



**Comune di Visso**  
*Provincia di Macerata*



**COPIA DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

DELIBERAZIONE NUMERO 50

DEL 17-04-2018

**Oggetto:** CONCESSIONE AREE DI PROPRIETA' COMUNALE PER ATTIVITA' PASCOLIVA PER ACCESSO AD INDENNITA' REGIONALE. ANNESSO DI VALLOPA E VILLA S.ANTONIO. DITTA: SABBATINI MATTEO.

L'anno duemiladiciotto, il giorno diciassette del mese di aprile alle ore 12:00, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per trattare, tra l'altro dell'oggetto suindicato alla presenza dei Signori:

|                                    |                    |          |
|------------------------------------|--------------------|----------|
| <b>PAZZAGLINI GIULIANO</b>         | <b>SINDACO</b>     | <b>P</b> |
| <b>SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI</b> | <b>VICESINDACO</b> | <b>P</b> |
| <b>SERFAUSTINI PATRIZIA</b>        | <b>ASSESSORE</b>   | <b>A</b> |

Assegnati n. 3 In carica n. 3

Presenti n. 2 Assenti n. 1

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzante (Art.97, comma 4. a, del T.U. n.267/200) il SEGRETARIO COMUNALE Sig. Galassi D.ssa Gabriella Maria

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. PAZZAGLINI GIULIANO in qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

|                                            |   |
|--------------------------------------------|---|
| Immediatamente eseguibile                  | S |
| Soggetta a ratifica da parte del Consiglio | N |

**PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA CORRISPONDENTE N. 53 DELL'ANNO  
17-04-2018 AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL T.U. n.267/2000.**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 17-04-2018

Il Responsabile del servizio  
F.to **Remigi Valentina**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 17-04-2018

Il Responsabile del servizio  
F.to **Remigi Valentina**

## LA GIUNTA COMUNALE

- Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:  
Il Responsabile del Servizio Area Amministrativa Contabile, per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art.49, c.1 del T.U. n.267/2000 e s.m.i., ha espresso parere favorevole;  
Visto il documento istruttorio predisposto dal Responsabile del procedimento Rag. Marzoli Armandina e riportato in calce alla presente deliberazione dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;  
Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;  
Vista la proposta del Responsabile del procedimento;  
Visto il vigente regolamento comunale di polizia rurale;  
Visto il T.U. n.267/2000 e s.m.i.;  
Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano,

### DELIBERA

A) - La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

**B) – CONCEDERE, in forma esclusiva**, all'Allevatore sig. SABBATINI MATTEO residente in Visso Via Ponte Lato n.8 in qualità di titolare della costituenda azienda agricola-zootecnica con sede in Visso ove sopra, le aree pascolive di proprietà comunale site parte nell'annesso di Vallopa e parte nell'annesso di Villa S.Antonio di seguito indicate analiticamente della **superficie complessiva di Ha 46.44.82 (36.01.35 + 10.43.47)**, per un periodo di **anni sei** decorrenti dall'1.1.2018 e fino al 31.12.2023, dietro la corresponsione di un canone annuo integrativo della tassa pascolo di Euro 26,00 per ettaro per l'anno 2018 pari a complessivi **annui Euro 1.207,65** (Milleduecentosette/65) rivalutabili successivamente annualmente secondo indici istat. :

**nell'annesso di Villa S.Antonio per la superficie complessiva di Ha 36.01.35 come di seguito specificati:**

| FOGLIO                            | P.LLA | QUALITA'    | SUP.CATASTALE | SUP.CONCESSA       |
|-----------------------------------|-------|-------------|---------------|--------------------|
| 32                                | 27    | PASC.       | HA 06.76.90   | HA 06.76.90        |
| 32                                | 67    | PASC.       | HA 01.41.30   | HA 01.41.30        |
| 32                                | 102   | PRATO       | HA 01.10.00   | HA 00.90.00        |
| 32                                | 114   | PASC.       | HA 11.79.60   | HA 11.79.60        |
| 32                                | 157   | PRATO       | HA 01.00.30   | HA 01.00.30        |
| 43                                | 8     | PASC. CESP. | HA 28.26.50   | HA 14.13.25        |
| <b>TOTALE PARZ. ANNESSO VILLA</b> |       |             |               | <b>HA 36.01.35</b> |

