



Comune di Visso
Provincia di Macerata



**COPIA DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

DELIBERAZIONE NUMERO 141

DEL 28-08-2018

**Oggetto: AFFITTO PASCOLI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN
ALTRI COMUNI. ATTO DI INDIRIZZO.**

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventotto del mese di agosto alle ore 12:45, nella sala delle adunanze del Comune suddeto, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per trattare, tra l'altro dell'oggetto suindicato alla presenza dei Signori:

PAZZAGLINI GIULIANO	SINDACO	P
SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI	VICESINDACO	P
SERFAUSTINI PATRIZIA	ASSESSORE	A

Assegnati n. 3 In carica n. 3

Presenti n. 2 Assenti n. 1

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzante (Art.97, comma 4. a, del T.U. n.267/200) il SEGRETARIO COMUNALE Sig. Galassi D.ssa Gabriella Maria

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. PAZZAGLINI GIULIANO in qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Immediatamente eseguibile	S
Soggetta a ratifica da parte del Consiglio	N

**PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA CORRISPONDENTE N. 145 DELL'ANNO
21-08-2018 AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL T.U. n.267/2000.**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 28-08-2018

Il Responsabile del servizio
F.to **Remigi Valentina**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 28-08-2018

Il Responsabile del servizio
F.to **Remigi Valentina**

LA GIUNTA COMUNALE

- Visto il T.U. Ordinamento Enti Locali 18.08.2000, n.267 e s.m.i.;
- Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:
- Il Responsabile del Servizio Area Amministrativa Contabile, per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art.49, c.1 del T.U. n.267/2000 e s.m.i. , ha espresso parere favorevole;
- VISTE le precedenti deliberazioni della giunta comunale n.37 del 17.4.2018 e 86 del 22.5.2018 relativamente all'asta pubblica per l'affitto dei terreni pascolivi di proprietà comunale siti in Comune di Norcia e di Castelsantangelo sul Nera;
- RITENUTO di dover dare ulteriore indirizzo al servizio preposto in ordine all'amministrazione dei terreni pascolivi di cui trattasi;
- VISTO che è intenzione di questa Amministrazione favorire il potenziamento sul territorio comunale, già area montana e svantaggiata, in particolare in questo periodo di forte crisi economica e ancor più a seguito delle devastanti conseguenze generate dall'ondata sismica senza precedenti iniziata il 24 agosto 2016, delle imprese agricole che nonostante le estreme difficoltà sono rimaste sul territorio con particolare attenzione ai giovani agricoltori e allevatori;
- VISTO la legge 15.12.2016 n.229 "Conversione in legge con modificazioni del D.L. 17.10.2016 n.189 recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24.8.2016;
- VISTO il P.S.R. 2014/2020;
- RITENUTO altresì di prevedere, per i pascoli ubicati fuori Comune, di avviare un secondo esperimento di asta pubblica per l'attribuzione dei lotti come determinati di seguito con la presente deliberazione, dando atto che laddove nei lotti non sussista la contiguità degli appezzamenti pascolivi gli affittuari interessati dovranno consentire il passaggio del bestiame reciprocamente per l'accesso agli stessi:

LOTTO A) - Pascolo "Valloncini di Castelluccio" sito in Comune di Norcia con i seguenti estremi catastali:

Foglio	Particella	Destinazione catastale	Superficie catastale e da affittare
46	24	pascolo	ha 00.09.60
46	60	bosco ceduo	ha 14.73.80
46	61	pascolo	ha 02.74.90
46	63	pascolo	ha 00.20.60
46	124	pascolo	ha 00.50.40
46	129	bosco ceduo	ha 12.47.70
46	130	bosco ceduo	ha 04.02.50
46	132	bosco ceduo	ha 01.15.20
46	134	pascolo	ha 00.46.50
72	22	pascolo	ha 13.00.70
Totale superficie da aff.			ha 49.41.90

LOTTO 1B VERDE) – Pascolo “ Vallelunga e Valleortecchia”parte, sito in Comune di C.S.Angelo sul Nera, parte, di cui alla planimetria allegata alla presente sotto lotto verde 1, con i seguenti estremi catastali:

Foglio	Particella	Destinazione catastale	Superficie catastale	Superficie da affittare
1	1	incol. Prod.	ha 49.58.10	ha 49.58.10
1	2	bosco alto	ha 05.49.70	ha 05.49.70
1	3	pascolo	ha 03.95.10	ha 03.95.10
1	4	bosco alto	ha 33.43.20	ha 33.43.20
1	5	pascolo	ha 01.22.70	ha 01.22.70
1	6	pascolo	ha 05.14.40	ha 05.14.40
9	1	pascolo	ha 08.38.60	ha 08.38.60
9	3	pascolo	ha 36.02.00	porz. ha 21.58.41
9	6	pascolo	ha 12.73.90	ha 12.73.90
9	7	pascolo	ha 01.86.90	ha 01.86.90
9	8	bosco alto	ha 18.83.20	porz. ha 02.07.93
9	9	pascolo	ha 35.84.70	porz. ha 02.55.24
Totale superficie da affittare				ha 148.04.18

LOTTO 2C GIALLO) – Pascolo “ Vallelunga e Valleortecchia”parte, sito in Comune di C.S.Angelo sul Nera, parte, di cui alla planimetria allegata alla presente sotto lotto giallo 2, con i seguenti estremi catastali:

