



**Comune di Visso**  
*Provincia di Macerata*



**COPIA**

Registro Generale n. **536**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**AREA LAVORI PUBBLICI E PROTEZIONE CIVILE**

**N. 120 DEL 21-11-2017**

Ufficio: **LAVORI PUBBLICI**

|                 |                                                                                                                                                                                               |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Oggetto:</b> | <b>SISMA 2016 - SOMMA URGENZA N.46 - LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO SITO IN VIA GALLIANO DISTINTO AL CATASTO AL F. 54 P. 154. Aggiudicazione definitiva.</b> |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

L'anno duemiladiciassette addì ventuno del mese di novembre, il Responsabile del servizio **FARRONI CRISTIANO**

VISTO l'art.107, commi 1 e 3, l'art.109 comma 2, del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n.267, i quali disciplinano l'attribuzione ai responsabili degli Uffici e dei Servizi di tutti i compiti di attuazione degli interventi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;

- VISTO la delibera della Giunta Municipale n.58 del 31.03.1998, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale, nel rispetto dei criteri predeterminati dal Consiglio Comunale, veniva approvato il regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e dei Servizi del Comune di Visso;
- RICHIAMATO lo stesso regolamento secondo cui, ai sensi dell'art.50 comma 10, del T.U. D.Lgs. n.267/2000, competono al Sindaco la nomina e la revoca dei responsabili degli uffici e dei servizi;
- VISTO l'atto di nomina n. 2 del 03.03.2015 - prot. n.1210/2015;
- VISTO il D.Lgs. 77/1995 recante "Ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali e successive modificazioni e integrazioni ;
- VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267;
- VISTO lo Statuto Comunale ed i vigenti Regolamenti Comunali di contabilità e sui contratti;

**PREMESSO** che in data 24.08.2016 un sisma ha causato danni alle abitazioni ed alle strutture pubbliche e produttive del Comune di Visso e che la situazione è tale da aver causato la dichiarazione di emergenza nazionale e l'emanazione di ordinanza in base all'art. 5 della L. n. 225/1992 e s.m.i.;

**PRESO ATTO** che anche il Comune di Visso ha subito danni alle strutture pubbliche e private per i quali si è reso necessario attivare, con ordinanza sindacale n. 48 del 25/08/2016, il Centro Operativo Comunale (C.O.C.) al fine di assicurare la necessaria assistenza alla popolazione e garantire eventuali operazioni di soccorso nell'ambito del territorio comunale;

ATTESO CHE gli eventi sismici hanno causato numerose situazioni di pericolo per la pubblica incolumità, e quindi la necessità e l'urgenza di rimuovere lo stato di pregiudizio;

PRESO ATTO che, il livello di danno strutturale dell'immobile consente di effettuare opere provvisorie di messa in sicurezza tali da garantire la pubblica incolumità o altra primaria esigenza presso l'edificio distinto al catasto al F. 54 P.154;

VISTO il verbale di somma urgenza redatto dal Responsabile del COC e dal responsabile Tecnico in data 03.07.2017 con il quale è stato individuato l'Ing. Antonio Bettacchi per i ruoli di Progettista, Direttore dei lavori e Responsabile della sicurezza;

VISTO il progetto esecutivo dei lavori in questione, redatto dall'Ing. Antonio Bettacchi e composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnico – descrittiva dell'intervento;
2. Documentazione fotografica;
3. Fascicolo calcolo strutturale;
4. Tav. 1 - Inquadramento territoriale;
5. Tav. 2 - Planimetrie stato attuale;
6. Tav. 3 - Prospetti stato attuale;
7. Tav. 4 - Planimetria tipo per intervento;
8. Tav. 5 - Prospetti con interventi;
9. Tav. 6 - Particolari costruttivi;
10. Tav. 7 - Ponteggio su torre;
11. Elenco prezzi unitari;
12. Computo Metrico Estimativo;
13. Quadro economico di spesa;
14. Computo Metrico estimativo;
15. Capitolato Speciale di Appalto;
16. Piano di Sicurezza e Cordinamento;
17. Schema di contratto;

VISTO il QTE dell'intervento avente importo pari a **€ 155.207,33, di cui € 127.405,67 per lavori;**

