

Ubicazione:

COMUNE DI VISSO

Oggetto:

SISMA 2016 - O.C.S.R. N. 77/2019 - Dec.C.S.R. n. 444/19
Realizzazione area attrezzata per finalità turistiche

PROGETTO ESECUTIVO

Richiedente:

Geom. Giustozzi Daniele - Responsabile Unico del Procedimento per il
Comune di Visso

Tavola:

1

Oggetto tavola:

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Il Tecnico:

Il Richiedente:

RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto Cirilli geom. Ernesto nato a Macerata il 21.04.1973 c.f. CRL RST 73D21 E783J con studio professionale a Macerata in Via Due Fonti n. 20/b, regolarmente iscritto all'albo dei Geometri di Macerata con il n. 958, ha redatto la presente relazione relativa all'intervento di seguito descritto:

***SISMA 2016 – O.C.S.R. N. 77/2019 – Dec. C. S. R. n. 444/19 – REALIZZAZIONE DI
AREA ATTREZZATA PER FINALITA' TURISTICHE – REALIZZAZIONE AREA
CAMPER***

1. Premessa:

La presente relazione deriva dalla necessità di effettuare opere edili su terreno libero al fine di poter realizzare un'area attrezzata capace di incrementare l'afflusso turistico predisponendo alcune piazzole per la sosta di camper e caravan.

2. Dati catastali ed inquadramento urbanistico:

- Nuovo catasto Fabbricati del Comune di Visso, Foglio 34 particella 316
- Urbanisticamente il terreno, come indicato nell'allegato stralcio del vigente P di F comunale ricade all'interno della perimetrazione del centro/nucleo abitato della frazione di Villa Sant'Antonio del comune di Visso anche se viene identificata come zona agricola "E" con porzione vincolata a fascia di rispetto da corsi d'acqua e tracciati stradali, oltre a contenere al suo interno una porzione di rispetto per il passaggio di una linea di acquedotto interrata e una parte soggetta a stralcio per la realizzazione di una strada di piano.

3. Ditta richiedente:

Il titolare della richiesta è l'Amministrazione Comunale del comune di Visso, anche se allo stato attuale la ditta intestataria risulta essere:

- ***Papa Marcella*** nata a Visso (MC) il 01.12.1952 e residente a Belforte del Chienti (MC), Via Carpinete n. 10, c.f. PPA MCL 52T41 M078 P.

Al momento risulta in corso la procedura d'esproprio.

4. Stato Ante Operam:

Allo stato attuale l'area risulta essere un terreno leggermente declive con pendenza a scendere verso nord dove confina con un fosso di modesta entità che costeggia l'unica strada di accesso sul lato destro e il limite della proprietà interessata dall'intervento sul lato sinistro.

L'ingresso al lotto avviene tramite un ponte in cemento esistente che attraversa il suddetto fosso e continuando su una strada secondaria conduce al punto di accesso al terreno, ad una proprietà privata residenziale e sfoga su proprietà private di terreni confinanti. Il terreno è interamente recintato con pali in legno e rete metallica, solo a confine con il fosso (nord) la delimitazione è rappresentata da un modesto muretto in cemento sovrastato da recinzione metallica e paletti in ferro, il tutto per una altezza di circa ml. 1.50.

Attualmente sul terreno sono presenti fabbricati posticci di piccole dimensioni e modeste cubature realizzati in più fasi durante il corso degli anni passati e rappresentati per lo più da baracche in lamiera e tettoie posticce costituite da canne innocenti e lamiere.

Nell'esecuzione delle opere necessarie alla trasformazione dell'area le suddette volumetrie verranno demolite e debitamente smaltite.

Inoltre il terreno allo stato dei luoghi presenta servitù aeree come linee elettriche e telefoniche anche se realizzate in prossimità dei limiti della proprietà e quindi non di intralcio per la realizzazione delle opere e altre servitù interrato come la linea dell'Acquedotto del Nera che attraversa longitudinalmente tutta la particella in posizione quasi centrale rispetto al terreno ma anche questa non di intralcio in quanto realizzata a profondità rilevante e in quanto si provvederà a realizzare le opere previste in modo da non interferire con questa.

