



**COPIA DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

DELIBERAZIONE NUMERO 21

DEL 29-07-2021

Oggetto: Programmazione e coordinamento degli interventi di ricostruzione post sisma 2016, dei centri e nuclei storici precedentemente oggetto di perimetrazione. Visso capoluogo. Provvedimenti e individuazione aggregati ai sensi dell'art.11, c.,8 del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i. - Artt. 15 e 16, c.4 dell'O.C.G.R. n.19 del 7 aprile 2017 e s.m.i.. Modifica aggregato CRO-A03 e suddivisione dello stesso in n.3 UMI.

L'anno duemilaventuno, il giorno ventinove del mese di luglio alle ore 18:00, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta , per trattare, tra l'altro dell'oggetto suindicato alla presenza dei Signori:

SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI	A	CARIOLI GIANCARLO	P
SENSI FILIPPO	P	RIZZI SARA	P
AURELI ANTONIO	P	TOMANI SARA	P
ALBANI AGOSTINO	P	TESTA LUCA	P
RASTELLI ALESSIA	A	CHERUBINI ANNA	P
LORETONI MIRCO	P		

Assegnati n. 11 In carica n. 11
Presenti n. 9 Assenti n. 2

Si da' atto che ai sensi dell'art. 73 del D.L. 18/2020 e del decreto sindacale n. 2 del 14.04.2021, sono intervenuti da remoto i consiglieri Tomani, Testa, Cherubini.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzante (Art.97, comma 4. a, del T.U. n.267/200) il SEGRETARIO COMUNALE Sig. Galassi D.ssa Gabriella Maria

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. SENSI FILIPPO in qualità di CONSIGLIERE assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno previa nomina degli scrutatori:

ALBANI AGOSTINO
RIZZI SARA
CHERUBINI ANNA

Immediatamente eseguibile

S

**PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA CORRISPONDENTE N. 19 DELL'ANNO
30-06-2021 AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL T.U. n.267/2000.**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 13-07-2021

Il Responsabile del servizio
F.to **MOROSI DARIO**

Si da' atto che ai sensi dell'art. 73 del D.L. 18/2020 e del decreto sindacale n. 2 del 14.04.2021, sono intervenuti da remoto i consiglieri Tomani, Testa, Cherubini.

Esce il sindaco e presiede il consigliere Filippo Sensi. Consiglieri presenti n. 9.

IL CONSIGLIO COMUNALE

ACQUISITO, ai sensi dell'art.49, c.1 del D.lgs. 18 agosto 2000, n.267 e s.m.i., il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio dell'area interessata;

VISTA la Delibera del Consiglio Comunale n.22 del 24 novembre 2017, con la quale è stata approvata l'individuazione della perimetrazione dei centri e nuclei di particolare interesse maggiormente danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, limitatamente alle parti degli abitati di Visso, Villa S. Antonio, Borgo San Giovanni, Croce e Aschio, come indicate nell'Allegato A della deliberazione medesima, la quale ha costituito proposta di perimetrazione alla Regione Marche – Ufficio Speciale Ricostruzione Marche – Sisma 2016, ai sensi delle normative richiamate in premessa;

VISTO che con Decreti del Direttore dell'Ufficio Speciale della Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Marche n. 318, n. 319, n.320, n.321, n.322 del 12 dicembre 2017 e n.345 del 19 dicembre 2017, sono stati adottati gli schemi relativi agli atti di perimetrazione delle suddette località: Villa Sant'Antonio, Croce, Capoluogo, Borgo San Giovanni, Aschio;

VISTO che con Decreti del Vice Commissario delegato per gli interventi di ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Marche, pubblicati sul BUR n.19 del 1 marzo 2018 (n. 4, n. 5, n. 6, n. 7, n. 8 del 12 febbraio 2018), sono stati approvati n° 5 atti di perimetrazione relativi alle suddette località: Località Croce – Capoluogo – Località Borgo San Giovanni – Località Villa Sant'Antonio – Località Aschio;

