



Comune di Visso

Provincia di Macerata



Area Gestione del Territorio - SUAP

Prot. n. 8605 del 30/08/2017

Pratica n.36/2017

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

art. 146 D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i..

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- VISTA la domanda presentata dalla Sig.ra Cherubini Anna nata a Camerino il 03/05/1988 e residente a Visso in Largo Gregorio XXIII, C.F. CHRNNA88E43B474W, in data 20/06/2017 con n. 6334 di prot. gen. del Comune, tendente ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i. per l'esecuzione dei lavori di demolizione fabbricato uso magazzino e fedele ricostruzione con cambio di destinazione ad abitazione, da eseguirsi nell'immobile in Largo Gregorio XXIII identificato al mappale n. 437 del Foglio 54 del NCEU di questo Comune, con allegato progetto redatto dal Geom. Valenti Emanuela di Visso C.F. VLNMNL58T48B474M, iscritto all'Albo dei Geometri di Camerino al n. 225;
- Accertato che la ditta richiedente ha titolo, ai sensi di Legge, ad ottenere la richiesta autorizzazione paesaggistica;
- DATO ATTO che l'area interessata è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.M. 17/5/1963, dell'art.142, comma 1, lett. f) del D.Lgs n.42/2004, con i quali la zona interessata è stata classificata di notevole interesse ambientale e paesaggistico ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004;
- Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Procedimento in data 20/07/2017, ai sensi dell'art.2 della Legge Regionale 27 novembre 2008, n°34, che assolve anche alla necessità della relazione tecnica illustrativa di cui all'art.146, comma 7 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., con prescrizioni;
- Vista la dichiarazione di esenzione dell'intervento dalle norme del P.P.A.R. e P.T.C., in data 20/07/2017;
- Visto il parere prot n. 13412 del 01/08/2017 della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche, reso ai sensi dell'art.146, comma 5 del D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i., con prescrizioni;
- Visti gli artt. n. 107 e 109, comma 1, del D.Lgs 267/2000, i quali disciplinano l'attribuzione ai responsabili degli Uffici e dei Servizi di tutti i compiti di attuazione degli interventi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;
- Visto l'atto di nomina del Sindaco del Comune di Visso N.5 del 27.08.2015 - prot. N.5132;
- Visto l'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;
- Vista la Legge Regionale 27 novembre 2008, n°34;
- Vista la Legge Regionale n. 34/92 e s.m.i.;

AUTORIZZA

per quanto di competenza ed ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, la Sig.ra Cherubini Anna nata a Camerino il 03/05/1988 e residente a Visso in Largo Gregorio XXIII, C.F. CHRNNA88E43B474W, all'esecuzione dei lavori di demolizione fabbricato uso magazzino e fedele ricostruzione con cambio di destinazione ad abitazione, da eseguirsi nell'immobile in Largo Gregorio XXIII identificato al mappale n. 437 del Foglio 54 del NCEU di questo Comune, con le seguenti prescrizioni:

- **I piani di cottura dovranno essere provvisti di cappa aspirante munita di canna di esalazione almeno 1 metro al di sopra del tetto;**
- **Tutta la porzione di piano anche parzialmente interrata e destinata ad abitazione o di locali ove è prevista la presenza continua di persone, dovrà essere provvista di cavedio aerato avente le caratteristiche indicate nell'art.75 del reg.to edilizio tipo;**
- **I pavimenti al piano terra dei locali adibiti ad abitazione o similari, dovranno essere adeguatamente preservati dalla umidità ai sensi dell'art. 76 del reg.to edilizio tipo;**
- **Riguardo all'altezza dei piani è concessa la deroga di cui all'art.80 comma 9 del reg.to edilizio tipo;**
- **Riguardo le superfici finestrate, trattandosi di ristrutturazione di fabbricato esistente, si concede la deroga di cui all'art.79 comma 6 del reg.to edilizio tipo;**
- **Ai sensi dell'art.4 del D.M. 05/07/1975, l'abitazione deve essere dotata di impianto di riscaldamento;**
- **I materiali provenienti da demolizioni o scavi, vengano smaltiti seguendo le disposizioni della vigente normativa;**
- **L'approvvigionamento idrico dovrà avvenire tramite l'acquedotto comunale;**
- **I pozzetti d'ispezione ove confluiscono gli scarichi delle acque reflue ove presenti dovranno essere posizionati all'esterno del fabbricato;**
- **Gli infissi esterni di finestra persiana/sportellone e portoncino vengano realizzati in legno di essenza tradizionale;**
- **Il manto di copertura venga realizzato in coppi, ponendo nella parte soprastante quelli del tipo antichizzato;**
- **I canali di gronda e i pluviali siano realizzati in rame;**
- **Il cornicione venga realizzato con mensole in legno e tavole o pianelle;**
- **L'eventuale tinteggiatura esterna del fabbricato sia realizzata con colori sulla scala delle terre, da concordare preventivamente con l'Ufficio Tecnico Comunale.**

La presente autorizzazione ha validità per un periodo di 5 (cinque) anni. Scaduto il suddetto termine, l'esecuzione dei suddetti lavori dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Dario Morosi

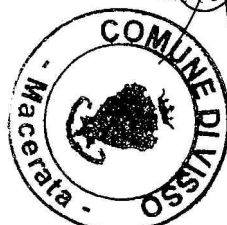


MUNICIPIO DI VISSO

Affisso il presente in questo Albo Pretorio
dal 30/08/17 al 14/08/17

ng. 1041

IL MESSO COMUNALE



Largo G.B. Gaola Antinori 1 – 62039 VISSO (Macerata)

Uffici: Tel. 0737 95421 Fax: 0737 95422 e-mail: ufficiourbanistica@visso.sinp.net