



Comune di Visso
Provincia di Macerata



COPIA

Registro Generale n. **297**

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

AREA AMMINISTRATIVA CONTABILE

N. 125 DEL 30-05-2018

Ufficio: **SERV. FINANZIARIO**

Oggetto:	DELIBERAZIONE DELLA G.C. N. 86 DEL 22.05.2018. ANNULLAMENTO D'UFFICIO IN VIA DI AUTOTUTELA ATTI EMESSI DA QUESTO UFFICIO
-----------------	---

L'anno duemiladiciotto addì trenta del mese di maggio, il Responsabile del servizio **Remigi Valentina**

Visto gli artt. n.107 e n.109, comma 1, del D.Lgs.267/2000, i quali disciplinano l'attribuzione ai responsabili degli Uffici e dei Servizi di tutti i compiti di attuazione degli interventi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;

Visto la delibera della Giunta Municipale n.58 del 31.03.1998, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale, nel rispetto dei criteri predeterminati dal Consiglio Comunale, veniva approvato il regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e dei Servizi del Comune di Visso;

Richiamato lo stesso regolamento secondo cui, ai sensi dell'art.50 comma 10, del D. Lgs.267/2000, competono al Sindaco la nomina e la revoca dei responsabili degli uffici e dei servizi;

Visto l'atto di nomina sindacale n.13 del 31.12.2014 – Prot. 7144;

Visto il D.Lgs. 77/1995 recante "Ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali e successive modificazioni;

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267;

Visto le leggi n.241/90 e n.127/95 come modificate dal D.Lgs. n.267/2000;

Visto lo Statuto Comunale ed i vigenti Regolamenti Comunali di contabilità e sui contratti;

Visto il Visto il R.D. 23.05.1924, n. 827;

Vista la Legge 03.05.1982 n.203 e s.m.i.;

Premesso che:

- con la deliberazione della Giunta comunale n.37 del 10.04.2018 , esecutiva ai sensi di legge, è stato dato atto di indirizzo al responsabile dell'area amministrativo-finanziario per l'affitto dei pascoli Valloncini di Castelluccio" siti nel Comune di Norcia e " Vallelunga e Valleorteccia" siti nel Comune di Castelsantangelo sul Nera di proprietà comunale in n.4 lotti;

- con determinazione del responsabile del Servizio Finanziario n. 85 del 18.04.2018 (reg. gen. 208/2018) è stata indetta l'asta pubblica per un periodo di anni sei decorrenti dalla data di stipula del relativo contratto di affitto, da tenersi con il sistema di cui all'art.73 lett.c) del R.D. n.827/1924 e le modalità stabilite dall'art.76 del medesimo R.D., della formulazione dell'offerta segreta in aumento sul prezzo annuo a base d'asta fissato, sulla base dell'ultimo canone di affitto applicato per detti pascoli;

- con avviso di asta pubblica n. 540 del 18.4.2018, prot.n.4082 è stata indetta l'asta di cui trattasi;

- in data 26.04.2018 si è svolta in seduta pubblica l'asta;

- con determinazione n. 91 del 27.04.2018 (reg. gen. 226/2018) del Responsabile del Servizio Area amministrativa – finanziaria si è provveduto ad approvare il verbale delle operazioni di gara datato 26.04.2018 e ad aggiudicare provvisoriamente i terreni da affittare ad uso pascolo relativamente ai pascoli dei Valloncini di Castelluccio siti nel Comune di Norcia e dei Lotti 1B Verde e 2C Giallo per i pascoli di Vallelunga e Valleorteccia" mentre il lotto 3D azzurro non è stato aggiudicato per irregolarità formale non sanabile in sede di gara;

- con determinazione n. 98 in data 04.05.2018 (reg.gen. 241/2018) del Responsabile del Servizio Area amministrativa – finanziaria si è provveduto ad affittare i terreni pascolivi di proprietà comunale siti in comune di Castelsantangelo sul Nera denominati "Vallelunga e Valleorteccia" parte lotto 3-d azzurro. Assegnazione provvisoria mediante trattativa privata diretta.

