



Comune di Visso
Provincia di Macerata



**COPIA DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

DELIBERAZIONE NUMERO 174

DEL 26-11-2018

Oggetto: Centri polifunzionali nell'area distinta al cata=sto al foglio n. 44 particella n. 84. Provvedimen=ti.

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventisei del mese di novembre alle ore 14:15, nella sala delle adunanze del Comune suddeto, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per trattare, tra l'altro dell'oggetto suindicato alla presenza dei Signori:

PAZZAGLINI GIULIANO	SINDACO	P
SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI	VICESINDACO	P
SERFAUSTINI PATRIZIA	ASSESSORE	A

Assegnati n. 3 In carica n. 3

Presenti n. 2 Assenti n. 1

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzante (Art.97, comma 4. a, del T.U. n.267/200) il SEGRETARIO COMUNALE Sig. Galassi D.ssa Gabriella Maria

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. PAZZAGLINI GIULIANO in qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Immediatamente eseguibile	S
Soggetta a ratifica da parte del Consiglio	N

**PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA CORRISPONDENTE N. 181 DELL'ANNO
16-11-2018 AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL T.U. n.267/2000.**

PARERE: in ordine alla **COPERTURA FINANZIARIA**

Data: Il Responsabile del servizio
F.to **Remigi Valentina**

PARERE: in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: Il Responsabile del servizio
F.to **FARRONI CRISTIANO**

PARERE: in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: Il Responsabile del servizio
F.to **Remigi Valentina**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D. Lgvo 18/08/2000 n. 267:

- il responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il responsabile del servizio finanziario per quanto concerne la regolarità contabile;

PREMESSO che a partire dal 24.08.2016 un sisma ha causato danni alle abitazioni ed alle strutture pubbliche e produttive del Comune di Visso e che la situazione è tale da aver causato la dichiarazione di emergenza nazionale e l'emanazione di ordinanza in base all'art. 5 della L. n. 225/1992 e s.m.i.;

PRESO ATTO che anche il Comune di Visso ha subito danni alle strutture pubbliche e private per i quali si è reso necessario attivare, con ordinanza sindacale n. 48 del 25/08/2016, il Centro Operativo Comunale (C.O.C.) al fine di assicurare la necessaria assistenza alla popolazione e garantire eventuali operazioni di soccorso nell'ambito del territorio comunale;

CONSIDERATO che si rende necessario porre in essere, in termini di urgenza, ogni azione utile per la programmazione ed esecuzione degli interventi finalizzati a ricondurre le popolazioni colpite dagli eventi calamitosi alle normali condizioni di vita;

RITENUTO, inoltre, che nelle more dell'avvio della ricostruzione e del ritorno alle normali condizioni di vita è imprescindibile assicurare alle popolazioni interessate ogni immediato sostegno atto a consentire la tutela degli interessi fondamentali delle predette popolazioni, avuto riguardo in particolare all'integrità della vita ed alla salubrità dell'ambiente, nonché della continuità dei servizi pubblici e di pubblico interesse, nonché delle preesistenti attività economiche e produttive;

PRESO ATTO che il Comune di Visso ha attualmente l'assoluta primaria necessità di fornire alle famiglie che stanno progressivamente ritornando a vivere nei villaggi SAE quei servizi essenziali preesistenti ai noti eventi sismici ma ad oggi ancora non ripristinati;

PRESO ATTO che allo stesso tempo è emersa la necessità di alcune attività economiche, in attesa della realizzazione ai sensi dell'OCDPC n. 489 del 20.11.2017 delle strutture di emergenza per la continuità dei servizi pubblici e delle attività produttive, di potere continuare ad esercitare la propria attività in una struttura temporanea, in maniera tale da permettere, in questa fase transitoria, la sopravvivenza della propria attività;

RITENUTO che le due esigenze sopra descritte risultano essere meritevoli di grande attenzione da parte dell'Amministrazione Comunale ed il loro soddisfacimento rappresenta quanto di più necessario per la nostra comunità al fine di garantire il mantenimento del tessuto sociale e del tessuto economico ancora presente;

DATO ATTO che l'Amministrazione comunale, vagliate tutte le alternative possibili, ritiene percorribile la soluzione di adibire a tali scopi, temporaneamente (fino alla realizzazione delle citate strutture ai sensi dell'OCDPC n. 489 del 20.11.2017), le due strutture di cui all'oggetto in corso di realizzazione ai sensi dell'art. 9 dell'OCDPC n. 460 del 15/06/2017, finalizzate a garantire il mantenimento del tessuto sociale.

VERIFICATO che in tali strutture sarà possibile collocare n. 16 attività commerciali ed artigianali che ne hanno fatta richiesta e che costituiranno, nell'immediato, un polo

importante per la continuità delle attività economiche e per dare un punto di riferimento e di aggregazione utile al mantenimento del tessuto sociale;

CONSIDERATO che tale polo vedrà la presenza di servizi essenziali per la popolazione alloggiata nelle aree SAE quali bar, pizzeria, alimentari, frutteria, parrucchieria, estetista, articoli per la casa, abbigliamento, che, seppure in spazi ridotti, forniranno importanti servizi alla collettività;

PRESO ATTO che una volta realizzate le strutture di emergenza per la continuità dei servizi pubblici e delle attività produttive ai sensi dell'OCDPC n. 489 del 20.11.2017, le due strutture polifunzionali saranno destinate a svolgere un'altra funzione aggregativa ed a servizio delle aree SAE ai sensi dell'art. 9 dell'OCDPC n. 460 del 15/06/2017;

CONSIDERATO che è necessario che il Comune di Visso si faccia carico dell'esecuzione di alcune opere indispensabili alla predisposizione delle strutture per ospitare temporaneamente le attività commerciali ed artigianali;