L'area interessata dall'intervento confina con altri terreni liberi e non ci saranno pertanto problemi di distanze con altri corpi di fabbrica esistenti.

5. Stato post Operam:

L'intervento previsto per la realizzazione della nuova area camper riguarderà il livellamento del terreno, ora di limitata pendenza, con il relativo tracciamento della viabilità interna e delle piazzole da utilizzare per l'area di sosta o per l'area di lavaggio e scarico.

Il tracciato per la viabilità interna verrà realizzato con la costituzione di un cassonetto stradale e successivo strato di asfalto, mentre, le piazzole di sosta saranno realizzate con apposita pavimentazione tipo "betonelle" poste in opera senza cemento e del tipo forato in modo da lasciar permeare nel terreno le acque meteoriche.

Durante la realizzazione dei lavori verranno anche realizzati i tracciati interrati per la posa in opera sia delle linee elettriche da collegare a varie colonnine di erogazione poste nelle

piazzole di sosta sia per le linee di adduzione dell'acqua e per lo scarico delle acque. Quest'ultime verranno poi convogliate all'interno della fognatura comunale attualmente situata lungo l'unica strada di accesso alla frazione di Villa Sant'Antonio.

Per la raccolta delle acque meteoriche e di quelle provenienti dallo scolo delle parti pavimentate si provvederà a realizzare una vasca di raccolta interrata, costituita da elementi prefabbricati, opportunamente dimensionati, che verranno posti nella parte nord-ovest del terreno.

In alcuni punti la recinzione del lotto costituita da pali in ferro/legno e rete metallica verranno sostituiti e rinnovati senza variarne però né la fattura né l'altezza.

Nella parte perimetrale del terreno, nelle aiuole centrali e nelle traverse di separazione tra i vari stalli verrà realizzata una sistemazione a verde con aree dedicate e posa in opera di alberature. Le diverse tipologie di pavimentazione verranno evidenziate da cordoli a raso mentre la separazione tra le aree verdi e la viabilità verrà eseguita con la posa in opera di cordoli in cemento dell'altezza di circa cm 15/20.

A corredo dell'area, per una migliore vivibilità della stessa, verranno realizzate anche aree attrezzate destinate a parco giochi, picnic, raccolta dei rifiuti differenziata e un locale prefabbricato di circa mq. 32.58 da destinare a servizi igienici comuni.

ALLEGATI ALLA PRESENTE

- TAVOLA 8H_CALCULO DEI VOLUMI DI STERRO E RIPORTO

Questo è quanto dovuto ad adempimento dell'incarico ricevuto.

Visso 28/12/2020

Il Tecnico Incaricato
Geom. Cirilli Ernesto

studio tecnico associato cirilli

geometra ernesto cirilli e geometra francesco cirilli
via due fonti, 20b - 62100 macerata (Mc) e-mail e.cirilli@libero.it p.i. 01611910439
tel/fax 0733233954 - port. 3385958769 (francesco) - 3384476791 (ernesto)

**Oggetto: SISMA 2016 O.C.S.R. N. 48/2018 - REALIZZAZIONE NUOVA AREA CAMPER
IN LOCALITÀ VILLA SANT'ANTONIO – VIA VALCANUTA PRESSO AREA DISTINTA
AL CATASTO CON IL Foglio 34 Particella 316.**

Il sottoscritto Geom. Ernesto Cirilli in qualità di tecnico incaricato alla redazione del progetto definitivo-esecutivo dell'intervento in oggetto indicato;
Visto il piano di zonizzazione acustica del Comune di Visso di cui alla L.R. n. 28/2001;
Considerato che nell'area oggetto di intervento è collocata nella "CLASSE Acustica III di cui al D.M. 14.11.1997 - Aree di intensa attività umana" del suddetto piano;
Considerata la Delibera di Consiglio del Comune di Visso n. 64 del 28.12.2019 "variante urbanistica allo strumento urbanistico vigente"

Dichiara

che l'opera in oggetto indicata è conforme al vigente piano di classificazione acustica del Comune di Visso e pertanto non risulta necessaria la redazione di una specifica variante a detto Piano.

