



Comune di Visso

Provincia di Macerata



COPIA

Registro Generale n. **92**

ORDINANZA DEL SINDACO

N. 84 DEL 18-12-2019

PROT.N.12733 DEL 30/12/2019

Ufficio: **URBANISTICA**

Oggetto: ORDINANZA INAGIBILITA' IMMOBILE SITO IN VISSO VIA MACERETO. F. 45 P.LLA 258 - REVOCA ORDINANZA

L'anno duemiladiciannove addì diciotto del mese di dicembre, il Sindaco **SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI**

Premesso:

Che la crisi sismica iniziata in data 24.08.2016 ha causato danni alle abitazioni ed alle strutture pubbliche e produttive del Comune di Visso;

Che la situazione è tale da aver causato la dichiarazione di emergenza nazionale e l'emanazione di ordinanza in base all'art. 5 della L. n. 225/1992;

Che l'art. 16 della L. n. 225/1992 stabilisce:

a) al comma 3, che il Sindaco è autorità comunale di protezione civile e che al verificarsi dell'emergenza nell'ambito del territorio comunale, il sindaco assume la direzione e il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alle popolazioni colpite e provvede agli interventi necessari dandone immediata comunicazione al prefetto e al presidente della giunta regionale;

b) al comma 4, che quando la calamità naturale o l'evento non possono essere fronteggiati con i mezzi a disposizione del comune, il Sindaco chiede l'intervento di altre forze e strutture al prefetto, che adotta i provvedimenti di competenza, coordinando i propri interventi con quelli autorità comunale di protezione civile;

Che l'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana; i provvedimenti di cui al medesimo comma sono preventivamente comunicati al prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione;



Comune di Visso

Provincia di Macerata



Che la stessa disposizione, al comma 7 stabilisce che se l'ordinanza adottata ai sensi del comma 4 è rivolta a persone determinate e queste non ottemperano all'ordine impartito, il sindaco può provvedere d'ufficio a spese degli interessati, senza pregiudizio dell'azione penale per i reati in cui siano incorsi;

Che l'art. 1 del D.M. Interno 5 agosto 2008 stabilisce che ai fini di cui all'art. 54 del D.Lgs. n. 267/2000 per incolumità pubblica si intende l'integrità fisica della popolazione;

Rilevato che sono presenti nel fabbricato come sotto identificato, evidenti danni che hanno pregiudicato l'agibilità dell'immobile, come risulta dalla scheda AEDES n. 001 del 16/12/2016 redatta dalla squadra di tecnici n. 1656 (ID. SCHEDA 45565) ed in particolare alla sez.9, con **esito B**, notificata con ord. n. 75 del 08/03/2017, dove sono stati dichiarati inagibili i seguenti immobili:

N.	PROPRIETARI	VIA E N. CIVICO	Foglio	Particella	Subalterno
1	ROSSETTI Alessandro	Via Macereto	45	258	3/15
2	DE SANTIS Elisabetta DI DOMENICO Adriano DI DOMENICO Maria Rita DI DOMENICO Orlando	Via Macereto	45	258	4/12
3	CAPODAGLIO Giuseppe CAPODAGLIO Susanna	Via Macereto	45	258	5
4	CAVARAPE Leonardo CAVARAPE Silvia QUINTINI Mammola	Via Macereto	45	258	9/16
5	SALVUCCI Teresa	Via Macereto	45	258	10/11

Visto che con determina del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio – Sportello Unico per le Attività Produttive n. 9 del 20/11/2017 è stato affidato l'incarico all'Ing. Cristina Compagnucci di Camerino di redigere una perizia asseverata per i seguenti immobili:

N.	PROPRIETARI	VIA E N. CIVICO	Foglio	Particella	Subalterno
1	MORETTI Giuseppe PIERLUIGI Maria	Via Macereto	45	258	1
2	FOGLIA Lina LORENZETTI Enrico LORENZETTI Serafino PASSAROTTI Loredana	Via Macereto	45	258	2
3	REMIGI Roberto	Via Macereto	45	258	6
4	EMILI Roberta ROSSETTI Alessandro	Via Macereto	45	258	7
5	CRISANTEMI Massimo CRISANTEMI Sandro CRISANTEMI Sergio	Via Macereto	45	258	8



Comune di Visso

Provincia di Macerata



Visto che in data 27/11/2017, l'Ing. Cristina Compagnucci ha presentato la perizia asseverata per i sopra citati immobili;

Visto che nelle conclusioni della perizia asseverata, l'Ing. Cristina Compagnucci dichiara l'inagibilità anche delle unità immobiliari distinte in catasto al F. 48 P. 258 sub. 1 – 2 – 6 – 7 – 8;

Considerato che per detti appartamenti sono stati eseguiti i lavori di manutenzione straordinaria atti a ristabilire l'agibilità dell'immobile oggetto di ordinanza a seguito dei danni causati dal sisma del 24/08/2016 e seguenti;

VISTA la SCIA per l'agibilità presentata dal tecnico Geom. Cappa Gianni assunta al protocollo di questo comune al n. 12316;

VISTO il certificato di fine lavori in data 18/11/2019;

VISTI

l'articolo 15 della legge 24 febbraio 1992 n. 225;

l'articolo 54 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

per i motivi esposti in premessa e che si intendono espressamente richiamati;

ORDINA

Di revocare l'ordinanza sindacale n. 938 del 30/11/2017 relativa agli immobili descritti in premessa e di proprietà dei soggetti sopra indicati.