**Nell'annesso di Vallopa per la superficie complessiva di Ha 10.43.47 come di seguito specificati:**

| FOGLIO | P.LLA | QUALITA'    | SUP.CATASTALE | SUP.CONCESSA |
|--------|-------|-------------|---------------|--------------|
| 70     | 8     | BOSCO CEDUO | HA 04.12.60   | HA 02.84.62  |
| 70     | 12    | BOSCO CEDUO | HA 02.16.80   | HA 00.76.24  |
| 70     | 46    | BOSC.CED.   | HA 06.55.20   | HA 00.41.36  |
| 71     | 1     | PASC.       | HA 02.62.50   | HA 02.50.64  |
| 73     | 26    | PASC.       | HA 00.23.50   | HA 00.08.21  |
| 73     | 29    | PASC. CESP. | HA 01.45.50   | HA 00.15.37  |
| 73     | 43    | PASC.       | HA 00.13.70   | HA 00.12.74  |

|                                               |     |             |                    |                    |
|-----------------------------------------------|-----|-------------|--------------------|--------------------|
| 74                                            | 50  | PASC. CESP. | HA 00.30.20        | HA 00.30.20        |
| 74                                            | 75  | BOSCO CEDUO | HA 00.38.70        | HA 00.01.48        |
| 74                                            | 85  | SEMIN.      | HA 00.09.00        | HA 00.08.00        |
| 74                                            | 143 | PASC. CESP. | HA 00.46.60        | HA 00.08.05        |
| 74                                            | 144 | PASC. CESP. | HA 00.39.90        | HA 00.39.90        |
| 74                                            | 150 | SEMIN.      | HA 00.26.80        | HA 00.26.80        |
| 74                                            | 157 | PASC. CESP. | HA 00.93.40        | HA 00.93.40        |
| 74                                            | 158 | BOSCO CED.  | HA 01.41.90        | HA 00.64.59        |
| 74                                            | 159 | PASC.       | HA 00.14.90        | HA 00.13.30        |
| 74                                            | 160 | PASC.       | HA 00.35.70        | HA 00.35.70        |
| 74                                            | 187 | BOSC. CEDUO | HA 00.11.00        | HA 00.10.00        |
| 77                                            | 1   | PASC. CESP. | HA 07.22.40        | HA 00.09.43        |
| 77                                            | 3   | BOSC.CEDUO  | HA 00.79.80        | <u>HA 00.13.44</u> |
| <b>TOTALE PARZ. RICHIESTO ANNESSO VALLOPA</b> |     |             | <b>HA 10.43.47</b> |                    |

C) - STABILIRE che i termini, le modalità e le condizioni per tali concessioni siano i medesimi stabiliti con le deliberazioni commissariali ex giunta comunale n.51 del 18.5.2004 e n.58 dell'8.6.2004 unitamente alle deliberazioni della giunta comunale n. 59 del 7.5.2013, n.117 del 4.11.2014, n.37 del 10.04.2018.

D) - DARE ATTO che , per le ragioni esposte nell'atto di indirizzo, non occorre richiedere ulteriore autorizzazione alla Unione Montana Marca di Camerino per la concessione delle aree predette gravate da uso civico.

E) - STIPULARE con il richiedente autorizzato apposito contratto di concessione, secondo lo schema allegato al presente atto deliberativo, incaricando il Responsabile dell'Area Amministrativa Contabile per la stipula del medesimo.

Inoltre, stante la necessità di allegare con urgenza il presente atto alle domande di contributo in scadenza, con separata ed unanime votazione favorevole espressa per alzata di mano,

#### **DELIBERA**

Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U. n.267/2000 e s.m.i.

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

- VISTI i bandi con cui la Regione Marche ha stabilito l'erogazione dell'indennità compensativa e il contributo per il pascolo con metodo biologico a favore dei soggetti che praticano rispettivamente il pascolo spontaneo e il pascolo a mezzo di metodo biologico;
- VISTE le deliberazioni della giunta comunale n. 117 del 04.11.2014 e n.37 del 10.04.2018 con le quali sono stati dati gli indirizzi per le nuove concessioni di aree pascolive di proprietà comunale al fine di favorire l'erogazione dei contributi pubblici per le attività di allevamento locale che confermano anche le prescrizioni di cui alla delibera commissariale ex giunta n.58/2004 e i criteri tra cui la durata di anni cinque o sei prorogabili per egual periodo e la priorità per allevatori residenti e del canone integrativo della tassa a partire dall'1.1.2015 in Euro 25,00 ad ettaro, rivalutato annualmente secondo tabelle istat;
- VISTA la richiesta di concessione di aree di uso civico di proprietà comunale site in parte sull'annesso di Vallopa e in parte sull'annesso di Villa S.Antonio - destinate al pascolo per un periodo di anni 6 con decorrenza dall'1.1.2018 presentata dall'allevatore Sig. Sabbatini Matteo con residenza in Visso Via Ponte Lato n.8 in data 21.02.2018 ed assunta al prot.n.2119/2018, per la superficie complessiva di **Ha 46.44.82** individuata catastalmente al catasto terreni del Comune di Visso come segue:

**nell'annesso di Villa S.Antonio per la superficie complessiva di Ha 36.01.35 come di seguito specificati:**

| FOGLIO                            | P.LLA | QUALITA'    | SUP.CATASTALE | SUP.RICHIESTA      |
|-----------------------------------|-------|-------------|---------------|--------------------|
| 32                                | 27    | PASC.       | HA 06.76.90   | HA 06.76.90        |
| 32                                | 67    | PASC.       | HA 01.41.30   | HA 01.41.30        |
| 32                                | 102   | PRATO       | HA 01.10.00   | HA 00.90.00        |
| 32                                | 114   | PASC.       | HA 11.79.60   | HA 11.79.60        |
| 32                                | 157   | PRATO       | HA 01.00.30   | HA 01.00.30        |
| 43                                | 8     | PASC. CESP. | HA 28.26.50   | HA 14.13.25        |
| <b>TOTALE PARZ. ANNESSO VILLA</b> |       |             |               | <b>HA 36.01.35</b> |

