di cui all'art. 54 del D.Lgs. n. 267/2000 per incolumità pubblica si intende l'integrità fisica della popolazione;

Dato atto che con ordinanza sindacale n. 75 del 08/03/2017 è stato rilevato che sono presenti nel fabbricato come sotto identificato, evidenti danni che hanno pregiudicato l'agibilità dell'immobile, come risulta dall' allegata schede AEDES n. 001 del 16/12/2016 redatta dalla squadra di tecnici n. 1656 (ID. SCHEDA 45565) ed in particolare alla sez.9, con **esito B**:

N.	PROPRIETARI	VIA E N. CIVICO	Foglio	Particella	Subalterno
1	ROSSETTI Alessandro	Via Macereto	45	258	3/15
2	DE SANTIS Elisabetta DI DOMENICO Adriano DI DOMENICO Maria Rita DI DOMENICO Orlando	Via Macereto	45	258	4/12
3	CAPODAGLIO Giuseppe CAPODAGLIO Susanna	Via Macereto	45	258	5
4	CAVARAPE Leonardo CAVARAPE Silvia QUINTINI Mammola	Via Macereto	45	258	9/16
5	SALVUCCI Teresa	Via Macereto	45	258	10/11

Visto che con determina del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio – Sportello Unico per le Attività Produttive n. 9 del 20/11/2017 è stato affidato l'incarico all'Ing. Cristina Compagnucci di Camerino di redigere una perizia asseverata per i seguenti subalterni del immobile oggetto ordinanza, notificati con ordinanza 938 del 30/11/2017, dichiarandoli inagibili:

N.	PROPRIETARI	VIA E N. CIVICO	Foglio	Particella	Subalterno
1	MORETTI Giuseppe PIERLUIGI Maria	Via Macereto	45	258	1
2	FOGLIA Lina LORENZETTI Enrico LORENZETTI Serafino PASSAROTTI Loredana	Via Macereto	45	258	2
3	REMIGI Roberto	Via Macereto	45	258	6
4	EMILI Roberta ROSSETTI Alessandro	Via Macereto	45	258	7
5	CRISANTEMI Massimo CRISANTEMI Sandro CRISANTEMI Sergio	Via Macereto	45	258	8



Comune di Visso

Provincia di Macerata



Preso atto che per detto immobile sono stati eseguiti i lavori di manutenzione straordinaria atti a ristabilire l'agibilità dell'immobile oggetto di ordinanza a seguito dei danni causati dal sisma del 24/08/2016 e seguenti;

Vista la SCIA per l'agibilità presentata dal tecnico Geom. Cappa Gianni assunta al protocollo di questo comune al n. 12316 del 14/12/2019;

VISTO il certificato di fine lavori in data 18/11/2019;

VISTI

l'articolo 15 della legge 24 febbraio 1992 n. 225;

l'articolo 54 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

per i motivi esposti in premessa e che si intendono espressamente richiamati;

ORDINA

Di revocare l'ordinanza sindacale n. 75 del 08/03/2017, l'ordinanza sindacale n. 938 del 30/11/2019 e l'ordinanza sindacale n. 84 del 18/12/2019 relativa agli immobili descritti nelle tabelle soprantanti.

Per i motivi esposti in premessa e che si intendono espressamente richiamati, trasmette la presente ordinanza ai seguenti signori:

1. ROSSETTI Alessandro nato a ROMA il 28/09/1968 RSSLSN68P28H501L e residente a VIA MACERETO 26, 62039 - VISSO (MC) in qualità di proprietario;
2. DE SANTIS Elisabetta nata a VISSO il 19/05/1933 DSNLBT33E59M078D e residente a VIA SANNIO 29, 00183 - ROMA (RM) in qualità di usufruttuario;
3. DI DOMENICO Adriano nato a VISSO il 26/04/1954 DDMDRN54D26M078C e residente a VIA RENATO SIMONI 60, 00157 - ROMA (RM) in qualità di proprietario;
4. DI DOMENICO Maria Rita nata a VISSO il 06/12/1961 DDMMRT61T46M078Z e residente a VIA DELLA VILLA DI LUCINA 72 SC B, 00145 - ROMA (RM) in qualità di proprietario;
5. DI DOMENICO Orlando nato a VISSO il 18/05/1932 DDMRND32E18M078P e residente a VIA AGAMENNONE N 86, 00040 - ARDEA (RM) in qualità di usufruttuario;
6. CAPODAGLIO Giuseppe nato a RECANATI il 09/11/1937 CPDGPP37S09H211H e residente a VIA DELLA VELA 35, 62012 - CIVITANOVA MARCHE (MC) in qualità di proprietario;
7. CAPODAGLIO Susanna nata a MACERATA il 28/01/1974 CPDSNN74A68E783F e residente a VIA DEI VELINI 71, 62100 - MACERATA (MC) in qualità di proprietario;
8. CAVARAPE Leonardo nato a MACERATA il 04/07/1972 CVRLRD72L04E783U e residente a VIA RICCI ETTORE N 60 ED 1 INT 9, 62100 - MACERATA (MC) in qualità di proprietario;
9. CAVARAPE Silvia nata a MACERATA il 20/03/1970 CVRSLV70C60E783M e residente a VIA PELLICO SILVIO 16, 62100 - MACERATA (MC) in qualità di proprietario;



