



Comune di Visso

Provincia di Macerata



COPIA

Registro Generale n. 150

ORDINANZA DEL SINDACO

N. 150 DEL 09-02-2018

PROT.N. _____ DEL _____

Ufficio: **URBANISTICA**

Oggetto: Sisma 2016. OCDPC n. 394/2016. Realizzazione delle soluzioni abitative d'emergenza (S.A.E.) nel Comune di Visso (MC) Via Cesare Battisti 2. Determinazione indennità di occupazione temporanea d'urgenza
--

L'anno duemiladiciotto addì nove del mese di febbraio, il Sindaco **PAZZAGLINI GIULIANO**

Considerato che:

- i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche, e Umbria sono stati colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto e del 26 e 30 ottobre 2016;
- i predetti ultimi eventi hanno determinato un ulteriore aggravamento della situazione di criticità, impattando in modo grave sui territori e le popolazioni già colpite;
- tali fenomeni sismici hanno provocato il coinvolgimento di persone, ulteriori crolli, l'interruzione dei servizi essenziali e un complessivo aggravamento delle condizioni di vita e operative nelle zone interessate;
- è necessario porre in essere, in termini di urgenza, ogni azione utile per la programmazione ed esecuzione degli interventi finalizzati a ricondurre le popolazioni colpite dagli eventi calamitosi alle normali condizioni di vita;
- nelle more dell'avvio della ricostruzione e del ritorno alle normali condizioni di vita è imprescindibile assicurare alle popolazioni interessate ogni immediato sostegno atto a consentire la tutela degli interessi fondamentali delle predette popolazioni, avuto riguardo in particolare all'integrità della vita ed alla salubrità dell'ambiente;
- sussiste la grave e urgente necessità pubblica di acquisire la disponibilità di aree da adibire all'installazione e insediamento delle "strutture abitative di emergenza" (S.A.E.) ad uso della popolazione rimasta priva di abitazione principale, sino alla ricostruzione degli edifici distrutti o dichiarati inagibili;

RICHIAMATA la propria ordinanza n.115 del 03/04/2017 con la quale è stato disposto, sulla base di quanto stabilito dagli artt. 49 e 50 del DPR 327/2001 e dei sopralluoghi effettuati dagli organi competenti per verificare l'idoneità delle aree individuate da questo Ente per l'installazione delle SAE, di occupare temporaneamente in via di urgenza, i terreni siti in via Cesare Battisti 2, per il periodo necessario al venir meno dello stato di necessità e comunque entro il termine di 60 mesi, come da tabella che segue:

OCCUPAZIONE D'URGENZA PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE ABITATIVE D'EMERGENZA (S.A.E.) NEL COMUNE DI VISSO (MC)
--

Piano particellare per occupazione temporanea d'urgenza
--



Comune di Visso

Provincia di Macerata



COMUNE DI VISSO (MC) - Provincia di Macerata – Via Cesare Battisti 2 Regione Agraria n.2

N.	Foglio	Particella	Qualità	Superficie totale	Superficie da occupare	Proprietà
1	44	15	S	9.140	3.850	FRANCONI Maria-Danila nata a VISSO il 18/04/1951 FRNMDN51D58Mo78K VIA DEL VETTORE SNC , 62039 - VISSO (MC) Proprietà per 2/6; FRANCONI Francesca nata a VISSO il 05/02/1954 FRNFNC54B45Mo78U VIA CONTI DI SAN MAROTO 2 , 62032 - CAMERINO (MC) Proprietà per 2/6; PAGNONCELLI Debora nata a CAMERINO il 17/06/1974 PGNDBR74H57B474F VIA SPARTACO PERUGINI 10 , 62029 - TOLENTINO (MC) Proprietà per 2/6;
2	44	35	S.A.	2.560	2.560	FRANCONI Maria-Danila nata a VISSO il 18/04/1951 FRNMDN51D58Mo78K VIA DEL VETTORE SNC , 62039 - VISSO (MC) Proprietà per 2/6 FRANCONI Francesca nata a VISSO il 05/02/1954 FRNFNC54B45Mo78U VIA CONTI DI SAN MAROTO 2 , 62032 - CAMERINO (MC) Proprietà per 2/6 PAGNONCELLI Debora nata a CAMERINO il 17/06/1974 PGNDBR74H57B474F VIA SPARTACO PERUGINI 10 , 62029 - TOLENTINO (MC) Proprietà per 2/6
3	44	36	S.A.	7.420	1.470	CAPRARI Simonetta nata a VISSO il 03/06/1952 CPRSNT52H43Mo78L VIA ROMA SNC LOC IL PIANO, 62039 - VISSO (MC) Proprietà per 3/54; DI BARTOLOMEO Caterina nata a VISSO il 11/12/1947 DBRCRN47T51Mo78J VIA PAOLO PIETRO PIRRI 2 , 62039 - VISSO (MC) Proprietà per 9/54; DI BARTOLOMEO Giovanni nato a



