



Comune di Visso

Provincia di Macerata



COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE NUMERO 77

DEL 29-07-2021

Oggetto: Oggetto: Approvazione accordo di collaborazione per attività di valutazione immobiliare e consulenza specialistica tra Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale-Territorio di Ascoli Piceno e il Comune di Visso - Rettifica schema di convenzione

L'anno duemilaventuno, il giorno ventinove del mese di luglio alle ore 17:30, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale alla presenza dei Signori:

SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI	SINDACO	P
SERFAUSTINI PATRIZIA	VICE SINDACO	P
RASTELLI ALESSIA	ASSESSORE	A

Assegnati n. 3 In carica n. 3

Presenti n. 2 Assenti n. 1

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE: Dott.ssa Gabriella Maria Galassi

Si da atto che ai sensi dell'art.73 del D.L. 18/2020 e del Decreto del Sindaco n.1 del 24.03.2020 sono intervenuti da remoto il Vice Sindaco, Patrizia Serfaustini e l'Assessore, Alessia Rastelli.

Assume la Presidenza Gian-Luigi Spiganti Maurizi che, nella sua qualifica di Sindaco dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Immediatamente eseguibile	S
Soggetta a ratifica da parte del Consiglio	N

**PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA CORRISPONDENTE N. 78 DELL'ANNO
19-07-2021 AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL T.U. n.267/2000.**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 19-07-2021

Il Responsabile del servizio
F.to **MOROSI DARIO**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 19-07-2021

Il Responsabile del servizio
F.to **Remigi Valentina**

Si da' atto che ai sensi dell'art. 73 del D.L.18/2020 e del decreto del sindaco n. 1/2020 è intervenuto da remoto il vice sindaco Patrizia Serfaustini.

Visto che è pervenuta al comune di Visso, inoltrata dal sig. Ciammaruchi Arcangelo, in data 21.09.2020 con prot. 10267, una richiesta di sanatoria, relativa ad un aumento di volume, in un capannone agricolo, ai sensi dell'art. 34, comma 2 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380, per interventi eseguiti in parziale difformità dal permesso di costruire, nel fabbricato ad uso agricolo sito in località Cupi identificato al foglio 85 part. 141;

Visto che con nota prot. n. 10859 del 06.06.2020, si sono trasmessi tutti gli elaborati grafici progettuali dell'immobile all'Agenzia delle Entrate per la determinazione della sanzione di competenza, ai sensi dell'art. 34 del D.P.R. 380/2001 comma 2, relativa al valore venale di porzione di immobile, adibito ad usi diversi da quello residenziale;

Visto che con nota prot. n. 5176 del 05.05.2020, è pervenuta la comunicazione da parte dell'Agenzia delle Entrate nella quale si richiede, per la determinazione del valore venale di porzione di immobile abusivo, la sottoscrizione di un accordo di collaborazione, trasmesso come nell' allegato con rimborso dei costi complessivi per euro 1.155,95 (euro millecentocinquanta/95); ù

Visto che con delibera della giunta comunale n. 48 del 25.05.2021 si è approvato lo schema di convenzione avente per oggetto "Accordo di *collaborazione per l'attività di valutazione immobiliare*", allegato al suddetto atto, tra l'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Ascoli -ufficio Provinciale Territorio e il Comune di Visso.

Visto che con nota prot. n. 8484 del 19.07.2021, è pervenuta la comunicazione da parte dell'Agenzia delle Entrate nella quale si richiede, l'approvazione dell'"Accordo di *collaborazione per l'attività di valutazione immobiliare*", modificato e integrato, allegato al presente atto, tra l'Agenzia delle Entrate -Direzione Provinciale di Ascoli -ufficio Provinciale Territorio e il Comune di Visso e l'inserimento della modalità del pagamento della prestazione estimativa;

DATO ATTO che la suddetta attività rientra nell'ambito degli accordi fra pubbliche amministrazioni, di cui all'art. 15 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. "Nuove norme sul procedimento amministrativo" in quanto trattasi di accordo che disciplina lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;

CONSIDERATO che lo schema di convenzione che si va ad approvare, è un atto necessario, al fine di formalizzare l'adesione dell'ente alla collaborazione per l'attività di valutazione immobiliare;

PRESO ATTO dei costi da sostenere, a titolo di rimborso spese, da parte del Comune di Visso,

VISTI, altresì:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 ed in particolare l'art.15;
- il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese,

D E L I B E R A

Per i motivi di cui in narrativa, quanto segue:

1. RITENERE le premesse parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. APPROVARE lo schema di convenzione, modificato ed integrato come da allegato al presente provvedimento, avente per oggetto “Accordo di *collaborazione per l'attività di valutazione immobiliare*”, tra l'Agenzia delle Entrate -Direzione Provinciale di Ascoli -ufficio Provinciale Territorio e il Comune di Visso.
3. AUTORIZZARE il Sindaco alla sottoscrizione della suddetta convenzione in forma digitale.
4. TRASMETTERE la presente deliberazione al Responsabile del Servizio dell'Area Gestione del Territorio – SUAP, per gli adempimenti di competenza necessari alla finalizzazione ed attuazione della suddetta convenzione, ivi compreso l'impegno delle somme necessarie allo svolgimento delle attività oggetto della presente deliberazione.

Quindi, in relazione all'urgenza di avviare quanto prima il processo di ricostruzione post sisma 2016;

Con votazione palese unanime favorevole;

LA GIUNTA
COMUNALE

DELIBERA

dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL n.267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to **SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to **Galassi D.ssa Gabriella Maria**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. n. 267/2000) e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari (art.125 del T.U. n. 267/2000) tramite elenco n. 9867 del 31-08-2021

Li 31-08-2021 Reg. n.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, del T.U. n. 267/2000)

Li, 29-07-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 31-08-2021 al 15-09-2021, ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 16-09-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 29-07-2021

☐ per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

☐ essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 30-07-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Galassi D.ssa Gabriella Maria