**Nell'annesso di Vallopa per la superficie complessiva di Ha 10.43.47 come di seguito specificati:**

| FOGLIO | P.LLA | QUALITA'    | SUP.CATASTALE | SUP.RICHIESTA |
|--------|-------|-------------|---------------|---------------|
| 70     | 8     | BOSCO CEDUO | HA 04.12.60   | HA 02.84.62   |
| 70     | 12    | BOSCO CEDUO | HA 02.16.80   | HA 00.76.24   |
| 70     | 46    | BOSC.CED.   | HA 06.55.20   | HA 00.41.36   |
| 71     | 1     | PASC.       | HA 02.62.50   | HA 02.50.64   |
| 73     | 26    | PASC.       | HA 00.23.50   | HA 00.08.21   |
| 73     | 29    | PASC. CESP. | HA 01.45.50   | HA 00.15.37   |
| 73     | 43    | PASC.       | HA 00.13.70   | HA 00.12.74   |
| 74     | 50    | PASC. CESP. | HA 00.30.20   | HA 00.30.20   |
| 74     | 75    | BOSCO CEDUO | HA 00.38.70   | HA 00.01.48   |
| 74     | 85    | SEMIN.      | HA 00.09.00   | HA 00.08.00   |
| 74     | 143   | PASC. CESP. | HA 00.46.60   | HA 00.08.05   |
| 74     | 144   | PASC. CESP. | HA 00.39.90   | HA 00.39.90   |
| 74     | 150   | SEMIN.      | HA 00.26.80   | HA 00.26.80   |
| 74     | 157   | PASC. CESP. | HA 00.93.40   | HA 00.93.40   |
| 74     | 158   | BOSCO CED.  | HA 01.41.90   | HA 00.64.59   |
| 74     | 159   | PASC.       | HA 00.14.90   | HA 00.13.30   |

|                               |     |             |                        |                    |
|-------------------------------|-----|-------------|------------------------|--------------------|
| 74                            | 160 | PASC.       | HA 00.35.70            | HA 00.35.70        |
| 74                            | 187 | BOSC. CEDUO | HA 00.11.00            | HA 00.10.00        |
| 77                            | 1   | PASC. CESP. | HA 07.22.40            | HA 00.09.43        |
| 77                            | 3   | BOSC.CEDUO  | HA 00.79.80            | HA 00.13.44        |
| <b>TOTALE PARZ. RICHIESTO</b> |     |             | <b>ANNESSO VALLOPA</b> | <b>HA 10.43.47</b> |

- VISTO che non ci sono altri allevatori che hanno manifestato interesse per detti pascoli specifici a seguito dell'avviso comunale n.315 prot.n.2135 del 21.02.2018 scadente il 20.03.2018;
- DATO ATTO che i pascoli e la superficie richiesti non risultano concessi ad altri allevatori;
- DATO atto che l'allevatore Sig. Sabbatini Matteo è residente nel Comune di Visso in Via Ponte Lato n.8 ed utente civico avente diritto negli annessi sopra indicati, ed è intenzionato all'inserimento quale giovane agricoltore nel territorio;
- RITENUTO, tenendo conto delle circostanze sopra citate, di poter concedere **all'allevatore Sabbatini Matteo** i terreni richiesti per un periodo di anni sei decorrenti dall'1.1.2018 e fino al 31.12.2023, con la possibilità di valutare alla scadenza una proroga per egual periodo, e dietro la corresponsione di un canone annuo integrativo della tassa pascolo di Euro 26,00 ad ettaro a partire dall'1.1.2018 **e così per complessivi Euro 1.207,65** rivalutabile annualmente secondo tabelle istat; e fissando altresì alcune prescrizioni contenute nella perizia della Comunità Montana alla base delle prime concessioni tra cui un carico massimo di bestiame di 1,3 UBA per ettaro;
- VISTE le deliberazioni della giunta comunale n.59 del 07.05.2013, n.117 del 04.11.2014 e n.37 del 10.04.2018, con le quali sono stati dati gli indirizzi per le nuove concessioni di aree pascolive di proprietà comunale al fine di favorire l'erogazione dei contributi pubblici per le attività di allevamento locale;
- VISTA la precedente deliberazione commissariale ex giunta comunale n.58 del 8.6.2004 e n.51 del 18.5.2004 con le quali per le concessioni sono state date tra l'altro alcune indicazioni prescrittive riadottate con gli atti di indirizzo della giunta comunale n. 59 del 7.5.2013, n.117 del 4.11.2014 e n.37 del 12.04.2018 sopra citato tra cui :
  - In ordine alle richieste di concessione di aree pascolive per l'accesso ai fondi stabiliti dalla Regione Marche con appositi bandi a favore di chi attua il metodo produttivo biologico e altre misure, il Comune di Visso aderirà a dette richieste, con assegnazioni specifiche ricadenti anche nella stessa area utilizzata per l'esercizio del pascolo ordinario stagione 2004 e successive e con applicazione di un canone integrativo da commisurarsi ad ettaro;
  - Che, ove dovesse verificarsi in qualche allevatore assegnatario un cumulo di concessioni, agli adempimenti contrattuali concernenti il pagamento della tassa e/o canone ciascuna ditta provveda distintamente e per intero in ordine ad ogni singolo obbligo;