Comune di Visso

Provincia di Macerata



						CAMERINO il 07/02/1974 DBRGNN74Bo7B474P VIA ROMA SNC LOC IL PIANO, 62039 - VISSO (MC) Proprieta` per 2/54; DI BARTOLOMEO Maria Antonietta nata a VISSO il 07/07/1950 DBRMNT5oL47Mo78O VIA DUCCIO DI BUONINSEGNA 7o , 00142 - ROMA (RM) Proprieta` per 9/54; DI BARTOLOMEO Sabrina nata a CAMERINO il 10/08/1986 DBRSRN86M5oB474A VIA DON VINCENZO BIANCHI 9 , 60020 - POLVERIGI (AN) Proprieta` per 2/54; DI BARTOLOMEO Valentina nata a CAMERINO il 25/01/1976 DBRVNT76A65B474P VIA U BETTI N 52 ED 1 INT 2 , 62022 - CASTELRAIMONDO (MC) Proprieta` per 2/54; TARRAGONI Santa nata a VISSO il 18/03/1928 TRRSNT28C58Mo78V VIA MACERETO SNC , 62039 - VISSO (MC) Proprieta` per 27/54;
4	44	108	S	1.240	1.240	CAPRARI Simonetta nata a VISSO il 03/06/1952 CPRSNT52H43Mo78L VIA ROMA SNC LOC IL PIANO, 62039 - VISSO (MC) Proprieta` per 3/54; DI BARTOLOMEO Caterina nata a VISSO il 11/12/1947 DBRCRN47T51Mo78J VIA PAOLO PIETRO PIRRI 2 , 62039 - VISSO (MC) Proprieta` per 9/54; DI BARTOLOMEO Giovanni nato a CAMERINO il 07/02/1974 DBRGNN74Bo7B474P VIA ROMA SNC LOC IL PIANO, 62039 - VISSO (MC) Proprieta` per 2/54; DI BARTOLOMEO Maria Antonietta nata a VISSO il 07/07/1950 DBRMNT5oL47Mo78O VIA DUCCIO DI BUONINSEGNA 7o , 00142 - ROMA (RM) Proprieta` per 9/54; DI BARTOLOMEO Sabrina nata a



Comune di Visso

Provincia di Macerata



						CAMERINO il 10/08/1986 DBRSRN86M50B474A VIA DON VINCENZO BIANCHI 9 , 60020 - POLVERIGI (AN) Proprieta` per 2/54; DI BARTOLOMEO Valentina nata a CAMERINO il 25/01/1976 DBRVNT76A65B474P VIA U BETTI N 52 ED 1 INT 2 , 62022 - CASTELRAIMONDO (MC) Proprieta` per 2/54; TARRAGONI Santa nata a VISSO il 18/03/1928 TRRSNT28C58M078V VIA MACERETO SNC , 62039 - VISSO (MC) Proprieta` per 27/54;
TOTALE SUPERFICIE				20.360	9.120	

VISTO il verbale di immissione in possesso in data 12/04/2017, con redazione dello stato di consistenza, di immobili da occupare temporaneamente per la realizzazione dei lavori denominati: "Sisma 2016. OCDPC n.394/2016. Realizzazione delle soluzioni abitative d'emergenza (S.A.E.) nel Comune di Visso (MC) – via Cesare Battisti 2;

VISTA la nota assunta al prot.n.12026 del 02/12/2017 dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale delle Marche – Ufficio Attività Immobiliari, con la quale sono state comunicate le stime relative ai suddetti terreni e la misura delle indennità spettanti a ciascun avente diritto;

CONSIDERATO che la gravità dell'evento e del suo impatto non rendono possibile l'applicazione di metodologie e procedure ordinarie;

RICHIAMATI in particolare:

- l'art. 5 comma 1 dell'OCDPC n. 388/2016
- l'art. 6 dell' OCDPC n. 388/2016
- l'art 3 comma 1 dell' OCDPC n. 389/2016
- l'art. 1, comma 2, dell' OCDPC n. 394/2016
- l'art 3 comma 5 dell' OCDPC n. 394/2016
- l'art 3 comma 6 dell' OCDPC n. 394/2016
- L'art. 1 (Accoglienza della popolazione con il ricorso a strutture e moduli abitativi provvisori – container) dell'OCDPC n. 408/2016
- gli artt. 49 e 50 del DPR 327/2001
- l'ordinanza sindacale n.115 del 03/04/2017 e, in particolare le motivazioni in essa riportate, parte integrante e sostanziale del presente atto;

