



Comune di Visso

Provincia di Macerata



COPIA

Registro Generale n. **664**

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

AREA LAVORI PUBBLICI E PROTEZIONE CIVILE

N. 120 DEL 20-08-2021

Ufficio: **LAVORI PUBBLICI - PROTEZIONE CIVILE**

Oggetto: Concessione contributi in c/capitale per la realizzazione di interventi nei Comuni del cratere Sisma 2016- Lavori di riqualificazione Giardini del Lago. Affidamento incarico di redazione aggiornamenti catastali.

L'anno duemilaventuno addì venti del mese di agosto, il Responsabile del servizio **FARRONI CRISTIANO**

VISTO l'art.107, commi 1 e 3, l'art.109 comma 2, del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n.267, i quali disciplinano l'attribuzione ai responsabili degli Uffici e dei Servizi di tutti i compiti di attuazione degli interventi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;

- VISTO la delibera della Giunta Municipale n.58 del 31.03.1998, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale, nel rispetto dei criteri predeterminati dal Consiglio Comunale, veniva approvato il regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e dei Servizi del Comune di Visso;
- RICHIAMATO lo stesso regolamento secondo cui, ai sensi dell'art.50 comma 10, del T.U. D.Lgs. n.267/2000, competono al Sindaco la nomina e la revoca dei responsabili degli uffici e dei servizi;
- VISTO l'atto di nomina n. 6 del 29.12.2020
- VISTO il D.Lgs. 77/1995 recante "Ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali e successive modificazioni e integrazioni;
- VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267;
- VISTO lo Statuto Comunale ed i vigenti Regolamenti Comunali di contabilità e sui contratti;

VISTO il Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 n.1313 del 22 maggio 2019 recante all'oggetto "L.R. Toscana 65/16 – DGR. 1171/18 – Convenzione tra Regioni Marche e Toscana del 29/09/18 – Approvazione Avviso Pubblico "Concessione contributi in c/capitale per la realizzazione di interventi nei Comuni del cratere sisma 2016" per mezzo del quale veniva approvato l'Avviso Pubblico contenente le disposizioni attuative per la concessione di contributi in c/capitale a favore dei comuni ricadenti nel cosiddetto "cratere" sisma 2016 – Donazioni Regione Toscana ed i relativi allegati;

PRESO ATTO del Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 n.2899 del 15 ottobre 2019 recante all'oggetto "L.R. Toscana 65/16 – DGR. 1171/18 – Convenzione tra Regioni Marche e Toscana del 29/09/18 – DUSR. N. 1313/2019 "Approvazione

Avviso Pubblico "Concessione contributi in c/capitale per la realizzazione di interventi nei Comuni del cratere sisma 2016" – Approvazione graduatoria interventi ed elenco beneficiari contributo.", per mezzo del quale il Comune di Visso risulta primo classificato nella graduatoria degli interventi ammessi a finanziamento, per un contributo concesso pari a €196.879,18;

VISTA la Delibera della Giunta Comunale n. 129 del 19.11.2019 con la quale veniva disposto:

- 1) ACCETTARE il contributo concesso al Comune di Visso per mezzo del Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 n.2899 del 15 ottobre 2019, pari a 196.879,18 €, finalizzato alla realizzazione dell'intervento denominato "Interventi di riqualificazione dei giardini del Lago".
- 2) IMPEGNARSI alla realizzazione per progetto finanziato per mezzo del contributo concesso pari a 196.879,18 € e con risorse derivante dalle donazioni ricevute da questo Comune a seguito degli eventi sismici del 2016 e debitamente accantonate nel prospetto dell'avanzo di amministrazione approvato con il Bilancio consuntivo 2018;

VISTA la Delibera di G.C. n. 20 del 17.03.2020 con la quale si approvava il progetto esecutivo con il relativo QTE pari a € 297.682,62;

CONSIDERATO che per procedere al rilascio del certificato di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001 si rende necessario provvedere con l'avvenuta dichiarazione di aggiornamento catastale della nuova costruzione realizzata;