- DATO ATTO che, nel caso di specie, trattandosi di terreni di uso civico già destinati a concessione o inseriti nel fascicolo aziendale comunale, per le motivazioni riportate nell'atto di giunta n. 117/2014 e n.37/2018 non necessita ulteriore richiesta di autorizzazione alla Unione Montana Marca di Camerino, e comunque non risulta alterato in alcun modo il rapporto tra terreni disponibili e diritto di uso civico che viene comunque garantito agli aventi diritto;
- RAVVISATA la competenza del Comune di Visso all'amministrazione e alla gestione dei territori comunali gravati da uso civico nel rispetto della normativa vigente;
- RITENUTO di dover stipulare con il richiedente autorizzato apposito contratto di concessione fino al 31.12.2023, sulla base dello schema predisposto dal responsabile del procedimento ed allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Visto il vigente regolamento comunale di polizia rurale;  
Visto il T.U. n.267/2000 e s.m.i.;

#### PROPONE DI DELIBERARE

A) - La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

**B) – CONCEDERE, in forma esclusiva,** all'Allevatore sig. SABBATINI MATTEO residente in Visso Via Ponte Lato n.8 in qualità di titolare della costituenda azienda agricola-zootecnica con sede in Visso ove sopra, le aree pascolive di proprietà comunale site parte nell'annesso di Vallopa e parte nell'annesso di Villa S.Antonio di seguito indicate analiticamente della **superficie complessiva di Ha 46.44.82 (36.01.35 + 10.43.47)**, per un periodo di **anni sei** decorrenti dall'1.1.2018 e fino al 31.12.2023, dietro la corresponsione di un canone annuo integrativo della tassa pascolo di Euro 26,00 per ettaro per l'anno 2018 pari a complessivi **annui Euro 1.207,65** (Milleduecentosette/65) rivalutabili successivamente annualmente secondo indici istat. :

**nell'annesso di Villa S.Antonio per la superficie complessiva di Ha 36.01.35 come di seguito specificati:**

| FOGLIO                            | P.LLA | QUALITA'    | SUP.CATASTALE | SUP.CONCESSA       |
|-----------------------------------|-------|-------------|---------------|--------------------|
| 32                                | 27    | PASC.       | HA 06.76.90   | HA 06.76.90        |
| 32                                | 67    | PASC.       | HA 01.41.30   | HA 01.41.30        |
| 32                                | 102   | PRATO       | HA 01.10.00   | HA 00.90.00        |
| 32                                | 114   | PASC.       | HA 11.79.60   | HA 11.79.60        |
| 32                                | 157   | PRATO       | HA 01.00.30   | HA 01.00.30        |
| 43                                | 8     | PASC. CESP. | HA 28.26.50   | HA 14.13.25        |
| <b>TOTALE PARZ. ANNESSO VILLA</b> |       |             |               | <b>HA 36.01.35</b> |

**Nell'annesso di Vallopa per la superficie complessiva di Ha 10.43.47 come di seguito specificati:**

| FOGLIO | P.LLA | QUALITA'    | SUP.CATASTALE | SUP.CONCESSA |
|--------|-------|-------------|---------------|--------------|
| 70     | 8     | BOSCO CEDUO | HA 04.12.60   | HA 02.84.62  |
| 70     | 12    | BOSCO CEDUO | HA 02.16.80   | HA 00.76.24  |
| 70     | 46    | BOSC.CED.   | HA 06.55.20   | HA 00.41.36  |

