



Comune di Visso

Provincia di Macerata



COPIA

Registro Generale n. **365**

ORDINANZA DEL SINDACO

N. 357 DEL 27-09-2018

PROT.N. _____ DEL _____

Ufficio: **LAVORI PUBBLICI - PROTEZIONE CIVILE**

Oggetto:	SISMA 2016 - INTERVENTO DI RIDUZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO SUL FOSSO DELLE ROTE II STRALCIO - Occupazione temporanea d'urgenza in Loc. Villa S. Antonio Foglio. n. 24 P.Ile 372 e 373.
-----------------	---

L'anno duemiladiciotto addì ventisette del mese di settembre, il Sindaco **PAZZAGLINI GIULIANO**
Considerato che:

- i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche, e Umbria sono stati colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto e del 26 e 30 ottobre 2016;
- i predetti ultimi eventi hanno determinato un ulteriore aggravamento della situazione di criticità, impattando in modo grave sui territori e le popolazioni già colpite;
- tenuto conto che tali fenomeni sismici hanno provocato il coinvolgimento di persone, ulteriori crolli, l'interruzione dei servizi essenziali e un complessivo aggravamento delle condizioni di vita e operative nelle zone interessate;

VISTO l'art. 15 della legge del 24 febbraio 1992, n. 225 "Istituzione del Servizio nazionale della protezione civile" e s.m.i.;

VISTO l'art. 108, lettera c, del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112 "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59" e s.m.i.;

VISTO il D.L. 7 settembre 2001, n. 343 "Disposizioni urgenti per assicurare il coordinamento operativo delle strutture preposte alle attività di protezione civile e per migliorare le strutture logistiche nel settore della difesa civile", convertito con modificazioni dalla legge 9 novembre 2001, n. 401 e s.m.i.;

VISTO il D.L. 15 maggio 2012, n.59 "Disposizioni urgenti per il riordino della protezione civile", convertito con modificazioni dalla legge 12 luglio 2012, n.100 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale Marche 11 dicembre 2001, n° 32 "Sistema regionale di protezione civile";

VISTO il D.P.C.M. del 24 agosto 2016, recante "Dichiarazione dell'eccezionale rischio di



Comune di Visso

Provincia di Macerata



compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il giorno 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito con modificazioni dalla legge 27 dicembre 2002, n. 2862”;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale Marche del 29 agosto 2016 n. 1012, recante “Prime misure organizzative per la gestione degli interventi urgenti di Protezione Civile conseguenti all’evento sismico del 24.08.2016”;

VISTA l’Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 26 agosto 2016, n. 388, in particolare gli articoli 5, comma 1 e 6;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale Marche del 13 ottobre 2016, n. 1225, avente ad oggetto: “*Art. 1, Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione civile n. 393 del 13 settembre 2016. Individuazione delle strutture organizzative e attribuzione di specifici compiti connessi con la realizzazione degli interventi di emergenza conseguenti all’eccezionale evento sismico del 24 agosto 2016*”;

VISTO il Decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189 recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016”

VISTO il Decreto-legge 11 novembre 2016 n. 205 recante “Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni e dei territori interessati dagli eventi sismici del 2016”

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e s.m.i., con particolare riferimento agli articoli 50 e 54;

CONSIDERATO che si rende necessario porre in essere, in termini di urgenza, ogni azione utile per la programmazione ed esecuzione degli interventi finalizzati a ricondurre le popolazioni colpite dagli eventi calamitosi alle normali condizioni di vita;

PRESO ATTO che nel Comune di Visso sono state realizzate numerose “soluzioni abitative di emergenza” (S.A.E.) dislocate in diverse aree del territorio comunale, due delle quali in Loc. Villa S. Antonio denominate “Villa S. Antonio 1 “ e “Villa S. Antonio 2 – Pretara”;

PRESO ATTO che in seguito al sopralluogo dei tecnici specializzati inviati dal DICOMAC e dalla Regione Marche è stata individuata la criticità idraulica nelle Aree denominate “Villa S. Antonio 1”, “Villa S. Antonio 2 – Pretara”, “ Via C. Battisti 1” e “Via C. Battisti 2”;