VISTA l'ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 394 del 19.09.2016 ed in particolare l'art. 5 il quale prevede la deroga a diversi articoli del d.lgs. n. 50/2016 al fine di garantire la tempestività di azione;

RICHIAMATA la propria Determina del Responsabile de Servizio – Area LL.PP. e Protezione Civile n. 95 del 21.10.2017 con la quale sono stati approvati i criteri e le modalità di affidamento dei lavori, stabilendo che i lavori saranno affidati, a norma dell'art. 63 del d.lgs. n. 50/2016, mediante procedura negoziata, fra almeno cinque operatori economici individuati sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione;

CONSIDERATO che con la stessa Determina del Responsabile de Servizio – Area LL.PP. e Protezione Civile n. 95 del 21.10.2017 sono stati approvati lo schema di lettera d'invito e l'elenco delle ditte da invitare;

ATTESO che in data 21.11.2017 si è tenuta l'apposita gara per la selezione della ditta e per l'affidamento dei lavori in oggetto;

VISTO il verbale di gara del 21.11.2017, allegato A della presente determinazione, con il quale si propone l'aggiudicazione all'Impresa EDILIZIA MUZIA DI HRENIUC ANGELICA MARIA che,

avendo offerto un ribasso pari al **30,20%**, può assumere l'appalto dei "LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO SITO IN VIA GALLIANO DISTINTO AL CATASTO AL F. 54 P. 154" per l'importo netto contrattuale di **€. 90.670,65** compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

RITENUTO di dover procedere alla aggiudicazione definitiva dei LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO SITO IN VIA GALLIANO DISTINTO AL CATASTO AL F. 54 P. 154, all'Impresa EDILIZIA MUZIA DI HRENIUC ANGELICA MARIA con sede in via Spinabello n. 46, MUCCIA (MC), P.iva 01882260431;

RICHIAMATA la nota del Ministero dell' Economia e delle Finanze Prot. 3-113 del 09.01.2017 con la quale veniva trasmessa la nota dell' Agenzia delle entrate prot. 231130 del 27.12.2017, in conseguenza della quale si ritiene opportuno applicare l'aliquota iva al 10% relativamente alle lavorazioni eseguite in quanto funzionali agli interventi di cui alle lettere c), d) ed f) dell' Art. 3, comma 1 del DPR 380 del 2001;

VISTO il C.I.G. n. 7248223ED3;

VISTO il D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

### **DETERMINA**

1. AGGIUDICARE I LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO SITO IN VIA GALLIANO DISTINTO AL CATASTO AL F. 54 P. 154 all'Impresa EDILIZIA MUZIA DI HRENIUC ANGELICA MARIA con sede in via Spinabello n. 46, MUCCIA (MC), che, avendo offerto un ribasso pari al **30,20 %**, può assumere l'appalto per l'importo netto contrattuale di **€. 90.670,65** oltre iva al 10% per **€. 9.067,06** e così per complessivi **€. 99.737,71**, compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, sulla scorta del verbale di gara redatto in data 21.11.2017, allegato A della presente determinazione, che si approva;

2. DARE ATTO che ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 7 del d.lgs. n. 50/2016, la presente aggiudicazione definitiva diventerà efficace solo dopo il completamento della verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dall'Impresa aggiudicatrice, inoltre, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 12 del d.lgs. n. 50/2016, il contratto è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo dell'eventuale approvazione e degli altri controlli previsti dalle norme proprie delle stazioni appaltanti o degli enti aggiudicatori;

3. DARE ATTO che la copertura finanziaria derivante dall'adozione del presente atto, pari ad **€. 155.207,33**, è garantita da apposito capitolo di uscita al cap. 900/1 (cod. bil.01.06 – 1.03.02.09.000) del bilancio 2017,

4. STABILIRE che la presente determinazione vada comunicata ai soggetti di seguito riportati:

- all'impresa EDILIZIA MUZIA DI HRENIUC ANGELICA MARIA con sede in via Spinabello n. 46, Muccia (MC);
- a tutte le Imprese partecipanti alla gara;
- al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.



**Comune di Visso**  
Provincia di Macerata



**OGGETTO:** "LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO SITO IN VIA GALLIANO DISTINTO AL CATASTO AL F. 54 P. 154".