ORDINA

di determinare, nella misura indicata nelle allegate schede, l'indennità spettante ai proprietari delle aree occupate in forza dell'ordinanza sindacale n.115 del 03/04/2017, stabilita tenendo conto dei criteri di cui all'art.50, comma 1, del D.P.R. 327/2001 e di quanto indicato nell'apposito verbale di consistenza redatto in data 12/04/2017;

di Pubblicare la presente Ordinanza oggi stesso all'Albo Pretorio online dell'Ente e di comunicarla ai proprietari o titolari di diritti reali delle aree occupate, in deroga a quanto previsto dall'art. 49, comma 2 e dall'art.50 comma 2 del DPR 327/2001, mediante raccomandata A/R ovvero mediante il messo comunale; la pubblicazione all'Albo sostituisce la comunicazione di avvio del



Comune di Visso

Provincia di Macerata



procedimento a tutti gli interessati nonché la comunicazione del presente atto ai proprietari irreperibili a qualsiasi titolo.

Di stabilire che i proprietari, **entro 30 gg dal ricevimento del presente provvedimento**, possono:

a) *condividere l'indennità di occupazione come sopra determinata.*

Al proprietario che abbia condiviso la determinazione dell'indennità è riconosciuto l'importo spettante previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene (mod. B).

La dichiarazione di accettazione dell'indennità offerta è IRREVOCABILE e può essere resa compilando l'allegato modello (mod. A).

b) *Non condividere l'indennità offerta.*

Il proprietario che non ha accettato espressamente l'indennità offerta, può prendere visione della documentazione inerente il presente procedimento, nonché presentare osservazioni scritte e depositare documenti.

In caso di rifiuto espresso o tacito questo Ente procederà al deposito dell'indennità offerta presso la Cassa DD.PP. e chiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla commissione provinciale prevista dall'art. 41 del D.P.R. n. 327/2001;

Contro la determinazione dell'indennità di occupazione da parte della Commissione provinciale di cui all'art. 41 del testo unico n. 327/2001 è proponibile l'opposizione alla stima alla Corte di Appello di Ancona entro trenta giorni decorrenti dalla notifica.

Si dispone che la struttura responsabile del procedimento è l'Area Gestione del Territorio - SUAP, nella persona del Responsabile, (Geom. Dario Morosi), telefono 073795421 e-mail ufficiourbanistica@visso.sinp.net e che lo stesso è il Responsabile del Procedimento.

Gli oneri finanziari relativi al pagamento delle indennità e derivanti dal presente atto fanno capo ai fondi nazionali individuati dal Dipartimento di Protezione Civile per la gestione dell'emergenza sismica.

Copia della Presente ordinanza è inviata a:

- Prefettura di Macerata (UTG)
- Regione Marche – Ufficio Speciale per la Ricostruzione
- Comando Carabinieri di Visso
- Polizia Municipale di Visso
- Centro Coordinamento Regionale (CCR);
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC).



Comune di Visso

Provincia di Macerata



OCCUPAZIONE D'URGENZA PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE ABITATIVE D'EMERGENZA (S.A.E.) NEL COMUNE DI VISSO (MC)									
Determinazione dell'indennità relativa ai terreni da occupare temporaneamente									
COMUNE DI VISSO (MC) - Provincia di Macerata – Via Cesare Battisti 2 - Regione Agraria n.2									
N.	F.	Part.	Qual.	Sup. Tot.	Sup. da occupare	Prezzo Unitario €/mq.	Indennità base	Indennità d'occupazione annua	Proprietà
1	44	15	S	9.140	3.850	0,96 non edificabile	3.696,00	308,00	FRANCONI Maria-Danila nata a VISSO il 18/04/1951 FRNMDN51D58Mo78K VIA DEL VETTORE SNC , 62039 - VISSO (MC) Proprietà` per 2/6; FRANCONI Francesca nata a VISSO il 05/02/1954 FRNFNC54B45Mo78U VIA CONTI DI SAN MAROTO 2 , 62032 - CAMERINO (MC) Proprietà` per 2/6; PAGNONCELLI Debora nata a CAMERINO il 17/06/1974 PGNDBR74H57B474F VIA SPARTACO PERUGINI 10 , 62029 - TOLENTINO (MC) Proprietà` per 2/6;
2	44	35	S.A.	2.560	2.560	0,96 Non edificabile	2.457,60	204,80	FRANCONI Maria-Danila nata a VISSO il 18/04/1951 FRNMDN51D58Mo78K VIA DEL VETTORE SNC , 62039 - VISSO (MC) Proprietà` per 2/6 FRANCONI Francesca nata a VISSO il 05/02/1954 FRNFNC54B45Mo78U VIA CONTI DI SAN MAROTO 2 , 62032 - CAMERINO (MC) Proprietà` per