CONSIDERATO che sono in corso i “LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO DEL FOSSO DELLE ROTE” finalizzati alla mitigazione del rischio idraulico nelle aree SAE sopra citate;

PRESO ATTO che, fra i suddetti lavori finalizzati all’ eliminazione del rischio idrogeologico che grava sulle Aree S.A.E. è compresa la demolizione e ricostruzione del ponte sulla strada comunale del poggio che collega la S.P. 209 e la porzione di abitato di Villa S. Antonio ad Ovest del Fosso delle rote;

CONSIDERATO che la demolizione del ponte e la cantierizzazione del sito renderanno inutilizzabile il tratto di pubblica via che collega la S.P. 209 e le due aree S.A.E. in Loc. Villa S. Antonio e che si rende necessario procedere alla realizzazione di una viabilità alternativa che garantisca la piena fruibilità delle Aree S.A.E.;



Comune di Visso

Provincia di Macerata



VISTI gli artt. 49 e 50 del D.P.R. 8 giugno 2001, n° 327 - “*Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*”;

CONSIDERATO che per la realizzazione della viabilità alternativa temporanea si rende necessario procedere all’occupazione temporanea d’urgenza delle seguenti particelle:

- **Foglio 24 Particella 372** di proprietà dei seguenti soggetti:
 - NANNI Maria nata a ROMA il 21/07/1943 C.F. NNNMRA43L61H501L che risulta DECEDUTA;
 - SENSI Maria Cristina nata a ROMA il 25/03/1973 C.F. SNSMCR73C65H501F residente in VIA NICOLO' PICCOLOMINI 21, 00165 - ROMA (RM);
 - SENSI Rosella nata a ROMA il 18/12/1971 C.F. SNSRLL71T58H501P residente in VIA AURELIA N 298 INT 1, 00165 - ROMA (RM);
 - SENSI Silvia nata a ROMA il 14/01/1976 C.F. SNSSLV76A54H501I residente in VIA GALVANI 27, 00153 - ROMA (RM);
- **Foglio 24 Particella 373** di proprietà dei seguenti soggetti:
 - I.D.S.C. DELLA DIOCESI DI CAMERINO - SAN SEVERINO MARCHECONS EDE IN CAMERINOP .F. 90002550433 con sede in Piazza Cavour 7 - 62032 Camerino (MC)

PRECISATO che la misura delle indennità spettanti a ciascun avente diritto, per la necessità urgente dell’occupazione delle aree, saranno determinate con successivo atto, sulla base delle stime di terreni analoghi già eseguite da parte dell’Agenzia delle Entrate;

RICHIAMATI in particolare:

- **l'art. 5 comma 1 dell'OCDPC n. 388/2016** il quale prevede che, per la realizzazione dell'attività di cui alla presente ordinanza, nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico, della direttiva del Consiglio dei Ministri del 22 ottobre 2004 e dei vincoli derivanti dall'ordinamento comunitario, i soggetti di cui all'articolo 1, comma 1, possono provvedere, sulla base di apposita motivazione, in deroga alle seguenti disposizioni normative:
 - ... *omissis* ...
 - Legge 7 agosto 1990 n. 241, articoli 2-bis, 7, 8, 9, 10, 10-bis, 14, 14-bis, 14 ter, 14-quater, 14-quinquies, 16, 17, 19 e 20 e successive modifiche ed integrazioni;
 - decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, articoli 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 22-bis, 23, 24, 25 e 49;
 - decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, articolo 40, 43 comma 1, 44-bis e 72;
 - ...*omissis*....
 - leggi e altre disposizioni regionali strettamente connesse alle attività previste dalla presente ordinanza”
- **l'art. 6 dell' OCDPC n. 388/2016** il quale prevede che “per le attività di soccorso, assistenza e ricovero delle popolazioni colpite dagli eventi di cui alla presente ordinanza, i Sindaci possono provvedere all’occupazione d’urgenza ed alle eventuali espropriazioni adottando tempestivamente il decreto di occupazione d’urgenza, prescindendo da ogni altro



Comune di Visso

Provincia di Macerata



adempimento, e procedendo alla redazione dello stato di consistenza e del verbale di immissione in possesso dei suoli, anche con la sola presenza di due testimoni.”

