



Comune di Visso

Provincia di Macerata



COPIA

Registro Generale n. **94**

ORDINANZA DEL SINDACO

N. 86 DEL 21-12-2019

PROT.N. _____ DEL _____

Ufficio: **URBANISTICA**

Oggetto:	ORDINANZA DI INAGIBILITA' DELL'IMMOBILE SITO IN VISSO, VIA DEL VETTORE. RESIDENCE SANTA CHIARA. F. 54 P. 360. ABITATIVO. REVOCA PARZIALE ORD. N. 444 DEL 07/07/2017.
-----------------	---

L'anno duemiladiciannove addì ventuno del mese di dicembre, il Sindaco **SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI**

Premesso:

Che la crisi sismica iniziata in data 24.08.2016 ha causato danni alle abitazioni ed alle strutture pubbliche e produttive del Comune di Visso;

Che la situazione è tale da aver causato la dichiarazione di emergenza nazionale e l'emanazione di ordinanza in base all'art. 5 della L. n. 225/1992;

Che l'art. 16 della L. n. 225/1992 stabilisce:

a) al comma 3, che il Sindaco è autorità comunale di protezione civile e che al verificarsi dell'emergenza nell'ambito del territorio comunale, il sindaco assume la direzione e il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alle popolazioni colpite e provvede agli interventi necessari dandone immediata comunicazione al prefetto e al presidente della giunta regionale;

b) al comma 4, che quando la calamità naturale o l'evento non possono essere fronteggiati con i mezzi a disposizione del comune, il Sindaco chiede l'intervento di altre forze e strutture al prefetto, che adotta i provvedimenti di competenza, coordinando i propri interventi con quelli autorità comunale di protezione civile;

Che l'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana; i provvedimenti di cui al medesimo comma sono preventivamente comunicati al prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione;



Comune di Visso

Provincia di Macerata



Che la stessa disposizione, al comma 7 stabilisce che se l'ordinanza adottata ai sensi del comma 4 è rivolta a persone determinate e queste non ottemperano all'ordine impartito, il sindaco può provvedere d'ufficio a spese degli interessati, senza pregiudizio dell'azione penale per i reati in cui siano incorsi;

Che l'art. 1 del D.M. Interno 5 agosto 2008 stabilisce che ai fini di cui all'art. 54 del D.Lgs. n. 267/2000 per incolumità pubblica si intende l'integrità fisica della popolazione;

Che con ordinanza sindacale n. 444 del 07/07/2017 è stato rilevato che sono presenti nel fabbricato come sotto identificato, evidenti danni che hanno pregiudicato l'agibilità dell'immobile, come risulta dalle schede FAST n. 001, 002, 003, 004 e 005 del 09/04/2017 redatta dalla squadra di tecnici n. MR1539, con esito **NON UTILIZZABILE**:

N.	PROPRIETARI	VIA E N. CIVICO	Foglio	Particella	Subalterno
1	COMUNE DI VISSO	Via del Vettore	54	360	62 – 56 – 21 – 16 – 37 – 153 - 155
2	ANCONA Antonella	Via del Vettore	54	360	17
3	CENCI Simone	Via del Vettore	54	360	18 – 146 - 147
4	GARGANELLI Paola	Via del Vettore	54	360	18 – 146 - 147
5	CIOGLI Eleonora	Via del Vettore	54	360	19
6	COS.BO. 87 - S.R.L.	Via del Vettore	54	360	20
7	BORDACCHINI Arnaldo	Via del Vettore	54	360	31 - 22
8	BORDACCHINI Emanuele	Via del Vettore	54	360	31 - 22
9	BORDACCHINI Sabrina	Via del Vettore	54	360	31 - 22
10	DE SANTIS Giuseppina	Via del Vettore	54	360	28 – 142 - 143
11	MAGGI Liliana	Via del Vettore	54	360	28 – 142 - 143
12	MAGGI Roberto	Via del Vettore	54	360	28 – 142 - 143
13	MESSALE Fabrizio	Via del Vettore	54	360	28 – 142 - 143
14	BORDACCHINI Franco	Via del Vettore	54	360	29 - 24
15	BORDACCHINI Stefano	Via del Vettore	54	360	29 - 24
16	TASSI Franco	Via del Vettore	54	360	30 - 144
17	GIANNI Anna Maria	Via del Vettore	54	360	32 – 137 - 147
18	C.C.T. COSTRUZIONI COMMERCIALI TIBURTINA S.R.L.	Via del Vettore	54	360	33 - 26
19	BERTINI Michela	Via del Vettore	54	360	51 - 152
20	BERTINI Renato	Via del Vettore	54	360	51
21	TONTI Mirella	Via del Vettore	54	360	51
22	LORI Massimiliano	Via del Vettore	54	360	52
23	SABATINI Daniela	Via del Vettore	54	360	52