Per i motivi esposti in premessa e che si intendono espressamente richiamati, trasmette la presente ordinanza ai seguenti signori:

- Moretti Giuseppe nato a Macerata il 30/12/1944 MRTGPP44T30E783K e residente a CONTRADA MONTALBANO 9, 62100 - MACERATA (MC) in qualità di proprietario;
- Pierluigi Maria nata a Pollenza il 29/07/1949 PRLMRA49L69F567E e residente a CONTRADA MONTALBANO 9, 62100 - MACERATA (MC) in qualità di proprietaria;
- Foglia Lina nata a Corridonia il 05/02/1955 FGLLNI55B45D042G e residente a VIA REGINA MARGHERITA 30, 62012 - CIVITANOVA MARCHE (MC) in qualità di proprietaria;
- Lorenzetti Enrico nato a Camerino il 18/11/1949 LRNNRC49S18B474K e residente a VIA REGINA MARGHERITA 30, 62012 - CIVITANOVA MARCHE (MC) in qualità di proprietario;
- Lorenzetti Serafino nato a Civitanova Marche il 21/10/1951 LRNSFN51R21C770G e residente a CONTRADA CASTELLETTA 30/B, 62012 - CIVITANOVA MARCHE (MC) in qualità di proprietario;
- Passarotti Loredana nata a Tolentino il 25/04/1959 PSSLDN59D65L191C e residente a CONTRADA CASTELLETTA 30/B, 62012 - CIVITANOVA MARCHE (MC) in qualità di proprietario;



Comune di Visso

Provincia di Macerata



- Remigi Roberto nato a Roma il 20/01/1966 RMGRRT66A12H501X e residente a Visso, in via di Macereto n. 26, in qualità di proprietario;
- Emili Roberta nata a Civitanova Marche il 25/10/1969 MLERRT69R65C770E e residente a Visso, in via di Macereto n. 26, in qualità di proprietario;
- Rossetti Alessandro nato a Roma il 28/09/1968 RSSLSN68P28H501L e residente a Visso, in via di Macereto n. 26, in qualità di proprietario;
- Crisantemi Massimo nato a Pievevitorina il 11/01/1954 CRSMSM54A11G657C e residente a Visso, in Via Cesare Battisti n. 51, in qualità di proprietario;
- Crisantemi Sandro nato a San Severino Marche il 21/04/1988 CRSSDR88D21I156K e residente a Visso, in via di Macereto n. 26, in qualità di proprietario;
- Crisantemi Sergio nato a San Severino Marche il 11/03/1933 CRSSRG83C11I156S e residente a Visso, in Via Paolo da Visso n. n. 18/Cin qualità di proprietario;
- Malaj Haxhi nato a Decan (Kosovo) il 24/03/1974 MLJHXH74C24Z160C e residente a Visso, in via di Macereto n. 26, in qualità di proprietario;

INFORMA

che gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario pubblico tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00 presso l'ufficio del responsabile del procedimento geom. Morosi Dario;

INFORMA, INOLTRE

che contro il presente provvedimento può essere proposto:

- ricorso amministrativo avanti al Prefetto di Macerata entro 30 giorni dalla pubblicazione dello stesso all'Albo Pretorio, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;
- ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Marche entro 60 giorni dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza dello stesso, ai sensi della L. 6 dicembre 1971, n. 1034, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

DISPONE

che la presente ordinanza:

- a) sia notificata agli interessati sopra indicati;
- b) sia pubblicata all'Albo Pretorio telematico del Comune per 15 (quindici) giorni;
- c) sia comunicata ai RR.SS del comune di Visso, ognuno per la parte di propria competenza, all'Agente di Polizia Municipale, alle Forze dell'Ordine, alla Ranton s.r.l..

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO

F.to SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI



Comune di Visso

Provincia di Macerata



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal al
Li Reg. n.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Copia conforme all'originale.
Li

IL SINDACO
SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI

RELATA DI NOTIFICA

Visso li

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato copia del presente decreto al Sig.
..... consegnandolo nelle mani del Sig.
.....

Reg.n. ____/____

IL MESSO COMUNALE
.....