



**Comune di Visso**  
*Provincia di Macerata*



**COPIA DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**DELIBERAZIONE NUMERO 63**

**DEL 26-04-2019**

**Oggetto:** CONTRATTO DI CONCESSIONE AREE DI PROPRIETA' COMUNALE PER ATTIVITA' PASCOLIVA REP.570 DEL 6.6.2018  
. AUTORIZZAZIONE CONFERIMENTO IN SOCIETA' FAMILIARE.

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventisei del mese di aprile alle ore 13:00, nella sala delle adunanze del Comune suddeto, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per trattare, tra l'altro dell'oggetto suindicato alla presenza dei Signori:

|                                    |                    |          |
|------------------------------------|--------------------|----------|
| <b>PAZZAGLINI GIULIANO</b>         | <b>SINDACO</b>     | <b>P</b> |
| <b>SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI</b> | <b>VICESINDACO</b> | <b>P</b> |
| <b>SERFAUSTINI PATRIZIA</b>        | <b>ASSESSORE</b>   | <b>A</b> |

Assegnati n. 3      In carica n. 3

Presenti n. 2      Assenti n. 1

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzante (Art.97, comma 4. a, del T.U. n.267/200) il SEGRETARIO COMUNALE Sig. Galassi D.ssa Gabriella Maria

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. PAZZAGLINI GIULIANO in qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

|                                            |   |
|--------------------------------------------|---|
| Immediatamente eseguibile                  | S |
| Soggetta a ratifica da parte del Consiglio | N |

**PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA CORRISPONDENTE N. 70 DELL'ANNO  
24-04-2019 AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL T.U. n.267/2000.**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 24-04-2019

Il Responsabile del servizio  
F.to **Remigi Valentina**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 24-04-2019

Il Responsabile del servizio  
F.to **Remigi Valentina**

**LA GIUNTA COMUNALE**

- Visto il T.U. Ordinamento Enti Locali 18.08.2000, n.267;
- Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:
- Il Responsabile del Servizio Amministrativo - Finanziario, per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art.49, c.1 del T.U. n.267/2000, ha espresso parere favorevole;

Vista la deliberazione della giunta comunale n.56 del 17.04.2018 con la quale sono stati concessi, all'allevatore Sig. Rivelli Mario di Casavecchia di Pieve Torina, dei pascoli comunali siti nell'annesso di Aschio per la superficie complessiva di Ha 07.00.00, per un periodo di anni sei decorrenti dall'1.1.2018 e fino al 31.12.2023 dietro la corresponsione di un canone annuo integrativo della tassa pascolo di Euro 26,00 per ettaro e così per complessivi Euro 182,00 relativi all'anno 2018, soggetto a rivalutazione annua a seguito di aumenti istat;

Visto il contratto di concessione esclusiva rep. n. 570 del 06.06.2018 stipulato, a seguito della delibera sopra citata, con l'allevatore Sig. Rivelli Mario;

Vista la richiesta in data 24.04.2019 assunta al prot.n.4292/2019, di autorizzazione al subentro nei rapporti contrattuali in essere con il Comune di Visso per la concessione dei pascoli, della ditta familiare "società agricola Rivelli s.s." con sede in Pieve Torina Fraz. Piè Casavecchia n.36 avente c.f. e p.i. 01988740435, costituita unitamente al nipote Rivelli Attilio, che né diventa anche il legale rappresentante, in data 26.10.2018 con atto notaio D.ssa Conti Felicita rep.n.1563;

Considerato che trattasi di subentro riconducibile ai medesimi presupposti che hanno garantito la concessione originale in quanto la società è costituita con familiare nella stessa sede aziendale e con conferimento dell'intera azienda individuale Rivelli Mario nella società medesima;

Considerato che la società, come rilevasi dall'atto costitutivo, assume in carico tutte le situazioni attive e passive della ditta individuale di Rivelli Mario che viene in toto conferita nella società, compresi i rapporti e situazioni debitorie pregresse e quindi è assicurata la completa continuità nell'adempimento degli obblighi contrattuali scaturenti dalla concessione di pascoli in essere con il Comune di Visso;

Ritenuto, per le motivazioni anzidette, che non esistono cause ostative al subentro nei rapporti contrattuali della concessione rep.n.570 del 06.06.2018, da parte della "società agricola Rivelli s.s. ", alle medesime condizioni contrattuali;