Comune di Visso

Provincia di Macerata



24	MALPEDE Laura	Via del Vettore	54	360	53
25	UBALDI Pompeo	Via del Vettore	54	360	53
26	CARDINALI Laura	Via del Vettore	54	360	54 - 145
27	PALOMBINI Elena	Via del Vettore	54	360	54 - 145
28	PALOMBINI Sandro	Via del Vettore	54	360	54 - 145
29	MARINELLI Patrizio	Via del Vettore	54	360	55 - 40
30	PELLICIONI Vera	Via del Vettore	54	360	55 - 40
31	NASCETTI Augusto	Via del Vettore	54	360	57
32	CRUCIANELLI Iolanda	Via del Vettore	54	360	58 - 139
33	MAURIZI Gaetano	Via del Vettore	54	360	58 - 139
34	MAURIZI Laura	Via del Vettore	54	360	58 - 139
35	MAURIZI Lorenzo	Via del Vettore	54	360	58 - 139
36	MAURIZI Marta	Via del Vettore	54	360	58 - 139
37	MACCARI Marli`	Via del Vettore	54	360	59
38	RITALDI Luciano	Via del Vettore	54	360	59
39	MACCIOCCHI Maria Cristina	Via del Vettore	54	360	60 - 39
40	SIMONVERO DI SCIPIONI SANDRO S.N.C.	Via del Vettore	54	360	61
41	SIMEI Cesare	Via del Vettore	54	360	63 - 42
42	PANZIERI Giuliano	Via del Vettore	54	360	64 - 154
43	TERENZI Giuliana	Via del Vettore	54	360	64 - 154
44	RESIDENZIALE SANTA CHIARA S.R.L.	Via del Vettore	54	360	4 - 69 - 82 - 65 - 38 - 41 - 49 - 50 - 69 - 147
45	I.C.M.T. - INDUSTRIALI COSTRUZIONI MECCANICHE TOR CERVARA - S.R.L.	Via del Vettore	54	360	66 - 27
46	PAOLINI Anna	Via del Vettore	54	360	67
47	DI DOMENICO Rosanna	Via del Vettore	54	360	68 - 43
48	RAGAINI Gianfranco	Via del Vettore	54	360	68 - 43
49	MAZZOTTI Claudio	Via del Vettore	54	360	74 - 151
50	CAGNUCCI Federico	Via del Vettore	54	360	75
51	CAGNUCCI Simona	Via del Vettore	54	360	75
52	GIANNARELLI Loredana	Via del Vettore	54	360	76 - 47
53	AGOSTINI Ferdinando	Via del Vettore	54	360	77 - 136
54	CERMELE Nicoletta	Via del Vettore	54	360	77 - 136
55	CACCIARELLI Rita	Via del Vettore	54	360	78 - 46
56	AGUS Stefano	Via del Vettore	54	360	79 - 141
57	FRANCONI Valerio	Via del Vettore	54	360	80 - 48 - 147 - 157
58	BONFIGLIO Francesca	Via del Vettore	54	360	81 - 44 - 45
59	GIANNI Anna Maria	Via del Vettore	54	360	133 - 25
60	BERTINI Bruno	Via del Vettore	54	360	158 - 156
61	BERTINI Sabrina	Via del Vettore	54	360	158 - 156
62	PIZZOLITTO Rosalba	Via del Vettore	54	360	158 - 156
63	CAPUZI Maria Teresa	Via del Vettore	54	360	14 - 138
64	LIBERATORI Fulvio	Via del Vettore	54	360	70 - 36 - 70



Comune di Visso

Provincia di Macerata



65	PERGOLONI Adriana	Via del Vettore	54	360	70 – 36 - 70
66	CARTOCCI Raniero	Via del Vettore	54	360	71 - 71
67	SCROCCA Roberto	Via del Vettore	54	360	72
68	LANA Luisa	Via del Vettore	54	360	
69	CARLONI Lavinia	Via del Vettore	54	360	
70	ELISEI Alberto	Via del Vettore	54	360	
71	FRANCONI Alessandra	Via del Vettore	54	360	80 – 48 – 147 - 157
72	POLICANI Angela	Via del Vettore	54	360	23
73	FRAU Benedetto	Via del Vettore	54	360	140
74	LAICI Antonella	Via del Vettore	54	360	140
75	PAOLINI Anna	Via del Vettore	54	360	140
76	D'ORAZIO Stefano	Via del Vettore	54	360	147

Vista la nota Prot. N. 12596 del 21/12/2019, con la quale il Geom. Giovanni Reversi trasmette copia del titolo di proprietà dei Sig.ri Neri Stefano e Neri Maurizio dell'unità immobiliare distinta in catasto al F. 54 P. 360 sub. 82, a dimostrazione che tale immobile non è più di proprietà della Residenziale Santa Chiara srl come risultava da visura catastale e come notificato con ordinanza sindacale n. 444 del 07/07/2017;

