

Ubicazione:

COMUNE DI VISSO

Oggetto:

SISMA 2016 - O.C.S.R. N. 77/2019 - Dec.C.S.R. n. 444/19
Realizzazione area attrezzata per finalità turistiche

PROGETTO ESECUTIVO

Richiedente:

Geom. Giustozzi Daniele - Responsabile Unico del Procedimento per il
Comune di Visso

Tavola:

11

Oggetto tavola:

RELAZIONE TECNICA SULLE INTERFERENZE
CON LE INFRASTRUTTURE

Il Tecnico:

Il Richiedente:

RELAZIONE SULLE INTERFERENZE

Il sottoscritto Cirilli geom. Ernesto nato a Macerata il 21.04.1973 c.f. CRL RST 73D21 E783J con studio professionale a Macerata in Via Due Fonti n. 20/b, regolarmente iscritto all'albo dei Geometri di Macerata con il n. 958, ha redatto la presente relazione relativa all'intervento di seguito descritto:

SISMA 2016 – O.C.S.R. N. 77/2019 – Dec. C. S. R. n. 444/19 – REALIZZAZIONE DI AREA ATTREZZATA PER FINALITA' TURISTICHE – REALIZZAZIONE AREA CAMPER

1. Introduzione:

La presente relazione deriva dalla necessità di effettuare opere edili su terreno libero al fine di poter realizzare un'area attrezzata capace di incrementare l'afflusso turistico predisponendo alcune piazzole per la sosta di camper e caravan. Nella presente relazione vengono approfondite indagini finalizzate al rilevamento e all'eventuale risoluzione delle interferenze di reti e servizi infrastrutturali.

2. Presenza reti e servizi infrastrutturali:

Il sito oggetto di intervento si costituisce in un terreno di proprietà privata, con procedura di esproprio per pubblica utilità in itinere, situato in località Villa Sant'Antonio in contesto urbano residenziale. Successivamente ai sopralluoghi conoscitivi e di misurazione topografica effettuati e dalle indagini svolte in loco ed i vari colloqui con le autorità competenti, si è riscontrato che l'area è attualmente destinata a terreno agricolo incolto con la presenza di fabbricati posticci di piccole dimensioni e modeste cubature realizzati in più fasi durante il corso degli anni passati e rappresentati per lo più da baracche in lamiera e tettoie posticce costituite da canne innocenti e lamiere.

I servizi infrastrutturali che servono l'area sono principalmente costituiti dalla presenza delle strade comunali di accesso al lotto di terreno e alla vicinanza della strada provinciale 209. Per quanto riguarda le reti di servizio si riscontra che la linea delle fognature è posta nel limite ovest della proprietà mentre vi sono servitù aeree e a terra come linee elettriche e telefoniche realizzate anch'esse in prossimità dei limiti della proprietà. Si è riscontrata la presenza della rete idrica di servizio, rappresentata dall'acquedotto del Nera, il quale tracciato interrato attraversa longitudinalmente tutta la particella in posizione quasi centrale rispetto al terreno e, come comunicato dalla Società per l'Acquedotto del Nera S.p.a..

Dal punto di vista urbanistico l'area oggetto di intervento ricade in una fascia con porzione vincolata a stralcio per la realizzazione di una strada di piano.

Tabella presenza reti e servizi infrastrutturali

RETI ELETTRICHE E TELEFONICHE	All'interno del lotto è esclusa la presenza di sottoservizi in quanto gli stessi sono posti nel limite di proprietà sia per via aerea che a terra lungo la strada comunale di accesso all'area oggetto di intervento.
RETE IDRICA E FOGNARIA	All'interno del lotto vi è la presenza della rete idrica dell'acquedotto del Nera con tracciato interrato. La linea delle fognature dalle ispezioni effettuate è posta al limite della proprietà su lato ovest.
VIABILITA'	L'area è servita dalle strade comunali limitrofe e dalla strada provinciale 209.
PIANO DI FABBRICAZIONE	L'area presenta una fascia con stralcio per realizzazione strada di piano.

