



Comune di Visso

Provincia di Macerata



Area Gestione del Territorio - SUAP

Prot. n. 812 del 25.01.2020

Pratica A.P. n.153/bis

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

art. 146 D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i..

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- VISTA la domanda presentata dal Sig. Rocchetti Stefano nato a Visso il 12.01.1952 e residente a Petriolo in Via San Giovanni XXIII, C.F. RCCSFN52A12M078Q, in data 22.12.2018 con n. 13043 di prot. gen. del Comune, tendente ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i. per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria a seguito degli eventi sismici verificatesi dal 24 agosto 2016 e successivi ed interventi in sanatoria ai sensi dell'art.1-sexies del D.L. 29 maggio 2018, n.55, convertito nella L. 24 luglio 2018, n.89, da eseguirsi nel fabbricato sito in via Della Porta – loc. Croce identificato al mappale n. 101, del Foglio 41 del NCEU di questo Comune, con allegato progetto redatto dall'ing. Carmine Moschella di Roma C.F: MSCCMN68R25L781A, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma al n. 20410, consistente nell'esecuzione delle seguenti opere di riparazione con rafforzamento locale del danno a seguito del sisma del 24.08.2016 e successivi e sanatoria delle difformità per modifiche interne ed esterne, aumento di volume, modifica della sagoma, variazioni delle altezze, variazioni dei distacchi dai confini e modifica della copertura;
- Accertato che la ditta richiedente ha titolo, ai sensi di Legge, ad ottenere la richiesta autorizzazione paesaggistica;
- VISTO che a seguito della verifica di conformità sono stati riscontrate difformità edilizie sul fabbricato in oggetto, che rientrano nell'ambito dell'operatività dell'art. 1-sexies del D.L. 29 maggio 2018, n.55 convertito nella L. 24 luglio 2018, n.89;
- DATO ATTO che l'area interessata è sottoposta a vincolo paesaggistico perchè compresa nella perimetrazione effettuata dalla Regione Marche con deliberazione Amm.va del Consiglio Reg.le n.8 in data 23/12/1985, con i quali, la zona interessata è stata classificata di notevole interesse ambientale e paesaggistico ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004;
- Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Procedimento in data 03.10.2019 ai sensi dell'art.2 della Legge Regionale 27 novembre 2008, n°34, che assolve anche alla necessità della relazione tecnica illustrativa di cui all'art.146, comma 7 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., con prescrizioni;
- Vista la dichiarazione di esenzione dell'intervento dalle norme del P.P.A.R. e P.T.C., in data 03.10.2019;
- Dato atto che la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche, nei termini previsti per legge, non ha reso il parere ai sensi dell'art.146, comma 5 del D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i.;
- Visti gli artt. n. 107 e 109, comma 1, del D.Lgs 267/2000, i quali disciplinano l'attribuzione ai responsabili degli Uffici e dei Servizi di tutti i compiti di attuazione degli interventi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;

- Visto l'atto di nomina del Sindaco del Comune di Visso N.13 del 30/12/2019;
- Visto l'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;
- Vista la Legge Regionale 27 novembre 2008, n°34;
- Visto l'art.1-sexies del D.L. 29 maggio 2018, n.55, convertito nella L. 24 luglio 2018, n.89;
- Vista la Legge Regionale n. 34/92 e s.m.i.;

A U T O R I Z Z A

per quanto di competenza ed ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, il **Rocchetti Stefano** nato a Visso il 12.01.1952 e residente a Petriolo in Via San Giovanni XXIII, C.F. RCCSFN52A12M078Q, all'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria, a seguito degli eventi sismici verificatesi dal 24 agosto 2016 e successivi ed interventi in sanatoria ai sensi dell'art.1-sexies del D.L. 29 maggio 2018, n.55, convertito nella L. 24 luglio 2018, n.89 da eseguirsi nel fabbricato in via Della Porta – loc. Croce identificato al mappale n. 101, subalterni n.ri del Foglio 41 del NCEU di questo Comune, con le seguenti prescrizioni:

- ***L'eventuale tinteggiatura esterna del fabbricato sia realizzata con colori sulla scala delle terre, da concordare preventivamente con l'Ufficio Tecnico Comunale o con lo stesso colore preesistente.***

La presente autorizzazione ha validità per un periodo di 5 (cinque) anni. Scaduto il suddetto termine, l'esecuzione dei suddetti lavori dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione.

L'efficacia del presente provvedimento è posticipata alla data dell'attestato di deposito del progetto di riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici del 20 agosto 2016 e successivi - Pratica MUDE **490.40.20/2018/USR/2762, Rocchetti Stefano, Edificio** in via Della Porta – loc. Croce, **Foglio 41 particella n. 101**, presentato alla regione Marche – USR di Macerata, ai sensi dell'art.8 Legge 229/2016, Ordinanza n.4 del 17.11.2016 e Ordinanza n.8 del 14.12.2016.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Dario Morosi

Documento firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n.445, del D.Lgs. 07/03/2005 n.82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.