Visto il vigente regolamento comunale di polizia rurale;  
Visto il T.U. n.267/2000 e s.m.i.;

Ritenuto di dover stipulare con il richiedente autorizzato apposito contratto di subentro nella concessione in essere fino al 31.12.2023, sulla base dello schema allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano,

## **D E L I B E R A**

- A) – La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato.
- B) - PRENDERE ATTO dell'atto notarile richiamato in premessa con cui l'azienda agricola individuale dell'allevatore Rivelli Mario con decorrenza 26.10.2018 è stata conferita nella "società agricola Rivelli s.s." con sede in Pieve Torina Fraz. Piè Casavecchia n.36.
- C) – DARE ATTO che non esistono cause ostative ed AUTORIZZARE, il subentro da parte della società agricola Rivelli s.s. nei rapporti contrattuali in essere tra il Comune di Visso e la ditta individuale del Sig. Rivelli Mario, in particolare per la concessione in forma esclusiva dei pascoli comunali di cui al contratto rep.n.570 del 06.06.2018, siti nell'annesso di Aschio per la

superficie complessiva di Ha 07.00.00, **alle medesime condizioni contrattuali**, dietro la corresponsione di un canone annuo integrativo della tassa pascolo di Euro 26,00 per ettaro e così per complessivi Euro 182,00 relativi all'anno 2018, ed in soluzione di continuità onde garantire l'adempimento di tutti gli obblighi contrattuali anche pregressi.

D) - CONFERMARE che i termini, le modalità e le condizioni per tali concessioni siano quelle risultanti dai contratti e quelle fissate con le deliberazioni commissariali ex giunta comunale n.51 del 18.5.2004 e n.58 dell'8.6.2004, della giunta comunale n.55 del 9.4.2005, n. 95 del 7.8.2006, n.59 del 07.05.2013 e n.117 del 04.11.2014.

E ) – STIPULARE con il richiedente autorizzato apposito contratto di subentro nella concessione, sulla base dello schema allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale , incaricando il Responsabile dell'Area Amministrativa Contabile della relativa stipula e degli atti conseguenti.

Inoltre, stante l'urgenza, per l'imminente inizio della stagione di pascolo, sempre con votazione unanime favorevole,

### **DELIBERA**

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, c.4 del D.Lgs. n.267/2000.

Allegato delibera giunta comunale n. \_\_ del \_\_\_\_\_

COMUNE DI VISSO

**Provincia di Macerata**

**CONTRATTO DI CONCESSIONE AREE DI PROPRIETA' COMUNALE  
CON VINCOLO DI USO CIVICO PER USO PASCOLO.**

**SUBENTRO PER CONFERIMENTO IN SOCIETA' SEMPLICE .**

**SCRITTURA PRIVATA**

Rep.n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

L'anno Duemila \_\_\_\_\_ addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, in

Visso, presso la sede comunale, Con la presente scrittura privata , avente per le parti  
forza di legge a norma dell'art.1372 del Codice Civile,

T R A

1) – Rag. **Remigi Valentina** , nata a Camerino il 29.01.1975, C.F. RMG VNT  
75A69 B474P, Responsabile Area Amministrativa Contabile del Comune di Visso, in  
forza del decreto sindacale n.13 del 31.12.2014 prot.n.7144, la quale, in esecuzione  
della deliberazione della giunta comunale n. \_\_ del \_\_\_\_\_, dichiara di agire in  
nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta (C.F.  
81000730432);

E

2) - Sig. **RIVELLI ATTILIO** , nato a Roma il 09.08.1980 e residente in Pieve Torina  
Fraz. Casavecchia n.36, (C.F. RVL TTL 80M09 H501Z) il quale interviene nel presente  
atto per conto proprio in qualità di rappresentante legale della società agricola Rivelli  
s.s. con sede in Pieve Torina frazione Piè Casavecchia n.36 (C.F. e P.I. 01988740435 );

