



Comune di Visso
Provincia di Macerata



**COPIA DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

DELIBERAZIONE NUMERO 17

DEL 19-02-2019

Oggetto: AFFITTO TERRENI ADIBITI AL PASCOLO DENOMINATI "MONTAGNOLA DI CARDOSA". CONTRATTO REP. N.444 DEL 14.01.2014. DITTA: TROIANI FABIO MASSIMO. PRO=LUNGAMENTO DELLA DURATA DEL CONTRATTO FINO AL 31.12.2025

L'anno duemiladiciannove, il giorno diciannove del mese di febbraio alle ore 11:00, nella sala delle adunanze del Comune suddeto, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per trattare, tra l'altro dell'oggetto suindicato alla presenza dei Signori:

PAZZAGLINI GIULIANO	SINDACO	A
SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI	VICESINDACO	P
SERFAUSTINI PATRIZIA	ASSESSORE	P

Assegnati n. 3 In carica n. 3

Presenti n. 2 Assenti n. 1

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzante (Art.97, comma 4. a, del T.U. n.267/200) il SEGRETARIO COMUNALE Sig. Galassi D.ssa Gabriella Maria

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI in qualità di VICESINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Immediatamente eseguibile	S
Soggetta a ratifica da parte del Consiglio	N

**PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA CORRISPONDENTE N. 17 DELL'ANNO
19-02-2019 AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL T.U. n.267/2000.**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 19-02-2019

Il Responsabile del servizio
F.to **Remigi Valentina**

PARERE: Favorevole in ordine alla **COPERTURA FINANZIARIA**

Data: 19-02-2019

Il Responsabile del servizio
F.to **Remigi Valentina**

LA GIUNTA COMUNALE

- Visto il T.U. Ordinamento Enti Locali 18.08.2000, n.267;
- Premesso che sulla proposta della presente deliberazione il Responsabile del Servizio Area Amministrativa Contabile, per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art.49, c.1 del T.U. n.267/2000 e s.m.i. , ha espresso parere favorevole;

Visti i bandi con cui la Regione Marche ha stabilito l'erogazione dell'indennità compensativa, il contributo per il pascolo con metodo biologico, e le altre misure del piano di sviluppo rurale 2014/2020 a favore dei soggetti che praticano rispettivamente il pascolo spontaneo e il pascolo a mezzo di metodo biologico e che presentano dei piani di sviluppo aziendali, nonché il pacchetto “giovani agricoltori” che riserva alcuni benefici particolari agli agricoltori/allevatori che avviano l’attività nei comuni del cratere sismico 2016;

Visto in particolare che gli impegni e la disponibilità dei terreni da condurre nel cratere sismico, ai fini della partecipazione ai bandi di cui al punto precedente, debbono concretizzarsi, già alla data di presentazione della domanda di partecipazione ai bandi per quanto riguarda la SAU, nella durata di almeno 8 anni;

Vista anche la delibera della giunta comunale n.198 del 3.12.2018 con la quale in relazione alle aste aggiudicate nel 2018 l’Amministrazione, per conformarsi ai dettami della Regione Marche in merito ai bandi regionali per l’accesso ai finanziamenti, ha stabilito, ferme restando tutte le altre clausole contrattuali, di portare la durata dei contratti per gli aggiudicatari a dodici anni;

Vista l’ulteriore richiesta di modifica dei patti contrattuali, presentata dall’allevatore Sig. Troiani Fabio Massimo di Visso in data 19.02.2019 ed assunta al prot.n.1530/2019, con la quale, al fine di mantenere gli impegni assunti e la continuità nella gestione, si chiede la modifica della durata del contratto in essere per ulteriori sei anni fino al 31.12.2025;

Vista la deliberazione della giunta comunale n.127 del 10.09.2013 con la quale sono stati concessi in affitto, ai sensi della legge 3.5.1982 n.203 e smi, per un periodo in deroga di anni sei decorrenti dal 01.01.2014 e fino al 31.12.2019, all’allevatore sig. Troiani Fabio Massimo di Visso i terreni pascolivi di proprietà comunale, siti in Comune di Visso, denominati “**Montagnola di Cardosa**” della superficie complessiva di ha 34.41.55 e individuati catastalmente come di seguito:

Foglio	Particella	Destinazione catastale	Sup.catastale	Superficie affittata
79	134	pascolo	ha 34.41.55	ha 34.41.55
		Totale superficie	affittata	ha 34.41.55

Dietro la corresponsione di un canone annuo di Euro 1.565,90 rivalutabile annualmente secondo tabelle istat, dando atto che il canone annuo per l’anno 2018 risulta essere di Euro 1.587,11;

Visto il contratto rep.n.444 del 14.01.2014 stipulato, con patti in deroga alla L.203/82, con l’allevatore Sig. Troiani Fabio Massimo e con l’assistenza delle