|                                               |     |             |                    |             |
|-----------------------------------------------|-----|-------------|--------------------|-------------|
| 71                                            | 1   | PASC.       | HA 02.62.50        | HA 02.50.64 |
| 73                                            | 26  | PASC.       | HA 00.23.50        | HA 00.08.21 |
| 73                                            | 29  | PASC. CESP. | HA 01.45.50        | HA 00.15.37 |
| 73                                            | 43  | PASC.       | HA 00.13.70        | HA 00.12.74 |
| 74                                            | 50  | PASC. CESP. | HA 00.30.20        | HA 00.30.20 |
| 74                                            | 75  | BOSCO CEDUO | HA 00.38.70        | HA 00.01.48 |
| 74                                            | 85  | SEMIN.      | HA 00.09.00        | HA 00.08.00 |
| 74                                            | 143 | PASC. CESP. | HA 00.46.60        | HA 00.08.05 |
| 74                                            | 144 | PASC. CESP. | HA 00.39.90        | HA 00.39.90 |
| 74                                            | 150 | SEMIN.      | HA 00.26.80        | HA 00.26.80 |
| 74                                            | 157 | PASC. CESP. | HA 00.93.40        | HA 00.93.40 |
| 74                                            | 158 | BOSCO CED.  | HA 01.41.90        | HA 00.64.59 |
| 74                                            | 159 | PASC.       | HA 00.14.90        | HA 00.13.30 |
| 74                                            | 160 | PASC.       | HA 00.35.70        | HA 00.35.70 |
| 74                                            | 187 | BOSC. CEDUO | HA 00.11.00        | HA 00.10.00 |
| 77                                            | 1   | PASC. CESP. | HA 07.22.40        | HA 00.09.43 |
| 77                                            | 3   | BOSC.CEDUO  | HA 00.79.80        | HA 00.13.44 |
| <b>TOTALE PARZ. RICHIESTO ANNESSO VALLOPA</b> |     |             | <b>HA 10.43.47</b> |             |

C) - STABILIRE che i termini, le modalità e le condizioni per tali concessioni siano i medesimi stabiliti con le deliberazioni commissariali ex giunta comunale n.51 del 18.5.2004 e n.58 dell'8.6.2004 unitamente alle deliberazioni della giunta comunale n. 59 del 7.5.2013, n.117 del 4.11.2014, n.37 del 10.04.2018.

D) - DARE ATTO che , per le ragioni esposte nell'atto di indirizzo, non occorre richiedere ulteriore autorizzazione alla Unione Montana Marca di Camerino per la concessione delle aree predette gravate da uso civico.

E) - STIPULARE con il richiedente autorizzato apposito contratto di concessione, secondo lo schema allegato al presente atto deliberativo, incaricando il Responsabile dell'Area Amministrativa Contabile per la stipula del medesimo.

Inoltre, stante la necessità di allegare con urgenza il presente atto alle domande di contributo in scadenza,

#### **PROPONE DI DELIBERARE**

Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U. n.267/2000 e s.m.i.

Visso li 17.04.2018 IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to (Rag. Marzoli Armandina)



**Allegato delibera Giunta Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_**  
**COMUNE DI VISSO**  
**Provincia di Macerata**

**CONTRATTO DI CONCESSIONE ESCLUSIVA AREE DI PROPRIETA'  
COMUNALE CON VINCOLO DI USO CIVICO PER USO PASCOLO.  
SESTENNIO 2018/2023  
SCRITTURA PRIVATA REGISTRATA**

Rep.n. \_\_\_\_

del

\_\_\_\_ L'anno Duemila \_\_\_\_ addi' \_\_\_\_ del mese di  
\_\_\_\_, in Visso, presso la sede comunale, Con la presente scrittura  
privata, avente per le parti forza di legge a norma dell'art.1372 del Codice  
Civile,

T R A

1) – **Rag. Remigi Valentina**, nata a Camerino il 29.01.1975, C.F. RMG VNT 75A69 B474P Responsabile Area Amministrativa Contabile del Comune di Visso, in forza del decreto sindacale n.13 del 31.12.2014 prot.n.7144, la quale in esecuzione della deliberazione della giunta comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta (C.F. 81000730432);

E

2) - **Sig. SABBATINI MATTEO**, nato a Perugia (PG) il 09.06.1998 e residente in Visso Via Ponte Lato n.8, il quale interviene nel presente atto quale titolare dell'omonima azienda agricola – zootecnica **con sede in Visso Via Ponte Lato n.8** (C.F.: SBB MTT 98H09 G478K e P.I. \_\_\_\_\_);

P R E M E S S O

- CHE la Regione Marche con propri bandi ha stabilito l'erogazione dell'indennità compensativa e il contributo per il pascolo con metodo biologico ai sensi del Reg. C.E. n.1257/99 (Misure E e F2 e altre misure) fissando i relativi requisiti per l'accesso ai benefici;

- CHE in data 21.02.2018 con nota assunta al prot.n.2119/2018, l'allevatore Sig. Sabbatini Matteo con residenza in Visso Via Ponte Lato n.8 ha richiesto la concessione per uso pascolo di aree di uso civico di proprietà comunale site parte sull'annesso di Villa S.Antonio e parte sull'annesso di Vallopa analiticamente individuate nella richiesta medesima per un periodo di anni 6 con decorrenza dall'1.1.2018 e per la superficie complessiva di **Ha 46.44.82**;

- CHE l'Amministrazione Comunale con atto di giunta n. 37 del 10.04.2018 ha determinato gli indirizzi per le nuove concessioni di pascoli al fine dell'accesso ai contributi regionali;

- CHE l'Amministrazione Comunale con deliberazione della Giunta Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, ha stabilito di concedere all'allevatore richiedente, le aree pascolive di proprietà comunale, di seguito indicate analiticamente, per un periodo di anni sei decorrenti dal 01.01.2018 e fino al 31.12.2023, dietro la corresponsione di un canone annuo integrativo della tassa pascolo di Euro 26,00 (Ventisei) per ettaro con riferimento all'anno 2018 **per complessivi Euro 1.207,65** rivalutabili successivamente annualmente in base a indici istat:

**nell'annesso di Villa S. Antonio per la superficie complessiva di Ha 36.01.35 come di seguito specificati:**

| <b>FOGLIO</b>                     | <b>P.LLA</b> | <b>QUALITA'</b> | <b>SUP.CATASTALE</b> | <b>SUP.CONCESSA</b> |
|-----------------------------------|--------------|-----------------|----------------------|---------------------|
| 32                                | 27           | PASC.           | HA 06.76.90          | HA 06.76.90         |
| 32                                | 67           | PASC.           | HA 01.41.30          | HA 01.41.30         |
| 32                                | 102          | PRATO           | HA 01.10.00          | HA 00.90.00         |
| 32                                | 114          | PASC.           | HA 11.79.60          | HA 11.79.60         |
| 32                                | 157          | PRATO           | HA 01.00.30          | HA 01.00.30         |
| 43                                | 8            | PASC. CESP.     | HA 28.26.50          | HA 14.13.25         |
| <b>TOTALE PARZ. ANNESSO VILLA</b> |              |                 |                      | <b>HA 36.01.35</b>  |

**Nell'annesso di Vallopa per la superficie complessiva di Ha 10.43.47 come di seguito specificati:**

| <b>FOGLIO</b>                                 | <b>P.LLA</b> | <b>QUALITA'</b> | <b>SUP.CATASTALE</b> | <b>SUP.CONCESSA</b> |
|-----------------------------------------------|--------------|-----------------|----------------------|---------------------|
| 70                                            | 8            | BOSCO CEDUO     | HA 04.12.60          | HA 02.84.62         |
| 70                                            | 12           | BOSCO CEDUO     | HA 02.16.80          | HA 00.76.24         |
| 70                                            | 46           | BOSC.CED.       | HA 06.55.20          | HA 00.41.36         |
| 71                                            | 1            | PASC.           | HA 02.62.50          | HA 02.50.64         |
| 73                                            | 26           | PASC.           | HA 00.23.50          | HA 00.08.21         |
| 73                                            | 29           | PASC. CESP.     | HA 01.45.50          | HA 00.15.37         |
| 73                                            | 43           | PASC.           | HA 00.13.70          | HA 00.12.74         |
| 74                                            | 50           | PASC. CESP.     | HA 00.30.20          | HA 00.30.20         |
| 74                                            | 75           | BOSCO CEDUO     | HA 00.38.70          | HA 00.01.48         |
| 74                                            | 85           | SEMIN.          | HA 00.09.00          | HA 00.08.00         |
| 74                                            | 143          | PASC. CESP.     | HA 00.46.60          | HA 00.08.05         |
| 74                                            | 144          | PASC. CESP.     | HA 00.39.90          | HA 00.39.90         |
| 74                                            | 150          | SEMIN.          | HA 00.26.80          | HA 00.26.80         |
| 74                                            | 157          | PASC. CESP.     | HA 00.93.40          | HA 00.93.40         |
| 74                                            | 158          | BOSCO CED.      | HA 01.41.90          | HA 00.64.59         |
| 74                                            | 159          | PASC.           | HA 00.14.90          | HA 00.13.30         |
| 74                                            | 160          | PASC.           | HA 00.35.70          | HA 00.35.70         |
| 74                                            | 187          | BOSC. CEDUO     | HA 00.11.00          | HA 00.10.00         |
| 77                                            | 1            | PASC. CESP.     | HA 07.22.40          | HA 00.09.43         |
| 77                                            | 3            | BOSC.CEDUO      | HA 00.79.80          | HA 00.13.44         |
| <b>TOTALE PARZ. RICHIESTO ANNESSO VALLOPA</b> |              |                 |                      | <b>HA 10.43.47</b>  |

- CHE, trattandosi di terreni sottoposti a vincolo di uso civico, per i quali, per le motivazioni espresse nella deliberazione della giunta comunale n. 117 del 04.11.2014, non occorre richiedere ulteriore autorizzazione alla Unione Montana Marca di Camerino delegata in materia dalla Regione Marche;

- CHE la Comunità Montana di Camerino, con propria perizia redatta allo scopo nell'anno 2004, ha stimato il canone integrativo della tassa pascolo in Euro 20,00 per ettaro (rivalutabile annualmente secondo indici istat) e ha fornito alcune prescrizioni per l'attività pascoliva tra cui il carico massimo di bestiame di 1,3 U.B.A. per ettaro, riconfermate con l'atto di indirizzo delibera giunta comunale n.117 del 04.11.2014 e n.37 del 10.04.2018;

- CHE la concessione a terzi delle aree di demanio civico di cui trattasi per uso pascolo, è subordinata al rispetto della legge n.1766/27 e R.D. n.332/28 (usi civici) e di tutte le leggi statali, regionali e provinciali in materia di uso del territorio, nonché al rispetto dell'ecologia dei pascoli, e al decreto regionale che ha approvato la perizia di stima della Comunità Montana di Camerino;