RICHIAMATA la Delibera del Consiglio Comunale n.30 del 30 luglio 2018, con la quale, ai sensi dell'art.21-quinquies della Legge 7 agosto 1990, n.241 e s.m.i., è stata revocata la sopra citata Delibera del Consiglio Comunale n.22 del 24 novembre 2017, per mezzo della quale a sua volta era stata approvata l'individuazione della perimetrazione dei centri e nuclei di particolare interesse maggiormente danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, limitatamente alle parti degli abitati di Visso, Villa S. Antonio, Borgo San Giovanni, Croce e Aschio, come indicate nell' "Allegato A" della deliberazione medesima, la quale ha costituito proposta di perimetrazione alla Regione Marche – Ufficio Speciale Ricostruzione Marche – Sisma 2016;

VISTO che con Decreto del Vice Commissario delegato per gli interventi di ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Marche n. 51/VCOMMS16 del 4 dicembre 2018, sono stati revocati n° 5 atti di perimetrazione relativi alle suddette località: Località Croce – Capoluogo – Località Borgo San Giovanni – Località Villa Sant'Antonio – Località Aschio;

PRESO ATTO della Delibera di Giunta Comunale n.3 del 5 gennaio 2019 con la quale si dispone l'avvio di un processo di programmazione e coordinamento degli interventi di ricostruzione post sisma 2016, dei centri e nuclei precedentemente oggetto di perimetrazione, con lo scopo di analizzare le problematiche operative legate ad un'ordinata attività di ricostruzione e proporre strategie di intervento praticabili approfondendo i seguenti aspetti:
individuazione degli interventi di ricostruzione da attuare all'interno dei centri e nuclei storici, distinguendo gli interventi di edilizia privata e pubblica, con individuazione, ai sensi dell'articolo 11, comma 8, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i., degli aggregati edilizi da recuperare attraverso interventi unitari;
definizione di possibili fasi operative per la ricostruzione, con riferimento alle esigenze logistiche imposte dal tessuto urbano del centro storico ed alle valutazioni in merito alla viabilità pubblica di cantiere nel periodo della ricostruzione;

RICHIAMATO l'art.11, c. 8 del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla L. 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i., il quale prevede che "I Comuni di cui agli allegati 1 e 2, sulla base della rilevazione dei danni prodotti dal sisma ai centri storici e ai nuclei urbani e rurali e delle caratteristiche tipologiche, architettoniche e paesaggistiche del tessuto edilizio, possono altresì, con apposita deliberazione del Consiglio comunale, assunta entro il termine stabilito dal Commissario straordinario con proprio provvedimento e pubblicata sul sito istituzionale degli stessi, individuare gli aggregati edilizi da recuperare attraverso interventi unitari. In tali aggregati edilizi la progettazione deve tener conto delle possibili interazioni derivanti dalla contiguità strutturale con gli edifici adiacenti, secondo quanto previsto dalla vigente normativa tecnica per le costruzioni. Con il medesimo provvedimento sono altresì perimetrare, per ogni aggregato edilizio, le UMI costituite dagli insiemi di edifici subordinati a progettazione unitaria, in ragione della necessaria integrazione del complessivo processo edilizio finalizzato al loro recupero, nonché della necessità di soddisfare esigenze di sicurezza sismica, contenimento energetico e qualificazione dell'assetto urbanistico."

RICHIAMATI, altresì, gli artt. 15 e 16 dell'O.C.G.R. n.19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., con i quali sono stati disciplinate le procedure e le modalità attuative relativi all'individuazione e attuazione degli aggregati edilizi e delle UMI;

RITENUTO, per quanto espresso in premessa, di adottare il presente atto in quanto urgente ed improrogabile ai fini degli interventi di ricostruzione post sisma 2016;

VISTO che con Delibera del Consiglio Comunale n.7 del 30 marzo 2019, in conformità al disposto della citata Delibera di Giunta Comunale n. 3 del 5 gennaio 2019, sono state approvate le indicazioni operative e le priorità disposte della Giunta Comunale, recante l'individuazione della viabilità pubblica di cantiere all'interno dei centri e nuclei storici e la definizione delle fasi operative da seguire per operare la ricostruzione, a seguito delle quali sono stati individuati complessivamente per la prima fase operativa n. 19 aggregati edilizi, così suddivisi nelle seguenti frazioni:

Aschio (n.1 aggregato edilizio): ASC-A01;
 Borgo San Giovanni (n.3 aggregati edilizi): BSG-A01, BSG-A04, BSG-A05;
 Croce (n.5 aggregati edilizi): CRO-A01, CRO-A02, CRO-A03, CRO-A04, CRO-A05;
 Villa Sant'Antonio (n.10 aggregati edilizi): VSA-A01, VSA-A03, VSA-A04, VSA-A05, VSA-A06, VSA-A07, VSA-A08, VSA-A10, VSA-A12, VSA-A13;

VISTO che per mezzo delle successive Deliberazione del Consiglio Comunale n.25 del 11 maggio 2019, n.38 del 13 luglio 2019, n.57 del 5 novembre 2019, n.62 del 28 dicembre 2019 e n.26 del 27 novembre 2020 sono stati modificati e/o revocati alcuni aggregati;

DATO ATTO che a seguito dell'invito ai proprietari alla costituzione dei consorzi obbligatori relativamente agli aggregati approvati con Delibera del Consiglio Comunale n.7 del 30 marzo 2019 e s.m.i., i proprietari medesimi, anche attraverso i propri tecnici incaricati, e gli Uffici comunali nel corso dei procedimenti istruttori, hanno fatto pervenire ulteriori comunicazioni che determinano la necessità di modificare o revocare alcuni degli aggregati sopra elencati, nei termini che seguono:

In ordine alla modifica degli aggregati

N.	Aggregato	Prot.n.	Data	Motivazione
1	CRO-A03	7370	26/06/2021	Il presidente del consorzio ha trasmesso una nota per mezzo della quale si richiede la suddivisione in n.3 U.M.I. dell'attuale aggregato e l'autorizzazione allo scioglimento del consorzio attuale. La richiesta scaturisce dalla necessità di una maggiore aderenza della suddivisione dell'aggregato con le unità strutturali individuate, vista la notevole estensione dell'attuale aggregato. U.M.I. 1 Fg. 48 Part. 40 sub 1-2; Fg. 48 Part. 41 sub 2-5-6-7-9-10-11-12-13; Fg 48 Part. A sub 2-4-5. U.M.I. 2 Fg. 48 Part. 57; Fg. 48 Part. 61 sub 1-2-3; Fg. 48 Part. 69; Fg. 48 Part. 62 sub 2-3; U.M.I. 3 Fg. 48 Part. 55 sub 2-3-4-5; Fg. 48 Part. 48 sub 1-2; Fg. 48 Part. 49 sub 2-3-4-5;

VISTO il documento istruttorio allegato alla presente deliberazione redatto a cura del Geom. Dario Morosi in qualità di Responsabile del Servizio dell'Area Gestione del Territorio – SUAP e dell'Arch. Marco Migliazzo in qualità di Istruttore tecnico (Allegato A);

VALUTATO positivamente il suddetto il suddetto documento istruttorio e ritenuto meritevole di approvazione;

ACCERTATA l'esclusiva competenza in materia di questo Consiglio Comunale, ai sensi dell'art.42, c.2, lett.b) del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art.11, c.8 del D.L. 17/10/2016, n. 189, convertito, con modificazioni dalla L. 15/12/2016, n. 229 e s.m.i.;

VISTI, altresì:

- il D.L. 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.;
- l'O.C.G.R. n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e s.m.i.;

RAVVISATA la necessità di provvedere in merito;

Uditi gli interventi come di seguito riportati;

Visto l'esito della votazione espressa per appello nominale come di seguito riportato:

Consiglieri presenti e votanti n. 9

Voti favorevoli n. 9

DELIBERA

- 1) LE PREMESSE sono parte integrante della presente deliberazione.
- 2) MODIFICARE, ai sensi dell'art.11, c.8 del D.L. 17 ottobre 2016, n.189, convertito con modificazioni dalla L. 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i., l'individuazione degli aggregati edilizi da recuperare attraverso interventi unitari e delle relative U.M.I all'interno dei centri e nuclei storici, già approvati con la Delibera del Consiglio Comunale n.7 del 30 marzo 2019, con riferimento all'aggregato edilizio **CRO-A03, suddividendolo nelle UMI 1-2-3**, come indicato nell' "Allegato A" alla presente deliberazione.
- 3) DISPORRE che il presente provvedimento sia trasmesso, entro trenta giorni dall'adozione e come previsto dall'art.16 c.4 dell'O.C.G.R. n.19 del 7 aprile 2017 e s.m.i. all'Ufficio Speciale Ricostruzione – Marche.
- 4) DISPORRE che di tutte le modifiche degli aggregati approvati con il presente provvedimento, ne sia data notizia ai proprietari.
- 5) TRASMETTERE il presente provvedimento al Responsabile del Servizio dell'Area Gestione del Territorio – SUAP per i successivi adempimenti di competenza.
- 6) DARE ATTO che dall'adozione del presente provvedimento non deriva impegno di spesa a carico del bilancio comunale.