3. Risoluzione interferenze reti e servizi infrastrutturali:

Le interferenze riscontrate sono da considerarsi tutte di limitato interesse in quanto non vanno direttamente ad interferire con la realizzazione della struttura turistico-ricettiva pertanto:

- la rete elettrica presente nei limiti di proprietà dell'area per via aerea corre lungo il lato ovest del limite di proprietà supportata, nei pressi dell'ingresso del ponte di accesso, da un palo di sostegno che si provvederà a spostare in maniera da non intralciare le lavorazioni previste. Le reti a terra circostanti il lotto sono state identificate in corrispondenza dell'attuale cancello di accesso, ed è previsto solo l'allaccio a tale rete. Costi specifici gli interventi sopra indicati circa la risoluzione di tali interferenze rientrano nell'ambito di attività del cantiere pertanto non sono richieste opere aggiuntive specifiche;
- la linea fognaria esistente verrà solamente intercettata per consentire l'allaccio a quella che sarà necessario realizzare per la nuova struttura, mentre la linea idrica dell'acquedotto del Nera posta all'interno del lotto, dalle informazioni reperite dai colloqui avuti con le autorità competenti in materia, la condotta interessata denominata DN 800 in acciaio della S.A.N. Spa, è vincolata da una servitù permanente di Ml. 6,00 (ovvero Ml. 3,00 per parte da asse condotta), nella quale fascia è divieto assoluto di edificazione e/o qualsiasi intervento stabile che possa pregiudicare in un futuro lavori di manutenzione ordinaria o straordinaria. In tale fascia è fatto divieto di piantumazione ad

alto fusto ed impianti arborei stabili, oltre alla realizzazione di recinzioni che possano delimitare l'accesso alla fascia di servitù. Dalle opere di intervento previste, non verrà pregiudicata nessuna futura opera di manutenzione di qualsiasi natura in quanto sono previste solo opere di pavimentazione e sistemazione dell'area sovrastante le servitù di passaggio indicate sopra e l'unica edificazione prevista sarà realizzata ben distante dal tracciato. Costi specifici gli interventi sopra indicati circa la risoluzione di tali interferenze rientrano nell'ambito di attività del cantiere pertanto non sono richieste opere aggiuntive specifiche;

- La viabilità che attualmente permette l'accesso all'area sarà pressoché invariata se non per le piccole modifiche che saranno apportate per rendere agevole il passaggio e l'ingresso dei mezzi, mentre per i collegamenti esistenti con le strade principali vengono mantenuti quelli attuali senza alcuna sostanziale variazione. Costi specifici gli interventi sopra indicati circa la risoluzione di tali interferenze rientrano nell'ambito di attività del cantiere pertanto non sono richieste opere aggiuntive specifiche;
- Dal punto di vista urbanistico l'area è caratterizzata da tre destinazioni urbanistiche differenti: "verde di rispetto stradale", "attività economiche rurali" e, in minor parte, "strada di progetto", tutte di natura agricola/non edificabile, pertanto è predisposta a corredo del progetto, procedimento di esproprio e conseguente variante urbanistica atta a modificare l'intera area di intervento destinandola a **"Aree Pubbliche - Edifici - Servizi ed impianti pubblici - Area Attrezzata Villa S. Antonio" - ZONA SP sottozona 1**, così da rendere l'opera realizzabile.

