



Comune di Visso

Provincia di Macerata



Area Gestione del Territorio - SUAP

Prot. n. 9371 del 24-09-2019

Pratica n. 20/2019

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

art. 146 D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i..

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Vista la domanda presentata dal Sig. ROSI EDOARDO nato a Roma il 19-01-1989 e residente in Via Sistina 42, 00186, Roma, C.F. RSODRD89A19B474Y, in qualità di legale rappresentante della GIROS S.p.a. con sede in Loc. Il Piano, 62039, Visso (MC), C.F. 02206611200 in data 09-03-2019 con n. 2256 di prot. gen. del Comune, tendente ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs n. 22 gennaio 2004, n.42 e s.m.i. per l'esecuzione dei lavori di riparazione e rafforzamento locale ed interventi in sanatoria ai sensi dell'art.1-sexies del D.L. 29 maggio 2018, n.55, convertito nella L. 24 luglio 2018, n.89 da eseguirsi nel fabbricato sito in Loc. Il Piano, 62039, Visso (MC) identificato al Foglio 44, Particella 161 del NCEU di questo Comune, con allegato progetto redatto dall' Ing. Federico Paci di Pesaro, C.F. PCAFRC79D23H294P, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pesaro-Urbino al n. 1508, consistenti nell'esecuzione delle seguenti opere:
 - Opere di riparazione e rafforzamento locale:
 1. Incamiciatura dei pilastri eseguita con elementi in acciaio;
 2. Riparazione delle lesioni presenti sul tamponamento esterno e sugli elementi strutturali interni;
 - Opere difformi oggetto di sanatoria ai sensi dell'art.1-sexies del D.L. 29 maggio 2018, n.55, convertito nella L. 24 luglio 2018, n.89:
 1. Difformità in aumento del volume del fabbricato di circa 689,70 mc;
 2. Altezze dei prospetti difformi dallo stato approvato, con aumento maggiore del 10% di quelle autorizzate;
 3. Difformità esterne del fabbricato relative alle aperture;
 4. Difformità interne del fabbricato;
 5. Modifica della sagoma del fabbricato;
- Accertato che la ditta richiedente ha titolo, ai sensi di Legge, ad ottenere la richiesta autorizzazione paesaggistica;
- Dato atto che l'area interessata è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.M. 17 maggio 1963, dell'art.142, c.1, lett. f) del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42, nonché compresa nella perimetrazione effettuata dalla Regione Marche con Deliberazione Amministrativa del Consiglio Regionale n.8 del 23 dicembre 1985, con i quali, la zona interessata è stata classificata di notevole interesse ambientale e paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 e s.m.i.;

- Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Procedimento in data 30-05-2019, ai sensi dell'art.2 della Legge Regionale 27 novembre 2008, n.34, che assolve anche alla necessità della relazione tecnica illustrativa di cui all'art.146, c.7 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 e s.m.i., con prescrizioni;
- Vista la dichiarazione di esenzione dell'intervento dalle norme del P.P.A.R. e P.T.C., in data 30-05-2019;
- Dato atto che la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche, nei termini previsti per legge, non ha reso il parere ai sensi dell'art.146, c.5 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 e s.m.i.;
- Visti gli artt. n. 107 e 109, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n.267, i quali disciplinano l'attribuzione ai responsabili degli Uffici e dei Servizi di tutti i compiti di attuazione degli interventi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;
- Visto l'atto di nomina del Sindaco del Comune di Visso n.9 del 30 agosto 2019 – Prot.n.5132;
- Visto l'art. 146 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 e s.m.i.;
- Vista la L.R. 27 novembre 2008, n.34;
- Vista la L.R. 5 agosto 1992, n.34 e s.m.i.;

A U T O R I Z Z A

per quanto di competenza ed ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42, il Sig. ROSI EDOARDO nato a Roma il 19-01-1989 e residente in Via Sistina 42, 00186, Roma, C.F. RSODRD89A19B474Y, in qualità di legale rappresentante della GIROS S.p.a. con sede in Loc. Il Piano, 62039, Visso (MC), C.F. 02206611200 per l'esecuzione dei lavori di riparazione e rafforzamento locale ed interventi in sanatoria ai sensi dell'art.1-sexies del D.L. 29 maggio 2018, n.55, convertito nella L. 24 luglio 2018, n.89, da eseguirsi nel fabbricato sito in Loc. Il Piano, 62039, Visso (MC) identificato al Foglio 44, Particella 161 del NCEU di questo Comune, consistenti nell'esecuzione delle seguenti opere:

- Opere di riparazione e rafforzamento locale:
 1. Incamiciatura dei pilastri eseguita con elementi in acciaio;
 2. Riparazione delle lesioni presenti sul tamponamento esterno e sugli elementi strutturali interni;
- Opere difformi oggetto di sanatoria ai sensi dell'art.1-sexies del D.L. 29 maggio 2018, n.55, convertito nella L. 24 luglio 2018, n.89:
 1. Diffinità in aumento del volume del fabbricato di circa 689,70 mc;
 2. Altezze dei prospetti difformi dallo stato approvato, con aumento maggiore del 10% di quelle autorizzate;
 3. Diffinità esterne del fabbricato relative alle aperture;
 4. Diffinità interne del fabbricato;
 5. Modifica della sagoma del fabbricato;

La presente autorizzazione ha validità per un periodo di 5 (cinque) anni. Scaduto il suddetto termine, l'esecuzione dei suddetti lavori dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione.

Allegati presenti sulla piattaforma digitale DOMUS.

MUNICIPIO DI VISSO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Dario Morosi

Atto il presente in questo Albo Pretori
- 5 OTT. 2019

dal al 2020

ng. 1076

Documento firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 38/12/2000 n.445, del D.Lgs. 07/03/2005 n.82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

Largo G. G. Gaola Antinori 1 – 62039 VISSO (Macerata)

Uffici: Tel. 0737 95421 Fax 0737 95422 e-mail: ufficiourbanistica@comune.visso.mc.it