



Comune di Visso

Provincia di Macerata



COPIA

Registro Generale n. **106**

ORDINANZA DEL SINDACO

N. 106 DEL 23-01-2018

PROT.N. _____ DEL _____

Ufficio:

Oggetto:	SISMA 2016 - INTERVENTO DI DEMOLIZIONE SUL FABBRICATO DENOMINATO CONDOMINIO MEDICI - DELLA CIECA DISTINTO AL F. 44 P. 220
-----------------	--

L'anno duemiladiciotto addì ventitre del mese di gennaio, il Sindaco **PAZZAGLINI GIULIANO** **VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 25/08/2016 con la quale è stato dichiarato, ai sensi dell'art.5, commi 1 e 1-bis, della Legge 24 febbraio 1992, n.225, lo stato di emergenza nei territori delle Regioni Lazio, marche, Umbria e Abruzzo;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n.189;

RILEVATO che in conseguenza dei recenti eventi sismici del 24/08/2016, 26/10/2016 e 30/10/2016, che hanno colpito il territorio comunale e determinato una situazione di grave pericolo per la popolazione ivi residente, causata dalla lesione e dal danneggiamento di infrastrutture pubbliche e di fabbricati privati situati nel territorio interessato, che comportano un consistente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche o private con pericolo di compromissione della pubblica incolumità;

VISTA l'Ordinanza sindacale n. 55 del 01.03.2017 con la quale il fabbricato sito in Via Paolo da Visso e distinto catastalmente al F. 44 P. 220 è stato dichiarato INAGIBILE come risulta da scheda AEDES n. 006 del 21/12/2016 redatta dalla squadra di tecnici n. 1711, con esito E - INAGIBILE;

PRESO ATTO delle conclusioni delle schede di valutazione GTS prot. CCR n. 2761 n. 04 del 17.05.2017 e n. 05 del 17.05.2017, le quali indicano quale intervento necessario al fine di



Comune di Visso

Provincia di Macerata



froneggiare la situazione di rischio di crollo del fabbricato su Via Roma e sulla piazza antistante gli edifici, l'esecuzione dell'intervento di demolizione procedendo d'ufficio e senza spese a carico dei proprietari, ed il transennamento dell'area circostante ad una distanza adeguata;

PRESO ATTO che il suddetto fabbricato sito in Via Paolo da Visso e distinto catastalmente al F. 44 P. 220 risulta di proprietà di:

PALAZZINA A:

1. Abbati Emilio nato ad Assisi il 09/02/1948, residente ad Assisi Fraz. San Vitale C.F. BBTMLE48B09A475Y, in qualità di proprietario;
2. Abbati Lorenzo nato ad Assisi il 08/02/1986, residente a Perugia in Via Girolamo Tilli n. 58 C.F. BBTLNZ86B08A475O, in qualità di proprietario;
3. Abbati Valentina nata ad Assisi il 25/12/1977, residente a Perugia in Via Girolamo Tilli n. 58 C.F. BBTVNT77T65A475F, in qualità di proprietario;
4. Caldarola Luigina nata a Preci il 09/07/1932, residente a Roma in Via Collatina n. 225 scala A C.F. CLDLGN32L49H015S, in qualità di proprietario;
5. Fattori Luigi nato a Roma il 08/11/1963, residente a Roma in Via di Porta Furba n. 12 C.F. FTTLGU63S08H501F, in qualità di proprietario;
6. Fattori Pietro nato a Visso il 29/05/1933, residente a Roma in Via Collatina n. 225 C.F. FTTPTR33E29M078R, in qualità di proprietario;
7. Guzzini Alessandro nato a Recanati il 08/07/1976, residente a Recanati in Via Beato Placido n. 22 C.F. GZZLSN76L08H211C, in qualità di proprietario;
8. Guzzini Carlo nato a Recanati il 21/07/1970, residente a Recanati in Via Beato Placido n. 22 C.F. GZZCRL70L21H211Q, in qualità di proprietario;
9. Guzzini Gabriella nata a Recanati il 24/04/1968, residente a Recanati in Via Beato Placido n. 22 C.F. GZZGRL68D64H211Q, in qualità di proprietario;
10. Guzzini Rossella nata a Recanati il 16/09/1974, residente a Milano in Via Motta Emilio n. 5 C.F. GZZRSL74P56H211E, in qualità di proprietario;
11. Sabbatini Silvana nata ad Ancona il 01/06/1936, residente a Recanati in Via Beato Placido n. 22 C.F. SBBSVN36H41A271W, in qualità di proprietario;
12. Magini Massimo nato a Roma il 01/08/1958, residente a Visso in Via Paolo da Visso n. 2 C.F. MGNMSM58M01H501J, in qualità di proprietario e utilizzatore residente;