CONSIDERATO che, per procedere all'accatastamento del suddetto manufatto, realizzato all'interno della particella catastale n. 27 foglio n. 53, sarà necessario provvedere con l'aggiornamento della mappa catastale mediante "tipo mappale" e successivo censimento dello stesso al catasto fabbricati per la corretta attribuzione della categoria e classe catastale di appartenenza;

RITENUTO NECESSARIO procedere con la massima urgenza, per le motivazioni sopra riportate, all'affidamento esterno del servizio tecnico per l'esecuzione delle prestazioni professionali consistenti nella redazione del Tipo Mappale e censimento al catasto fabbricati dell'immobile realizzato;

DATO ATTO che il compenso per il suddetto incarico da conferire, allegato A della presente determinazione è calcolato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, ammonta a €. 2.253,13 oltre contributo integrativo e IVA;

PRESO ATTO che detto incarico professionale da conferire è inferiore ad € 40.000,00 e pertanto si può procedere all'acquisizione diretta del servizio, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 ed in conformità con il Regolamento Comunale approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 28/09/2009 e s.m.i.;

PRESO ATTO che con nota prot. 9181 del 06.08.2021 lo Studio Antonini srl, con sede in Via Luigi Chiavellati n. 5 – Foligno (PG) p.iva 03208360549 ha dato la disponibilità per svolgere l'incarico professionale di redazione del Tipo di Mappale e censimento al catasto fabbricati del nuovo fabbricato realizzato all'interno della particella 27 del foglio 53, proponendo uno sconto rispetto all'importo dell'incarico da conferire pari al 30,097%, alla luce del quale l'importo di affidamento risulta pari ad € 1.575,00 oltre contributo integrativo al 4% per € 63,00 e IVA al 22% per € 360,36 così per complessivi **€ 1.998,36**;

PRESO ATTO che tale importo è previsto all'interno del QTE dell'opera e la copertura finanziaria è assicurata con i fondi stanziati con il Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 n.2899 del 15 ottobre 2019, come modificato con Decreto della Regione Marche

del Dirigente della PF Credito, Cooperative, Commercio e Tutela dei Consumatori n.225 del 14 dicembre 2020 e con risorse derivanti dalle donazioni ricevute da questo Comune a seguito degli eventi sismici del 2016;

VISTO il Certificato di regolarità contributiva Inarcassa relativo allo Studio Antonini srl assunto al protocollo comunale n. 6961 del 16.06.2021;

VISTO il C.I.G. n. ZF232CDF34;

VISTO il C.U.P. n. E63B19000150006;

Ritenuto di dover provvedere in merito

D E T E R M I N A

1. LA PREMESSA in narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. AFFIDARE allo Studio Antonini srl, con sede in Via Luigi Chiavellati n. 5 – Foligno (PG) p.iva 03208360549, l'incarico professionale di redazione del Tipo di Mappale e censimento al catasto fabbricati del nuovo fabbricato realizzato all'interno della particella 27 del foglio 53, per € 1.575,00 oltre contributo integrativo al 4% per € 63,00 e IVA al 22% per € 360,36 così per complessivi **€ 1.998,36**;
3. DARE ATTO che le ulteriori condizioni di esecuzione del servizio concordate con lo studio Antonini risultano essere le seguenti:
 - Il temine previsto per la redazione del Tipo di Mappale e censimento al catasto fabbricati cabina Enel entro 15 giorni consecutivi dalla comunicazione da parte del RUP dell'affidamento del servizio;
 - La penale per la ritardata esecuzione è pari a 50,00 €/giorno;
 - Il pagamento di quanto dovuto verrà effettuato dal Comune di Visso in unica soluzione a saldo entro 120 gg dalla avvenuta fatturazione elettronica da parte del professionista successiva all'approvazione dell'ultimo atto catastale presentato presso l'Agenzia delle Entrate – ufficio territorio della provincia di Macerata;
4. DARE ATTO che gli oneri derivanti di cui al presente atto, pari ad € 1.998,36, trovano la copertura nel QTE dell'opera finanziaria con i fondi stanziati con il Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 n.2899 del 15 ottobre 2019, come modificato con Decreto della Regione Marche del Dirigente della PF Credito, Cooperative, Commercio e Tutela dei Consumatori n.225 del 14 dicembre 2020 e con risorse derivanti dalle donazioni ricevute da questo Comune a seguito degli eventi sismici del 2016;
5. ASSUMERE impegno di spesa per l'importo di **€ 1.998,36** al cap. 2684/7 (cod. bil. 11.01-2.02.01.09.999) del bilancio 2021;

La presente determinazione, unitamente alla relativa documentazione giustificativa, viene trasmessa al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.

OGGETTO:	Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).
INCARICO:	Concessione contributi in c/capitale per la realizzazione di interventi nei Comuni del cratere sisma 2016" - Donazioni Regione Toscana. Progetto per la realizzazione degli interventi di riqualificazione dei giardini del Lago. Affidamento incarico di redazione aggiornamenti catastali.

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Prestazioni a vacanza	
Per le prestazioni computate a vacanza si dovrà corrispondere:	
- al professionista incaricato l'importo di 50.00 €/ora per 26 ore [26 * 50.00 €]	1'300.00 €
- all'aiuto iscritto all'albo l'importo di 37.00 €/ora per 7.5 ore [7.5 * 37.00 €]	277.50 €
- all'aiuto di concetto l'importo di 30.00 €/ora per 7.5 ore [7.5 * 30.00 €]	225.00 €
Per il dettaglio delle prestazioni a vacanza computate si rimanda all'apposito allegato.	
TOTALE PRESTAZIONI	1'802.50 €
	S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	450.63 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	450.63 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	1'802.50 €
Spese ed oneri accessori	450.63 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
-------------	---------

	euro
Imponibile	2'253.13 €
TOTALE DOCUMENTO	2'253.13 €
NETTO A PAGARE	2'253.13 €

Diconsi euro duemila-duecentocinquantatre/13.

S.E.&O.

DETTAGLIO del COMPENSO per PRESTAZIONI A VACAZIONE

Descrizione	Importo euro
1) Studio preliminare in situ e verifica dei documenti catastali con eventuali variazioni propedeutiche alla corretta stesura dell'aggiornamento catastale del nuovo manufatto. Esecuzione di rilievo topografico ai sensi della circolare A.d.T. n. 2/88 finalizzato alla redazione del Tipo Mappale del fabbricato di nuova costruzione. Presentazione telematica modello PREGEO al Catasto della Provincia di Macerata.	
Professionista incaricato per 17 ore [17 * 50.00]	850.00 €
Aiutante iscritto all'albo per 6.5 ore [6.5 * 37.00]	240.50 €
Aiutante di concetto per 6.5 ore [6.5 * 30.00]	195.00 €
2) Censimento catasto fabbricati mediante la redazione del modello Docfa per la corretta attribuzione della categoria e classe catastale in funzione della destinazione d'uso del manufatto e presentazione telematica del suddetto modello al Catasto della Provincia di Macerata.	
Professionista incaricato per 9 ore [9 * 50.00]	450.00 €
Aiutante iscritto all'albo per 1 ore [1 * 37.00]	37.00 €
Aiutante di concetto per 1 ore [1 * 30.00]	30.00 €
TOTALE PRESTAZIONI A VACAZIONE	1'802.50 €

S.E.&O.

DETTAGLIO delle SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio Spese generali di studio (forfettarie) pari al 25% del compenso per prestazioni professionali. [25% * 1'802.50 €]	450.63 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	450.63 €

S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Gabriela Aureli

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: Concessione contributi in c/capitale per la realizzazione di interventi nei Comuni del cratere Sisma 2016- Lavori di riqualificazione Giardini del Lago. Affidamento incarico di redazione aggiornamenti catastali.