Considerato che in data 04/12/2019, assunto al protocollo n. 12001, l'Ing. Giulio Rosi ha trasmesso la SCIA di agibilità delle unità immobiliari distinte in catasto al F. 54 P. 360 sub. 19 di proprietà della Sig.ra Ciogli Eleonora, sub. 18 di proprietà dei Sig.ri Cenci Simone e Garganelli Paola, sub. 79 di proprietà del Sig. Agus Stefano, sub. 82 di proprietà dei Sig.ri Neri Maurizio e Neri Stefano, sub. 81 di proprietà della Sig.ra Bonfiglio Francesca e 80/porz. di proprietà del Sig. Franconi Valerio in comodato d'uso gratuito a Franconi Alessandra;

VISTI

l'articolo 15 della legge 24 febbraio 1992 n. 225;

l'articolo 54 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

per i motivi esposti in premessa e che si intendono espressamente richiamati;

ORDINA

Di revocare parzialmente l'ordinanza sindacale n. 444 del 07/07/2017 limitatamente ai soli immobili distinti in catasto al F. 54 P. 360 sub. 19 di proprietà della Sig.ra Ciogli Eleonora, sub. 18 di proprietà dei Sig.ri Cenci Simone e Garganelli Paola, sub. 79 di proprietà del Sig. Agus Stefano, sub. 82 di proprietà dei Sig.ri Neri Maurizio e Neri Stefano, sub. 81 di proprietà della Sig.ra Bonfiglio Francesca e 80/porz. di proprietà del Sig. Franconi Valerio in comodato d'uso gratuito a Franconi Alessandra;

RIMANE INVARIATO IL RESTANTE CONTENUTO DELL'ORDINANZA N. 444 DEL 07.07.2017

Per i motivi esposti in premessa e che si intendono espressamente richiamati, trasmette la presente ordinanza ai seguenti signori:



Comune di Visso

Provincia di Macerata



- 1) CENCI Simone nato a MERCATINO CONCA il 09/02/1949 CNCSMN49B09F136E e residente a PIAZZA ALDO MORO 2/F INT 9, 00040 - POMEZIA (RM) in qualità di proprietario;
- 2) GARGANELLI Paola nata a FANO il 30/04/1956 GRGPLA56D70D488J e residente a PIAZZA ALDO MORO 2/F INT 9, 00040 - POMEZIA (RM), in qualità di proprietario;
- 3) CIOGLI Eleonora nata a ROMA il 12/11/1960 CGLLRN60S52H501Q e residente a VIALE SOMALIA 133, 00199 - ROMA (RM), in qualità di proprietario;
- 4) RESIDENZIALE SANTA CHIARA S.R.L. con sede in ROMA 08444860582 VIA TIVOLI 43, 00156 - ROMA (RM), in qualità di proprietario;
- 5) AGUS Stefano nato a ROMA il 27/09/1960 GSASFN60P27H501F e residente a VIA GIORGIO GIORGIS N 3, 00054 - FIUMICINO (RM), in qualità di proprietario;
- 6) FRANCONI Valerio nato a USSITA il 30/01/1938 FRNVLR38A30L517Y e residente a Visso (MC) in via Luigi Fumi n. 12, in qualità di proprietario;
- 7) BONFIGLIO Francesca nata a CATANIA il 23/12/1928 BNFFNC28T63C351D e residente a VIA DEGLI ORTI DELLA FARNESINA 155, 00135 - ROMA (RM), in qualità di proprietario;
- 8) FRANCONI Alessandra nata a Camerino (MC) il 08/04/1969 FRNLSN69D48B474K e residente a Visso in via del Vettore n. 8 – 62039 Visso (MC), in qualità di utilizzatrice;
- 9) NERI Stefano nato a ROMA il 15/10/1973 NRESFN73R15H501W e residente a Roma (RM) in via Giovanni Garau n. 19, in qualità di proprietario;
- 10) NERI Maurizio nato a ROMA il 05/03/1968 NREMRZ68C05H501W e residente a Roma (RM) in via Giovanni Garau n. 19, in qualità di proprietario;

INFORMA

che gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario pubblico tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00 presso l'ufficio del responsabile del procedimento geom. Morosi Dario;

INFORMA, INOLTRE

che contro il presente provvedimento può essere proposto:

- ricorso amministrativo avanti al Prefetto di Macerata entro 30 giorni dalla pubblicazione dello stesso all'Albo Pretorio, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;
- ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Marche entro 60 giorni dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza dello stesso, ai sensi della L. 6 dicembre 1971, n. 1034, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

DISPONE

che la presente ordinanza:

- a) sia notificata agli interessati sopra indicati;
- b) sia pubblicata all'Albo Pretorio telematico del Comune per 15 (quindici) giorni;
- c) sia comunicata ai RR.SS del comune di Visso, ognuno per la parte di propria competenza, all'Agente di Polizia Municipale, alle Forze dell'Ordine, alla Ranton s.r.l..



Comune di Visso

Provincia di Macerata



Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal
.....23-12-2019 al 07-01-2020

Li23-12-2019 Reg. n.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Copia conforme all'originale.
Li

IL SINDACO
SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI

RELATA DI NOTIFICA

Visso li

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato copia del presente decreto al Sig.
..... consegnandolo nelle mani del Sig.
.....

Reg.n. ____/____

IL MESSO COMUNALE
.....