Quindi, in relazione all'urgenza di avviare quanto prima il processo di ricostruzione post sisma

Con votazione palese per appello nominale con il seguente risultato:
Presenti n. 9;

Voti favorevoli n. 9;

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL n.267/2000.

Allegato A

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: Programmazione e coordinamento degli interventi di ricostruzione post sisma 2016, dei centri e nuclei storici precedentemente oggetto di perimetrazione. Aschio, Vissa Sant'Antonio, Borgo San Giovanni, Croce. Provvedimenti e individuazione aggregati ai sensi dell'art.11, c.,8 del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla L. 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i. - Artt. 15 e 16, c.4 dell'O.C.G.R. n.19 del 7 aprile 2017 e s.m.i.. Rettifica e revoca aggregati di cui alla D.C.C. n. 7 del 30 marzo 2019 e s.m.i..

Normativa ed atti di riferimento

- D.L. 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.;
- O.C.G.R. n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i.;
- D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Presupposti di fatto e di diritto.

ACQUISITO, ai sensi dell'art.49, c.1 del D.lgs. 18 agosto 2000, n.267 e s.m.i., il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio dell'area interessata;

VISTA la Delibera del Consiglio Comunale n.22 del 24 novembre 2017, con la quale è stata approvata l'individuazione della perimetrazione dei centri e nuclei di particolare interesse maggiormente danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, limitatamente alle parti degli abitati di Visso, Villa S. Antonio, Borgo San Giovanni, Croce e Aschio, come indicate nell'Allegato A della deliberazione medesima, la quale ha costituito proposta di perimetrazione alla Regione Marche – Ufficio Speciale Ricostruzione Marche – Sisma 2016, ai sensi delle normative richiamate in premessa;

VISTO che con Decreti del Direttore dell'Ufficio Speciale della Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Marche n. 318, n. 319, n.320, n.321, n.322 del 12 dicembre 2017 e n.345 del 19 dicembre 2017, sono stati adottati gli schemi relativi agli atti di perimetrazione delle suddette località: Villa Sant'Antonio, Croce, Capoluogo, Borgo San Giovanni, Aschio;

VISTO che con Decreti del Vice Commissario delegato per gli interventi di ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Marche, pubblicati sul BUR n.19

del 1 marzo 2018 (n. 4, n. 5, n. 6, n. 7, n. 8 del 12 febbraio 2018), sono stati approvati n° 5 atti di perimetrazione relativi alle suddette località: Località Croce – Capoluogo – Località Borgo San Giovanni – Località Villa Sant'Antonio – Località Aschio;

RICHIAMATA la Delibera del Consiglio Comunale n.30 del 30 luglio 2018, con la quale, ai sensi dell'art.21-quinquies della Legge 7 agosto 1990, n.241 e s.m.i., è stata revocata la sopra citata Delibera del Consiglio Comunale n.22 del 24 novembre 2017, per mezzo della quale a sua volta era stata approvata l'individuazione della perimetrazione dei centri e nuclei di particolare interesse maggiormente danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, limitatamente alle parti degli abitati di Visso, Villa S. Antonio, Borgo San Giovanni, Croce e Aschio, come indicate nell' "Allegato A" della deliberazione medesima, la quale ha costituito proposta di perimetrazione alla Regione Marche – Ufficio Speciale Ricostruzione Marche – Sisma 2016;

VISTO che con Decreto del Vice Commissario delegato per gli interventi di ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Marche n. 51/VCOMMS16 del 4 dicembre 2018, sono stati revocati n° 5 atti di perimetrazione relativi alle suddette località: Località Croce – Capoluogo – Località Borgo San Giovanni – Località Villa Sant'Antonio – Località Aschio;