Comune di Visso

Provincia di Macerata



10. QUINTINI Mammola nata a CHIUSI il 10/08/1943 QNTMML43M50C662I e residente a VIA ROSATI ROSATO 20, 62100 - MACERATA (MC) in qualità di proprietario;
11. SALVUCCI Teresa nata a BELFORTE DEL CHIANTI il 23/05/1954 SLVTRS54E63A739C e residente a VIA GIACOMO LEOPARDI 29, 62029 - TOLENTINO (MC) in qualità di proprietario;
12. Moretti Giuseppe nato a Macerata il 30/12/1944 MRTGPP44T30E783K e residente a CONTRADA MONTALBANO 9, 62100 - MACERATA (MC) in qualità di proprietario;
13. Pierluigi Maria nata a Pollenza il 29/07/1949 PRLMRA49L69F567E e residente a CONTRADA MONTALBANO 9, 62100 - MACERATA (MC) in qualità di proprietaria;
14. Foglia Lina nata a Corridonia il 05/02/1955 FGLLNI55B45D042G e residente a VIA REGINA MARGHERITA 30, 62012 - CIVITANOVA MARCHE (MC) in qualità di proprietaria;
15. Lorenzetti Enrico nato a Camerino il 18/11/1949 LRNNRC49S18B474K e residente a VIA REGINA MARGHERITA 30, 62012 - CIVITANOVA MARCHE (MC) in qualità di proprietario;
16. Lorenzetti Serafino nato a Civitanova Marche il 21/10/1951 LRNSFN51R21C770G e residente a CONTRADA CASTELLETTA 30/B, 62012 - CIVITANOVA MARCHE (MC) in qualità di proprietario;
17. Passarotti Loredana nata a Tolentino il 25/04/1959 PSSLDN59D65L191C e residente a CONTRADA CASTELLETTA 30/B, 62012 - CIVITANOVA MARCHE (MC) in qualità di proprietario;
18. Remigi Roberto nato a Roma il 20/01/1966 RMGRRT66A12H501X e residente a Visso, in via di Macereto n. 26, in qualità di proprietario e di amministratore;
19. Emili Roberta nata a Civitanova Marche il 25/10/1969 MLERRT69R65C770E e residente a Visso, in via di Macereto n. 26, in qualità di proprietario;
20. Rossetti Alessandro nato a Roma il 28/09/1968 RSSLSN68P28H501L e residente a Visso, in via di Macereto n. 26, in qualità di proprietario;
21. Crisantemi Massimo nato a Pievevitorina il 11/01/1954 CRSMSM54A11G657C e residente a Visso, in Via Cesare Battisti n. 51, in qualità di proprietario;
22. Crisantemi Sandro nato a San Severino Marche il 21/04/1988 CRSSDR88D21I156K e residente a Visso, in via di Macereto n. 26, in qualità di proprietario;
23. Crisantemi Sergio nato a San Severino Marche il 11/03/1933 CRSSRG83C11I156S e residente a Visso, in Via Paolo da Visso n. n. 18/Cin qualità di proprietario;

INFORMA

che gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario pubblico tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00 presso l'ufficio del responsabile del procedimento geom. Morosi Dario;

INFORMA, INOLTRE

che contro il presente provvedimento può essere proposto:



Comune di Visso

Provincia di Macerata



- ricorso amministrativo avanti al Prefetto di Macerata entro 30 giorni dalla pubblicazione dello stesso all'Albo Pretorio, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;
- ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Marche entro 60 giorni dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza dello stesso, ai sensi della L. 6 dicembre 1971, n. 1034, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

DISPONE

che la presente ordinanza:

- a) sia notificata agli interessati sopra indicati;
- b) sia pubblicata all'Albo Pretorio telematico del Comune per 15 (quindici) giorni;
- c) sia comunicata ai RR.SS del comune di Visso, ognuno per la parte di propria competenza, all'Agente di Polizia Municipale, alle Forze dell'Ordine, alla Ranton s.r.l..

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO

F.to SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal07-01-2020 al 22-01-2020

Li07-01-2020 Reg. n.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Copia conforme all'originale.

Li

IL SINDACO

SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI

RELATA DI NOTIFICA

Visso li _____

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato copia del presente decreto al Sig. _____ consegnandolo nelle mani del Sig. _____

Reg.n. ____/____

IL MESSO COMUNALE