Atteso che:

- in data 27.04.2018 è stata inviata tramite Pec assunta al protocollo dell'Ente al n. 4342 in pari data la volontà di esercitare il diritto di prelazione da parte della Società Agricola San Giuseppe S.S. in qualità di precedente affittuario;

- in data 27.04.2018 questa amministrazione ha risposto alla nota di cui sopra con Pec prot. n. 4397 escludendo in capo alla Agricola San Giuseppe S.S. il diritto di prelazione;

- in data 03.05.2018 è stata invitata tramite PEC la nota assunta al protocollo dell'ente al n. 4592 in data 05.05.2018 nella quale l'Avv. Sergio Coccia in nome e per conto della suddetta società Agricola, ha espressamente avvertito che qualora l'Amministrazione perseverava nell'escludere il diritto di prelazione in capo alla Agricola San Giuseppe gli stessi avrebbero fatto valere le proprie ragioni in sede giudiziaria con ulteriore aggravio di costi e spese;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 86 del 22/05/2018 con la quale si è stabilito di non procedere all'aggiudicazione definitiva ed annullare in via di autotutela, ai sensi dell'art. 21 octies, comma 1, L. 241/90 e dell'art. 21 nonies, comma 1, la procedura di gara per l'affitto di terreni ad uso pascolo di proprietà comunale - deliberazione della Giunta comunale n. 37 del 10.04.2018 nonché di tutti gli atti in merito adottati;

Dato atto che con la deliberazione sopra specificata, tra l'altro,:

- Viene valutato che sussistono evidenti ragioni di interesse pubblico all'annullamento degli atti della procedura di gara per l'affitto dei terreni di proprietà comunale ad uso pascolo per vizio di legittimità;

- Viene constatato che in tal modo il Comune potrà tornare nella disponibilità dei terreni e procedere ad una nuova gara pubblica per l'affitto degli stessi o ad altre determinazioni in merito alla gestione;

- Viene valutato che i contratti di affitto non sono stati sottoscritti;

- Viene valutato che l'esercizio del potere di annullamento della P.A. consiste nella certezza delle situazioni giuridiche originate dal provvedimento annullabile in via di autotutela, certezza che nella fattispecie non sussiste giacché non è trascorso un apprezzabile lasso di tempo dalla data di aggiudicazione provvisoria tale da ingenerare un legittimo affidamento;

- Viene valutato di non procedere con l'aggiudicazione definitiva dell'affitto dei pascoli al fine di evitare all'ente contenziosi sia da parte del precedente affittuario richiedente l'esercizio del diritto di prelazione, sia

da parte dei nuovi aggiudicatari provvisori con il rischio di non introitare i canoni di affitto ma bensì di sostenere i costi di eventuali giudizi;

- Viene valutato di annullare in autotutela la procedura di gara riservando a successive valutazioni i criteri e le modalità di gestione degli stessi;

Dato atto che l'avviso d'asta pubblica n. 540 del 18/04/2018 prot n. 4082 prevedeva espressamente la facoltà da parte dell'amministrazione comunale di soprassedere in qualsiasi momento alla procedura e all'aggiudicazione della gara anche per effetto di sopravvenuti motivi d'interesse pubblico o a seguito di eventuali modifiche del quadro normativo di riferimento, senza che i concorrenti o l'aggiudicatario possano vantare, al riguardo, alcuna pretesa di natura risarcitoria;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- la legge n. 241/1990 e s.m.i. in particolare l'art.11;
- il regolamento comunale in materia di responsabili e termini del procedimento amministrativo;

DETERMINA

1. **Di considerare** le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. **Di annullare** in via di autotutela, ai sensi dell'art. 21 octies, comma 1, L. 241/90 e dell'art. 21 nonies, comma 1, i propri atti emanati in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 10/04/2018 e più precisamente:
 - a. Determinazione n. 85 del 18/04/2018 (Registro Generale 208/2018);
 - b. Avviso di asta pubblica n. 540 del 18/04/2018, prot n. 4082;
 - c. Il verbale di gara di asta pubblica datato 26/04/2018 e la relativa determinazione n. 91 del 27/04/2018 (Registro Generale 226/2018) con la quale lo stesso viene approvato;
 - d. Determinazione n. 98 del 04/05/2018 (Registro Generale n. 241/2018);
3. **Di comunicare** il presente atto agli interessati.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Remigi Valentina

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi
dal05-06-2018 al20-06-2018
Li 05-06-2018 Reg. n. _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Copia conforme all'originale.
Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Remigi Valentina