Visso 21.05.2020

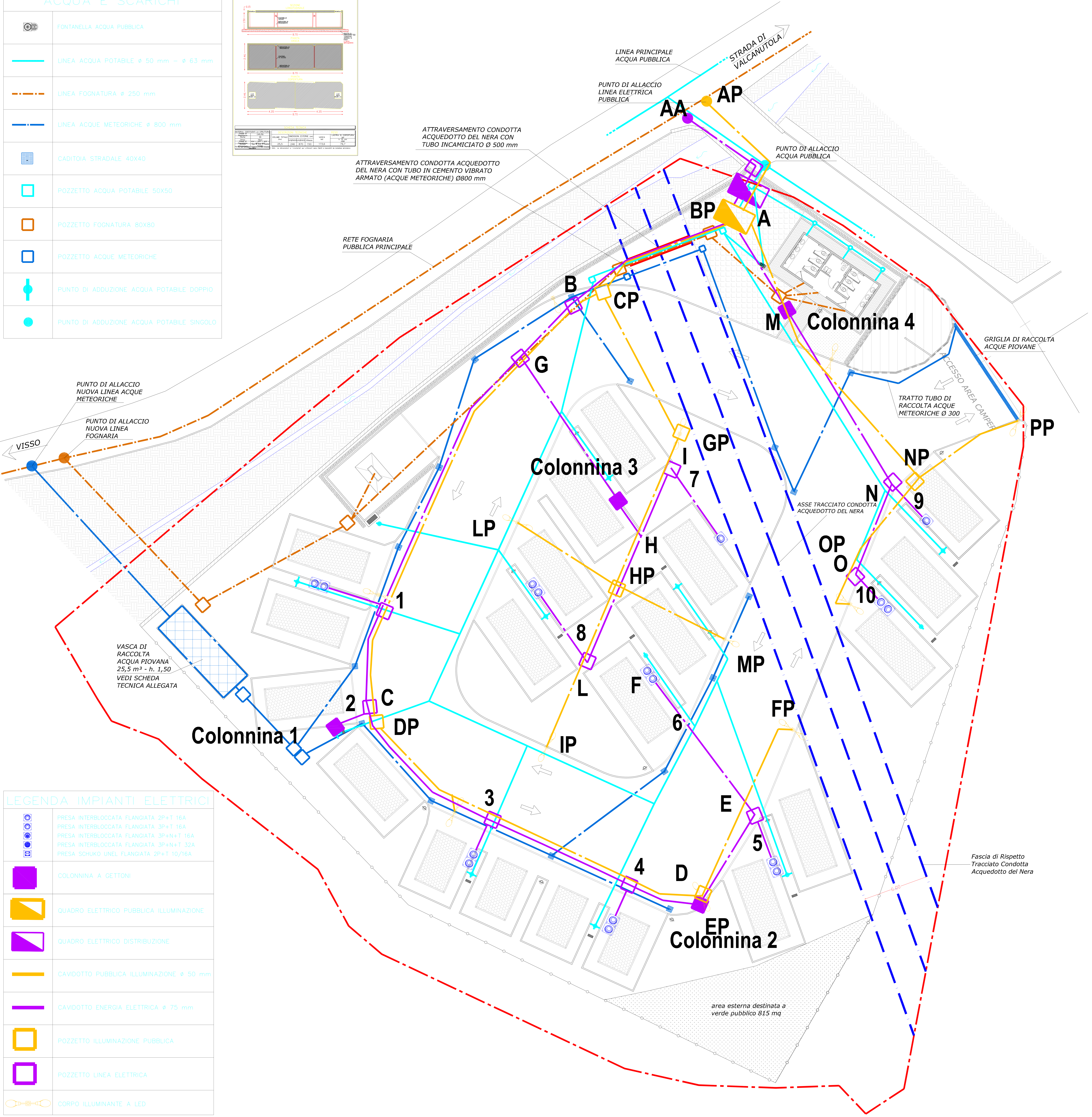
Il Tecnico Incaricato
Geom. Cirilli Ernesto

Allegati:

- Schema idrico-fognario-elettrico di progetto
- Sovrapposizione tracciato acquedotto con area stato di progetto
- Tavola viabilità di progetto
- Estratto Piano di Fabbricazione vigente

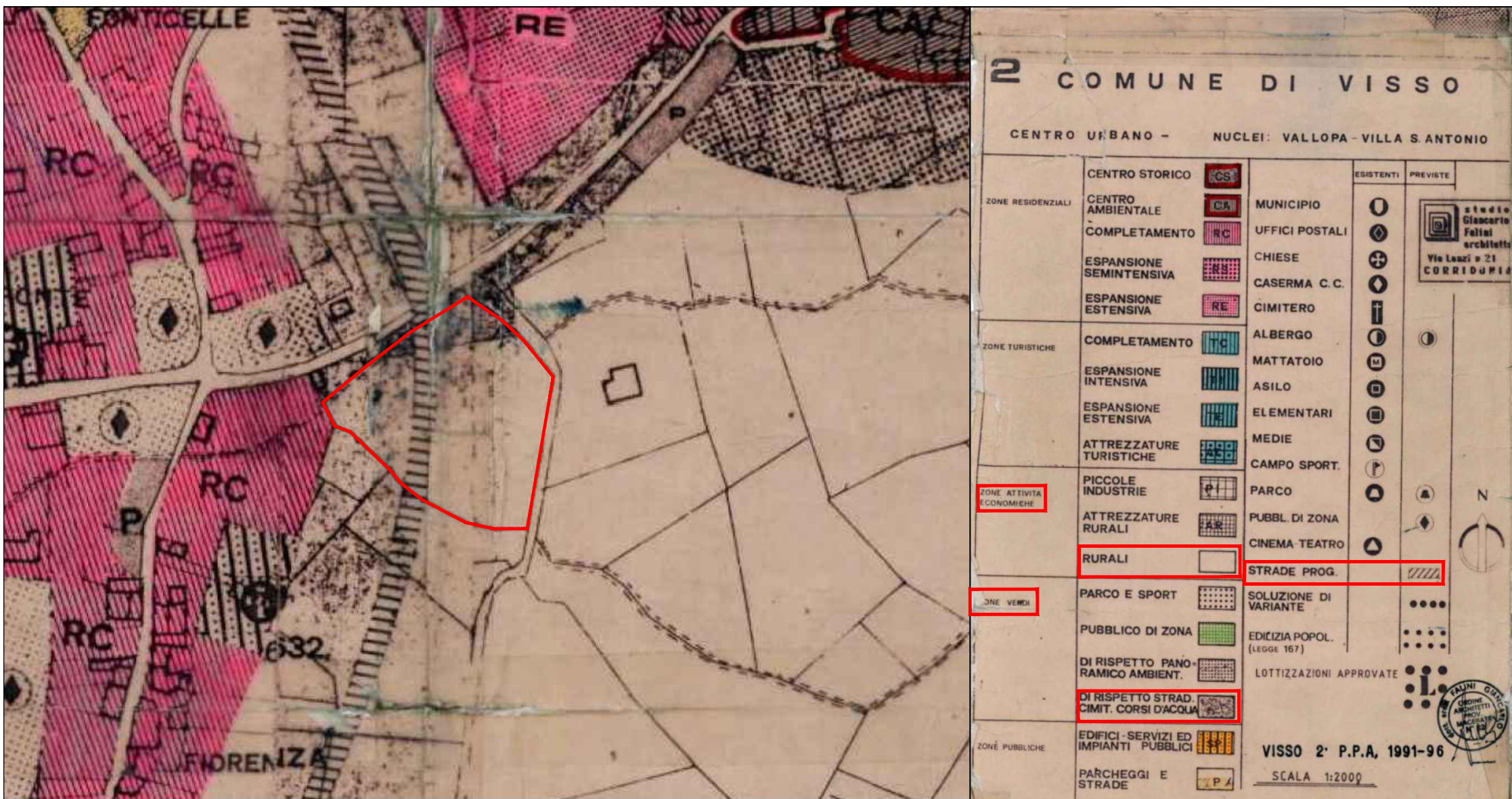
LEGENDA IMPIANTI ACQUA E SCARICHI	
	FONTANELLA ACQUA PUBBLICA
	LINEA ACQUA POTABILE Ø 50 mm - Ø 63 mm
	LINEA FOGNATURA Ø 250 mm
	LINEA ACQUE METEORICHE Ø 800 mm
	CADITOIA STRADALE 40X40
	POZZETTO ACQUA POTABILE 50X50
	POZZETTO FOGNATURA 80X80
	POZZETTO ACQUE METEORICHE
	PUNTO DI ADDUZIONE ACQUA POTABILE DOPPIO
	PUNTO DI ADDUZIONE ACQUA POTABILE SINGOLO