P R E M E S S O

- **CHE** con contratto rep.n.570 del 06.06.2018, registrato a Camerino il 14.06.2018 al  
n.ro 534 serie III°, il Comune di Visso ha concesso per uso pascolo, all'allevatore  
Sig. Rivelli Mario, alcune aree di proprietà comunale site nell'annesso di Aschio  
con vincolo di uso civico della superficie complessiva di ha 07.00.00, così

individuare:

| <b>Foglio</b> | <b>particella</b> | <b>Superficie catastale</b> | <b>Superficie concessa</b>          |
|---------------|-------------------|-----------------------------|-------------------------------------|
| <b>8</b>      | <b>19</b>         | <b>HA. 88.35.80</b>         | <b>Ha 07.00.00 quota pasc.cesp.</b> |

per il sestennio 01.01.2018 – 31.12.2023, dietro la corresponsione di un canone integrativo della tassa pascolo annuo di Euro 26,00 (ventisei/00) per ettaro e quindi con riferimento all'anno 2018 per complessivi Euro 182,00, rivalutabile annualmente secondo tabelle istat;

- **CHE** il Sig. Rivelli Mario ha conferito la propria azienda individuale nella ditta familiare “società agricola Rivelli s.s.” con sede in Pieve Torina Fraz. Piè Casavecchia n.36 avente c.f. e p.i. 01988740435, costituita unitamente al nipote Rivelli Attilio, che né diventa anche il legale rappresentante, in data 26.10.2018 con atto notaio D.ssa Conti Felicita rep.n.1563;
- **CHE** con deliberazione della giunta comunale n.\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato autorizzato il subentro nei rapporti contrattuali con il Comune per la concessione pascoli di cui trattasi della società agricola Rivelli s.s., alle medesime condizioni contrattuali ed in soluzione di continuità con il precedente concessionario
- **CHE** essendo intenzione delle parti far cio' risultare da apposito atto formale, di comune accordo,

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti stipulano e convengono quanto segue:

ART.1

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ART.2

La Rag. Remigi Valentina, nell'espressa qualifica di cui sopra:

**concede in forma esclusiva** al Sig. RIVELLI ATTILIO che accetta in qualità di rappresentante legale della società agricola Rivelli s.s. con sede in Pieve Torina frazione

Piè Casavecchia n.36, le aree pascolive di proprietà Comunale site nell'annesso di Aschio con vincolo di uso civico della superficie complessiva di ha 07.00.00, così individuate:

| <b>Foglio</b> | <b>particella</b> | <b>Superficie catastale</b> | <b>Superficie concessa</b>          |
|---------------|-------------------|-----------------------------|-------------------------------------|
| <b>8</b>      | <b>19</b>         | <b>HA. 88.35.80</b>         | <b>Ha 07.00.00 quota pasc.cesp.</b> |

dietro la corresponsione di un canone integrativo della tassa pascolo annuo di Euro 26,00 (ventisei/00) per ettaro e quindi con riferimento all'anno 2018 per complessivi Euro 182,00, rivalutabile annualmente secondo tabelle istat, per subentro autorizzato a seguito di conferimento dell'azienda individuale di Rivelli Mario nella società predetta, nella concessione di cui alla scrittura privata rep.n. 570 del 06.06.2018, **fino al 31.12.2023.**

#### ART.3

Il presente contratto di subentro, si intende stipulato alle stesse condizioni contrattuali della concessione originaria avvenuta con contratto rep.n.570 del 06.06.2018. Il presente atto segue le vicende contrattuali del contratto originario cui è strettamente correlato, dando atto che, salvo concessione di proroga, al 31.12.2023 la concessione si intenderà automaticamente decaduta.

#### ART. 4

Le spese contrattuali inerenti e conseguenti alla stipula del presente atto sono a carico del concessionario.

Del che si è redatto il presente contratto che, letto ed approvato dalle parti viene sottoscritto come appresso:

IL CONCESSIONARIO \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO \_\_\_\_\_

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

**IL PRESIDENTE**  
F.to **PAZZAGLINI GIULIANO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to **Galassi D.ssa Gabriella Maria**

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesposta deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. n. 267/2000) e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari (art.125 del T.U. n. 267/2000) tramite elenco n. 4449 del 30-04-2019

Li 30-04-2019                      Reg. n.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

---

Viene comunicata inoltre, con lettera n. in data 30-04-2019 all'Ufficio Territoriale di Governo (art. 135 del T.U. n. 267/2000).

Li, 30-04-2019

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

---

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, del T.U. n. 267/2000)

Li, 26-04-2019

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 30-04-2019 al 15-05-2019, ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 16-05-2019

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 26-04-2019

☐ per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

☐ essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 27-04-2019

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Li,

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Galassi D.ssa Gabriella Maria