Associazioni di categoria Federazione Provinciale Coldiretti concedenti per il Comune di Visso e Federazione Provinciale Coldiretti affittuari per l'allevatore, registrato a Camerino il 17.01.2014 al n.115 mod. 69 serie III^ ;

Visto in particolare l'art.8 del contratto di affitto in essere, il quale prevede che, ogni modificazione dei patti contrattuali, dovrà essere stipulata per iscritto e con l'assistenza delle organizzazioni professionali;

Ritenuto che, al fine di permettere l'accesso ai finanziamenti pubblici e per le motivazioni già riportate nella delibera di Giunta n.198/2018, l'Amministrazione comunale esprima parere favorevole al prolungamento della durata del contratto per un periodo pari alla durata iniziale dello stesso e quindi per anni 12 fino al 31.12.2025, mantenendo inalterate tutte le altre condizioni contrattuali;

Ritenuto di dover accogliere per le motivazioni sopra espresse, la richiesta dell'allevatore Sig. Troiani Fabio Massimo con i limiti e le modalità sopra esplicitate, prolungando il contratto di affitto in essere alle medesime condizioni contrattuali fino al 31.12.2025;

Visto il vigente regolamento comunale di polizia rurale;

Visto il T.U. n.267/2000 e s.m.i.;

Visto il R.D. 23.05.1924, n. 827;

Ritenuto di dover stipulare con il richiedente apposito contratto di modifica della durata dell'affitto fino al 31.12.2025, in deroga ai sensi dell'art.45 della L.203/82, con l'assistenza delle organizzazioni di categoria, sulla base dello schema allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Con voti unanimi favorevoli espressi per schede segrete

DELIBERA

- A) - La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato.
- B) - MODIFICARE, prolungandone la durata fino al 31.12.2025, il contratto di affitto dei pascoli di proprietà comunale denominati "MONTAGNOLA DI CARDOSA" siti in Comune di Visso, rep.n.444 del 14.01.2014 stipulato con l'allevatore Sig. Troiani Fabio Massimo, mantenendo inalterate tutte le altre condizioni contrattuali.
- C) - STIPULARE con il richiedente autorizzato apposito contratto di prolungamento della durata dell'affitto con l'assistenza delle organizzazioni professionali di categoria, sulla base dello schema allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, incaricando il Responsabile dell'Area Amministrativa Contabile della relativa stipula e degli atti conseguenti.

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza del provvedimento per consentire in tempo utile l'accesso ai Fondi Regionali;

Con voti favorevoli unanimi espressi per schede segrete

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del d. lgs. N. 267/2000.

Allegato A) delibera giunta comunale n.17 del 19.02.2019

COMUNE DI VISSO

Provincia di Macerata

SCRITTURA PRIVATA

**CONTRATTO DI AFFITTO TERRENI ADIBITI AL PASCOLO
ESTIVO DENOMINATO "MONTAGNOLA DI CARDOSA" SITI IN
COMUNE DI VISSO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VISSO.
MODIFICA DURATA DEL CONTRATTO.**

Rep.n. _____ del _____
L'anno Duemila _____ addì _____ del mese di _____ alle
ore _____ presso la Civica Residenza;

T R A

1)- **Rag. Remigi Valentina** , nata a Camerino il 29.01.1975, C.F. RMG VNT 75A69 B474P, Responsabile Area Amministrativa Contabile del Comune di Visso, in forza del decreto sindacale n.13 del 31.12.2014 prot.n.7144, la quale, in esecuzione della deliberazione della giunta comunale n. __ del _____, dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta (C.F. 81000730432);
2) - Il Sig. **TROIANI FABIO MASSIMO** nato a Visso il 31.01.1958, e residente in Visso Via S.Pietro n.10, (C.F. TRN FMS 58A31 M078A), il quale dichiara di agire in nome e per conto della omonima ditta agricola individuale , C.F. e n.ro iscrizione registro imprese n.TRS FMS 58A31 M078A con sede in Visso (MC) Via S.Pietro n.10 che nel proseguo verrà indicata come affittuario;
i quali dichiarano di voler addivenire alla stipula del presente contratto ai sensi dell'art.45 della Legge n.203/82, avvalendosi dell'assistenza delle organizzazioni professionali agricole individuate rispettivamente nella _____ di _____ e nella _____ di _____;

P R E M E S S O

- CHE con contratto rep.n.444 del 14.01.2014, registrato a Camerino il 17.01.2014 al n.ro 115 serie III°, il Comune di Visso ha affittato, con patti in deroga alla L. 3.5.1982 n.203, all'allevatore Sig. Troiani Fabio Massimo di Visso, con l'assistenza delle Associazioni di categoria Federazione Provinciale Coldiretti concedenti per il Comune di Visso e Federazione Provinciale Coldiretti affittuari per l'allevatore, per un periodo in deroga di anni sei decorrenti dal 01.01.2014 e fino al 31.12.2019, i terreni pascolivi di proprietà del Comune di Visso denominati "MONTAGNOLA DI CARDOSA", siti in Comune di Visso della superficie complessiva di ha 34.41.55 e individuati catastalmente come di seguito:

Foglio	Particella	Destinazione catastale	Sup.catastale	Superficie affittata
79	134	pascolo	ha 34.41.55	<u>ha 34.41.55</u>
		Totale superficie	affittata	ha 34.41.55

dietro la corresponsione di un canone annuo di Euro 1.565,90 rivalutabile annualmente secondo tabelle istat, dando atto che il canone annuo per l'anno 2018 risulta essere di Euro 1.587,11;

- CHE con richiesta in data 19.02.2019 assunta al prot.n.1530/2019, è stata richiesta la modifica dei patti contrattuali relativamente al prolungamento della durata dell'affitto e del relativo contratto fino al 31.12.2025 per poter accedere alle misure del PSR 2014/2020 e garantirne gli impegni per il periodo previsto, alle medesime condizioni contrattuali;
- CHE l'Amministrazione Comunale con deliberazione della giunta comunale n. ____ del _____, ha stabilito di concedere il prolungamento della durata del contratto di affitto fino al 31.12.2025, per un periodo pari alla durata iniziale del contratto, mantenendo inalterate tutte le altre condizioni contrattuali;
- Che le parti intendono sottoscrivere un contratto di modifica della durata dell'affitto fino al 31.12.2025, ai sensi e per gli effetti della legge n.203 del 3.5.1982 e s.m.i. avvalendosi dell'art.45 che prevede la validità degli accordi anche in deroga alle norme vigenti in materia di contratti agrari stipulati con l'assistenza delle Organizzazioni Professionali agricole maggiormente rappresentative a livello nazionale per mezzo delle loro organizzazioni provinciali e tenendo conto degli art.23 e 29 della Legge n.11 del 11.02.1971;
- Che essendo intenzione delle parti far cio' risultare da apposito atto formale, di comune accordo,

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti come sopra rappresentate, stipulano e convengono quanto segue:

Art. 1

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2

La sig.ra REMIGI VALENTINA , nella espressa qualifica di cui sopra, per conto del Comune di Visso proprietario dei terreni di cui trattasi, **concede il prolungamento fino al 31.12.2025 della durata del contratto di affitto rep.n.444 del 14.01.2014**, registrato a Camerino il 17.01.2014 al n.115 serie III^ , stipulato con l'allevatore Sig. Troiani Fabio Massimo, come sopra meglio individuato, **che accetta**, del pascolo estivo montano di proprieta' Comunale sito in Comune di Visso, denominato "MONTAGNOLA DI CARDOSA", della superficie complessiva di Ha 34.41.55 con i seguenti estremi catastali:

Foglio	Particella	Destinazione catastale	Sup.catastale	Superficie affittata
--------	------------	------------------------	---------------	----------------------

79	134	pascolo	ha 34.41.55	<u>ha 34.41.55</u>
		Totale superficie	affittata	ha 34.41.55

in deroga alle disposizioni della L. 203/82.

Rimangono inalterate tutte le altre condizioni contrattuali.

Art. 3

Ogni modificazione del presente contratto, dovrà essere stipulata per iscritto e con l'assistenza delle Organizzazioni Professionali.

Art.4

Per tutti gli effetti del presente atto la parte affittuaria dichiara di eleggere domicilio presso il Comune di Visso – sede Comunale.

Art.5

Le imposte sui terreni sono ripartite come segue:

- al concedente spetta il calcolo sul R.D.;
- all'affittuario spetta il calcolo sul R.A..

Le spese contrattuali, inerenti e conseguenti, sono a carico dell'affittuario, salvo l'imposta di registro dovuta al 50% tra le parti.

Art.6

Il presente atto è esente da imposta di bollo ai sensi del D.P.R. del 26.12.1972, n.642 e s.m.i..

Art.7

Il Comune di Visso, ai sensi del D.Lgs. n.196/2003, informa l'affittuario che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Del che si e' redatto il presente contratto, il quale consta di n.____ facciate e che, letto ed approvato dalle parti viene sottoscritto come appresso:

L'AFFITTUARIO: _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO: _____

Con riferimento al sopra esteso testo contrattuale l'affittuario dichiara che sono accettati e vengono specificamente approvati gli articoli 2 – 3.

Per accettazione L'affittuario

LE ORGANIZZAZIONI PROFESSIONALI

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to **SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to **Galassi D.ssa Gabriella Maria**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. n. 267/2000) e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari (art.125 del T.U. n. 267/2000) tramite elenco n. 2344 del 12-03-2019

Li 12-03-2019 Reg. n.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, del T.U. n. 267/2000)

Li, 19-02-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 12-03-2019 al 27-03-2019, ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 28-03-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 19-02-2019

☐ per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

☐ essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 20-02-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Galassi D.ssa Gabriella Maria