



Comune di Visso

Provincia di Macerata



COPIA

Registro Generale n. **553**

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

N. 57 DEL 09-07-2021

Ufficio: **URBANISTICA**

Oggetto: Attività di vigilanza urbanistico edilizia di cui all'art.27, comma 1 del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i. e della Legge Regionale 20 aprile 2015, n. 17. Delibera della Giunta Comunale n.70 del 06-07-2021. Provvedimenti.

L'anno duemilaventuno addì nove del mese di luglio, il Responsabile del servizio **MOROSI DARIO**

VISTO l'art.107, commi 1 e 3, l'art.109 comma 2, del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n.267, i quali disciplinano l'attribuzione ai responsabili degli Uffici e dei Servizi di tutti i compiti di attuazione degli interventi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;

- VISTO la delibera della Giunta Municipale n.58 del 31.03.1998, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale, nel rispetto dei criteri predeterminati dal Consiglio Comunale, veniva approvato il regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e dei Servizi del Comune di Visso;
- RICHIAMATO lo stesso regolamento secondo cui, ai sensi dell'art.50 comma 10, del T.U. D.Lgs. n.267/2000, competono al Sindaco la nomina e la revoca dei responsabili degli uffici e dei servizi;
- VISTO l'atto di nomina n. 9 del 30.08.2019;
- VISTO il D.Lgs. 77/1995 recante "Ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali e successive modificazioni e integrazioni ;
- VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267;
- VISTO lo Statuto Comunale ed i vigenti Regolamenti Comunali di contabilità e sui contratti;

VISTA la Legge Regionale 20 aprile 2015, n. 17, "Riordino e semplificazione della normativa regionale in materia di edilizia" ed in particolare agli art.5 e 7, prevede la possibilità di controlli a campione, scelti con sorteggio, mediante attività istruttoria relativa alle pratiche presentate e sopralluoghi presso gli immobili oggetto dell'intervento, in cui sono verificati la correttezza dei presupposti di legge delle medesime pratiche e la rispondenza delle opere in corso di esecuzione a quelle segnalate.

DATO ATTO che, a seguito della sua entrata in vigore, le amministrazioni locali sono chiamate ad adeguare il proprio ordinamento alle norme individuate dalla Legge Regionale 20 aprile 2015, n. 17, in particolare agli articoli 5 comma 7 e 7 comma 9, in quanto si tratta di norme di diretta

attuazione dei principi di imparzialità e buona amministrazione e che, di conseguenza, costituiscono "principi generali dell'ordinamento" validi, quindi, anche per le amministrazioni dotate di autonomia regolamentare;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n.75 del 16/06/2015, con la quale è stato approvato l'allegato al Regolamento comunale per l'organizzazione degli Uffici e dei Servizi in attuazione dell'art.5 comma 7 e art.7 comma 9 della Legge Regionale 20 aprile 2015, n. 17, "Riordino e semplificazione della normativa regionale in materia di edilizia", ad integrazione del vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione G.C. 58/1998.

DATO ATTO che a seguito della crisi sismica iniziata nel 2016, è stato accertato un aumento esponenziale delle pratiche edilizie presentate all'Area Gestione del Territorio – SUAP, da cui è conseguito un corrispondente aumento dei cantieri edili in corso, anche di media e lunga durata;

DATO ATTO che, alla data odierna, l'attività istruttoria e di controllo delle pratiche edilizie è garantita per la loro totalità (100%), anche grazie alle assunzioni a tempo determinato di cui all'art.50-bis del D.L. n.189/2016 e s.m.i., ma risulta occasionale ed insufficiente l'attività di sopralluoghi presso gli immobili oggetto dell'intervento, al fine di verificare la rispondenza delle opere in corso di esecuzione a quelle autorizzate;

VISTA la Delibera della Giunta Comunale n.70 del 06-07-2021, immediatamente esecutiva, con la quale è stato modificato il suddetto allegato al Regolamento comunale per l'organizzazione degli Uffici e dei Servizi in attuazione dell'art.5 comma 7 e art.7 comma 9 della Legge Regionale 20 aprile 2015, n. 17, prevedendo un'estensione dell'attività di controllo a campione dei lavori iniziati in collaborazione con la Polizia Locale, relativamente a tutti i titoli edilizi (CIL, CILA, SCIA, permessi di costruire);

DATO ATTO che i cittadini, imprese e professionisti tecnici operanti nel territorio del Comune di Visso saranno edotti mediante avviso da pubblicare all'Albo Pretorio telematico e sul sito istituzionale del Comune di Visso;

DATO ATTO che dall'adozione del presente atto non derivano ulteriori oneri a carico del Bilancio dell'Ente;

VISTI:

- il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 e s.m.i. recante: *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"*;
- la Legge Regionale 20 aprile 2015, n. 17, recante: *"Riordino e semplificazione della normativa regionale in materia di edilizia"*;
- la Legge 7 agosto 1990, n.241 e s.m.i. recante: *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. recante: *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"*;
- il Decreto del Sindaco del Comune di Visso n.7 del 29/12/2020 - prot. N.14460;
- il vigente Statuto Comunale;
- i Regolamenti interni all'Ente;

DETERMINA

1. DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

2. STABILIRE che:

- a) l'attività di controllo a campione delle pratiche edilizie i lavori iniziati in collaborazione con la Polizia Locale, relativamente a tutti i titoli edilizi (CIL, CILA,**

DETERMINE AREA GEST.TERRITORIO - SUAP n. 57 del 09-07-2021 - pag. 2 - COMUNE DI VISSO

SCIA, permessi di costruire), sarà avviata a partire dal 01-10-2021;

b) i periodi di riferimento trimestrali dell'attività di controllo a campione dei lavori iniziati relativamente a tutti i titoli edilizi (CIL, CILA, SCIA, permessi di costruire) sono determinati come segue;

1. dal 01-01 al 31-03;

2. dal 01-04 al 30-06;

3. dal 01-07 al 30-09;

4. dal 01-10 al 31-12;

c) l'attività di controllo a campione delle pratiche edilizie nel periodo di riferimento, non sarà effettuata nel caso in cui l'attività istruttoria e di controllo delle pratiche edilizie sia stata garantita per la loro totalità (100%).

3. DARE ATTO che dall'adozione del presente atto non derivano ulteriori oneri a carico del Bilancio dell'Ente;

4. TRASMETTERE il presente provvedimento all'Ufficio Amministrativo per la pubblicazione all'Albo Pretorio, sul sito istituzionale dell'Ente e l'inserimento nella raccolta generale.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to MOROSI DARIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi
dal09-07-2021 al24-07-2021
Li 09-07-2021 Reg. n.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Copia conforme all'originale.
Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MOROSI DARIO

Documento firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n.445, del D.Lgs. 07/03/2005 n.82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa