



Comune di Visso
Provincia di Macerata



COPIA

Registro Generale n. 92

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

AREA AMMINISTRATIVA CONTABILE

N. 34 DEL 16-02-2018

Ufficio: **SERV. FINANZIARIO**

Oggetto:	AFFIDAMENTO PULIZIE VILLAGGIO TEMPORANEO CONTAINER LOC. IL PIANO - DITTA PLUS SERVICES SRL
-----------------	---

L'anno duemiladiciotto addì sedici del mese di febbraio, il Responsabile del servizio **Remigi Valentina**

Premesso

che in data 26/10/2016 un evento sismico di notevole portata ha causato ingenti danni agli edifici di tutto il territorio comunale;

che in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;

che a causa dei crolli verificatisi si sono registrati danni alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia pubblici che privati;

che esiste il pericolo immediato di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;

che ad una prima approssimativa stima dei danni la maggior parte degli edifici pubblici e privati appare danneggiata in modo spesso molto grave e suscettibile di ulteriori fenomeni di crollo;

Considerato che a seguito del sisma del 26/10/2016 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine ai suddetti eventi sismici che comportano l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari e la necessità di rimuovere ogni situazione di pericolo per la popolazione;

Vista l'ordinanza del Sindaco n. 158 del 27/10/2016 – “Ordinanza di evacuazione generale della popolazione” con la quale il Sindaco ha ordinato l'evacuazione delle abitazioni di tutto il territorio comunale;

Dato atto della procedura negoziata avviata dalla società Consip s.p.a. per il noleggio di container abitativi provvisori e servizi connessi;

Considerato che si è reso necessario effettuare una pulizia generale di tutti gli ambienti, che verrà poi ripetuta due volte la settimana e che a tal fine è stata individuata la Ditta Pazzaglia Giacomina con sede a Ussita Santa Caterina partita Iva n. 01750960435;

Vista la determina di impegno n. 31 del 15/02/2017 con la quale è stato preso impegno di spesa;

Vista la determina di impegno n. 137 del 16/08/2017 con la quale è stato prorogato il servizio di pulizia alla ditta Pazzaglia Giacomina di Ussita (Partita Iva 01750960435) fino al 18/02/2018 ed è stato assunto regolare impegno di spesa;

Dato atto che si rende necessario provvedere alla proroga del servizio di pulizie, ma che la proroga stabilita all'interno del contratto stipulato con la ditta Pazzaglia Giacomina di Ussita (Partita Iva 01750960435) è già stata utilizzata;

Dato atto che con propria determina n. 26 del 07/02/2018 è stato prorogato il noleggio dei container abitativi provvisori e servizi connessi per il periodo 10/02/2018- 31/03/2018, aderendo all'Accordo Quadro tra la presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento della Protezione Civile e RTI Italspurghi Ecologia srl – EPS Italia, alla stessa RTI Italspurghi Ecologia srl – EPS Italia fino al 31/03/2018;

Visto gli artt. n.107 e n.109, comma 1, del D.Lgs.267/2000, i quali disciplinano l'attribuzione ai responsabili degli Uffici e dei Servizi di tutti i compiti di attuazione degli interventi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;

Vista la delibera della Giunta Comunale n.58 del 31.03.1998, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale, nel rispetto dei criteri predeterminati dal Consiglio Comunale, veniva approvato il regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e dei Servizi del Comune di Visso;

Richiamato lo stesso regolamento secondo cui, ai sensi dell'art.50 comma 10, del D. Lgs.267/2000, competono al Sindaco la nomina e la revoca dei responsabili degli uffici e dei servizi;

Visto l'atto di nomina sindacale n.13 del 31.12.2014 – Prot. 7144;

Visto l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., il quale dispone che *“la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;*

Visto l'articolo 32 comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., il quale dispone che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”.*

Visto che l'articolo 37 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. prevede che le Stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori;

Richiamate inoltre le seguenti disposizioni in materia di acquisto di beni e servizi da parte delle amministrazioni pubbliche:

- l'art. 26 comma 3 e 3 bis della Legge n. 488/1999 in materia di acquisto di beni e servizi;
- l'art. 1 comma 450 della L. 296/2006 e l'art. 1 commi 495 e 502 della L. n. 208/2015 circa gli obblighi per le Amministrazioni Pubbliche di far ricorso al mercato elettronico della Pubblica amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000,00 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

Dato atto che la fornitura da acquisire è di importo inferiore ai 40.000,00 euro e pertanto si può procedere con ordine di acquisto (ODA) sul MEPA ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett a) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. mediante specificazione semplificata degli elementi essenziali della fornitura e precisamente:

- oggetto: affidamento del servizio di pulizia dell'area containers ad uso abitativo ita in loc. il Piano da ripetere due volte la settimana per il periodo dal 19/02/2018 al 31/03/2018;
- importo : euro 1.275,00 oltre IVA 22% per un importo complessivo di euro 1.555,55;
- fornitore: Plus Services Srl (P.Iva 01958900431) di Camerino (MC);
- motivazioni dell'affidamento: da una ricerca di mercato fatta è emersa la congruità dei prezzi forniti dalla Ditta, che si è resa inoltre disponibile ad effettuare la fornitura nei tempi richiesti;

Considerato che il portale "Acquistiinrete" e tutti i servizi ad esso collegati non saranno disponibili dalle ore 18:00 di giovedì 15 febbraio 2018 alle ore 08:00 di lunedì 19 febbraio 2018;

Dato atto che si rende necessario procedere all'affidamento del servizio di pulizie dell'area containers sita in loc. il Piano con estrema urgenza al fine di non interrompere il servizio di cui all'oggetto e quindi procedere senza fare ricorso al Mepa;

Visto il preventivo del 15/02/2018 per la pulizia dei locali containers ad uso abitativo siti in loc. Il Piano dal 19/02/2018 al 31/03/2018 presentato dalla Ditta Plus Services Srl (P.Iva 01958900431) di Camerino (MC) per un importo di euro 1.275,00 oltre Iva;

Preso atto della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC prot. INAIL 10403169 con scadenza valida al 01/06/2018;

Considerato che è stato acquisito il seguente codice CIG Z5C2288C83;

Vista la Legge n. 296/2006;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore ;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità e sui contratti;

Visto le linee guida ANAC approvate;

DETERMINA

Approvare le premesse della presente determinazione;

Affidare il servizio di pulizie dell'area containers sita in loc. il Piano da ripetere due volte la settimana mediante affidamento diretto fuori dal MEPA ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lett. a) dell'articolo del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. con specificazione semplificata degli elementi essenziali della fornitura e precisamente:

- oggetto: da effettuarsi due volte la settimana:
 - - la spazzatura di tutti i locali;
 - - la raccolta di tutte le materie di rifiuto e delle immondizie, lo svuotamento dei cestini;
 - - la spolveratura dei mobili, degli arredi e degli infissi;
 - - il lavaggio di tutti i pavimenti;
 - - il lavaggio e la disinfestazione dei bagni;da effettuarsi una volta al mese:
 - - la sanificazione di tutti gli ambienti;
 - - la pulizia dei vetri, delle finestre, delle porte, la sgratellatura e la lucidatura delle maniglie;
- importo : euro 1.275,00 oltre IVA 22% per un importo complessivo di euro 1.555,50;
- fornitore: Plus Services Srl (P.Iva 01958900431) di Camerino (MC);
- motivazioni dell'affidamento: da una ricerca di mercato fatta è emersa la congruità dei prezzi forniti dalla Ditta, che si è resa inoltre disponibile ad effettuare la fornitura nei tempi richiesti;

Dare atto che per il momento l'affidamento avrà durata fino al 31/03/2018, che potrà essere prorogato fino al permanere dei containers ad uso abitativo;

Stabilire che, in ragione di quanto disposto dall'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, gli elementi indicativi del contratto e della procedura contrattuale sono i seguenti:

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di garantire il continuo servizio di pulizia dell'area containers sita in loc. il Piano;
- b. l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di pulizia da effettuarsi due volte la settimana dal 19/02/2018 al 31/03/2018;
- c. la forma del contratto viene individuata nell'atto pubblico amministrativo;

Assumere impegno di spesa per euro 1.555,50 al cap. 900/4 (cod. bil 01.06-1.03.02.13.000) del bilancio 2018 in fase di redazione;

Accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

Dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria, allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

COMUNE DI VISSO
(Provincia di Macerata)

CONTRATTO DI AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA VILLAGGIO CONTAINERS LOC. IL PIANO.

L'anno duemiladiciotto, il giorno 16 del mese di febbraio, presso la sede del Comune di Visso in Visso – loc. Palombare snc

TRA

il Comune di Visso, con sede legale in Visso L.G. Gaola Antinori n. 1, P.I. 00270460439, rappresentato dal Rag. Valentina Remigi il quale interviene a questo atto nella sua qualifica di Responsabile dell'Area Amm.va/Contabile, quindi esclusivamente in nome e per conto del Comune di Visso,

E

Ditta Plus Plus Services Srl, con sede legale in Camerino Loc. Rio Snc Partita Iva n. 01958900431, nella persona di Broglia Gianfranco, il quale interviene in qualità di amministratore unico della Società stessa:

PREMESSO:

- che con la determinazione n. 34 del 16/02/2018, il Comune di Visso ha deciso di affidare alla ditta Plus Services Srl i servizi per la pulizia Villaggio Containers loc. Il Piano alle condizioni che seguono,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO:

Art. 1) Il Comune di Visso, come sopra costituito, affida alla ditta Plus Services Srl che, come sopra costituita, accetta, i servizi per la pulizia Villaggio Containers loc. Il Piano.

Art. 2) L'affidamento comporta lo svolgimento dei servizi necessari alla pulizia del Villaggio Containers, così suddiviso:

- Area mensa;
- Area ricreativa;
- Area TV
- Corridoio;
- 2 bagni;
- 2 locali doccia;
- 1 bagno per disabili;
- Area lavanderia;
- 16 stanze da letto;

Art. 3) il servizio di pulizia dovrà comprendere:

da effettuarsi due volte la settimana (le aree sopra specificate):

- 1) la spazzatura di tutti i locali;
- 2) la raccolta di tutte le materie di rifiuto e delle immondizie, lo svuotamento dei cestini;
- 3) la spolveratura dei mobili, degli arredi e degli infissi;
- 4) il lavaggio di tutti i pavimenti;
- 5) il lavaggio e la disinfestazione dei bagni;

da effettuarsi una volta al mese:

- 6) la sanificazione di tutti gli ambienti;
- 7) la pulizia dei vetri, delle finestre, delle porte, la sgrignatatura e la lucidatura delle maniglie;

Art. 4) l'affidamento ha durata per il periodo dal 19.02.2018 al 31.03.2018. Alla scadenza del rapporto contrattuale, il 01.04.2014, non sarà necessario provvedere ad alcuna disdetta scritta tra le parti essendo la scadenza da intendersi tassativa e senza possibilità di rinnovo tacito salvo i casi previsti dalla normativa vigente. Alla scadenza contrattuale, qualora la pratica relativa all'affidamento del servizio per il successivo periodo non fosse ancora definita e/o conclusa, l'Amministrazione comunale potrà richiedere la proroga del rapporto contrattuale oltre la naturale scadenza, per un periodo massimo di 365 giorni, alle medesime condizioni contrattuali, senza che l'appaltatore possa pretendere alcun tipo di indennizzo o maggiorazione di prezzo.

Art. 5) A fronte di tutti gli impegni di gestione assunti ai sensi dei precedenti articoli il Comune riconosce alla ditta Plus Services Srl un compenso mensile pari ad euro 850,00 + Iva per un totale di euro 1.275,00 + Iva per il periodo dal 19/02/2018 al 31/03/2018, nel caso di 80 ore mensili effettivamente lavorate e documentate da regolare fattura; in caso di divergenza tra il numero delle ore concordate e quelle lavorate, alla ditta saranno liquidate le ore di lavoro effettivamente prestato. Il pagamento dei compensi avverrà entro i termini di legge, dietro presentazione di regolare fattura.

Art. 6) Il Comune di Visso non si farà carico delle spese per la fornitura del materiale occorrente per il

servizio di pulizia dei locali quali detergenti, deodoranti, disinfettanti, attrezzi quali scope, stracci ecc.;

Art. 8) E' vietata a pena di nullità, la cessione totale o parziale del contratto e il subappalto del servizio.

Art. 9) L'Amministrazione Comunale si riserva di procedere alla risoluzione del contratto, ai sensi degli artt. 1453 e 1454 del Codice Civile, previa diffida scritta ad adempiere, qualora si verifichino reiterati e particolarmente gravi inadempimenti alle obbligazioni contrattuali, accertati dai competenti servizi ed attestati da una relazione particolareggiata. E' fatto salvo, in ogni caso, il risarcimento del danno.

Art. 10) Per quanto non previsto dal presente schema di contratto, si fa rinvio, oltre che al codice civile, alla disciplina normativa e regolamentare vigente in materia di appalti pubblici, al regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Visso.

Ditta Plus Services Srl

Il Comune di Visso

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Remigi Valentina

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Li 16-02-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Remigi Valentina

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal06-03-2018 al21-03-2018

Li 06-03-2018 Reg. n.386

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Copia conforme all'originale.

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Remigi Valentina