



Comune di Visso
Provincia di Macerata



**COPIA DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

DELIBERAZIONE NUMERO 25

DEL 27-11-2020

Oggetto: D.P.R. 160/10 art.8. Approvazione progetto ampliamento fabbricato produttivo destinato a salumificio artigiano in Loc. Pontechiusuta, in variante parziale al P.d.F. e P.R.G.. Ditta: Salumificio Artigiano Valnerina s.n.c. di Carolini Marco, Federica e Alessandro.

L'anno duemilaventi, il giorno ventisette del mese di novembre alle ore 15:30, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica, per trattare, tra l'altro dell'oggetto suindicato alla presenza dei Signori:

SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI	P	CARIOLI GIANCARLO	P
SENSI FILIPPO	P	RIZZI SARA	P
AURELI ANTONIO	P	TOMANI SARA	A
ALBANI AGOSTINO	P	TESTA LUCA	A
RASTELLI ALESSIA	P	CHERUBINI ANNA	A
LORETONI MIRCO	P		

Assegnati n. 11 In carica n. 11

Presenti n. 8 Assenti n. 3

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzante (Art.97, comma 4. a, del T.U. n.267/200) il SEGRETARIO COMUNALE Sig. Galassi D.ssa Gabriella Maria

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI in qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno previa nomina degli scrutatori:

AURELI ANTONIO
CARIOLI GIANCARLO
RIZZI SARA

Immediatamente eseguibile

S

**PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA CORRISPONDENTE N. 25 DELL'ANNO
29-08-2020 AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL T.U. n.267/2000.**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 29-08-2020

Il Responsabile del servizio
F.to **MOROSI DARIO**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 29-08-2020

Il Responsabile del servizio
F.to **Remigi Valentina**

Illustra il Geom. Morosi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

ACQUISITI, ai sensi dell'art. 49 - co.1 - D.Lgs. 267/2000, i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi delle aree interessate in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

VISTO il documento istruttorio a firma del geom. Dario Morosi, allegato A alla presente deliberazione;

Vista l'istanza presentata (mediante procedimento in variante allo strumento urbanistico di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010) allo Sportello Unico di Visso (MC), in data 06/11/2018, con Prot. n. 11243, dalla Sig.ra Rosatini Rosa, nata a Piegara il 30/04/1945, residente in Loc. Pontechiusuta 16, Visso (MC), C.F. RSTRSO45D70G601D in qualità di titolare della ditta Salumificio Valnerina di Rosatini Rosa, con sede in Loc. Pontechiusuta 16, Visso (MC), P.IVA 00369570437, per l'esercizio della seguente attività: lavori di ampliamento fabbricato produttivo destinato a salumificio artigiano, nel Comune di Visso, in Loc. Pontechiusuta, negli immobili censiti al Foglio 83 Particelle 25-266-281-296-297-299-30;

Vista la comunicazione di cambio di intestazione della suddetta pratica, presentata con in data 09/12/2019, Prot.n. 12143, a seguito del decesso della Sig.ra Rosatini Rosa avvenuto in data 26/05/2019, dai Sigg.:

- Carolini Marco, nato a Castiglione del Lago (PG) il 24/07/1966, residente in Loc. Pontechiusuta 16, 62039, Visso (MC), C.F. CRLMRC66L24C309K;
- Carolini Federica, nata a Camerino (MC) il 10/09/1976, residente in Loc. Pontechiusuta 16, 62039, Visso (MC), C.F. CRLFRC76P50B474V;
- Carolini Alessandro, nato a Camerino (MC) il 25/04/1982, residente in Loc. Pontechiusuta 16, 62039, Visso (MC), C.F. CRLLSN82D25B474B;

in qualità di amministratori della ditta Salumificio Artigiano Valnerina s.n.c. di Carolini Marco, Federica e Alessandro, con sede in Loc. Pontechiusuta snc, Visso (MC), P.IVA 0216700432;

VISTO che lo Sportello Unico delle Attività Produttive del Comune di Visso, con nota con comunicazione del 26/02/2020 prot.n.1988, ha avviato la citata procedura di cui all'art.8 del D.P.R. n.160/2010, convocando la Conferenza dei Servizi, ai sensi degli artt.14 e seguenti della Legge n. 241/90, per l'acquisizione di tutti i necessari pareri, nulla-osta ecc. sul progetto in questione;

VISTA la determinazione dirigenziale n.191 del 22/06/2020, della Provincia di Macerata – Settore Territorio Ambiente, con la quale è stato disposto, con prescrizioni, di escludere il progetto in questione dalla procedura di VAS, ai sensi dell'art.12 del D.Lgs n.152/2006;

VISTO che lo Sportello Unico delle Attività Produttive del Comune di Visso, con provvedimento conclusivo prot.n.9223 del 25/08/2020, ha comunicato la conclusione dei lavori della Conferenza dei Servizi avvenuta in data 25/08/2020, con l'acquisizione dei seguenti pareri favorevoli e nulla osta, con prescrizioni:

N.	Autorità/SCA/Ente	intese, nulla osta, concerti o assensi
1	Provincia di Macerata - Settore 9 Gestione del Territorio e Ambiente	• Determinazione n.191 del 22/06/2020 di esclusione dalla procedura di VAS ai sensi art.12 del D.Lgs. 03/04/2006 n.152 e s.m.i., prot.n.12656 del 22/06/2020, assunto al protocollo comunale n.6891 del 23/06/2020; • parere art.26-26-quater L.R. n.34/1992 e

		proposta di provvedimento autorizzazione paesaggistica art. 146 del D.Lgs. 42/04, prot.n.16551 del 05/08/2020, assunti al protocollo comunale n.8687 del 05/08/2020
2	Comune di Visso – Area Gestione del Territorio – SUAP	• parere sul rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS e parere sul permesso di costruire D.P.R. n.380/2001, assunti al protocollo comunale n.5159 del 20/05/2020
3	Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche	• parere sul rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS e parere autorizzazione paesaggistica art. 146 del D.Lgs. 42/04, prot.n.9802 del 11/06/2020, assunti al protocollo comunale n.6485 del 12/06/2020
4	REGIONE MARCHE Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio P.F. Tutela del Territorio di Macerata	• parere art.89 D.P.R. n.380/2001 e compatibilità idraulica art.10 L.R. 22/2001, prot.n.402421 del 15/04/2020, assunto al protocollo comunale n.3836 del 15/04/2020
5	Asur Marche – Dipartimento di Prevenzione – Area Vasta 3 - Servizio Igiene e Sanità Pubblica	• parere sul rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS e parere igienico-sanitario, prot.n.26813 del 09/03/2020, assunto al protocollo comunale n.2558 del 09/03/2020
6	A.A.T.O. Marche Centro Macerata	• parere sul rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS, prot.n.310 del 16/03/2020, assunto al protocollo comunale n.2850 del 16/03/2020
7	RANTON s.r.l.	• parere sul rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS, prot.n.77 del 18/05/2020, assunto al protocollo comunale n.5075 del 18/05/2020
8	Comune di Visso – Area Manutentiva del Patrimonio Comunale	• parere sul rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS, n.5159 del 20/05/2020

VISTO che il progetto presentato costituisce variazione parziale del vigente strumento urbanistico e di quello adottato, pertanto, ai sensi dell'art.8 del citato D.P.R. n.160/2010, la determinazione della Conferenza dei Servizi costituisce proposta di variante, sulla quale il Consiglio Comunale si pronuncia definitivamente nelle prima seduta utile entro sessanta giorni;

DATO ATTO che, nell'ambito della suddetta Conferenza dei Servizi è stato accertato che durante il procedimento della medesima, non sono pervenute osservazioni, proposte e opposizioni formulate dagli aventi titolo ai sensi della Legge n. 1150/42;

VISTO il progetto presentato dal Salumificio Artigiano Valnerina s.n.c. di Carolini Marco, Federica e Alessandro, composto dagli elaborati depositati sulla piattaforma digitale del SUAP;

ACCERTATA l'esclusiva competenza in materia di questo Consiglio Comunale, ai sensi dell'art.42 c.2 lett.b) del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

INOLTRE

VISTI gli art.4-5 del D.M. 1444/68 e l'art.60 comma 3 del R.E.C.;

VISTO che, dai dati desunti dal progetto presentato, la superficie da destinare a spazi pubblici o destinata ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi (escluse le sedi viarie), è quantificata in complessivi mq. 269,25 così di seguito ripartiti:

- mq. 60,00 da destinare a parcheggi;
- mq. 209,25 da destinare ad attrezzature pubbliche e verde;

DATO ATTO che, per quanto riguarda la totalità delle suddette superfici, il Salumificio Artigiano Valnerina s.n.c. di Carolini Marco, Federica e Alessandro ha richiesto la monetizzazione ai sensi dell'art.49 commi 6-7 del R.E.C.;

RITENUTO di dover confermare il non interessamento del Comune di Visso all'acquisizione delle suddette aree, in quanto di limitata consistenza, logisticamente dislocate in un ambito marginale rispetto all'abitato di Visso e della frazione di Pontechiusita, quindi irrilevanti sotto il profilo della pianificazione urbanistica generale;

VISTA la Delibera del Consiglio Comunale n.12 del 18/04/2009, immediatamente esecutiva, con la quale è stato modificato l'art. 49 del Regolamento Edilizio Comunale;

RITENUTO di dover procedere, in sostituzione della cessione e approntamento delle aree in parola, a richiedere al Salumificio Artigiano Valnerina s.n.c. di Carolini Marco, Federica e Alessandro, il versamento di una somma corrispondente al valore delle aree e delle opere, quantificata nella misura di € 6.916,40 nel documento istruttorio a firma del geom. Dario Morosi, allegato A alla presente deliberazione;

VISTI, altresì:

- gli art. 14 e seguenti della Legge n. 241/90 e s.m.i.;
- l'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010;
- la Legge n. 1150/42 e s.m.i.;
- il D.M. 1444/68;
- la Legge Regionale n.34/1992;
- il vigente Regolamento Edilizio Comunale;
- il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

RAVVISATA la necessità di provvedere in merito;

UDITA la discussione come riportata;

Visto l'esito della votazione come di seguito riportato:

Consiglieri presenti e votanti n. 8

Voti favorevoli n. 8

DELIBERA

1) LE PREMESSE sono parte integrante della presente deliberazione.

2) PREDERE ATTO della determinazione favorevole della Conferenza dei Servizi con provvedimento conclusivo prot.n.9223 del 25/08/2020, conclusa presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive del Comune di Visso, con prescrizioni, la quale, unitamente agli altri pareri in premessa richiamati, costituisce proposta di variante al vigente strumento urbanistico.

3) DARE ATTO che durante il procedimento della Conferenza dei Servizi, non sono pervenuti allo Sportello Unico delle Attività Produttive del Comune di Visso, osservazioni, proposte e opposizioni formulate dagli aventi titolo ai sensi della Legge n. 1150/42.

4) APPROVARE, ai sensi dell'art.8 c.1 del D.P.R. n.160/2010 e nel rispetto delle prescrizioni impartite dagli enti partecipanti alla Conferenza dei Servizi e degli altri pareri in premessa richiamati, il progetto presentato dal Salumificio Artigiano Valnerina s.n.c. di Carolini Marco, Federica e Alessandro per l'ampliamento del fabbricato produttivo destinato a salumificio artigiano, nel Comune di Visso, in Loc. Pontechiusuta, negli immobili censiti al Foglio 83 Particelle

25-266-281-296-297-299-30, come da elaborati depositati sulla piattaforma digitale del SUAP, il quale costituisce variante parziale al vigente strumento urbanistico.

5) STABILIRE che il Comune di Visso non è interessato all'acquisizione delle aree da destinare a spazi pubblici o destinata ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi di cui all'art.4-5 del D.M. 1444/68 e dell'art.60 comma 3 del R.E.C., per le motivazioni in premessa indicate.

6) DETERMINARE che, in sostituzione della cessione e approntamento delle aree da destinare a spazi pubblici o destinata ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi di cui all'art.4-5 del D.M. 1444/68 e dell'art.60 comma 3 del R.E.C., il Salumificio Artigiano Valnerina s.n.c. di Carolini Marco, Federica e Alessandro dovrà versare un importo corrispondente al valore delle medesime aree e delle opere, quantificata nella misura di **€ 6.916,40** nel documento istruttorio a firma del geom. Dario Morosi, allegato A alla presente deliberazione.

7) TRASMETTERE il presente provvedimento al Responsabile del Servizio dell'Area Gestione del Territorio – SUAP e al Responsabile del servizio Finanziario del Comune di Visso – SUAP, per i provvedimenti di rispettiva competenza.

8) DARE ATTO che dall'adozione del presente provvedimento non deriva impegno di spesa a carico del bilancio comunale e che la relativa entrata di € 6.916,40 dovrà essere prevista nel bilancio di previsione 2020.

9) CONFERIRE, con separata votazione unanime e favorevole espressa per alzata di mano, l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante la necessità e l'urgenza di provvedere ai successivi atti.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Allegato A

Oggetto: D.P.R. 160/10 art.8. Approvazione progetto ampliamento fabbricato produttivo destinato a salumificio artigiano in Loc. Pontechiusuta, in variante parziale al P.d.F. e P.R.G..
Ditta: Salumificio Artigiano Valnerina s.n.c. di Carolini Marco, Federica e Alessandro.

Normativa ed atti di riferimento

- gli art. 14 e seguenti della Legge n. 241/90 e s.m.i.;
- l'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010;
- la Legge n. 1150/42 e s.m.i.;
- il D.M. 1444/68;
- la Legge Regionale n.34/1992;
- il vigente Regolamento Edilizio Comunale;
- il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Presupposti di fatto e di diritto.

Vista l'istanza presentata (mediante procedimento in variante allo strumento urbanistico di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010) allo Sportello Unico di Visso (MC), in data 06/11/2018, con Prot. n. 11243, dalla Sig.ra Rosatini Rosa, nata a Piegara il 30/04/1945, residente in Loc. Pontechiusuta 16, Visso (MC), C.F. RSTRSO45D70G601D in qualità di titolare della ditta Salumificio Valnerina di Rosatini Rosa, con sede in Loc. Pontechiusuta 16, Visso (MC), P.IVA 00369570437, per l'esercizio della seguente attività: lavori di ampliamento fabbricato produttivo destinato a salumificio artigiano, nel Comune di Visso, in Loc. Pontechiusuta, negli immobili censiti al Foglio 83 Particelle 25-266-281-296-297-299-30;

Vista la comunicazione di cambio di intestazione della suddetta pratica, presentata con in data 09/12/2019, Prot.n. 12143, a seguito del decesso della Sig.ra Rosatini Rosa avvenuto in data 26/05/2019, dai Sigg.:

- Carolini Marco, nato a Castiglione del Lago (PG) il 24/07/1966, residente in Loc. Pontechiusuta 16, 62039, Visso (MC), C.F. CRLMRC66L24C309K;
- Carolini Federica, nata a Camerino (MC) il 10/09/1976, residente in Loc. Pontechiusuta 16, 62039, Visso (MC), C.F. CRLFRC76P50B474V;
- Carolini Alessandro, nato a Camerino (MC) il 25/04/1982, residente in Loc. Pontechiusuta 16, 62039, Visso (MC), C.F. CRLLSN82D25B474B;

in qualità di amministratori della ditta Salumificio Artigiano Valnerina s.n.c. di Carolini Marco, Federica e Alessandro, con sede in Loc. Pontechiusuta snc, Visso (MC), P.IVA 0216700432;

VISTO che lo Sportello Unico delle Attività Produttive del Comune di Visso, con nota con comunicazione del 26/02/2020 prot.n.1988, ha avviato la citata procedura di cui all'art.8 del D.P.R. n.160/2010, convocando la Conferenza dei Servizi, ai sensi degli artt.14 e seguenti della Legge n. 241/90, per l'acquisizione di tutti i necessari pareri, nulla-osta ecc. sul progetto in questione;

VISTA la determinazione dirigenziale n.191 del 22/06/2020, della Provincia di Macerata – Settore Territorio Ambiente, con la quale è stato disposto, con prescrizioni, di escludere il progetto in questione dalla procedura di VAS, ai sensi dell'art.12 del D.Lgs n.152/2006;

VISTO che lo Sportello Unico delle Attività Produttive del Comune di Visso, con provvedimento conclusivo prot.n.9223 del 25/08/2020, ha comunicato la conclusione dei lavori della Conferenza dei Servizi avvenuta in data 25/08/2020, con l'acquisizione dei seguenti pareri favorevoli e nulla osta, con prescrizioni:

N.	Autorità/SCA/Ente	intese, nulla osta, concerti o assensi
1	Provincia di Macerata - Settore 9 Gestione del Territorio e Ambiente	• Determinazione n.191 del 22/06/2020 di esclusione dalla procedura di VAS ai sensi art.12 del D.Lgs. 03/04/2006 n.152 e s.m.i., prot.n.12656 del 22/06/2020, assunto al protocollo comunale n.6891 del 23/06/2020; • parere art.26-26-quater L.R. n.34/1992 e proposta di provvedimento autorizzazione paesaggistica art. 146 del D.Lgs. 42/04, prot.n.16551 del 05/08/2020, assunti al protocollo comunale n.8687 del 05/08/2020

2	Comune di Visso – Area Gestione del Territorio – SUAP	• parere sul rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS e parere sul permesso di costruire D.P.R. n.380/2001, assunti al protocollo comunale n.5159 del 20/05/2020
3	Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche	• parere sul rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS e parere autorizzazione paesaggistica art. 146 del D.Lgs. 42/04, prot.n.9802 del 11/06/2020, assunti al protocollo comunale n.6485 del 12/06/2020
4	REGIONE MARCHE Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio P.F. Tutela del Territorio di Macerata	• parere art.89 D.P.R. n.380/2001 e compatibilità idraulica art.10 L.R. 22/2001, prot.n.402421 del 15/04/2020, assunto al protocollo comunale n.3836 del 15/04/2020
5	Asur Marche – Dipartimento di Prevenzione – Area Vasta 3 - Servizio Igiene e Sanità Pubblica	• parere sul rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS e parere igienico-sanitario, prot.n.26813 del 09/03/2020, assunto al protocollo comunale n.2558 del 09/03/2020
6	A.A.T.O. Marche Centro Macerata	• parere sul rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS, prot.n.310 del 16/03/2020, assunto al protocollo comunale n.2850 del 16/03/2020
7	RANTON s.r.l.	• parere sul rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS, prot.n.77 del 18/05/2020, assunto al protocollo comunale n.5075 del 18/05/2020
8	Comune di Visso – Area Manutentiva del Patrimonio Comunale	• parere sul rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS, n.5159 del 20/05/2020

VISTO che il progetto presentato costituisce variazione parziale del vigente strumento urbanistico e di quello adottato, pertanto, ai sensi dell'art.8 del citato D.P.R. n.160/2010, la determinazione della Conferenza dei Servizi costituisce proposta di variante, sulla quale il Consiglio Comunale si pronuncia definitivamente nelle prima seduta utile entro sessanta giorni; DATO ATTO che, nell'ambito della suddetta Conferenza dei Servizi è stato accertato che durante il procedimento della medesima, non sono pervenute osservazioni, proposte e opposizioni formulate dagli aventi titolo ai sensi della Legge n. 1150/42;

VISTO il progetto presentato dal Salumificio Artigiano Valnerina s.n.c. di Carolini Marco, Federica e Alessandro, composto dagli elaborati depositati sulla piattaforma digitale del SUAP; ACCERTATA l'esclusiva competenza in materia di questo Consiglio Comunale, ai sensi dell'art.42 c.2 lett.b) del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

INOLTRE

VISTI gli art.4-5 del D.M. 1444/68 e l'art.60 comma 3 del R.E.C.;

VISTO che, dai dati desunti dal progetto presentato, la superficie da destinare a spazi pubblici o destinata ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi (escluse le sedi viarie), è quantificata in complessivi mq. 269,25 così di seguito ripartiti:

- mq. 60,00 da destinare a parcheggi;
- mq. 209,25 da destinare ad attrezzature pubbliche e verde;

DATO ATTO che, per quanto riguarda la totalità delle suddette superfici, il Salumificio Artigiano Valnerina s.n.c. di Carolini Marco, Federica e Alessandro ha richiesto la monetizzazione ai sensi dell'art.49 commi 6-7 del R.E.C.;

RITENUTO di dover confermare il non interessamento del Comune di Visso all'acquisizione delle suddette aree, in quanto di limitata consistenza, logisticamente dislocate in un ambito marginale rispetto all'abitato di Visso e della frazione di Pontechiusita, quindi irrilevanti sotto il profilo della pianificazione urbanistica generale;

VISTA la Delibera del Consiglio Comunale n.12 del 18/04/2009, immediatamente esecutiva, con la quale è stato modificato l'art. 49 del Regolamento Edilizio Comunale;

In sostituzione della cessione e approntamento delle aree in parola, dovrà essere richiesto al Salumificio Artigiano Valnerina s.n.c. di Carolini Marco, Federica e Alessandro il versamento di una somma corrispondente al valore delle aree e delle opere, come di seguito quantificata.

Monetizzazione delle aree e delle opere di cui all'art.4-5 del D.M. 1444/68 e dell'art.60 comma 3 del R.E.C..

Criteri di valutazione.

Per il valore delle aree: stima del valore venale.

Per il valore delle opere: applicazione del costo a mq. relativo alle opere di urbanizzazione per aree industriali e artigianali di cui alla tabella G del Regolamento della Regione Marche n.6 del 23/07/1977, pubblicato sul B.U.R. n.43 del 23/07/1977, rivalutato come da Delibera della Giunta Comunale n.23 del 31/03/2020.

Nuova area destinata ad insediamento produttivo mq. 2.000,00

Superficie da destinare a spazi pubblici o destinata ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi, ai sensi dell'art. 4-5 del D.M. 1444/68 e da cedere al Comune di Visso, come indicato in progetto.

Superficie da destinare a parcheggi, ai sensi dell'art.60 comma 3 del R.E.C., mq.5 ogni mq.100 di superficie utile lorda nelle zone produttive a carattere industriale o artigianale, come indicato in progetto.

Destinazione produttiva mq. 200,00

Destinazione residenziale Mq. 67,50

Superficie complessiva da destinare a spazi pubblici o destinata ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi (escluse le sedi viarie) **mq. 267,50**, così di seguito ripartiti:

- **mq. 60,00** da destinare a parcheggi;
- **mq. 207,50** da destinare ad attrezzature pubbliche e verde.

Calcolo del valore dell'area

Mq. 267,50 * €/mq. 20,00 = **€ 5.350,00**

Calcolo del valore delle opere

Costo unitario delle opere – Tabella G del regolamento della Regione Marche n.6 del 23/07/1977

Parcheggi 4,13 €/mq

Verde attrezzato e servizi 1,29 €/mq

Rivalutazione come da Delibera della Giunta Comunale n.23 del 31/03/2020

Coefficiente di aggiornamento 3,0399

- per Parcheggi 4,13 €/mq. * 3,0399 = €/mq. 12,55
- per Verde attrezzato e servizi 1,29 €/mq. * 3,0399 = €/mq. 3,92

Valore opere a Parcheggi mq. 60,00 * 12,55 €/mq. = **€ 753,00**

Valore opere a Verde attrezzato mq. 207,50 * 3,92 €/mq. = **€ 813,40**

Monetizzazione totale delle aree e delle opere di cui all'art.5 punto 1) del D.M. 1444/68.

€ 5.350,00 + 753,00 + 813,40 = **€ 6.916,40**

Proposta

1) LE PREMESSE sono parte integrante della presente deliberazione.

2) **PREDERE ATTO** della determinazione favorevole della Conferenza dei Servizi con provvedimento conclusivo prot.n.9223 del 25/08/2020, conclusa presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive del Comune di Visso, con prescrizioni, la quale, unitamente agli altri pareri in premessa richiamati, costituisce proposta di variante al vigente strumento urbanistico.

3) **DARE ATTO** che durante il procedimento della Conferenza dei Servizi, non sono pervenuti allo Sportello Unico delle Attività Produttive del Comune di Visso, osservazioni, proposte e opposizioni formulate dagli aventi titolo ai sensi della Legge n. 1150/42.

4) **APPROVARE**, ai sensi dell'art.8 c.1 del D.P.R. n.160/2010 e nel rispetto delle prescrizioni impartite dagli enti partecipanti alla Conferenza dei Servizi e degli altri pareri in premessa richiamati, il progetto presentato dal Salumificio Artigiano Valnerina s.n.c. di Carolini Marco, Federica e Alessandro per l'ampliamento del fabbricato produttivo destinato a salumificio artigiano, nel Comune di Visso, in Loc. Pontechiusuta, negli immobili censiti al Foglio 83 Particelle 25-266-281-296-297-299-30, come da elaborati depositati sulla piattaforma digitale del SUAP, il quale costituisce variante parziale al vigente strumento urbanistico.

5) **STABILIRE** che il Comune di Visso non è interessato all'acquisizione delle aree da destinare a spazi pubblici o destinata ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi di cui all'art.4-5 del D.M. 1444/68 e dell'art.60 comma 3 del R.E.C., per le motivazioni in premessa indicate.

6) DETERMINARE che, in sostituzione della cessione e approntamento delle aree da destinare a spazi pubblici o destinata ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi di cui all'art.4-5 del D.M. 1444/68 e dell'art.60 comma 3 del R.E.C., il Salumificio Artigiano Valnerina s.n.c. di Carolini Marco, Federica e Alessandro dovrà versare un importo corrispondente al valore delle medesime aree e delle opere, quantificata nella misura di **€ 6.916,40** nel documento istruttorio a firma del geom. Dario Morosi, allegato A alla presente deliberazione.

7) TRASMETTERE il presente provvedimento al Responsabile del Servizio dell'Area Gestione del Territorio – SUAP e al Responsabile del servizio Finanziario del Comune di Visso – SUAP, per i provvedimenti di rispettiva competenza.

8) DARE ATTO che dall'adozione del presente provvedimento non deriva impegno di spesa a carico del bilancio comunale e che la relativa entrata di € 6.916,40 dovrà essere prevista nel bilancio di previsione 2020.

Visso, li 29 agosto 2020

Procedimento

Il Responsabile del
Geom. Dario Morosi

Passiamo al punto numero 4: approvazione progetto ampliamento fabbricato produttivo destinato a salumificio artigiano in località Pontechiusita in variante parziale al P.R.G. ditta Salumificio Valnerina S.n.c. di Carolini Marco, Federica e Alessandro.

SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI

Sindaco

A te Dario.

MOROSI DARIO

Responsabile Area Urbanistica

Questa pratica di variante urbanistica relativa all'attività produttiva del Salumificio Valnerina a Pontechiusita arriva in Consiglio Comunale dopo un percorso abbastanza travagliato perché la pratica presentata nell'anno 2018 ha dovuto prima aspettare la definizione della pratica di condono edilizio che era aperta all'epoca poi purtroppo è deceduta la titolare dell'attività e quindi c'è stato bisogno di una serie di passaggi per volturare la pratica. In questo periodo ovviamente è stata esperita anche la Conferenza dei Servizi in cui sono stati acquisiti tutti i pareri necessari su questa variante, in particolare oltre a quello del Comune quello della Provincia di Macerata del Settore Territorio e Ambiente, della sovrintendenza, della Regione Marche e Genio Civile, dell'Asur Marche, dell'A.T.O. Marche, della Ranton e del Comune di Visso sempre per l'area manutentiva. E' un progetto che prevede praticamente l'ampliamento dello stabilimento della parte produttiva nello stesso sito in cui è attualmente, non ci sono particolari problematiche di natura ambientali, è stata rilasciata l'autorizzazione paesaggistica, il proprietario, i proprietari hanno richiesto anche della monetizzazione dell'area standard, cosa che per la quale il Comune di Visso incasserà la cifra di circa 7 mila euro, €6.916, oltre agli oneri di urbanizzazione come previsti per legge. Questo è quanto insomma, è una variante che deve fare il passaggio in Consiglio Comunale proprio perché è un atto anche di pianificazione territoriale prima di essere autorizzata con il titolo unico ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010. Non mi pare che ci sia altro di rilevante da dire.

SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI

Sindaco

Lo mettiamo a votazione.

VOTAZIONE

Favorevoli? All'unanimità. Per l'immediata eseguibilità: favorevoli? All'unanimità.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art.124, comma 1 del T.U. n.267/2000)

Li 29-12-2020 Reg. n.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, del T.U. n.267/2000)

Li, 27-11-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 29-12-2020 al 13-01-2021, ai sensi dell'art.125, del T.U. n.267/2000.

Li, 14-01-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 27-11-2020 per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. n.267/2000.

Li, 28-11-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Galassi D.ssa Gabriella Maria