Comune di Visso

Provincia di Macerata



13. Di Pietro Marina nata a Visso il 22/01/1951, residente a Visso in Via Paolo da Visso snc C.F. DPTMRN51R62M078L, in qualità di proprietario e utilizzatore residente;

14. Paternesi Americo nato a Sarnano il 02/04/1945, residente a Visso in Via Paolo da Visso snc C.F. PTRMRC45D02I436J, in qualità di utilizzatore residente;

15. Altarocca Carla nata a Visso il 19/02/1966, residente a Visso in Via Paolo da Visso snc C.F. LTRCRL66B59M078I, in qualità di proprietario;

16. Sebastiani Silvestro nato a Visso il 12/05/1961, residente a Visso in Via Paolo da Visso n. 1 C.F. SBSSVS61E12M078L, in qualità di proprietario;

17. Fondati Adele nata a Visso il 17/04/1931, residente a Visso in Via Paolo da Visso n. 1 C.F. FNDDLA31D57M078M, in qualità di utilizzatore residente;

18. Serfaustini Patrizia nata a Visso il 20/08/1957, residente a Visso in Via Paolo da Visso snc C.F. SRFPRZ57M60M078S, in qualità di proprietaria e utilizzatore residente;

19. Marini Assunta nata ad Ascoli Piceno il 15/08/1938, residente a San Benedetto del Tronto in Via P. Mantegazza n. 5 C.F. MRNSNT38M55A462B, in qualità di proprietario;

20. Menzietti Fabio nato ad Ascoli Piceno il 10/07/1965, residente a San Benedetto del Tronto in Via del Correggio n. 5 C.F. MNZFBA65L10A462B, in qualità di proprietario;

21. Serfaustini Angelo nato a Visso il 28/12/1960, residente a Visso in Via Roma n. 5/a C.F. SRFNGL60T28M078O, in qualità di proprietario e legale rappresentante di Edil Visso di Angelo Serfaustini e C. s.n.c. con sede a Visso in Via Paolo da Visso n. 1, C.F. 01106540436M;

22. Serfaustini Roberta nata a Camerino il 07/10/1976, residente a Visso in Viale Silvio Sensi n. 3 C.F. SRFRT76R47B474I, in qualità di proprietaria;

23. Troiani Fabio Massimo nato a Visso il 31/01/1958, residente a Visso in Via San Pietro n. 10 C.F. TRNFMS58A31M078A, in qualità di titolare della omonima con sede a Visso in Via San Pietro n. 10;

PALAZZINA B:

1. Fiorelli Sonia nata a Foligno il 06/01/1977, residente a Visso in Loc. Molini di Croce, C.F. FRLSNO77A46D653E, in qualità di proprietario;

2. Linari Fulvio nato a Roma il 20/07/1966, residente a Visso in Loc. Molini di Croce, C.F. LNRFLV66L20H501Z, in qualità di titolare della ditta omonima con sede a Visso in Via Paolo da Visso snc;



Comune di Visso

Provincia di Macerata



3. Fondati Adele nata a Visso il 17/04/1931, residente a Visso in Via Paolo da Visso n.1 C.F. FNDDLA31D57M078M, in qualità di proprietario;
4. Sebastiani Silvestro nato a Visso il 12/05/1961, residente a Visso in Via Valcanuta Villa S. Antonio 12/a, C.F. SBSSVS61E12M078L, in qualità di proprietario;
5. Guzzini Gabriela nata a Recanati il 24/04/1968, residente a Recanati in Via Beato Placido n.22, C.F. GZZGRL68D64H211Q, in qualità di proprietario;
6. Pagnanelli Paolo nato a Macerata il 08/02/1967 e residente a Recanati in Via Beato Placido n.22, C.F. PGNPLA67B08E783V, in qualità di proprietario;
7. Venturini Laura nata a Roma il 18/03/1972 e residente a Roma in Via Paganella n.7 Pl.B, C.F. VNTLRA72C58H501U, in qualità di proprietario;
8. Capocci Giorgio nato a Roma il 17/08/1978, residente a Visso in Via Paolo da Visso n.1, C.F. CPCGRG78M17H501W, in qualità di proprietario e utilizzatore residente;
9. Lepri Lina nata a Roma il 23/09/1921 e residente a Roma in Viale Egeo n.8, C.F. LPRLNI21P63H501E, in qualità di proprietario;
10. Moriconi Andreina nata a Roma il 17/06/1945 e residente a Roma in Via di Monte del Gallo 80/b int.16, C.F. MRCNRN45H57H501R, in qualità di proprietario;
11. Di Alessandro Paola nata a Roma il 09/09/1953, residente a Roma in Via Tommaso Zigliara n.19, C.F. DLSPLA53P49H501J, in qualità di proprietario;
12. Cassano Sylva nata a Roma il 20/08/1973 e residente a Roma in Via di Monte del Gallo 80/b int.16/a, C.F. CSSSLV73M60H501N, in qualità di proprietario;
13. Turina Giuliana a Roma il 16/02/1948 e residente a Roma in Via Papiniano n.10, C.F. TRNGLN48B56H501B, in qualità di proprietario;
14. Veccia Gianfranco nato a Roma il 30/01/1941 e residente a Roma in Via Papiniano n.10, C.F. VCCGFR41A30H501K, in qualità di proprietario;
15. Bernazzani Lucia naa a Roma il 10/10/1939 residente a Visso in Via Paolo da Visso snc, C.F. BRNLCU39R50H501T, in qualità di utilizzatore residente;
16. Aureli Alessandra nata a Visso il 03/11/1967 residente a Macerata il Borgo S. Croce n. 137, C.F. RLALSN67S43M078K, in qualità di proprietario;
17. Aureli Antonio nato a Camerino il 13/06/1969 residente a Visso il via G. Leopardi n. 7, C.F. RLANTN69H13B474F, in qualità di proprietario;