- CHE essendo intenzione delle parti far cio' risultare da apposito atto formale, di comune accordo,

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Le parti stipulano e convengono quanto segue:

#### **ART.1**

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

#### **ART.2**

**La Sig.ra Remigi Valentina**, nell'espressa qualifica di cui sopra, **concede in forma esclusiva al Sig. SABBATINI MATTEO** residente in Visso Via Ponte Lato n.8, che accetta in nome e per conto proprio, in qualità di titolare dell'azienda agricola – zootecnica con sede in Visso – Via Ponte Lato n.8, le seguenti aree pascolive di proprietà Comunale site parte nell'annesso di Villa S.Antonio e parte nell'annesso di Vallopa per una superficie complessiva di **Ha 46.44.82** per il sestennio 2018/2023 con decorrenza 1° gennaio 2018 e fino al 31.12.2023, dietro la corresponsione di un canone annuo integrativo della tassa pascolo di **Euro 1.207,65** (Milleduecentosette/65) (€ 26,00 X ha 46.44.82) per l'anno 2018, rivalutabile successivamente annualmente secondo tabelle Istat:

**nell'annesso di Villa S.Antonio per la superficie complessiva di Ha 36.01.35 come di seguito specificati:**

| FOGLIO                            | P.LLA | QUALITA'    | SUP.CATASTALE | SUP.CONCESSA       |
|-----------------------------------|-------|-------------|---------------|--------------------|
| 32                                | 27    | PASC.       | HA 06.76.90   | HA 06.76.90        |
| 32                                | 67    | PASC.       | HA 01.41.30   | HA 01.41.30        |
| 32                                | 102   | PRATO       | HA 01.10.00   | HA 00.90.00        |
| 32                                | 114   | PASC.       | HA 11.79.60   | HA 11.79.60        |
| 32                                | 157   | PRATO       | HA 01.00.30   | HA 01.00.30        |
| 43                                | 8     | PASC. CESP. | HA 28.26.50   | HA 14.13.25        |
| <b>TOTALE PARZ. ANNESSO VILLA</b> |       |             |               | <b>HA 36.01.35</b> |

**Nell'annesso di Vallopa per la superficie complessiva di Ha 10.43.47 come di seguito specificati:**

| FOGLIO | P.LLA | QUALITA'    | SUP.CATASTALE | SUP.CONCESSA |
|--------|-------|-------------|---------------|--------------|
| 70     | 8     | BOSCO CEDUO | HA 04.12.60   | HA 02.84.62  |
| 70     | 12    | BOSCO CEDUO | HA 02.16.80   | HA 00.76.24  |
| 70     | 46    | BOSC.CED.   | HA 06.55.20   | HA 00.41.36  |
| 71     | 1     | PASC.       | HA 02.62.50   | HA 02.50.64  |
| 73     | 26    | PASC.       | HA 00.23.50   | HA 00.08.21  |
| 73     | 29    | PASC. CESP. | HA 01.45.50   | HA 00.15.37  |
| 73     | 43    | PASC.       | HA 00.13.70   | HA 00.12.74  |
| 74     | 50    | PASC. CESP. | HA 00.30.20   | HA 00.30.20  |
| 74     | 75    | BOSCO CEDUO | HA 00.38.70   | HA 00.01.48  |
| 74     | 85    | SEMIN.      | HA 00.09.00   | HA 00.08.00  |
| 74     | 143   | PASC. CESP. | HA 00.46.60   | HA 00.08.05  |
| 74     | 144   | PASC. CESP. | HA 00.39.90   | HA 00.39.90  |
| 74     | 150   | SEMIN.      | HA 00.26.80   | HA 00.26.80  |
| 74     | 157   | PASC. CESP. | HA 00.93.40   | HA 00.93.40  |
| 74     | 158   | BOSCO CED.  | HA 01.41.90   | HA 00.64.59  |
| 74     | 159   | PASC.       | HA 00.14.90   | HA 00.13.30  |
| 74     | 160   | PASC.       | HA 00.35.70   | HA 00.35.70  |
| 74     | 187   | BOSC. CEDUO | HA 00.11.00   | HA 00.10.00  |

|                                               |   |             |                    |             |
|-----------------------------------------------|---|-------------|--------------------|-------------|
| 77                                            | 1 | PASC. CESP. | HA 07.22.40        | HA 00.09.43 |
| 77                                            | 3 | BOSC.CEDUO  | HA 00.79.80        | HA 00.13.44 |
| <b>TOTALE PARZ. RICHIESTO ANNESSO VALLOPA</b> |   |             | <b>HA 10.43.47</b> |             |

### **ART.3**

La concessione è subordinata al rispetto della Legge n.1766 del 16.6.1927 e R.D. n.332 del 26.2.1928 (usi civici) e di tutte le leggi statali, regionali e provinciali in materia di uso del territorio nonché al rispetto dell'ecologia dei pascoli.