Normativa ed atti di riferimento

- il D.lgs. 267/2000 e ss. mm. ii.;
- il vigente Statuto comunale;
- il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la Legge n. 241/90 e ss. mm. e ii.;
- il D.L. 33/2013 e ss. mm.ii.;
- il D.lgs. 50/2016 e ss.mm. ii.;
- D.M. 154/2017 e ss. mm. ii.;
- Il D.P.R. 207/2010 e ss. mm. ii., per le parti ancora in vigore;

Presupposti di fatto e di diritto.

VISTO il Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 n.1313 del 22 maggio 2019 recante all'oggetto "L.R. Toscana 65/16 – DGR. 1171/18 – Convenzione tra Regioni Marche e Toscana del 29/09/18 – Approvazione Avviso Pubblico "Concessione contributi in c/capitale per la realizzazione di interventi nei Comuni del cratere sisma 2016" per mezzo del quale veniva approvato l'Avviso Pubblico contenente le disposizioni attuative per la concessione di contributi in c/capitale a favore dei comuni ricadenti nel cosiddetto "cratere" sisma 2016 – Donazioni Regione Toscana ed i relativi allegati;

PRESO ATTO del Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 n.2899 del 15 ottobre 2019 recante all'oggetto "L.R. Toscana 65/16 – DGR. 1171/18 – Convenzione tra Regioni Marche e Toscana del 29/09/18 – DUSR. N. 1313/2019 "Approvazione Avviso Pubblico "Concessione contributi in c/capitale per la realizzazione di interventi nei Comuni del cratere sisma 2016" – Approvazione graduatoria interventi ed elenco beneficiari contributo.", per mezzo del quale il Comune di Visso risulta primo classificato nella graduatoria degli interventi ammessi a finanziamento, per un contributo concesso pari a €196.879,18;

VISTA la Delibera della Giunta Comunale n. 129 del 19.11.2019 con la quale veniva disposto:

- 1) ACCETTARE il contributo concesso al Comune di Visso per mezzo del Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 n.2899 del 15 ottobre 2019, pari a 196.879,18 €, finalizzato alla realizzazione dell'intervento denominato "Interventi di riqualificazione dei giardini del Lago".
- 2) IMPEGNARSI alla realizzazione per progetto finanziato per mezzo del contributo concesso pari a 196.879,18 € e con risorse derivante dalle donazioni ricevute da questo Comune a seguito degli eventi sismici del 2016 e debitamente accantonate nel prospetto dell'avanzo di amministrazione approvato con il Bilancio consuntivo 2018;

VISTA la Delibera di G.C. n. 20 del 17.03.2020 con la quale si approvava il progetto esecutivo con il relativo QTE pari a € 297.682,62;

CONSIDERATO che per procedere al rilascio del certificato di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001 si rende necessario provvedere con l'avvenuta dichiarazione di aggiornamento catastale della nuova costruzione realizzata;

CONSIDERATO che, per procedere all'accatastamento del suddetto manufatto, realizzato all'interno della particella catastale n. 27 foglio n. 53, sarà necessario provvedere con l'aggiornamento della mappa catastale mediante "tipo mappale" e successivo censimento dello stesso al catasto fabbricati per la corretta attribuzione della categoria e classe catastale di appartenenza;

RITENUTO NECESSARIO procedere con la massima urgenza, per le motivazioni sopra riportate, all'affidamento esterno del servizio tecnico per l'esecuzione delle prestazioni professionali consistenti nella redazione del Tipo Mappale e censimento al catasto fabbricati dell'immobile realizzato;

DATO ATTO che il compenso per il suddetto incarico da conferire, allegato A della presente determinazione è calcolato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, ammonta a €. 2.253,13 oltre contributo integrativo e IVA;

PRESO ATTO che detto incarico professionale da conferire è inferiore ad € 40.000,00 e pertanto si può procedere all'acquisizione diretta del servizio, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 ed in conformità con il Regolamento Comunale approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 28/09/2009 e s.m.i.;