- **l'art 3 comma 1 dell' OCDPC n. 389/2016** il quale prevede che “gli interventi da realizzare ai sensi del comma 2 dell'articolo 1 dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n. 388 del 26 agosto 2016 citata in premessa, che sono dichiarati indifferibili, urgenti e di pubblica utilità, costituiscono variante agli strumenti urbanistici vigenti”
- **l' OCDPC n. 394/2016** relativa alla realizzazione delle Aree SAE necessarie per una adeguata assistenza alla popolazione;

DATO ATTO che non è possibile indugiare oltre stante l'urgente necessità di eseguire l'intervento di riduzione del rischio idrogeologico sul Fosso delle Rote a salvaguardia delle aree S.A.E. site in Loc. Villa S. Antonio ed in Via C.Battisti;

PRESO ATTO che gli interventi di che trattasi, in quanto correlati alla realizzazione delle aree adibite all' accoglienza della popolazione colpita la sisma, sono stati dichiarati di pubblica utilità, indifferibili e urgenti dall'OCDPC n. 389/2016 art. 3;

ORDINA

Di occupare temporaneamente in via di urgenza, con effetto immediato e per le motivazioni illustrate in premessa, i beni identificati negli allegati elaborati tecnici, per il periodo necessario al venir meno dello stato di necessità e comunque per un periodo non superiori a **6 mesi**;

Di Stabilire che la misura delle indennità spettanti a ciascun avente diritto, per la necessità urgente dell'acquisizione delle aree, saranno determinate con successivo atto;

Di Pubblicare la presente Ordinanza oggi stesso all'Albo Pretorio online dell'Ente e di comunicarla ai proprietari delle aree da occupare, in deroga a quanto previsto dall'art. 49, comma 2, DPR 327/2001, mediante raccomandata A/R ovvero mediante il messo comunale;

Di Stabilire che la pubblicazione del presente atto all'Albo sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento a tutti gli interessati nonché la comunicazione del presente atto ai proprietari irreperibili a qualsiasi titolo;

Di eseguire il presente atto a partire dal giorno **lunedì 8 ottobre 2018 e successivi**, mediante la formalizzazione del verbale di consistenza e contestuale immissione in possesso delle aree, che saranno redatti, vista l'urgenza, con la presenza di almeno due testimoni appositamente designati.

Di stabilire che tali terreni verranno riconsegnati ai legittimi proprietari nello stato di fatto e di diritto esistente al momento della loro occupazione, dopo che saranno venuti meno i motivi dell'urgenza e della pubblica utilità.

Di comunicare successivamente, ai proprietari o titolari di diritti reali, l'importo delle indennità spettanti, determinate, sulla base dell'apposito verbale di consistenza, secondo i criteri di cui all'art. 50, comma 1 del D.P.R. 327/2001.

Si dispone che l'ufficio a cui afferisce il procedimento è l'Area Lavori Pubblici e Protezione Civile del Comune di Visso nella persona del responsabile Ing. Cristiano Farroni e che lo stesso è il Responsabile del Procedimento;

È possibile prendere visione presso il suddetto ufficio ubicato c/o il locali della ex piscina



Comune di Visso

Provincia di Macerata



comunale in loc. Palombare di Visso, dal lunedì al sabato dalle ore 10:00 alle ore 13.30, della documentazione inerente al presente procedimento;

Contro il presente atto è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale della Regione Marche, entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di notificazione del presente provvedimento o della piena conoscenza del presente provvedimento;

In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni, decorrente dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento;



Comune di Visso

Provincia di Macerata



OCCUPAZIONE D'URGENZA LA REALIZZAZIONE DI UNA VIABILITA' ALTERNATIVA TEMPORANEA PER LA REALIZZAZIONE DELL' INTERVENTO DI RIDUZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO SUL FOSSO DELLE ROTE