VISTI i seguenti elaborati della perizia relativa ai lavori di predisposizione redatta dall'Arch. Massimiliano Pomanti di Visso:

1. Tavola_01V1_Relazione;
2. Tavola_04V1_Architettonico;
3. Computo Metrico Opere di Adeguamento;
4. QTE;

PRESO atto che, come risulta dalla suddetta perizia redatta dall'Arch. Massimiliano Pomanti, di Visso, al fine di predisporre agli scopi sopra indicati gli edifici polifunzionali in corso di esecuzione è necessario che il Comune di Visso realizzi le tramezzature interne ed altre opere di completamento per un importo complessivo di €. 27.888,32 per lavori oltre IVA e spese tecniche così per complessivi **€ 34.215,62**;

PRESO ATTO che il Soggetto Attuatore Sisma 2016 della Regione Marche con nota protocollo numero 994086 del 06.09.2018, ha comunicato al Capo Dipartimento della Protezione Civile Nazionale la necessità di provvedere agli adempimenti di sua competenza al fine di permettere temporaneamente la sistemazione provvisoria delle attività commerciali all'interno degli edifici realizzati ai sensi dell'art. 9 dell'OCDPC n. 460 del 15/06/2017;

SENTITO per le vie brevi il Capo Dipartimento della Protezione Civile che ha assicurato l'imminente emanazione di una specifica ordinanza finalizzata ad autorizzare la sistemazione provvisoria di cui sopra alle richiedenti attività economiche commerciali ed artigianali;

RITENUTO che per tutelare i rilevanti interessi pubblici fondamentali di cui sopra sia necessario procedere con ogni urgenza alla predisposizione degli spazi da destinare alla continuità delle attività commerciali ed artigianali che ne hanno fatto richiesta;

VALUTATO che tutto ciò potrà essere realizzato senza aggravio di costi a carico della Protezione Civile Nazionale utilizzando alcune donazioni private effettuate a favore del Comune di Visso;

VISTA l'ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 394/2016, ed in particolare l'art. 5 il quale prevede la deroga a diversi articoli del d.lgs. n. 50/2016 al fine di garantire la tempestività di azione;

VISTA l'ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 389/2016 ed in particolare l'art. 3 che prevede che gli interventi in questione costituiscono variante agli

strumenti urbanistici e, sulla base di apposita motivazione, possono essere realizzati in deroga al Decreto Legislativo n. 42/2004;

DATO ATTO, altresì, che le strutture da realizzare hanno carattere esclusivamente temporaneo e verranno rimosse al cessare dell'utilizzo da parte della popolazione delle suddette aree SAE ed al ritorno della popolazione alle normali condizioni di vita;

VISTI il Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, ed il regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010 nelle parti ancora in vigore;

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

Ritenuto di dovere provvedere in merito

Con voti unanimi e favorevoli legalmente espressi,

DELIBERA

1. LA PREMESSA in narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DARE ATTO della assoluta primaria necessità di fornire con estrema urgenza alle famiglie che stanno progressivamente ritornando a vivere nei villaggi SAE quei servizi essenziali preesistenti ai noti eventi sismici ma ad oggi ancora non ripristinati;
3. APPROVARE la perizia redatta dall'Arch. Massimiliano Pomanti di Visso, composta dagli elaborati indicati in premessa e relativa ai lavori di predisposizione dei centri polifunzionali in corso di realizzazione nell'area distinta al catasto al foglio n. 44 particella n. 84, al fine di potere renderli idonei ad ospitare temporaneamente le attività commerciali ed artigianali che ne hanno fatta richiesta;
4. DARE MANDATO al Responsabile dell'Area LL.PP. e Protezione Civile di procedere immediatamente con urgenza alla realizzazione delle opere di completamento di cui alla suddetta perizia mediante affidamento dei lavori a ditta esecutrice esterna all'ente;
5. DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento in oggetto, ai sensi dall'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è l'Ing. Cristiano Farroni, a cui è conferito anche l'incarico di responsabile dei lavori di cui all'art. 89 del D.Lgs. n. 81/2008, con totale delega relativamente agli obblighi del committente di cui all'art.90 del medesimo D.Lgs. n.81/2008;
6. Dare mandato al Responsabile dell'Area Contabile/Amm.va. Valentina Remigi di predisporre apposita variazione al corrente Bilancio 2018 al fine di aumentare lo stanziamento di euro 26.483,48 del cap. 2780/12 (cod. bil. 11.02-2.03.04.01.001), con i fondi provenienti dalle donazioni effettuate a favore del Comune di Visso e accantonate nell'avanzo di amministrazione approvato con il conto di bilancio 2017;
7. Dare atto che con il presente atto si intende applicare l'avanzo di amministrazione per un importo pari a **€ 34.215,62** per la realizzazione di investimenti connessi al miglioramento della dotazione infrastrutturale nonché al recupero degli immobili e delle strutture destinati a servizi per la popolazione, ai sensi dell'articolo 43-bis del D.L. 24 aprile 2017, n. 50, così come successivamente modificato ed integrato.

Inoltre, stante la necessità e la somma urgenza di provvedere all'esecuzione dei lavori in questione al fine di realizzare le strutture di emergenza necessarie a garantire la continuità delle preesistenti attività economiche e produttive, con separata ed unanime votazione favorevole espressa per alzata di mano,

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to PAZZAGLINI GIULIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. n. 267/2000) e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari (art.125 del T.U. n. 267/2000) tramite elenco n. del

Li 19-03-2019 Reg. n.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Remigi Valentina

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, del T.U. n. 267/2000)

Li, 26-11-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Remigi Valentina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 19-03-2019 al 03-04-2019, ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 04-04-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Remigi Valentina

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 26-11-2018

☐ per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

☐ essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 27-11-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Remigi Valentina