SCHEDA TECNICA VASCA DI RACCOLTA ACQUE METEORICHE																							
VASCA MONOBLOCCO - PREFABBRICATA IN G.A.V. cm. 246x87xh150 - n. 15 cop.																							
<table><tr><th colspan="2">DATI GENERALI</th><th colspan="2">DATI TECNICI</th></tr><tr><td>Modello</td><td>150</td><td>Materiali</td><td>Polipropilene</td></tr><tr><td>Capacità</td><td>1500 l</td><td>Spessore</td><td>10 mm</td></tr><tr><td>Pressione</td><td>0,2 bar</td><td>Temperatura</td><td>0-40°C</td></tr><tr><td>Caratteristiche</td><td>1500 l</td><td>Accessori</td><td>1500 l</td></tr></table>				DATI GENERALI		DATI TECNICI		Modello	150	Materiali	Polipropilene	Capacità	1500 l	Spessore	10 mm	Pressione	0,2 bar	Temperatura	0-40°C	Caratteristiche	1500 l	Accessori	1500 l
DATI GENERALI		DATI TECNICI																					
Modello	150	Materiali	Polipropilene																				
Capacità	1500 l	Spessore	10 mm																				
Pressione	0,2 bar	Temperatura	0-40°C																				
Caratteristiche	1500 l	Accessori	1500 l																				



LEGENDA IMPIANTI ELETTRICI	
	PRESA INTERBLOCCATA FLANGIATA 2P+T 16A
	PRESA INTERBLOCCATA FLANGIATA 3P+T 16A
	PRESA INTERBLOCCATA FLANGIATA 3P+N+T 16A
	PRESA INTERBLOCCATA FLANGIATA 3P+N+T 32A
	PRESA SCHUKO UNEL FLANGIATA 2P+T 10/16A
	COLONNINA A GETTONI
	QUADRO ELETTRICO PUBBLICA ILLUMINAZIONE
	QUADRO ELETTRICO DISTRIBUZIONE
	CAVIDOTTO PUBBLICA ILLUMINAZIONE Ø 50 mm
	CAVIDOTTO ENERGIA ELETTRICA Ø 75 mm
	POZZETTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA
	POZZETTO LINEA ELETTRICA
	CORPO ILLUMINANTE A LED





Inquadramento area oggetto di intervento - Stato Attuale - Identificazione Urbanistica su Stralcio Piano di Fabbricazione in vigore.