**GARA DI APPALTO**

|                                               |           |                   |
|-----------------------------------------------|-----------|-------------------|
| Importo a base d'asta                         | €.        | 121.639,15        |
| Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza | €.        | 5.766,52          |
| <b>IMPORTO TOTALE</b>                         | <b>€.</b> | <b>127.405,67</b> |

**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA**

(Art. 63 del D.Lgs. n°50 del 18/04/2016)

Premesso che:

- Con Determina del Responsabile de Servizio – Area LL.PP. e Protezione Civile n. 95 del 21.10.2017 sono stati approvati i criteri e le modalità di affidamento dei lavori, stabilendo che i lavori saranno affidati, a norma dell'art. 63 del d.lgs. n. 50/2016, tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, con l'invito rivolto ad almeno cinque operatori economici individuati sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione;
- Con la stessa Determina del Responsabile de Servizio – Area LL.PP. e Protezione Civile n. 95 del 21.10.2017 è stato approvato il bando di gara - lettera di invito e si è provveduto ad approvare l'elenco delle imprese da invitare alla gara di seguito riportato:

| N. | Impresa                       | Indirizzo                                                       | Città             |
|----|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1  | EDILIZIA AZZACCONI S.R.L.     | VIA ALVANETO N. 35                                              | SAN GINESIO (MC)  |
| 2  | EDILIZIA MUZIA                | VIA SPINABELLO N. 6                                             | MUCCIA (MC)       |
| 3  | FAM S.R.L.                    | VIA SALARIA ANTICA OVEST SNC FRAZIONE ZONA IND.LE CAMPO DI PILE | L'AQUILA          |
| 4  | LAPUCCI GINO SNC              | VIA VARI N.2                                                    | PIEVE TORINA (MC) |
| 5  | PIPPONZI S.R.L.               | VIA SARAGAT N. 21                                               | CIVITANOVA MARCHE |
| 6  | SARDELLINI COSTRUZIONI S.R.L. | VIA PO N. 52                                                    | MACERATA          |

- In data 03.11.2017 venivano inviate le lettere di invito, conformi allo schema approvato con atto sopra richiamato, mediante P.E.C. di protocollo n. 10942 del 03.11.2017, con le quali si stabiliva la seduta di gara per il giorno 21.11.2017 alle ore 09:00;

Tutto quanto sopra premesso, l'anno 2017 (duemiladiciassette), alle ore 9.00 di oggi 21 (ventuno) del mese di novembre in Visso, presso la sede provvisoria dell'Ufficio Tecnico Comunale in Località Palombare a porte aperte, il Responsabile del Servizio Area LL.PP. e Protezione Civile, Ing. Cristiano Farroni, alla presenza dei Testimoni Geom. Alessandro Alesi e Geom. Daniele Giustozzi, ha dato inizio alla valutazione della documentazione presente nei plichi pervenuti

Oltre al Responsabile ed ai testimoni sono presenti: NESSUNO.

Il Responsabile prende atto che, come risulta dal protocollo del comune, alle ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la gara hanno presentato offerta le seguenti n. 5 imprese:

- 1) Busta prot.n. 11429 del 17.11.2017 - ditta PIPPONZI S.R.L.;
- 2) Busta prot.n. 11442 del 17.11.2017 - ditta EDILIZIA AZZACCONI;
- 3) Busta prot.n. 11443 del 17.11.2017 - ditta FAM S.R.L.;
- 4) Busta prot.n. 11498 del 20.11.2017 - ditta EDILIZIA MUZIA DI HRENIUC ANGELICA MARIA;
- 5) Busta prot.n. 11507 del 20.11.2017 - ditta LAPUCCI GINO SNC;

Il Responsabile constata e fa constatare l'integrità e la corretta sigillatura delle buste pervenute; quindi procede alla loro apertura al solo fine di giudicare l'ammissibilità delle offerte secondo le indicazioni del bando di gara.