PRESO ATTO della Delibera di Giunta Comunale n.3 del 5 gennaio 2019 con la quale si dispone l'avvio di un processo di programmazione e coordinamento degli interventi di ricostruzione post sisma 2016, dei centri e nuclei precedentemente oggetto di perimetrazione, con lo scopo di analizzare le problematiche operative legate ad un'ordinata attività di ricostruzione e proporre strategie di intervento praticabili approfondendo i seguenti aspetti:

- individuazione degli interventi di ricostruzione da attuare all'interno dei centri e nuclei storici, distinguendo gli interventi di edilizia privata e pubblica, con individuazione, ai sensi dell'articolo 11, comma 8, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i., degli aggregati edilizi da recuperare attraverso interventi unitari;
- definizione di possibili fasi operative per la ricostruzione, con riferimento alle esigenze logistiche imposte dal tessuto urbano del centro storico ed alle valutazioni in merito alla viabilità pubblica di cantiere nel periodo della ricostruzione;

RICHIAMATO l'art.11, c. 8 del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla L. 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i., il quale prevede che *"I Comuni di cui agli allegati 1 e 2, sulla base della rilevazione dei danni prodotti dal sisma ai centri storici e ai nuclei urbani e rurali e delle caratteristiche tipologiche, architettoniche e paesaggistiche del tessuto edilizio, possono altresì, con apposita deliberazione del Consiglio comunale, assunta entro il termine stabilito dal Commissario straordinario con proprio provvedimento e pubblicata sul sito istituzionale degli stessi, individuare gli aggregati edilizi da recuperare attraverso interventi unitari. In tali aggregati edilizi la progettazione deve tener conto delle possibili interazioni derivanti dalla contiguità strutturale con gli edifici adiacenti, secondo quanto previsto dalla vigente normativa tecnica per le costruzioni. Con il medesimo provvedimento sono altresì perimetrate, per ogni aggregato edilizio, le UMI costituite dagli insiemi di edifici subordinati a progettazione unitaria, in*

ragione della necessaria integrazione del complessivo processo edilizio finalizzato al loro recupero, nonché della necessità di soddisfare esigenze di sicurezza sismica, contenimento energetico e qualificazione dell'assetto urbanistico."

RICHIAMATI, altresì, gli artt.15 e 16 dell'O.C.G.R. n.19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., con i quali sono stati disciplinate le procedure e le modalità attuative relativi all'individuazione e attuazione degli aggregati edilizi e delle UMI;

RITENUTO, per quanto espresso in premessa, di adottare il presente atto in quanto urgente ed improrogabile ai fini degli interventi di ricostruzione post sisma 2016;

VISTO che con Delibera del Consiglio Comunale n.7 del 30 marzo 2019, in conformità al disposto della citata Delibera di Giunta Comunale n. 3 del 5 gennaio 2019, sono state approvate le indicazioni operative e le priorità disposte della Giunta Comunale, recante l'individuazione della viabilità pubblica di cantiere all'interno dei centri e nuclei storici e la definizione delle fasi operative da seguire per operare la ricostruzione, a seguito delle quali sono stati individuati complessivamente per la prima fase operativa n. 19 aggregati edilizi, così suddivisi nelle seguenti frazioni:

- Aschio (n.1 aggregato edilizio): ASC-A01;
- Borgo San Giovanni (n.3 aggregati edilizi): BSG-A01, BSG-A04, BSG-A05;
- Croce (n.5 aggregati edilizi): CRO-A01, CRO-A02, CRO-A03, CRO-A04, CRO-A05;
- Villa Sant'Antonio (n.10 aggregati edilizi): VSA-A01, VSA-A03, VSA-A04, VSA-A05, VSA-A06, VSA-A07, VSA-A08, VSA-A10, VSA-A12, VSA-A13;

VISTO che per mezzo delle successive Deliberazione del Consiglio Comunale n.25 del 11 maggio 2019, n.38 del 13 luglio 2019, n.57 del 5 novembre 2019, n.62 del 28 dicembre 2019 e n.26 del 27 novembre 2020 sono stati modificati e/o revocati alcuni aggregati;

DATO ATTO che a seguito dell'invito ai proprietari alla costituzione dei consorzi obbligatori relativamente agli aggregati approvati con Delibera del Consiglio Comunale n.7 del 30 marzo 2019 e s.m.i., i proprietari medesimi, anche attraverso i propri tecnici incaricati, e gli Uffici comunali nel corso dei procedimenti istruttori, hanno fatto pervenire ulteriori comunicazioni che determinano la necessità di modificare o revocare alcuni degli aggregati sopra elencati, nei termini che seguono:

In ordine alla modifica degli aggregati

N.	Aggregato	Prot.n.	Data	Motivazione
1	CRO-A03	7370	26/06/2021	Il presidente del consorzio ha trasmesso una nota per mezzo della quale si richiede la suddivisione in n.3 U.M.I. dell'attuale aggregato e l'autorizzazione allo scioglimento del consorzio attuale. La richiesta scaturisce dalla necessità di una maggiore aderenza della suddivisione

				dell'aggregato con le unità strutturali individuate, vista la notevole estensione dell'attuale aggregato. U.M.I. 1 Fg. 48 Part. 40 sub 1-2; Fg. 48 Part. 41 sub 2-5-6-7-9-10-11-12-13; Fg 48 Part. A sub 2-4-5. U.M.I. 2 Fg. 48 Part. 57; Fg. 48 Part. 61 sub 1-2-3; Fg. 48 Part. 69; Fg. 48 Part. 62 sub 2-3; U.M.I. 3 Fg. 48 Part. 55 sub 2-3-4-5; Fg. 48 Part. 48 sub 1-2; Fg. 48 Part. 49 sub 2-3-4-5;
--	--	--	--	---

VISTO il documento istruttorio allegato alla presente deliberazione redatto a cura del Geom. Dario Morosi in qualità di Responsabile del Servizio dell'Area Gestione del Territorio – SUAP, e dell'Arch. Marco Migliazzo in qualità di Istruttore tecnico (Allegato A);

VALUTATO positivamente il suddetto il suddetto documento istruttorio e ritenuto meritevole di approvazione;

ACCERTATA l'esclusiva competenza in materia di questo Consiglio Comunale, ai sensi dell'art.42, c.2, lett.b) del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art.11, c.8 del D.L. 17/10/2016, n. 189, convertito, con modificazioni dalla L. 15/12/2016, n. 229 e s.m.i.;

VISTI, altresì:

- il D.L. 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.;
- l'O.C.G.R. n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e s.m.i.;

RAVVISATA la necessità di provvedere in merito;

Proposta

- 1) LE PREMESSE sono parte integrante della presente deliberazione.
- 2) MODIFICARE, ai sensi dell'art.11, c.8 del D.L. 17 ottobre 2016, n.189, convertito con modificazioni dalla L. 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i., l'individuazione degli aggregati edilizi da recuperare attraverso interventi unitari e delle relative U.M.I all'interno dei centri e nuclei storici, già approvati con la Delibera del Consiglio Comunale n.7 del 30 marzo 2019, con riferimento all'aggregato edilizio **CRO-A03, suddividendolo nelle UMI 1-2-3**, come indicato nell' "Allegato A" alla presente deliberazione.
- 3) DISPORRE che il presente provvedimento sia trasmesso, entro trenta giorni dall'adozione e come previsto dall'art.16 c.4 dell'O.C.G.R. n.19 del 7 aprile 2017 e s.m.i. all'Ufficio Speciale Ricostruzione – Marche.
- 4) DISPORRE che di tutte le modifiche degli aggregati approvati con il presente provvedimento, ne sia data notizia ai proprietari.

- 5) TRASMETTERE il presente provvedimento al Responsabile del Servizio dell'Area Gestione del Territorio – SUAP per i successivi adempimenti di competenza.
- 6) DARE ATTO che dall'adozione del presente provvedimento non deriva impegno di spesa a carico del bilancio comunale.

Visso (MC), li 30 giugno 2021

Il Responsabile del Servizio
dell'Area Gestione del Territorio – SUAP
Istruttore

*Geom. Dario Morosi
Migliazzo*

Il Tecnico

Arch. Marco

.SPIGANTI MAURIZI Gian-Luigi (Sindaco)

Passiamo al secondo punto. Io sono incompatibile, perciò prende il mio posto Filippo, perché è una questione di un aggregato perciò io esco, perché ho parenti che fanno parte dell'aggregato.