Comune di Visso

Provincia di Macerata



									2/6 PAGNONCELLI Debora nata a CAMERINO il 17/06/1974 PGNDBR74H57B474 F VIA SPARTACO PERUGINI 10 , 62029 - TOLENTINO (MC) Proprieta` per 2/6
3	44	36	S.A.	7.420	1.470	0,96 non edificabile	1.411,20	117,60	CAPRARI Simonetta nata a VISSO il 03/06/1952 CPRSNT52H43Mo78 L VIA ROMA SNC LOC IL PIANO, 62039 - VISSO (MC) Proprieta` per 3/54; DI BARTOLOMEO Caterina nata a VISSO il 11/12/1947 DBRCRN47T51Mo78 J VIA PAOLO PIETRO PIRRI 2 , 62039 - VISSO (MC) Proprieta` per 9/54; DI BARTOLOMEO Giovanni nato a CAMERINO il 07/02/1974 DBRGNN74Bo7B474 P VIA ROMA SNC LOC IL PIANO, 62039 - VISSO (MC) Proprieta` per 2/54; DI BARTOLOMEO Maria Antonietta nata a VISSO il 07/07/1950 DBRMNT50L47Mo7 80 VIA DUCCIO DI BUONINSEGNA 70 , 00142 - ROMA (RM) Proprieta` per 9/54; DI BARTOLOMEO Sabrina nata a CAMERINO il 10/08/1986 DBRSRN86M50B47 4A VIA DON



Comune di Visso

Provincia di Macerata



									VINCENZO BIANCHI 9 , 60020 - POLVERIGI (AN) Proprieta` per 2/54; DI BARTOLOMEO Valentina nata a CAMERINO il 25/01/1976 DBRVNT76A65B474 P VIA U BETTI N 52 ED 1 INT 2 , 62022 - CASTELRAIMONDO (MC) Proprieta` per 2/54; TARRAGONI Santa nata a VISSO il 18/03/1928 TRRSNT28C58Mo78 V VIA MACERETO SNC , 62039 - VISSO (MC) Proprieta` per 27/54;
4	44	108	S	1.240	1.240	0,96 non edificabile	1.190,40	99,20	CAPRARI Simonetta nata a VISSO il 03/06/1952 CPRSNT52H43Mo78 L VIA ROMA SNC LOC IL PIANO, 62039 - VISSO (MC) Proprieta` per 3/54; DI BARTOLOMEO Caterina nata a VISSO il 11/12/1947 DBRCRN47T51Mo78 J VIA PAOLO PIETRO PIRRI 2 , 62039 - VISSO (MC) Proprieta` per 9/54; DI BARTOLOMEO Giovanni nato a CAMERINO il 07/02/1974 DBRGNN74Bo7B474 P VIA ROMA SNC LOC IL PIANO, 62039 - VISSO (MC) Proprieta` per 2/54; DI BARTOLOMEO Maria Antonietta nata a VISSO il 07/07/1950



Comune di Visso

Provincia di Macerata



								DBRMNT5oL47Mo7 80 VIA DUCCIO DI BUONINSEGNA 70 , 00142 - ROMA (RM) Proprieta` per 9/54; DI BARTOLOMEO Sabrina nata a CAMERINO il 10/08/1986 DBRSRN86M5oB47 4A VIA DON VINCENZO BIANCHI 9 , 60020 - POLVERIGI (AN) Proprieta` per 2/54; DI BARTOLOMEO Valentina nata a CAMERINO il 25/01/1976 DBRVNT76A65B474 P VIA U BETTI N 52 ED 1 INT 2 , 62022 - CASTELRAIMONDO (MC) Proprieta` per 2/54; TARRAGONI Santa nata a VISSO il 18/03/1928 TRRSNT28C58Mo78 V VIA MACERETO SNC , 62039 - VISSO (MC) Proprieta` per 27/54;
TOTALE SUPERFICIE				20.360	9.120			

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to PAZZAGLINI GIULIANO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal
.....09-02-2018 al 24-02-2018
Li09-02-2018 Reg. n. _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



Comune di Visso

Provincia di Macerata



Copia conforme all'originale.
Li

IL SINDACO
PAZZAGLINI GIULIANO

RELATA DI NOTIFICA

Visso li _____

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato copia del presente decreto al Sig.
_____ consegnandolo nelle mani del Sig.
_____.

Reg.n. ____/____

IL MESSO COMUNALE