A seguito della verifica dei vari documenti contenuti nei diversi plichi pervenuti si prende atto che risultano aver presentato documenti in regola con le disposizioni del bando di gara le seguenti ditte:

- 1) PIPPONZI S.R.L.;

- 2) EDILIZIA AZZACCONI S.R.L.;
- 3) FAM S.R.L.;
- 4) EDILIZIA MUZIA DI HRENIUC ANGELICA MARIA;
- 5) LAPUCCI GINO SNC;

Ai sensi di quanto previsto a pagina 11 della lettera di invito essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 10, non troverà applicazione il procedimento di esclusione ma si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso, previo sorteggio, ad uno tra i cinque metodi di cui all'art. 97, comma 2, del Codice, al fine di sottoporre a verifica di congruità le offerte che superino o siano uguali a detta soglia. Dal sorteggio effettuato risulta che si dovrà utilizzare il metodo di determinazione della soglia di anomalia di cui alla lettera c) che prevede il calcolo della soglia di anomalia come la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 15 per cento.

Il Responsabile procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte che risultano essere le seguenti:

- 1) PIPPONZI S.R.L. offre un ribasso in percentuale del **26,800% (ventisei virgola ottocento per cento)**;
- 2) EDILIZIA AZZACCONI S.R.L. offre un ribasso in percentuale del **18,669% (diciotto virgola seicentosessantanove per cento)**;
- 3) FAM S.R.L. offre un ribasso in percentuale del **28,880% (ventotto virgola ottocentottanta per cento)**;
- 4) EDILIZIA MUZIA DI HRENIUC ANGELICA MARIA offre un ribasso in percentuale del **30,200% (trenta virgola duecento per cento)**;
- 5) LAPUCCI GINO SNC offre un ribasso in percentuale del **27,735% (ventisette virgola settecotentrentacinque per cento)**;

Utilizzando il metodo precedentemente estratto si procede come di seguito al calcolo della soglia di anomalia:

| n° | DITTA                                    | Ribasso %                        |
|----|------------------------------------------|----------------------------------|
| 4  | EDILIZIA MUZIA DI HRENIUC ANGELICA MARIA | 30,200                           |
| 3  | FAM S.R.L.                               | 28,880                           |
| 5  | LAPUCCI GINO SNC                         | 27,735                           |
| 1  | PIPPONZI S.R.L.                          | 26,800                           |
| 2  | EDILIZIA AZZACCONI S.R.L.                | 18,669                           |
|    |                                          | 26,457                           |
|    |                                          | Media                            |
|    |                                          | Aritmetica                       |
|    |                                          | <b>Soglia di anomalia 30,425</b> |

| n. | Ditta Aggiudataria                       | Ribasso % | Importo soggetto a ribasso | Ribasso   | Importo ribassato | Importo non soggetto a ribasso | Importo totale dell'appalto |
|----|------------------------------------------|-----------|----------------------------|-----------|-------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| 1  | EDILIZIA MUZIA DI HRENIUC ANGELICA MARIA | 30,200    | 121.639,15                 | 36.735,02 | 84.904,13         | 5.766,52                       | <b>90.670,65</b>            |

si ottengono i seguenti valori:

**Media delle offerte 26,457 %**

**Soglia di anomalia 30,425 %**

Sulla base di quanto analizzato e verificato il Responsabile propone l'aggiudicazione, salvo approvazione del presente atto, all'Impresa EDILIZIA MUZIA DI HRENIUC ANGELICA MARIA di Muccia (MC) che, avendo offerto un ribasso pari al **30,200 % (trenta virgola duecento per cento)**, può assumere l'appalto dei lavori PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO SITO IN VIA GALLIANO per l'importo netto contrattuale di **€ 90.670,65 (diconsi euro NOVANTAMILASEICENTOSETTANTA/65)** compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Del che viene redatto il presente verbale che viene rimesso al Responsabile del Procedimento, per gli adempimenti amministrativi di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto come appresso:

Il Responsabile del Servizio  
Area LL.PP. e Protezione Civile  
Ing. Cristiano Farroni

*Cristiano Farroni*

Geom. Daniele Giustozzi

*Daniele Giustozzi*



Geom. Alessandro Alessi

*Alessandro Alessi*

Largo G.B. Gaola Antinori 1 - 62039 VISSO (Macerata)  
Uffici: Tel. 0737 95421 Fax: 0737 95422 e-mail: ufficiourbanistica@visso.sinp.net

---

Letto e sottoscritto a norma di legge.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to FARRONI CRISTIANO

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Li 21-11-2017

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to Remigi Valentina

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della su estesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal .....21-11-2017 al .....06-12-2017

Li ..... 21-11-2017 Reg. n. \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

---

Copia conforme all'originale.

Li

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
FARRONI CRISTIANO