Visso, Luglio 2020

Geom. Cirilli Ernesto

(firma digitale)

RELAZIONE TECNICA SULLE PRESCRIZIONI DELLA C.d.S.R. DEL 04/09/2020

Il sottoscritto Cirilli geom. Ernesto nato a Macerata il 21.04.1973 c.f. CRL RST 73D21 E783J con studio professionale a Macerata in Via Due Fonti n. 20/b, regolarmente iscritto all'albo dei Geometri di Macerata con il n. 958, ha redatto la presente relazione integrativa a riassunto delle opere da eseguire come prescritto nei pareri allegati al verbale della conferenza dei servizi.

1. Premessa:

A seguito della Conferenza dei Servizi per l'approvazione del progetto definitivo relativo alla realizzazione di Area Attrezzata per Finalità Turistiche, il Comune di Visso provvedeva ad informare il sottoscritto dell'avvenuta approvazione del progetto definitivo e della decorrenza dei termini per la redazione del progetto esecutivo con le opportune modifiche richieste dagli enti partecipanti alla conferenza dei servizi. Pertanto ad esaurimento di quanto richiesto il progetto viene rivisto e modificato in alcune parti di seguito descritte.

2. Stato post Operam:

Come da verbale della C.d.S.R. del 04/09/2020 e relativi pareri allegati, si è acquisito il parere dell'Acquedotto del Nera spa, ad eseguire gli smaltimenti delle acque reflue come da disposizioni della Direttiva Europea 271/91 e del D.Lgs 152/2006 parte III, delle NTA e del PTA approvato con DACR145/2010, inoltre, il rinverdimento dell'area a fine lavori verrà eseguito con esemplari adulti di piante autoctone, tipo acero minore o di monte, il sostegno della scarpata di monte verrà realizzato mediante interventi di ingegneria naturalistica, la strada interna verrà realizzata utilizzando la seguente soluzione: pavimentazione ecologica per la salvaguardia dei valori ambientali esistenti, mediante trattamento ad impregnazione del substrato in misto granulometrico frantumato meccanicamente, tale soluzione permette di soddisfare tutte le prescrizioni degli enti partecipanti alla C.d.S.R. in quanto trattasi di materiali ecologici e del tipo naturale con la colorazione della scala delle terre. Le betonelle della pavimentazione delle aree sosta saranno di tonalità della scala delle terre e permeabili, gli infissi delle porte all'interno della struttura saranno in legno mentre gli infissi delle finestre esterne saranno in PVC rivestito con film nella colorazione del tipo in legno, le pareti dei locali fuori terra saranno tinteggiate con tonalità chiare della scala delle terre, le recinzioni presenti in loco saranno ripristinate mentre le nuove recinzioni saranno del tipo già presente

nell'area e cioè in rete metallica a maglie romboidali plastificata e paletti in ferro di colorazione verde.

Si eseguiranno opere di revisione e ripristino dei parapetti del ponte di accesso all'area al fine di renderlo sicuro, l'arredo urbano dei giardini, dei cestini e del resto delle attrezzature presenti nell'area, sarà realizzato in legno.

L'illuminazione verrà realizzata con elementi ad alto rendimento energetico del tipo LED con luce calda ed angolazione del fascio luminoso al di sotto della linea di orizzonte, il tutto per impedire un eccessivo inquinamento luminoso dell'area in oggetto.

Pur non trattandosi di un corso d'acqua pubblico tutte le opere da realizzare saranno comunque eseguite nel rispetto delle distanze previste dall'art. 96 del Regio Decreto n. 523 del 1904 e con apposita verifica di cui all'elaborato n. TAV_2 del progetto definitivo approvato è stata valutata l'invarianza idraulica dell'intervento proposto.

Come richiesto da ASUR Marche Area Vasta n.3 i locali che ospiteranno i servizi igienici saranno dotati di aperture esterne o di impianto di aspirazione, gli impianti destinati a raccogliere gli scarti dei servizi dei camper saranno realizzati nel rispetto del di quanto previsto dal DPR del 16.12.1992 n. 495 art. 378, le opere saranno realizzate nel pieno rispetto del DGR n. 1158 del 31.10.2007.

Tanto si doveva ad espletamento dell'incarico affidato.

Visso, 28/12/2020

Il Tecnico Incaricato
Geom. Cirilli Ernesto