Comune di Visso

Provincia di Macerata



18. Bianchi Giulia nata a Castelsantangelo sul Nera il 15/06/1947 e residente a Visso in Piazza Garibaldi n.7, C.F. BLNGLI47H55C267A, in qualità di proprietario;

19. Bianchi Mario nato a Castelsantangelo sul Nera il 02/05/1945 e residente a Visso in Piazza Garibaldi n.7, C.F. BLNMRA45E02C267F, in qualità di proprietario;

20. Bianchi Orazio nato a Visso il 18/05/1952 e residente a Visso in Piazza Garibaldi n.7, C.F. BLNRZO52E18M078M, in qualità di proprietario;

21. Giacinti Valentina nata a Camerino il 08/06/1983 e residente a Pieve Torina in Via Piè Casavecchia n.10, C.F. GCNVNT83H48B474D, in qualità di legale rappresentante di Sister's Coffee di Giacinti Valentina con sede a Pieve Torina in Via Piè Casavecchia n.10, P.IVA 01840150435, in qualità di locataria;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 12733 del 20.12.2017 il Geom. Giovanni Reversi, nato a Camerino (MC) il 09.10.1964, P.IVA 81001600436, residente in S.S. Valnerina, 23, 62036, Pieve Torina (MC), in qualità di Amministratore del condominio individuato in oggetto, comunicava a questa Amministrazione la deliberazione dell'assemblea condominiale volta a richiedere al Comune la formalizzazione, con atto ufficiale, della demolizione dell'edificio con riferimento ai verbali del GTS sopra citati, impegnandosi a fornire tutte le liberatorie necessarie da parte del condominio e dei condomini proprietari;

VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992, n. 225;

VISTO l'articolo 54 comma 2 e 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

ORDINA

- 1) l'esecuzione d'ufficio, senza spesa alcuna a carico degli interessati, dell'intervento di demolizione previsto nelle conclusioni delle schede di valutazione GTS prot. CCR n. 2761 n. 04 del 17.05.2017 e n. 05 del 17.05.2017 sull'immobile individuato in premessa di proprietà dei soggetti sopra indicati e per le finalità sopra descritte, da effettuarsi a cura della Struttura della Protezione Civile – Soggetto Attuatore Sisma con l'ausilio del Comando Operativo di Vertice Interforze (COI) o da altro eventuale soggetto individuato dal Comune di Visso, procedendo d'ufficio e senza spese a carico dei proprietari;
- 2) all'Area LL.PP. e Protezione Civile del Comune di Visso di procedere all'esecuzione della presente ordinanza secondo la seguente procedura:



Comune di Visso

Provincia di Macerata



- a) convocazione tempestiva dei proprietari sul luogo della demolizione, per l'assistenza alla redazione del verbale di consistenza e alla conseguente attività di demolizione;
 - b) redazione immediata di un verbale con lo stato di consistenza del manufatto da demolire, corredato da fotografie e da una relazione tecnica che indichi e precisi se del caso le singole parti di edificio da demolire;
 - c) in caso di eventuale assenza dei proprietari, la redazione del verbale di consistenza di fronte a due testimoni, e la immediata conseguente demolizione;
- 3) ai messi comunali di procedere alla corretta notificazione della presente ordinanza ai soggetti interessati.

Responsabile unico del procedimento è l'Ing. Farroni Cristiano Responsabile dell'Area LL.PP. e Protezione Civile del Comune di Visso;

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to PAZZAGLINI GIULIANO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal29-01-2018 al 13-02-2018
Li29-01-2018 Reg. n.157

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Copia conforme all'originale.
Li

IL SINDACO
PAZZAGLINI GIULIANO

RELATA DI NOTIFICA

Visso li _____

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato copia del presente decreto al Sig. _____ consegnandolo nelle mani del Sig. _____



Comune di Visso

Provincia di Macerata



Reg.n. ____/____

IL MESSO COMUNALE