Foglio	Particella	Destinazione catastale	Superficie catastale	Superficie da affittare
9	2	pasc. cespugl.	ha 03.43.40	ha 03.43.40
9	3	pascolo	ha 36.02.00	porz. ha 02.13.15
9	4	bosco alto	ha 49.55.00	ha 49.55.00
9	5	pascolo	ha 02.59.40	ha 02.59.40
9	9	pascolo	ha 35.84.70	porz. ha 33.24.89
9	11	bosco alto	ha 09.22.60	porz. ha 01.76.49
9	12	pascolo	ha 04.60.30	ha 04.60.30
28	2 (quota 4/9)	pascolo	ha 102.66.53	porz. ha 26.87.10
Totale superficie da affittare				ha 124.19.73

LOTTO 3D AZZURRO) – Pascolo “ Vallelunga e Valleortecchia”parte, sito in Comune di C.S.Angelo sul Nera, parte, di cui alla planimetria allegata alla presente sotto lotto azzurro 3, con i seguenti estremi catastali:

Foglio	Particella	Destinazione catastale	Superficie catastale	Superficie da affittare
9	3	pascolo	ha 36.02.00	porz. ha 12.30.44
9	8	bosco alto	ha 18.83.20	porz. ha 16.75.27
9	9	pascolo	ha 35.84.70	porz. ha 00.04.57
9	11	bosco alto	ha 09.22.60	porz. ha 07.46.11
28	1 (quota 5/9+4/9)	bosco alto	ha 12.56.50	ha 12.56.50
28	2 (quota 4/9)	pascolo	ha 102.66.53	ha 75.79.43
Totale superficie da affittare				ha 124.92.32

- **STABILIRE** che, quale indirizzo politico di questa amministrazione, oltre che per rilanciare l'economia locale di quest'area montana e svantaggiata, anche per favorire l'accesso alle misure di aiuto previste dalle disposizioni e dai bandi regionali riservati ai giovani imprenditori insediati nel cratere sismico, si proceda al bando per l'asta pubblica dei lotti sopra indicati riservando la partecipazione agli allevatori residenti alla data del sisma del 24.08.2016 nel territorio del Comune di Visso in qualità di capo azienda con sede principale nel territorio di questo Comune anche se costituita successivamente a tale data;

- STABILIRE che la base d'asta per l'espletamento della gara sia pari all'ultimo canone di affitto corrisposto relativo all'anno 2017, frazionato in proporzione ai lotti suddivisi;
 - STABILIRE che per le condizioni contrattuali dell'affitto vengano confermate quelle dei contratti scaduti ed in particolare la durata dei contratti di affitto venga stabilita in anni 6 dalla data di stipula del contratto;
- VISTO il regolamento comunale di polizia rurale;
Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano,

DELIBERA

- A) - La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato.
- B) – Dare indirizzo per i pascoli ubicati fuori Comune, di avviare un secondo esperimento di procedura di asta pubblica per l'attribuzione dei lotti come determinati in premessa tenendo conto dei seguenti criteri:
- 1) RISERVARE la partecipazione agli allevatori residenti alla data del sisma del 24.08.2016 nel territorio del Comune di Visso in qualità di capo azienda con sede principale nel territorio di questo Comune anche se costituita successivamente a tale data;
 - 2) STABILIRE che la base d'asta per l'espletamento della gara sia pari all'ultimo canone di affitto corrisposto relativo all'anno 2017, frazionato in proporzione ai lotti suddivisi;
 - 3) STABILIRE che per le condizioni contrattuali dell'affitto vengano confermate quelle dei contratti scaduti ed in particolare la durata dei contratti di affitto venga stabilita in anni 6 dalla data di stipula del contratto;
 - 4) STABILIRE che gli affittuari facciano salvo il diritto di pascolo di uso civico da parte degli aventi diritto ponendo l'obbligo per i partecipanti all'asta di dichiarare espressamente in tale sede l'accettazione di tale condizione;
 - 5) STABILIRE che, laddove nei lotti non sussista la contiguità degli appezzamenti pascolivi gli affittuari interessati dovranno consentire il passaggio del bestiame reciprocamente per l'accesso agli stessi;
- C) - STIPULARE con i richiedenti autorizzati dalla giunta comunale apposito contratto di affitto o di concessione, incaricando il Responsabile dell'Area Amministrativa Contabile per la stipula dei medesimi.
- D) – INCARICARE, il Responsabile dell'Area Amministrativa Contabile per la predisposizione di appositi bandi di asta pubblica finalizzati all'affitto dei fondi rustici di proprietà comunale, siti al di fuori del territorio comunale.

Inoltre, ravvisata la necessità e l'urgenza di provvedere ai successivi adempimenti, con separata ed unanime votazione favorevole espressa per alzata di mano,

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to **PAZZAGLINI GIULIANO**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to **Galassi D.ssa Gabriella Maria**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. n. 267/2000) e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari (art.125 del T.U. n. 267/2000) tramite elenco n. 10483 del 17-10-2018

Li 17-10-2018 Reg. n.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

Viene comunicata inoltre, con lettera n. in data 17-10-2018 all'Ufficio Territoriale di Governo (art. 135 del T.U. n. 267/2000).

Li, 17-10-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, del T.U. n. 267/2000)

Li, 28-08-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 17-10-2018 al 01-11-2018, ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 02-11-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 28-08-2018

☐ per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

☐ essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 29-08-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Galassi D.ssa Gabriella Maria