II PUNTO

PROGRAMMAZIONE E COORDINAMENTO DEGLI INTERVENTI DI RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016, DEI CENTRI E NUCLEI STORICI PRECEDENTEMENTE OGGETTO DI PERIMETRAZIONE. VISSO CAPOLUOGO. PROVVEDIMENTI E INDIVIDUAZIONE AGGREGATI AI SENSI DELL'ART.11, C.8 DEL D.L. 17 OTTOBRE 2016, N. 189, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 15 DICEMBRE 2016, N. 229 E S.M.I. - ARTT. 15 E 16, C.4 DELL'O.C.G.R. N.19 DEL 7 APRILE 2017 E S.M.I.. MODIFICA AGGREGATO CRO-A03 E SUDDIVISIONE DELLO STESSO IN N.3 UMI

SENSI Filippo (Consigliere)

Il Punto n. 2 riguarda: "Programmazione e coordinamento degli interventi di ricostruzione post sisma 2016, dei centri e nuclei storici precedentemente oggetto di perimetrazione. Visso capoluogo. Provvedimenti di individuazione aggregati, ai sensi dell'art.11, comma 8, del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e successive modifiche e integrazioni. Artt. 15 e 16, comma 4, dell'ordinanza del Commissario della Ricostruzione n.19 del 7 aprile 2017 e successive modifiche e integrazioni. Modifica dell'aggregato CRO-A03 e suddivisione dello stesso in n.3 UMI".

Quindi è una modifica di un aggregato precedentemente individuato in 3 UMI, credo sulla base di una istanza di parte dei facenti parte dell'aggregato. Quindi chiedo al geom. Morosi di illustrare il punto e di leggere anche gli appartenenti all'aggregato, in modo tale da valutare altre incompatibilità, qualora ce ne fossero, oltre quella del Sindaco.

MOROSI Dario (Responsabile Area Urbanistica)

Grazie, buonasera a tutti. La proposta di delibera è stata redatta sulla base di un'istanza presentata dal Presidente del Consorzio CRO-A03, sarebbe uno degli aggregati di Croce, anzi direi l'aggregato più grande di Croce, della frazione di Croce. Il Presidente, tramite una deliberazione dell'assemblea del consorzio ci chiede di suddividere l'aggregato in 3 UMI (UMI sta unità minima di intervento) in considerazione proprio dell'estensione e della complessità dell'aggregato e quindi per cercare di aggredire questo insieme di edifici in maniera più

semplificata. Devo ricordare che questo aggregato, che era stato definito con la delibera del Consiglio Comunale 7 del 30 marzo 2019, ancorché suddiviso in 3 UMI comunque dovrà essere, ammesso che i proprietari decidessero di incaricare tecnici diversi, dovrà avere obbligatoriamente, come previsto dall'ordinanza 19 del Commissario della Ricostruzione, un tecnico con le funzioni di coordinamento e tutto l'aggregato, quindi tutte e 3 le UMI dovranno essere seguite da un'unica impresa. Detto questo, io vi leggerei il nutrito elenco di proprietari, non so se l'avete letto, ma per mettervi nelle condizioni di valutare eventuali situazioni di incompatibilità.

Cominciamo dall'Unità Minima 1:omissis.....E questa è l'Unità minima di intervento n. 1.

Passiamo all'Unità Minima n. 2:....omissis...

Passiamo all'Unità Minima di Intervento n. 3:omissis.....Comune di Visso perché dentro questa UMI n. 3 c'è una porzione di proprietà del comune di Visso..... Ed avremmo concluso con l'elenco dei proprietari e non avrei altro da aggiungere, se non ci sono domande.

SENSI Filippo (Consigliere)

Se non c'è nessuna ulteriore incompatibilità rispetto a quella del Sindaco la metto ai voti.

VOTAZIONE DELIBERA

VOTAZIONE IMMEDIATA ESECUTIVITÀ

.

SENSI Filippo (Consigliere)

Bene, la votazione del punto si è conclusa, il Sindaco può rientrare nella sala consiliare.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to SENSI FILIPPO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesata deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art.124, comma 1 del T.U. n.267/2000)

Li 03-09-2021 Reg. n.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, del T.U. n.267/2000)

Li, 29-07-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 03-09-2021 al 18-09-2021, ai sensi dell'art.125, del T.U. n.267/2000.

Li, 20-09-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 29-07-2021 per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. n.267/2000.

Li, 30-07-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Galassi D.ssa Gabriella Maria