Piano particellare per occupazione temporanea d'urgenza

N	Foglio	Particella	Qualità	Sup. Totale	Sup. da occupare	Proprietà
1	24	373	SEM 1	128,42 m ²	128,42 m ²	I.D.S.C. DELLA DIOCESI DI CAMERINO - SAN SEVERINO MARCHE CON SEDE IN CAMERINO
2	24	372	SEM1	1253,71 m ²	108,8 m ²	NANNI Maria C.F. NNNMRA43L61H501L
						SENSI Maria Cristina C.F. SNSMCR73C65H501F
						SENSI Rosella C.F. SNSRLL71T58H501P
						SENSI Silvia C.F. SNSSLV76A54H501I

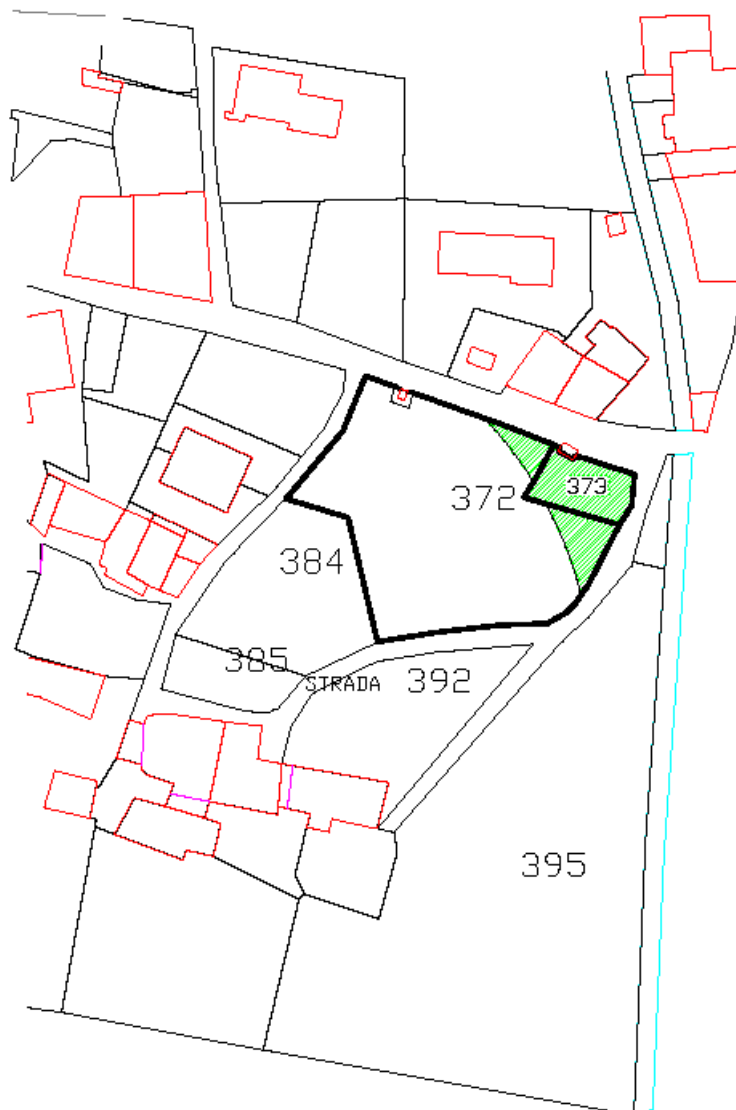


Comune di Visso

Provincia di Macerata



 AREA SOGGETTA AD
OCCUPAZIONE TEMPORANEA



Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to PAZZAGLINI GIULIANO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal
.....28-09-2018 al 13-10-2018

Li28-09-2018 Reg. n.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



Comune di Visso

Provincia di Macerata



Copia conforme all'originale.
Li

IL SINDACO
PAZZAGLINI GIULIANO

RELATA DI NOTIFICA

Visso li _____

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato copia del presente decreto al Sig.
_____ consegnandolo nelle mani del Sig.
_____.

Reg.n. ____/____

IL MESSO COMUNALE