### **ART. 4**

Il pagamento del canone annuo dev'essere effettuato o presso la Tesoreria Comunale – UBI Banca – Agenzia di Visso prima dell'immissione del bestiame nei pascoli di cui sopra, e comunque entro il 1<sup>a</sup> giugno di ogni anno.

Il ritardo nel pagamento del canone comporta l'applicazione degli interessi legali qualora sia contenuto in un massimo di 30 (trenta) giorni dal termine di cui al precedente primo comma.

L'ulteriore ritardo comporta la revoca della concessione e la risoluzione del presente contratto.

Ove dovesse verificarsi nell'allevatore un cumulo di concessioni, agli adempimenti contrattuali concernenti il pagamento della tassa e/o canone ciascuna ditta provvederà distintamente e per intero in ordine ad ogni singolo obbligo.

### **ART.5**

La concessione non è soggetta a proroga legale e si intenderà decaduta alla scadenza con l'obbligo automatico per il concessionario di rilasciare i terreni all'Ente concedente. Qualora, al fine di permettere l'accesso ai finanziamenti pubblici, occorra una durata maggiore della concessione, l'Ente si impegna a concordare eventuale proroga.

### **ART. 6**

E' vietato al concessionario di cedere in tutto o in parte a qualunque titolo i terreni oggetto del presente contratto o di dare agli stessi destinazione diversa da quella per cui la concessione viene rilasciata pena la decadenza della concessione medesima. Il Comune a mezzo dell'ufficio tecnico comunale e di un suo incaricato ha facoltà di visitare in qualsiasi momento i terreni dati in uso al fine di controllare le modalità di utilizzazione dei pascoli ed eventualmente imporre le modalità di utilizzazione dei pascoli secondo criteri finalizzati alla salvaguardia dell'ambiente e dell'assetto del territorio.

### **ART.7**

Il pascolo dovrà essere condotto con le seguenti prescrizioni:

- Epoca del pascolo: salva espressa autorizzazione o deroga stabilite anno per anno dell'Amministrazione forestale, il pascolo nei suddetti terreni pascolivi la cui altitudine è compresa tra i 700 e i 1000 m s.l.m. può esercitarsi solo dal 15 maggio al 15 ottobre ; ad altitudine superiore ai mille metri può esercitarsi solo dal 1<sup>a</sup> giugno al 1<sup>a</sup> ottobre di ogni anno.
- Attività consentita : il concessionario avrà solo il diritto di far pascolare l'erba . Le tecniche di pascolamento dovranno garantire il rispetto dell'ecologia dei pascoli evitando assolutamente azioni che alterino il cotico erboso. L'allevatore dovrà evitare il depauperamento del cotico, a tal fine è opportuno un pascolo di tipo turnato per consentire il reintegro della biomassa a seguito dell'utilizzazione;

- Carico di bestiame: Il carico di bestiame per ettaro che il concessionario potrà immettere nel pascolo non dovrà superare le 1,3 UBA, tenuto conto della qualità dei pascoli, della natura dei suoli, della piovosità e composizione specifica. L'unità bestiame adulto (U.B.A.) si calcola secondo la seguente tabella di conversione:

|                                                |          |
|------------------------------------------------|----------|
| - Bovini con età inferiore a 6 mesi            | 0,4 UBA  |
| - Bovini con età compresa tra 6 mesi e 24 mesi | 0,6 UBA  |
| - Bovini con età superiore a 2 anni            | 1 UBA    |
| - Pecore                                       | 0,15 UBA |
| - Capre                                        | 0,15 UBA |
| - Equini con età superiore a 6 mesi            | 1 UBA    |

- Norme sanitarie: Il Concessionario ha l'obbligo di rispettare tutte le normative e gli adempimenti sanitari previsti dalle normative vigenti e che verranno emanate durante la durata della concessione ed in particolare di far visitare il bestiame nel luogo di provenienza prima della partenza, facendosi rilasciare il certificato sanitario di immunità da malattie infettive, e farlo poi controllare e visitare all'arrivo nel pascolo del Comune dal veterinario titolare della Area Vasta 3 – zona territoriale n.10 di Camerino.

#### **ART. 8**

Le spese contrattuali e di registrazione, inerenti e conseguenti, sono a carico del concessionario. L'imposta di bollo si intende assolta in modalità virtuale nella misura fissa di Euro 45,00 ai sensi della normativa vigente.

Del che si e' redatto il presente contratto che , letto ed approvato dalle parti viene sottoscritto come appresso:

IL CONCESSIONARIO \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO \_\_\_\_\_

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

**IL PRESIDENTE**  
F.to PAZZAGLINI GIULIANO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesposta deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. n. 267/2000) e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari (art.125 del T.U. n. 267/2000) tramite elenco n. 4236 del 24-04-2018

Li 24-04-2018                      Reg. n.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

---

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, del T.U. n. 267/2000)

Li, 17-04-2018

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 24-04-2018 al 09-05-2018, ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 10-05-2018

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 17-04-2018

☐ per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

☐ essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 18-04-2018

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Li,

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Galassi D.ssa Gabriella Maria