PRESO ATTO che con nota prot. 9181 del 06.08.2021 lo Studio Antonini srl, con sede in Via Luigi Chiavellati n. 5 – Foligno (PG) p.iva 03208360549 ha dato la disponibilità per svolgere l'incarico professionale di redazione del Tipo di Mappale e censimento al catasto fabbricati del nuovo fabbricato realizzato all'interno della particella 27 del foglio 53, proponendo uno sconto rispetto all'importo dell'incarico da conferire pari al 30,097%, alla luce del quale l'importo di affidamento risulta pari ad € 1.575,00 oltre contributo integrativo al 4% per € 63,00 e IVA al 22% per € 360,36 così per complessivi **€ 1.998,36**;

PRESO ATTO che tale importo è previsto all'interno del QTE dell'opera e la copertura finanziaria è assicurata con i fondi stanziati con il Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 n.2899 del 15 ottobre 2019, come modificato con Decreto della Regione Marche del Dirigente della PF Credito, Cooperative, Commercio e Tutela dei Consumatori n.225 del 14 dicembre 2020 e con risorse derivanti dalle donazioni ricevute da questo Comune a seguito degli eventi sismici del 2016;

VISTO il Certificato di regolarità contributiva Inarcassa relativo allo Studio Antonini srl assunto al protocollo comunale n. 6961 del 16.06.2021;

VISTO il C.I.G. n. ZF232CDF34;

VISTO il C.U.P. n. E63B19000150006;

Ritenuto di dover provvedere in merito

PROPOSTA

1. LA PREMESSA in narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. AFFIDARE allo Studio Antonini srl, con sede in Via Luigi Chiavellati n. 5 – Foligno (PG) p.iva 03208360549, l'incarico professionale di redazione del Tipo di Mappale e censimento al catasto fabbricati del nuovo fabbricato realizzato all'interno della particella 27 del foglio 53, per € 1.575,00 oltre contributo integrativo al 4% per € 63,00 e IVA al 22% per € 360,36 così per complessivi **€ 1.998,36**;
3. DARE ATTO che le ulteriori condizioni di esecuzione del servizio concordate con lo studio Antonini risultano essere le seguenti:
 - Il termine previsto per la redazione del Tipo di Mappale e censimento al catasto fabbricati cabina Enel entro 15 giorni consecutivi dalla comunicazione da parte del RUP dell'affidamento del servizio;
 - La penale per la ritardata esecuzione è pari a 50,00 €/giorno;
 - Il pagamento di quanto dovuto verrà effettuato dal Comune di Visso in unica soluzione a saldo entro 120 gg dalla avvenuta fatturazione elettronica da parte del professionista successiva all'approvazione dell'ultimo atto catastale presentato presso l'Agenzia delle Entrate – ufficio territorio della provincia di Macerata;
4. DARE ATTO che gli oneri derivanti di cui al presente atto, pari ad € 1.998,36, trovano la copertura nel QTE dell'opera finanziaria con i fondi stanziati con il Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 n.2899 del 15 ottobre 2019, come modificato con Decreto della Regione Marche del Dirigente della PF Credito, Cooperative, Commercio e Tutela dei Consumatori n.225 del 14 dicembre 2020 e con risorse derivanti dalle donazioni ricevute da questo Comune a seguito degli eventi sismici del 2016;

5. ASSUMERE impegno di spesa per l'importo di **€ 1.998,36** al cap. 2684/7 (cod. bil. 11.01-2.02.01.09.999) del bilancio 2021;

La presente determinazione, unitamente alla relativa documentazione giustificativa, viene trasmessa al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.

Visso, li 20.08.2021

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Gabriela Aureli

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to FARRONI CRISTIANO

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Li 26-08-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Remigi Valentina

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal30-08-2021 al14-09-2021

Li 30-08-2021 Reg. n.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Copia conforme all'originale.

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FARRONI CRISTIANO